



PRZEDSIĘBIORSTWO PROJEKTOWO-USŁUGOWE

„Ar-Kon”

mgr inż. Arkadiusz Jarosław Konasiuk

08 - 110 Siedlce  
ul. Jana Kochanowskiego 9/9

e-mail: Ar-Kon@o2.pl  
kom. 0 604 273 908

EGZ Nr .

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OBIEKT:	PRZEBUDOWA DROGI POWIATOWEJ NR 4207W PAPLIN – STOCZEK – SADOWNE.
LOKALIZACJA:	DROGA POWIATOWA NR 4207W, DZIAŁKA O NR EW. 444 OBRĘB EWIDENCYJNY 0017 MROZOWA WOLA, DZIAŁKA O NR EW. 1607 OBRĘB EWIDENCYJNY 0023 TOPÓR, DZIAŁKA O NR EW. 1/1 OBRĘB EWIDENCYJNY 0005 GAJÓWKA ZACHODNIA, DZIAŁKA O NR EW. 779 OBRĘB EWIDENCYJNY 0021 STOCZEK, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 143308_2 STOCZEK MROZOWA WOLA, TOPÓR, GAJÓWKA ZACHODNIA, STOCZEK, POWIAT WĘGROWSKI, WOJ. MAZOWIECKIE.
INWESTOR:	POWIAT WĘGROWSKI UL. PRZEMYSŁOWA 5, 07-100 WĘGRÓW.
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	<u>KATEGORIA XXV</u> – DROGI I KOLEJOWE DROGI SZYNOWE <u>KATEGORIA IV</u> – ELEMENTY DRÓG PUBLICZNYCH I KOLEJO- WYCH DRÓG SZYNOWYCH, JAK: SKRZYŻOWANIA I WĘZŁY, WJAZDY, ZJAZDY, PRZEJAZDY, PERONY, RAMPY.
BRANŻA:	DROGOWA

### ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Imię i nazwisko:	Nr uprawnień i Specjalność:	Zakres opracowania:	Data opracowania:	Podpis:
mgr inż. ARKADIUSZ JAROSŁAW KONASIUK	UPR. NR EWID. LUB/0183/PWOD/06 w specjalności drogowej	branża drogowa	luty 2024 r.	

# **SPIS ZAWARTOŚCI:**

<b>1.</b>	<b><u>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</u></b>	<b>- 2</b>
<b>I.</b>	<b>DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU</b>	<b>- 4</b>
•	Oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej	- 4
<b>II.</b>	<b>CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	<b>- 5</b>
•	Przedmiot zamierzenia budowlanego	- 5
•	Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu	- 6
•	Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu	- 7
•	Zestawienie powierzchni	- 8
•	Informacje i dane	- 9
•	Warunki ochrony przeciwpożarowej	- 9
•	Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego	- 10
•	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	- 10
<b>III.</b>	<b>CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	<b>- 11</b>
•	Lokalizacja inwestycji skala 1:25 000	- 12
•	Projekt zagospodarowania terenu skala 1:500	- 13
<b>2.</b>	<b><u>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY</u></b>	<b>- 1</b>
<b>I.</b>	<b>DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU</b>	<b>- 2</b>
•	Oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej	- 2
•	Kopie uprawnień i zaświadczeń z okręgowej izby inżynierów budownictwa	- 3
<b>II.</b>	<b>CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO</b>	<b>- 5</b>
•	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego	- 5
•	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	- 5
•	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	- 6
•	Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	- 9

- Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie - 11

### **III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO - 12**

- Przekroje charakterystyczne - 13

### **3. ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO - 2**

- Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - 2
- Ostateczne decyzje administracyjne - 9

## I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

Siedlce, luty 2024 r.

# OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34, ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2021 poz. 2351 z późn. zmianami), oświadczam, że projekt budowlany przebudowy drogi powiatowej nr 4207W Paplin – Stoczek – Sadowne, sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

### **PROJEKTANT:**

ARKADIUSZ KONASIUK	UPR. NR EWID. LUB/0183/PWOD/06 - DO PROJ. I KIEROW. ROBOTAMI BUDOWLANymi BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI DROGOWEJ LUB/BD/0090/07	
--------------------	--	--

## II. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 1. Przedmiot i zakres zamierzania budowlanego.

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu przebudowy drogi powiatowej nr 4207W Paplin – Stoczek – Sadowne.

Opracowanie przedstawia rozwiązania branży drogowej.

Zakres opracowania projektowego przebudowy drogi powiatowej obejmuje odcinek o długości 3045 m. Początek opracowania przyjęto w miejscowości Stoczek km 13+713,00 natomiast koniec w km 16+758,64 na miejscowością Mrozowa Wola.

#### Przepisy formalno-prawne

- Ustawa Prawo wodne
- Ustawa o drogach publicznych
- Ustawa o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych
- Ustawa o ochronie przyrody
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Rozporządzenie ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie
- Rozporządzenie ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych
- Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać kanały techniczne
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Pomiary uzupełniające i inwentaryzacja
- Badania geotechniczne podłoża

#### Zakres zamierzenia budowlanego w kolejności realizacji

- Roboty rozbiórkowe (konstrukcja drogi, zjazdów);
- Roboty ziemne pod warstwy konstrukcyjne;
- Zabezpieczanie istniejącej infrastruktury podziemnej rurami osłonowymi;
- Ustawienie krawężników, obrzeży, oporników;
- Wykonanie warstw konstrukcyjnych jezdni, chodników, zjazdów;
- Humusowanie o obsianie terenu
- Montaż urządzeń bezpieczeństwa ruchu;
- Wykonanie oznakowanie pionowego i poziomego.

## 2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Przebudowywany ciąg jest drogą powiatową nr 4207W. Obecnie droga posiada nawierzchnię bitumiczną w stanie wymagającym generalnej przebudowy polegającej na wykonaniu nowych warstw i poszerzenia do wymaganych parametrów dla dróg powiatowych. Szerokość pasa drogowego jest zmienna i wynosi ok. 14,60 – 15,00 m. Dostęp do działek sąsiednich odbywa się obecnie bezpośrednio z drogi poprzez pobocza gruntowe. Wody opadowe i roztopowe są zagospodarowywane w większości w granicach działki drogowej, woda częściowo zalega na zdeformowanej jezdni infiltrując w korpus drogi. Ciąg bezpośrednio łączy się z nawierzchniami twardymi. Przewidziany odcinek drogi do przebudowy zaczyna się w miejscowości Stoczek i kończy się w miejscowości Mrozowa Wola. Obecnie droga objęta zamierzeniem inwestycyjnym służy obsłudze komunikacyjnej zabudowy mieszkaniowej o charakterze mieszanym, gruntów wykorzystywanych do produkcji roślinnej (użytki rolne), głównie łąki, pastwiska i grunty orne.

Na drodze występuje oznakowanie pionowe.

Nawierzchnia z betonu asfaltowego nie ma właściwego profilu poprzecznego i podłużnego co utrudnia odwodnienie korony drogi i obniża komfort przejazdu, ze względu na stan nawierzchni wymagający częstych prac utrzymaniowych, tj. profilowania poprzecznego i podłużnego, a przede wszystkim powoduje duży hałas ze względu na ich łączenia.

Ulica nie posiada typowego odwodnienia w postaci kanalizacji deszczowej. Odwodnienie odbywa się aktualnie powierzchniowo w tereny zielone lub do istniejących rowów. Zjazdy w obrębie inwestycji są częściowo utwardzone.

Parametry techniczne istniejącej drogi:

- klasa drogi – G „droga główna”;
- nawierzchnia istniejącej DP4207W – nawierzchnia bitumiczna;
- szerokość istniejącego pasa drogowego zmienna od ok. 14,6 m do ok. 15,0 m;
- szerokość istniejącej jezdni – 5,6 – 7,0 m
- rozpatrywana droga znajduje się w gminie Stoczek, powiat węgrowski, woj. mazowieckie.

Na przedmiotowym odcinku DP4207W zlokalizowane są skrzyżowania z drogami publicznymi:

Lp.	Droga	Lokalizacja		Nawierzchnia
		km	strona	
1.	Droga powiatowa 4208W	13+946,04	lewa	asfaltowa
2.	Droga gminna 420729W	14+429,29	prawa	gruntowa
3.	Droga gminna 420701W	15+524,93	lewa	gruntowa

4.	Droga gminna 420781W	15+750,53	lewa	asfaltowa
5.	Droga gminna 420757W	15+750,65	prawa	asfaltowa
6.	Droga gminna 420780W	15+967,43	lewa	asfaltowa

Rozbudowa drogi wraz z zastosowaniem urządzeń bezpieczeństwa ruchu, wpłynie pozytywnie na bezpieczeństwo zarówno ruchu pieszych jak i pojazdów.

Projektowana inwestycja nie wpłynie na istniejące warunki gruntowe w związku z tym, iż głębokość wykopów nie przekroczy 1,20 m przy budowie robót drogowych.

Grunt, wody naziemne i wody gruntowe nie zostaną zanieczyszczone, ponieważ nie przewiduje się odprowadzania ścieków oprócz wody opadowej i roztopowej z nawierzchni jezdni, chodnika, zjazdów.

Na całym terenie występuje niska zieleń oraz występują drzewa o różnych gatunkach.

W obszarze projektowanej inwestycji występuje inne uzbrojenie terenu:

- sieć energetyczna doziemna niskiego i średniego napięcia,
- sieci telekomunikacyjne doziemne i napowietrzne
- sieć wodociągowa

Roboty rozbiórkowe obejmują:

- nawierzchnię i konstrukcję jezdni;
- nawierzchni i konstrukcji zjazdów wraz z obramowaniem;

### **3. Projektowane zagospodarowanie terenu**

Początek opracowania odcinka przyjęto na wysokości działki numer ewidencyjny 6 obręb ewidencyjny Stoczek km 13+713,00 natomiast koniec w km 16+758,00 w połowie działki numer ewidencyjny 546 obręb Mrozowa Wola. Długość odcinka wynosi 3045,00 m.

Przebudowa drogi powiatowej nr 4207W polegać będzie przede wszystkim na poszerzeniu jezdni do 6,00 m na całej długości z betonu asfaltowego, budowie chodnika jednostronnego w terenach zabudowanych o szerokości 2,0 m, budowie pobocza utwardzonego z kruszywa łamanego o szerokości 1,0 m. Projektowana droga będzie w km 13+713,00 do km 16+758,00. Odwodnienie realizowane będzie powierzchniowo do rowów przydrożnych, zgodnie z naturalnym ukształtowaniem terenu.

Projekt zakłada budowę zjazdów zwykłych dwukierunkowych do przyległych posesji. Szerokość zjazdów zmienna od 4,00 m - 6,00 m. Nawierzchnia projektowanych zjazdów z kostki brukowej grubości 8 cm w terenie zabudowanym oraz z kruszywa o grubości 25 cm poza terenem zabudowy.

Wszystkie parametry jezdni, chodników, poboczy, zjazdów, zostały pokazane na rysunku projekt zagospodarowania terenu.

Konstrukcja została sklasyfikowana w jednym rodzaju nośności, czyli KR2. Zaprojektowano nawierzchnię jezdni z betonu asfaltowego na trasie głównej oraz chodnika z kostki betonowej. Na zjazdach zaprojektowano krawężniki betonowe o wymiarach 15x30 cm (wystające) oraz oporniki w miejscach zniżenia 15x22 cm. Zaprojektowano pobocze utwardzone z kruszywa łamanego 0/31,50 o szerokości 1,00 m. i grubości 10cm.

Zagospodarowanie zostało zaprojektowane w zasadzie po stanie istniejącym. Spadki poprzeczne i podłużne zostały tak poprowadzone, aby wody opadowe nie przedostawały się na tereny sąsiednie-przyległe.

Planowana inwestycja nie będzie miała większego wpływu na środowisko (decyzja środowiskowa – w zał. ponieważ droga >1km). Projektanci podczas sporządzania dokumentacji przyjęli takie rozwiązania sytuacyjne i wysokościowe aby zminimalizować ingerencję w stosunki wodno – gruntowe jak i istniejącą zieleń wysoką.

Inwestycję zaprojektowano w taki sposób aby jak najbardziej ekonomicznie wykorzystać powierzchnie wykorzystaną przez infrastrukturę i pozostawić jak najwięcej terenu pod powierzchnie biologicznie czynną oraz naturalnie chłonną. Wykonując roboty ziemne wykonawca będzie musiał zagospodarować humus.

Z racji prób jak najmniejszej ingerencji w środowisko naturalne poniżej wypisano rozwiązania je chroniące:

- zagospodarowanie zostało tak zaprojektowane, aby powierzchnie maksymalnie przeznaczyć pod tereny zielone co za tym idzie powierzchnie biologicznie czynne.
- wykorzystanie jak największej ilości elementów prefabrykowanych małowabarytowych, aby zmniejszyć ilość maszyn budowlanych i uciążliwość z racji hałasu.

#### **4. Zestawienie powierzchni i ilości**

- jezdni:  
18954,01 m<sup>2</sup>
- chodnik z kostki brukowej betonowej:  
1297,21 m<sup>2</sup>
- zjazdy z kotki brukowej betonowej:  
665,40 m<sup>2</sup>
- zjazdu z kruszywa:  
5609,90,07 m<sup>2</sup>
- pobocze utwardzone z kruszywa:  
5535,74 m



## **5. Informacje i dane**

Zastosowane technologie i materiały do budowy dróg są typowymi, powszechnie stosowanymi i sprawdzonymi technologiami, neutralnymi dla środowiska naturalnego i nie stanowią dla niego zagrożenia. Kruszywo niezwiązane wykorzystywane do wykonywania podbudów nawierzchni, dostarczane będzie transportem samochodowym. Warstwy wbudowywane będą za pomocą układarki i zagęszczane walcami samojezdnymi, Beton wykorzystywany do wykonywania ław pod krawężniki i obrzeża, dostarczany będzie transportem samochodowym lub też wykonywany na miejscu. Nawierzchnie z betonowej kostki brukowej będą wykonywane ręcznie. Pobocza wykonywane będą za pomocą układarki do poboczy lub innego sprzętu do tego przeznaczonego i zagęszczane walcami samojezdnymi.

Wszystkie materiały przewidziane do wbudowania muszą posiadać Aprobaty Techniczne IBDiM lub certyfikaty zgodności z Polską Normą, a tym samym są dopuszczone do stosowania przez Państwowy Instytut Higieny. Odpady powstające przy robotach rozbiórkowych, takie jak elementy betonowe, nadają się do powtórnego wykorzystania i powinny być odwiezione na składowisko. Elementy metalowe pochodzące z rozbiórki powinny być odwiezione do składowicy złomu. Odpady budowlane pochodzące z rozbiórki powinny być odwiezione na składowisko odpadów. Opakowania pozostałe po ewentualnym zużyciu farb i żywic powinny być utylizowane w zakładach utylizacji posiadających odpowiednie uprawnienia. Wszystkie prefabrykowane, gotowe elementy przewidziane do wbudowania zostaną zabezpieczone antykorozyjnie w wytwórni u producenta jak np. bariery drogowe. Do dokumentacji odbiorowej należy dołączyć dokumenty świadczące o zagospodarowaniu materiałów odpadowych zgodnie z zasadami ochrony środowiska.

Przedmiotowa inwestycja przyczyni się do usprawnienia układu komunikacyjnego oraz podniesie walory estetyczne terenu, umożliwi sprawny dojazd do zlokalizowanych posesji mieszkalnych w zabudowie jednorodzinnej, poprawi bezpieczeństwo ruchu.

Rozwiązania przyjęte w niniejszym projekcie zabezpieczają interes osób trzecich w następujących aspektach:

- dostępu działek sąsiadujących do drogi publicznej
- zmniejszenie uciążliwości powodowanych przez hałas oraz zanieczyszczenia powietrza

## **6. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

Projektowany obiekt stanowi drogę publiczną klasy G o parametrach technicznych zgodnych z obowiązującymi warunkami technicznymi, co oznacza, że spełnia jednocześnie parametry dla dróg pożarowych.

Doga zapewni sprawny dostęp do istniejących zabudowań jednostkom ratunkowym.

## **7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego**

W działkach, na których będą prowadzone roboty budowlane związane z realizacją przedmiotowego obiektu są zlokalizowane podziemne sieci uzbrojenia terenu, które nie podlegają przebudowie. Studnie kanalizacji sanitarnej i teletechnicznej oraz zawory wodociągowe należy zlokalizować i poddać regulacji wysokościowej do projektowanych rzędnych nawierzchni. Na odcinkach, gdzie istniejące kable teletechniczne i elektroenergetyczne pod projektowaną nawierzchnią ulicy należy je zabezpieczyć zakładając rury osłonowe dwudzielne. W tym celu roboty ziemne w obrębie ww. odcinków sieci należy wykonywać ręcznie ze szczególną ostrożnością i pod nadzorem przedstawiciela właściwego gestora sieci.

## **8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Zakres obszaru oddziaływania został wyznaczony na podstawie następujących przepisów prawa:

Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;

- Ustawa Prawo budowlane;
- Ustawa Prawo ochrony środowiska;
- Ustawa Prawo Wodne;
- Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

Po analizie obowiązujących przepisów prawa, należy stwierdzić, że obszar oddziaływania obiektu o którym mowa wart. 3 ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane ogranicza się do działek, na których został zaprojektowany i zostanie wykonany tj. w granicach działek o nr ewid. wyszczególnionych na stronie tytułowej niniejszego opracowania.

### **III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**