

OPRACOWANIE: Program funkcjonalno-użytkowy (PFU)

NAZWA ZAMAWIAJĄCEGO: Wojewódzki Inspektor Weterynarii w Opolu
przy ul. Wrocławskiej 170

NAZWA ZADANIA: Montaż windy zewnętrznej w budynku A
Wojewódzkiego Inspektoratu Weterynarii w Opolu
przy ul. Wrocławskiej 170

ADRES OBIEKTU: 45-836 Opole, ul. Wrocławska 170

AUTOR OPRACOWANIA: Piotr Rajfur

Nazwy i kody grup, klas i kategorii robót według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

71220000-6 – Usługi projektowania architektonicznego
71320000-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
45111200-0 – Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45000000-7 – Roboty budowlane
44112000-8 – Różne konstrukcje budowlane
45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne
45315100-9 – Instalacyjne roboty elektrotechniczne
42416100-6 – Windy
45313100-5 – Instalowanie wind
50750000-7 – Usługi w zakresie konserwacji wind

Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego:

I. CZĘŚĆ OPISOWA.....	2
II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA	12
III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	23

Opole, KWIECIEŃ 2024 r.

I. CZĘŚĆ OPISOWA.

1. Przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest:

- 1) Wykonanie w niezbędnym zakresie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej i branżowej 4-kondygnacyjnego obiektu, dla potrzeb projektowania szybu windowego i zainstalowania dźwigu osobowego, służący do transportu pionowego osób.
- 2) Opracowanie wielobranżowej, kompleksowej dokumentacji projektowej zgodnie z wymaganiami Zamawiającego obowiązującymi przepisami prawa dla zadania inwestycyjnego pn.: „Montaż windy zewnętrznej w budynku A Wojewódzkiego Inspektoratu Weterynarii w Opolu przy ul. Wrocławskiej 170” wraz z uzyskaniem wymaganych opinii, uzgodnień i pozwoleń, przygotowanie i złożenie w imieniu zamawiającego wniosku o wydanie pozwolenia na budowę oraz uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
- 3) Budowa szybu windowego na podstawie uzyskanych decyzji i zatwierdzonego projektu architektoniczno – budowlanego, technicznego oraz branżowych wraz z wykonaniem niezbędnych robót budowlanych celem połączenia komunikacyjnego windy z budynkiem A. Wykonanie niezbędne prac rozbiórkowych, robót ziemnych, wywóz i utylizacja materiałów budowlanych, gruzu i urobku w niezbędnym zakresie, wykonanie fundamentu i konstrukcji szybu windowego, wykonanie otworów w ścianie zewnętrznej pod drzwi przesuwne dźwigu, wykonanie robót wykończeniowych i instalacyjnych, mające na celu zapewnienie funkcjonowania urządzenia. Wykonanie dojścia utwardzonego kostką brukową betonową do szybu na zewnątrz.
- 4) Montaż windy dla transportu pionowego osób, uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich pozwoleń na użytkowanie windy. Uzyskanie wymaganych zezwoleń na eksploatację urządzenia transportu pionowego wraz z opłaceniem kosztów Urzędu Dozoru Technicznego;
- 5) Zapewnienie nadzoru autorskiego, tj. pełnienie nadzoru autorskiego przez projektantów (autorów dokumentacji projektowej) przez cały czas trwania inwestycji, w szczególności poprzez: udział projektantów w naradach roboczych w trakcie realizacji robót budowlanych (na terenie budowy), wpisy do dziennika budowy, weryfikację dokumentacji powykonawczej w zakresie jej zgodności z faktycznym wykonaniem robót. Weryfikacja dokumentacji zostanie potwierdzona poprzez oświadczenie projektantów (autorów dokumentacji projektowej), załączone do dokumentacji powykonawczej.

- 6) Przekazanie Zmawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz pozwoleniami użytkowania zarówno szybu windowego jak i dźwigu windy w tym z Urzędu Dozoru Technicznego jeśli jest wymagane.
- 7) Konserwacja urządzenia przez okres trwania gwarancji, zgodnie z przepisami Urzędu Dozoru Technicznego oraz Rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz.U. 2018 poz. 2176).

Dokumentacja winna być sporządzona przez osoby uprawnione i zatwierdzona przez osoby posiadające wymagane uprawnienia oraz przynależne do właściwego samorządu zawodowego.

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu.

Planuje się dobudowę szybu windowego do budynku A od strony zachodniej. Budynek administracyjno – biurowy "A" jest obiektem powstałym w latach 80-dziesiątych ubiegłego wieku. Wybudowanym w technologii szkieletowej, niepodpiwniczonym.

- Stropodach wentylowany wykonany z płyt kanałowych, kryty papą,
- Ściany zewnętrzne wypełnienie szkieletu stanowią cegły szczelinowe o gr. ok 30 cm, od wewnątrz kryte tynkiem cementowo –wapiennym III kat. od strony zewnętrznej okładane blachą aluminiową falistą. Istniejący budynek to budynek niepodpiwniczonych z płaskim stropodachem o niskim kącie nachylenia. Słupy i rygle konstrukcyjne stalowe, stropy z płyt kanałowych.

Pow. zabudowy: ok. 1 406,04 m²

Pow. użytkowa: ok. 1 160,59 m²

Kubatura: ok. 9 601,74 m³

Ilość kondygnacji naziemnych 4

Zamierzenie inwestycyjne obejmuje prace w obrębie budynków ingerując w istniejące zagospodarowanie terenu. Przewiduje się budowę nowych obiektów kubaturowego w postaci szybu windowego przystawionego do istniejącego budynku „A”. Istniejącego zagospodarowanie terenu ulegnie przebudowie w zakresie dojścia do szybu windowego tak, aby mogły z niego korzystać osoby z niepełnosprawnością. Planuje się wykorzystanie istniejących i funkcjonujących na potrzeby obiektu budowlanego elementów infrastruktury technicznej. Planowana inwestycja w rozszerza sposób układu wejść i wyjść z obiektu o możliwość wejścia poprzez planowaną windę. Pozostałe wejścia i wyjścia pozostają bez zmian. Obsługa kołowa planowanej inwestycji nie wpływa na sposób obsługi kołowej budynku.

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.

1.2.1. Uwarunkowania planistyczne.

Teren jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miasta Opola (mr planu B61 MPZP w Opolu).

1.2.2. Uwarunkowania związane z uzbrojeniem terenu.

Budynek „A” wyposażony jest w instalacje: elektryczną i oświetlenia awaryjnego z ewakuacyjnym, wentylacyjną grawitacyjną, wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, teletechniczną oraz telewizji przemysłowej.

1.2.3. Uwarunkowania związane z ochroną zabytków.

Działka, na której planuję się zamierzenie budowlane nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej. Obiekty znajdujące się na działce nie są wpisane do ewidencji ani do rejestru zabytków. Budynek nie jest objęty ochroną konserwatora zabytków.

Budynek nie jest objęty ochroną konserwatora zabytków.

1.2.4. Uwarunkowania związane z ochroną środowiska.

Przedmiotowa inwestycja i jej otoczenie oraz projektowane zagospodarowanie terenu i jej oddziaływanie na środowisko pozostaje bez zmian. Planowana inwestycja nie będą negatywnie wpływać na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników. Działka nie jest położona w strefie ochronnej, strefie krajobrazu chronionego, w obszarze Natura 2000.

Teren nie jest objęty żadną z powierzchniowych form ochrony środowiska. Zadanie inwestycyjne – zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. 2004 nr 257 poz. 2573 ze zm.) – nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Ponadto, z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia oddziaływania będą miały zasięg lokalny i okresowy, krótkotrwały, związany jedynie z czasem budowy i odwracalny. Dodatkowo, z uwagi na zakres planowanej inwestycji nie wystąpi możliwość kumulowania się oddziaływań, a wykorzystanie zasobów naturalnych, ryzyko emisji, występowanie uciążliwości czy wystąpienia poważnej awarii przemysłowej będzie zerowe. Planowana inwestycja nie wpłynie na pogorszenie istniejącego stanu otaczającego środowiska oraz nie będzie stanowiła zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i okolicznych mieszkańców.

Odpadki stałe powstające w trakcie trwania inwestycji odpady (gruz, śmieci) będą składowane w kontenerach i wywożone na wysypisko śmieci. W trakcie użytkowania obiektu powstające odpady i śmieci będą gromadzone w pojemnikach na odpadki stałe, oznaczonym

na projekcie zagospodarowania, istniejącym na terenie działki i wywołane przez koncesjonowane przedsiębiorstwo.

Emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych. Obiekt nie emituje żadnych zanieczyszczeń. Emisja hałasów i wibracji. Projektowany obiekt z wyposażeniem oraz sposobie użytkowania nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.

Planowany szybu windowy ze względu na jego wysokość nie powoduje większego zacieniania otoczenia. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Celem planowanej przebudowy jest wyposażenie budynku "A" Wojewódzkiego Inspektora Weterynarii w Opolu przy ul. Wrocławskiej 170 w dźwig osobowy o parametrach technicznych pozwalających na transport osoby niepełnosprawnej. Proponowana lokalizacja dźwigu osobowego wskazana jest na rys. 1 od strony elewacji zachodniej.

2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

Zamawiający wymaga, aby nowo projektowane instalacje i elementy budowlane miały zapewnioną trwałość nie mniejszą niż 30 lat, dźwig osobowy powinien zapewniać sprawne funkcjonowanie w okresie co najmniej 25 lat, zaś osprzęt i przybory instalacyjne – w okresie co najmniej 15 lat.

Wymagania dotyczące architektury.

Przewidywany zakres robót budowlanych w sugerowanej lokalizacji dźwigu wpływa na architekturę zewnętrzną budynku oraz zmianę powierzchni. Będzie prowadzić do zmiany charakterystycznych parametrów budynku takich jak: kubatura, powierzchnia zabudowy oraz wymiary.

2.1. Wymagania dot. konstrukcji budowlanych.

Nie zakłada się inferencji nowego szybu windowego w konstrukcję obiektu. Szyb windowy należy zaplanować w konstrukcji samonośnej oddelegowanej od banku (nieobciążającej w żaden sposób istniejącej konstrukcji obiektu). Zamawiający nie ma stawia warunku dotyczącego konstrukcji szybu windy. Może być to konstrukcja stalowa lub żelbetowa jednak musi spełniać warunki wytrzymałościowe dla tego typu obiektów, a także warunki przeciwpożarowe. Konstrukcja szybu musi przenosić obciążenia pochodzące od dźwigu. Konstrukcja podszybia i całego szybu musi gwarantować nieprzepuszczanie do wnętrza szybu wody i wilgoci.

Z uwagi na planowaną termomodernizację obiektu poprzez docieplenie elewacji płytami warstwowymi należy przewidzieć dostosowanie wyglądu szybu windowego o wyglądu obiektu po termomodernizacji. W tym celu należy przewidzieć również obłożenie konstrukcji szybu windowego płytą warstwową o parametrach nie gorszych niż:

Izolacyjność akustyczna RW [dB] – 25,

Przepuszczalność powietrza VA50 [m³/m²h] – ≤ 0,1,

Stopień rozprzestrzeniania ognia – NRO,

Reakcja na ogień - B-s1, d0,

Odporność ogniowa - EI 60.

Płyta warstwową o grubość rdzenia równym co najmniej 150 mm. Rdzeń termoizolacyjny płyty stanowi sztywna pianka poliizocyjanurowa o zamkniętej strukturze komórkowej. Okładzinę zewnętrzną płyty stanowi blacha stalowa powlekana ogniowo cynkiem zgodnie z PN-EN 14509 w jak na złączonym rys. kolorystyki budynku na każdej kondygnacji. Należy przewidzieć na kondygnacji nadziemnych rozebranie ściany osłonowej i okna korytarza w miejscu włączenia się komunikacji windy na poszczególnych kondygnacjach

2.2. Wymagania dot. instalacji.

Wykonawca winien zaprojektować i wykona linię zasilającą obliczoną dla parametrów podanych przez producenta dźwigu osobowego, zabezpieczoną wyłącznikiem różnicowo-prądowym, wyprowadzoną z rozdzielni. Oświetlenie na przystankach na poziomie podłogi musi wynosić min. 50 lx, a na poziomie podłogi przed panelem sterującym – min. 200 lx.

Wykonawca umożliwi włączenie dźwigu osobowego do planowanego w budynku systemu SSP poprzez podłączenie go do centrali planowanej na parterze w pomieszczeniu portierni.

Przejścia instalacji przez ściany należy uszczelnić i zabezpieczyć dla zachowania odpowiedniej odporności ogniowej tychże ścian oraz odpowiednio oznaczyć.

2.3. Wymagania dotyczące wykończenia.

Użyte przez wykonawcę materiały wykończeniowe powinny cechować się dużą trwałością użytkową i być uzgodnione z zamawiającym. Co do zasady wykończenie i wyposażenie przebudowanych holi w ich bezpośrednim sąsiedztwie powinno być w standardzie zbliżonym do obecnego.

2.4. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu.

Teren wokół szybu powinien być utwardzony przy pomocy powszechnie dostępnych materiałów (koszatka, płyty chodnikowe) betonowych w wymiarach umożliwiających dojście do szybu z trzech stron oraz umożliwiając dostęp do windy dla osób z niepełnosprawnością.

2.5. Wymagania dotyczące wykonania robót

Podstawą wykonania robót budowlanych jest opracowana przez wykonawcę dokumentacja projektowa w zakresie niezbędnym do realizacji zadania wraz ze stosownymi uzgodnieniami i pozwoleniami.

Wszystkie dostarczone i wbudowane materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa budowlanego, zaś elementy urządzenia transportu bliskiego (windy) – z przepisami obowiązującego w tym zakresie rozporządzenia. Zamawiający dopuszcza w trakcie realizacji prac wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w zaakceptowanym projekcie pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla zamawiającego. Mogą to być przykładowo zmiany:

- a) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu Umowy,
- b) powodujące poprawienie parametrów technicznych,
- c) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.

Zmiany te muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Projektanta i Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania odpowiednich instrukcji stosowania materiałów budowlanych ustalonych przez ich producenta oraz postanowień i treści norm, certyfikatów, aprobat technicznych, świadectw, instrukcji ITB obowiązujących, a nie ujętych w dokumentacji projektowej.

Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie prace towarzyszące i tymczasowe niezbędne do zrealizowania całości zadania, w szczególności wynikające z:

- a) konieczności przygotowania placu budowy,
- b) wykonania niezbędnych prac geodezyjnych, pomiarów, obmiarów, itp.,
- c) wykonanie niezbędnych prac związanych z dostosowaniem dojść do windy w tym m.in. przesłuzenie grzejnika co i demontaż okien.
- d) zastosowania technologii wykonania robót budowlanych,
- e) wykonania instalacji zasilającej i ppoż.

Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące źródeł pozyskania materiałów budowlanych posiadających wymagane przepisami prawa atesty, aprobaty lub inne dokumenty stanowiące o dopuszczeniu ich stosowania w budownictwie.

Na wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych wbudowywanych materiałów. Wszelkie koszty związane z dostarczeniem, zabezpieczeniem i przechowywaniem materiałów na placu budowy obciążają Wykonawcę.

Materiały niedopuszczone lub zabronione do stosowania w budownictwie nie mogą być zastosowane lub wbudowane.

Materiały pochodzące z rozbiórki należy składować w wyznaczonym miejscu na placu budowy, a następnie wywieźć na wysypisko komunalne lub poddać utylizacji, jeżeli jest to wymagane przepisami prawa. Koszty transportu i utylizacji ponosi Wykonawca. Materiały budowlane wymagające tymczasowego składowania przed ich użyciem będą składowane na placu budowy w miejscu wyznaczonym przez Wykonawcę i akceptowanym przez Zamawiającego w sposób zapewniający nie pogorszenie ich jakości i właściwości, z jednoczesnym umożliwieniem dostępu przedstawicielowi Zamawiającego celem kontroli ich jakości i sposobu przechowywania. Dopuszcza się możliwość składowania materiałów poza placem budowy w miejscu zorganizowanym przez Wykonawcę z zachowaniem warunków określonych powyżej.

2.6. Obowiązki wykonawcy.

Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację Zamawiającego wykonanej przez siebie dokumentacji technicznej. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia miejsca budowy w sposób niekolidujący z bieżącą działalnością Zamawiającego oraz zapewnić całkowite bezpieczeństwo korzystającym z budynku. Wykonawca ma obowiązek wykonania na potrzeby realizacji zamówienia niezbędną dokumentację inwentaryzacyjną, geodezyjną, geologiczną. Wszystkie koszty wynikające z zastosowanej przez Wykonawcę technologii dla kompletnego zrealizowania zadania Wykonawca przewidzi w złożonej ofercie i nie będzie żądał od Zamawiającego dodatkowej zapłaty. Powyższe obejmuje również wszystkie niezbędne roboty przystosowujące obiekt do funkcjonowania urządzenia transportu bliskiego (windy) dla transportu osób niepełnosprawnych. Realizacja konserwacji, przeglądów i bieżącego utrzymania technicznego platformy w okresie gwarancyjnym odbywać się będzie na koszt Wykonawcy i ma on obowiązek skalkulować to w koszcie oferty. W okresie gwarancji Wykonawca zapewnia prawidłowe działanie urządzenia transportu bliskiego (windy) i zobowiązuje się na wezwanie Zamawiającego do nieodpłatnego usunięcia wszelkich wad/usterek czy niewłaściwego działania urządzenia, stwierdzonych przez Zamawiającego, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Wykonawca musi wykazać, że w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku zamówienia dysponuje co najmniej jedną z poszczególnych branży i specjalności, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania

tymi osobami; wraz z oświadczeniem, że osoby te posiadają wymagane uprawnienia; dotyczy to osób:

- 1) uczestniczących w realizacji zamówienia w zakresie projektowania w specjalnościach:
 - architektonicznej;
 - konstrukcyjno-budowlanej,
 - instalacji i urządzeń elektrycznych,
- 2) uczestniczących w realizacji zamówienia w zakresie kierowania i nadzorowania robotami budowlanymi w specjalnościach:
 - konstrukcyjno-budowlanej,
 - kierownik budowy,
- 3) co najmniej 1 osoby uczestniczącej w realizacji zamówienia w zakresie montażu windy i ich konserwacji:
 - posiadającej aktualne świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się konserwacją urządzeń i instalacji elektrycznych wydane przez Urząd Dozoru Technicznego.

2.7. Wymagania dodatkowe.

- 1) W pierwszej kolejności Wykonawca opracuje kompleksową dokumentację projektową i uzyska akceptację Zamawiającego w aspekcie jej zgodności z ustaleniami Programu Funkcjonalno-Użytkowego i zawartej umowy.
- 2) W zakresie wykonawstwa Wykonawca wykona pełną realizację zadania na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej i uzyskanych decyzji administracyjnych, w tym pozwolenia na budowę, o które wystąpi z upoważnienia Zamawiającego.
- 3) Wykonawca przygotuje niezbędną dokumentację i prześle do Urzędu Dozoru Technicznego i uzyska dopuszczenie dźwigu do eksploatacji.
- 4) Wykonawca w okresie gwarancji będzie wykonywać konserwację urządzeń, usuwać awarie, prowadzić dziennik konserwacji i uczestniczyć w corocznych badaniach Urzędu Dozoru Technicznego.
- 5) Rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi po zatwierdzeniu dokumentacji projektowej i uzyskaniu decyzji administracyjnej pozwalającej na budowę.
- 6) W okresie prowadzenia przez Wykonawcę robót budowlano-montażowych Zamawiający będzie odbierał roboty zanikające i podlegające zakryciu oraz dokona odbioru końcowego.

- 7) Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować wszystkie niezbędne dokumenty spełniające wymagania ustawy Prawo Budowlane oraz wynikające z przepisów UDT, w tym pozwolenie UDT na użytkowanie.
- 8) Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację budowy oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi niezbędnymi protokołami z prób i pomiarów oraz atesty i aprobaty, kody, nastawy, programy dyspozycyjne, instrukcje ruchowe w 2 egz.
- 9) Wykonawca jest zobowiązany do przeszkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi zainstalowanych urządzeń transportu bliskiego (windy).
- 10) Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane i instalacyjne były wykonane na wysokim poziomie jakościowym.
- 11) Wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót budowlano instalacyjnych, mają spełniać wymagania polskich przepisów. Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że wyroby zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami i posiadają wymagane parametry. W przypadku wyrobów wytwarzanych wg zasad określonych w dokumentacji projektowej będzie wymagane przeprowadzenie badań potwierdzających, że posiadają one oczekiwane parametry. Koszty przeprowadzenia tych badań obciążają Wykonawcę.
- 12) W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zapewni udział Projektanta w niezbędnych naradach roboczych i na budowie w ustalonych terminach. Wykonawca zapewni nadzór autorski bez dodatkowego wynagrodzenia.
- 13) Wykonawca przyjmie ryzyko związane z nieprawidłowym działaniem w zakresie:
 - zabezpieczenia interesów osób trzecich.
 - ochrony środowiska,
 - warunków bezpieczeństwa pracy,
 - ogrodzenia i zabezpieczenia mienia w czasie wykonywania prac.
- 14) Wykonawca będzie zobowiązany własnym staraniem i na własny koszt: zapewnić przeprowadzenie badania odbiorczego urządzeń transportu bliskiego (windy) przez Urząd Dozoru Technicznego oraz zrealizować uwagi i zalecenia UDT wymienione w protokołach z tego badania, a także uzyskać stosowną decyzję UDT zezwalającą na eksploatację wymienionych urządzeń przez Użytkownika. Zamawiający upoważni Wykonawcę do reprezentowania Zamawiającego przed UDT w sprawach związanych z przeprowadzeniem badania i uzyskaniem decyzji.
- 15) Wykonawca będzie zobowiązany do opracowania stanowiskowej instrukcji obsługi, opracowania instrukcji eksploatacji i konserwacji urządzeń transportu pionowego oraz do

przeprowadzenia szkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi i uwalniania osób uwięzionych w kabinie.

3. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo-kubaturowych.

Podstawowe parametry techniczne dźwigu osobowego:

L.p.	Parametr	Opis
1.	Rodzaj dźwigu	elektryczny, osobowy, samoobsługowy, przystosowany do przewozu osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich.
2.	Udźwig nominalny	630 kg / 8 osób
3.	Prędkość nominalna	0,63 m/s (w przypadku hydraulicznego dźwigu) do 1,0 m/s
4.	Wysokość podnoszenia	Dostosować do istniejącej zabudowy. (podczas inwentaryzacji obiektu Wykonawca dokona szczegółowego pomiaru).
5.	Liczba przystanków / dojeść	4/ 4
6.	Maszynownia	brak
7.	Wymiary kabiny (szer.×gł. ×wys.)	platforma - dostosowana do transportu osób na wózkach inwalidzkich (min. szer. x głęb. x wys.): 1100 x 1400 x 2150mm.
8.	Wymiary drzwi (szer. ×wys.)	90×200 cm
Szyb		
9.	Konstrukcja	żelbetowy / stalowa, zlokalizowany na zewnątrz budynku; szyb zaprojektowany i wykonany w konstrukcji samonośnej, dostosowany do możliwości technicznych oraz wymiarów budynku.
10.	Obudowa szybu	należy przewidzieć dostosowanie wyglądu szybu windowego o wyglądu obiektu po termomodernizacji.
11.	Wymiary wewnętrzne (szer.×gł.)	zgodnie z wytycznymi producenta dźwigu
12.	Nadszybie	dostosowanie do parametrów technicznych zaprojektowanego urządzenia z uwzględnieniem istniejącego budynku
13.	Podszybie	dostosowanie do parametrów technicznych zaprojektowanego urządzenia z uwzględnieniem istniejącego budynku
14.	Ściany kabiny	wykonane z paneli z blachy nierdzewnej fakturowanej lub malowanej proszkowo (dopuszczalne łączenie faktur). Zabezpieczenie ściany listwami odbojowymi w odpowiedniej kolorystyce (w tym poręcz odbojowa nad podłogą. Lustro ½ ściany. Oświetlenie led.
15.	Podłoga kabiny	wykonana z wykładziny gumowej, odpornej na ścieranie i wgniatanie, antypoślizgowej, w kolorystyce dostosowanej do ścian kabiny i uzgodnionej z Zamawiającym
16.	Panel dyspozycyjny	powinien zawierać przyciski dyspozycji, otwierania i zamykania drzwi, przycisk alarmu: metalowe, podświetlane, z opisem dla osób niewidomych i niedowidzących, wskaźnik przeciążenia, wskaźnik piętra, strzałki kierunku jazdy, lampka oświetlenia awaryjnego, dźwiękowy system informacyjny dojazdu do przystanku oraz stanów awaryjnych (zanik napięcia,

		alarm pożarowy) automatyczny z możliwością uruchomienia ręcznego
17.	Uwagi ogólne	wyklucza się stosowanie w kabinie aluminiowych elementów wykończeniowych, Wzory wystroju wewnętrznego kabiny oraz kolorystykę należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie projektu.
18.	Wymagania pożarowe oraz podczas zaniku napięcia	wymagane jest wyposażenie urządzenia w funkcję pożarową oraz funkcję zaniku napięcia. W przypadku aktywacji alarmu pożarowego, oraz zaniku napięcia platforma powinna zjechać na poziom parteru oraz automatycznie otworzyć drzwi. Stan ten należy uwzględnić w automatycznym komunikacie głosowym. Przejście do trybu normalnego ma nastąpić automatycznie po powrocie i ustabilizowaniu zasilania podstawowego.
19.	Drzwi kabinowe	drzwi centralne z blachy nierdzewnej, odpowiednie do wielkości kabiny, w czasie otwierania / zamykania panele przesuwają się w przeciwnych kierunkach. szerokość drzwi 0,9m, Możliwość zamykania drzwi na poziomie 0 (na zewnątrz budynku) na klucz.
20.	Kasety wezwań	blachy nierdzewnej na każdym przystanku, podświetlone z opisem dla osób niewidomych i niedowidzących, z cyfrowym wskaźnikiem piętra i strzałkami kierunku jazdy.
21.	Wymagania dodatkowe	Zamawiający zastrzega, że części zamienne oraz serwis dostarczonych urządzeń (podzespołów) w okresie gwarancyjnym muszą być dostępne w terminie maksymalnie 7 dni kalendarzowych. Wszystkie elementy urządzenia transportu pionowego i szybu (oprócz nierdzewnych) muszą być zabezpieczone antykorozyjnie. Wyklucza się gruntowanie metodą „mokrą” i stosowanie farb akrylowych. Monitoring wizyjny (kamera) umożliwiający identyfikację osób korzystających z urządzenia (także w przypadku awarii).

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

Wykonawca we własnym zakresie pozyska wszelkie niezbędne dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

2. Oświadczenie zamawiającego o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane .

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania na cele budowlane nieruchomością w Opolu przy ul. Wrocławskiej 170., na której zlokalizowany jest budynek "A" Wojewódzkiego Inspektora Weterynarii w Opolu.

3. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych.

3.1. Kopia mapy zasadniczej.

Zamawiający nie posiada aktualnej kopii mapy zasadniczej obszaru, na którym znajduje się budynek „A” Wojewódzkiego Inspektora Weterynarii w Opolu przy ul. Wrocławskiej 170. Wykonawca uzyska we własnym zakresie i na swój koszt mapę zasadniczą na potrzeby opracowania dokumentacji projektowej.

3.2. Wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów.

Zamawiający nie posiada wyników badań gruntowych w miejscu planowanej lokalizacji szybu dźwigowego. Wykonawca określi we własnym zakresie i na swój koszt geotechniczne warunki posadowienia szybu dźwigowego na potrzeby opracowania dokumentacji projektowej.

3.3. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków.

Nie dotyczy.

3.4. Inwentaryzacja zieleni.

Nie dotyczy.

3.5. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska.

Nie dotyczy.

3.6. Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości.

Nie dotyczy.

3.7. Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i uwarunkowania tych rozbiórek.

Zamawiając informuje, że posiada archiwalną dokumentację budynku A” Wojewódzkiego Inspektora Weterynarii w Opolu przy ul. Wrocławskiej 170, która może udostępnić.

Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt dokona niezbędnej weryfikacji i inwentaryzacji dla prawidłowego zaprojektowania i wykonania szybu windowego i skomunikowania go z istniejącym budynkiem „A” oraz podłączenia do instalacji. Wykonawca zobowiązany jest zweryfikować zamieszczone w dokumentacji informacje ze stanem faktycznym w toku oględzin i ustaleń własnych.

3.8. Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektów do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych

Nie dotyczy.

3.9. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej prowadzeniem .

Dokumentacja projektowa winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, oraz spełniać wymagania i ustalenia określone :

- przepisami ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. oraz rozporządzeń wydanych na podstawie w/w ustawy,
- przepisami Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- w Polskich Normach i przepisach branżowych,
- przepisami UDT,
- przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 marca 2009r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Na dokumentację projektową składają się projekt budowlany i techniczne, a także ewentualne inne opracowania niezbędne do wykonania projektów, np. opinie techniczne, ekspertyzy budowlane oraz zestawienie zastosowanych materiałów i urządzeń. Projekty muszą zawierać niezbędne uzgodnienia, w tym m.in. rzeczoznawców ds. bhp i ppoż. Wykonawca zapewni nadzór autorski w okresie realizacji robót budowlano-montażowych. Dokumentacja projektowa powinna zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i z zachowaniem zasady należytej staranności Wykonawcy. O ile będzie to możliwe pod względem prawnym, technicznym i technologicznym, dokumentacja projektowa powinna uwzględniać wymagania Zamawiającego określone w niniejszym Programie Funkcjonalno-Użytkowym oraz przekazane przez Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Każde opracowanie wchodzące w skład dokumentacji projektowej należy przekazać Zamawiającemu w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie - arkusze (kartki) powinny być ponumerowane i trwale połączone w całość. Urządzenia, technologie i materiały powinny być opisane i scharakteryzowane w sposób jednoznaczny i wyczerpujący. Zamawiający nie wymaga opracowywania dokumentacji kosztorysowej, wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie ryczałtowe.

4. Wytyczne do projektowania .

Własnym staraniem i na własny koszt dokonać wszystkich niezbędnych ustaleń, ekspertyz i zatwierdzeń wymaganych prawem w tym rzeczoznawców ds. ppoż. i ds. sanitarnych. Wykonawca w ramach umowy powinien wykonać wszelkie prace projektowe i opracowania niezbędne oraz uzyskać wszystkie koniecznych decyzji administracyjnych mających na celu wykonanie przedmiotu zamówienia.

W skład tych decyzji, których uzyskanie jest konieczne, wchodzi: decyzja o pozwoleniu na budowę i decyzja o pozwoleniu na użytkowanie (ewentualnie zgłoszenie zakończenia wykonywania robót budowlanych). Wszystkie opracowania mają również na celu ocenę przez zamawiającego prawidłowości przyjętych rozwiązań projektowych i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia przez wykonawcę.

Zamawiający udostępni i przekaze wykonawcy wszelkie pozostające w jego dyspozycji opracowania, dokumenty i informacje dotyczące nieruchomości, budynku, jego wyposażenia oraz infrastruktury technicznej.

Wykonawca powinien założyć, że udostępniane przez zamawiającego dokumenty (w tym niniejszy PFU) wymagają aktualizacji staraniem i na koszt wykonawcy, a informacje przekazywane przez zamawiającego w formie ustnej lub pisemnej wymagają zweryfikowania przez wykonawcę ze stanem faktycznym w toku oględzin i ustaleń własnych.

Na dokumentację projektową powinny składać się:

- projekt zagospodarowania terenu – 4 egz.;
- projekt architektoniczno - budowlany – 4 egz.;
- projekty techniczny w tym branżowe – po 2 egz.;
- wersja elektroniczna na nośniku CD/DVD (opisy w formacie PDF i DOC, rysunki w formacie PDF i DWG) – 2 egz..

Wykonawca po wykonaniu poszczególnych etapów, tj. po wykonaniu odpowiednio: projektu projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno - budowlanego uzyska na piśmie akceptację zamawiającego. O uzyskaniu akceptacji Zamawiającego:

- wykonawca skieruje projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlanego budowlany do zatwierdzenia decyzją o pozwoleniu na budowę przez właściwy organ administracji architektoniczno,
- wykonawca skieruje projekty wykonawcze do realizacji po uzyskaniu od zamawiającego akceptacji projektów wykonawczych.

Wykonawca przekaze do akceptacji zamawiającemu po 2 egz. poszczególnych opracowań. Zamawiający będzie wydawał akceptację poszczególnych opracowań w terminie 7 dni od daty ich przekazania przez wykonawcę.

Przed złożeniem wniosków o pozwolenie na budowę, zamawiający przekaże wykonawcy bez zbędnej zwłoki oświadczenie o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane oraz pełnomocnictwo do reprezentowania zamawiającego przed wszystkimi instytucjami do czasu uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

Wszystkie koszty związane z uzgodnieniami dokumentacji projektowej, uzyskaniem aktualnych podkładów sytuacyjno-wysokościowych, wypisów z ewidencji gruntów oraz kopii map ewidencyjnych ponosi wykonawca.

Wszystkie koszty związane z projektowaniem, począwszy od uzyskania niezbędnych dokumentów, ekspertyz, decyzji, uzgodnień warunków realizacji, wraz z kosztami uzyskania pozwolenia na budowę, ponosi wykonawca.

4.1. Zakres dokumentacji projektowej .

Zamawiający oczekuje, iż dla potrzeb inwestycji wykonawca opracuje opracowania projekt budowlanego i stosownie do potrzeb inne projekty w szczególności:

1) Projekt architektoniczno – budowlany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609) oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454), a także uzyska wymagane przepisami opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia, w tym ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę;

2) Projekt techniczny zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609) oraz Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454), stanowiący podstawę wykonania wszystkich rodzajów robót budowlanych **w branżach: architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej, sanitarnej, elektrycznej i teletechnicznej**, zawierający: szczegółowe obliczenia, zakresy robót oraz rozwiązania konstrukcyjne, a także szczegółowe rozwiązania i wytyczne technologiczne oraz materiałowe, niezbędne do realizacji projektowanego zamierzenia budowlanego, zgodnie z normami i obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz opracowaniami wykonanymi w zakresie projektu budowlanego;

Ponadto wykonawca opracuje:

- Informację BIOZ zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- Inne ewentualne opracowania wymagane dla uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę i pozostałych niezbędnych uzgodnień.

5. Dokumenty wykonawcy .

Wykonawca na potrzeby wykonania prac projektowych i robót budowlanych opracuje następujące dokumenty:

- Plan BIOZ zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126). Dokument zostanie przedstawiony zamawiającemu w terminie określonym umową;
- Instrukcje eksploatacji i rozruchu zamontowanych urządzeń;
- Dokumentację powykonawczą wg poszczególnych branż, wraz z niezbędnymi opisami w zakresie i w formie jak w dokumentacji projektowej, której treść przedstawiać będzie roboty tak, jak zostały przez wykonawcę zrealizowane, a także geodezyjną dokumentację powykonawczą, obejmującą swoim zakresem dokumentację geodezyjną sporządzoną na poszczególnych etapach realizacji budowy oraz geodezyjną inwentaryzację powykonawczą. Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych okaże się, że jest konieczne uzupełnienie dokumentów wykonawcy, m.in. o istniejące kolizje podczas robót i sytuacje nieprzewidziane w dokumentacji, wykonawca sporządzi brakujące dokumenty i inne opracowania niezbędne do właściwego wykonania robót na własny koszt i uzyska ich zatwierdzenie.

Dokumentację powykonawczą należy wykonać w 2 egz. w wersji papierowej i w 1 egz. w wersji elektronicznej. Wykonawca dołoży wszelkich starań, aby informacje zawarte w dokumentacji powykonawczej były dokładne i przedstawione w zwarty i jednoznaczny sposób, w formacie A4 (np. w segregatorach). Dokumentacja powykonawcza musi zawierać m.in. dokumenty niezbędne do przedłożenia wraz z zawiadomieniem o zakończeniu budowy do odpowiedniego organu nadzoru budowlanego, tj.:

- 1) Oryginał i kopię dziennika budowy;
- 2) Oświadczenie kierownika budowy (oryginał i kopię):
 - o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami,
 - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy;
- 3) W przypadku wprowadzenia w trakcie budowy zmian, należy dodatkowo dołączyć:

- oświadczenie projektanta określające, czy wprowadzone w trakcie budowy zmiany są istotnym, czy nieistotnym odstępniem od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę,
- kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego, z naniesionymi kolorem czerwonym zmianami – podpisane przez projektanta (a w razie potrzeby także uzupełniający opis); w takim przypadku oświadczenie kierownika budowy powinno być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru;
- Kserokopię uprawnień oraz zaświadczenia o przynależności do właściwej okręgowej izby inżynierów kierownika budowy (w przypadku zmian, również projektanta i inspektora nadzoru);
- Badania i sprawdzenia wykonywane w trakcie robót budowlanych;
- Certyfikaty i deklaracje zgodności z obowiązującymi normami i aprobatami technicznymi na zastosowane materiały;
- Dokument dopuszczający dźwig osobowy do eksploatacji;
- Projekty budowlane, na podstawie których realizowane jest zadanie;
- Dokumentację fotograficzną wbudowanej armatury i urządzeń;
- Dokumentację fotograficzną terenu budowy przed i po realizacji budowy;
- Pozwolenie na użytkowanie wykonanych robót budowlanych lub zawiadomienie o zakończeniu budowy złożone do właściwego organu nadzoru budowlanego z uzyskanym brakiem sprzeciwu na użytkowanie obiektu (uzyskiwane przez wykonawcę w imieniu zamawiającego).

O zakończeniu dzieła Wykonawca przekaze zamawiającemu całość dokumentów.

6. Gwarancja .

Zamawiający wymaga udzielenia przez wykonawcę gwarancji 5 lata na wykonane roboty budowlane i 3 lata na zamontowany dźwig osobowy. Termin gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez uwag i bez zastrzeżeń.

W przypadku dźwigu osobowego, termin gwarancji przedłuża się każdorazowo o liczbę dni przestoju spowodowanego awarią i czasem naprawy.

W okresie gwarancji wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usuwania wszelkich zgłoszonych przez zamawiającego wad w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia, przy czym naprawy dźwigu osobowego będą dokonywane w ciągu 2 dni od daty otrzymania zgłoszenia, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

Zgłoszenia wad będą przyjmowane przez wykonawcę w formie pisemnej i elektronicznej na adres e-mail wskazany w umowie. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego

potwierdzania przyjęcia zgłoszenia wady. W przypadku braku przyjęcia zgłoszenia wady w terminie 5 dni od dnia wysłania zgłoszenia przez zamawiającego, zgłoszenie uznaje się za przyjęte bez zastrzeżeń.

6.1. Konserwacja i serwisowanie dźwigu osobowego .

Wykonawca w okresie i w ramach gwarancji 3 lata zobowiązany będzie do świadczenia bezpłatnej usługi konserwacji i serwisowania dźwigu, a w szczególności do:

- 1) przeprowadzania przeglądów i bieżącej konserwacji dźwigu zgodnie z dziennikiem konserwacji w sposób zapewniający jego utrzymanie w pełnej sprawności technicznej, nie rzadziej niż co 30 dni;
- 2) wykonywania napraw dźwigu w zakresie nieobjętym gwarancją na podstawie odrębnej oferty oraz pisemnego, odpłatnego zlecenia, tj. napraw spowodowanych niewłaściwym użytkowaniem urządzenia, np. dewastacją, bądź napraw wynikających z naturalnego zużycia elementów;
- 3) utylizacji i wywozu zużytych części;
- 4) uwalniania osób uwięzionych w dźwigu w czasie nieprzekraczającym 30 min. od chwili zgłoszenia;
- 5) wykonywania czynności w zakresie:
 - bieżącego usuwania nieprawidłowości w działaniu dźwigu,
 - uzupełniania olejów i smarów w celu zapewnienia prawidłowej pracy dźwigu,
 - dostarczania części zamiennych;
 - prowadzenia dziennika konserwacji w miejscu eksploatacji dźwigu i każdorazowego potwierdzania wykonania konserwacji protokołem podpisanym przez zamawiającego,
 - sprawowania nadzoru nad corocznymi badaniami UDT, z zastrzeżeniem, że koszty czynności dokonanych przez UDT ponosić będzie zamawiający,
 - obsługi systemu zdalnego monitoringu technicznego dźwigu.

7. Sposób wykonania zadania .

Wykonawca zobowiązany będzie własnym staraniem i na własny koszt zapewnić przeprowadzenie badania odbiorczego dźwigu po jego montażu przez jednostkę dozoru technicznego (UDT) oraz zrealizować uwagi i zalecenia wymienione w protokole z tego badania, a także uzyskać dla zamawiającego decyzję UDT zezwalającą na eksploatację zainstalowanego dźwigu.

Koszty certyfikacji dźwigu ponosi wykonawca, a koszty rejestracji dźwigu – zamawiający.

Ponadto wykonawca będzie zobowiązany do opracowania i przekazania zamawiającemu stanowiskowej instrukcji obsługi, instrukcji eksploatacji i konserwacji dźwigu oraz do

przeprowadzenia szkolenia pracowników zamawiającego w zakresie obsługi dźwigu. Terminy wykonania poszczególnych etapów zadania inwestycyjnego polegającego na zaprojektowaniu i zbudowaniu dźwigu osobowego zostaną określone są w umowie.

8. Dodatkowe uwarunkowania związane z budową i jej prowadzeniem .

8.1. Wizja lokalna.

Wykonawca, przed przystąpieniem do wykonania zadania, powinien wszelkie udostępniane przez zamawiającego dokumenty, niniejszy PFU, a także inne informacje przekazywane przez zamawiającego w formie ustnej lub pisemnej zweryfikować ze stanem faktycznym, w toku oględzin i ustaleń własnych.

8.2. Dojazd do budynku w czasie budowy i organizacja zaplecza budowy

Dojazd do budynku „A” Wojewódzkiego Inspektoratu Weterynarii jest możliwy od strony ul. Wrocławskiej. Bezpośrednio do wejścia głównego „A” dojechać można drogą równoległą do ul. Wrocławskiej. Zamawiający posiada teren wokół budynku na lokalizację zaplecza budowy.

8.3. Warunki zasilania w media w czasie budowy

Do wykonania zaplanowanych robót budowlanych niezbędna jest energia elektryczna i woda. Zamawiający udostępni wykonawcy media nieodpłatnie, w niezbędnym zakresie, z instalacji, które znajdują się w pobliżu planowanej lokalizacji szybu dźwigowego.

9. Przepisy prawne związane z wykonaniem zadania.

Akty prawne

- Ustawa z dnia 7.07.1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2020 poz. 1333);
- Ustawa z dnia 19.07.2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz.U. 2020 poz. 1062);
- Ustawa z dnia 24.08.1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz.U. 2020 poz. 961);
- Ustawa z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. 2020 poz. 215);
- Ustawa z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2019 poz. 1843 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2019 poz. 1065);

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 poz. 463);
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. 2018 poz. 1935);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. 2013 poz. 1129);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2004 nr 130 poz. 1389);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401);
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz.U. z 2003 nr 169 poz. 1650 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126);
- Ustawa z dnia 21.12.2000 r. o dozorcze technicznym (t.j. Dz.U. 2019 poz. 667 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 3.06.2016 r. w sprawie wymagań dla dźwigów i elementów bezpieczeństwa do dźwigów (Dz.U. 2016 poz. 811);
- Rozporządzenie Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30.10.2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz.U. 2018 poz. 2176);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26.11.2010 r. w sprawie wysokości opłat za czynności jednostek dozoru technicznego (t.j. Dz.U. 2016 poz. 696);

- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/33/UE z dnia 26.02.2014 r. w sprawie harmonizacji ustawodawstw państw członkowskich dotyczących dźwigów i elementów bezpieczeństwa do dźwigów;

Polskie Normy

- PN-EN 81-20:2014-10 – Przepisy bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów – Dźwigi przeznaczone do transportu osób i towarów – Część 20: Dźwigi osobowe i dźwigi towarowo-osobowe;
- PN-EN 81-21:2018-07 – Przepisy bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów – Dźwigi przeznaczone do transportu osób i towarów – Część 21: Nowe dźwigi osobowe i dźwigi towarowo-osobowe w istniejącym budynku;
- PN-EN 81-28:2018-08 – Przepisy bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów – Dźwigi przeznaczone do transportu osób i towarów – Część 28: Zdalne alarmowanie w dźwigach osobowych i towarowo-osobowych;
- PN-EN 81-70:2018-07 – Przepisy bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów – Szczególne zastosowania dźwigów osobowych i towarowo-osobowych – Część 70: Dostępność dźwigów dla osób, w tym osób niepełnosprawnych;
- PN-EN 81-73:2016-04 – Przepisy bezpieczeństwa dotyczące budowy i instalowania dźwigów – Szczególne zastosowania dźwigów osobowych i dźwigów towarowo-osobowych – Część 73: Funkcjonowanie dźwigów w przypadku pożaru;

Publikacje

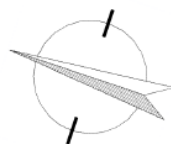
- Kowalski K., Projektowanie bez barier – wytyczne, Stowarzyszenie Przyjaciół Integracji, Warszawa 2016;
- Standardy dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami uwzględniające koncepcję uniwersalnego projektowania – poradnik, Ministerstwo Infrastruktury i Budownictwa, Warszawa 2017;
- Standardy dostępności dla Miasta Stołecznego Warszawy, m.st. Warszawa, Warszawa 2017).

III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

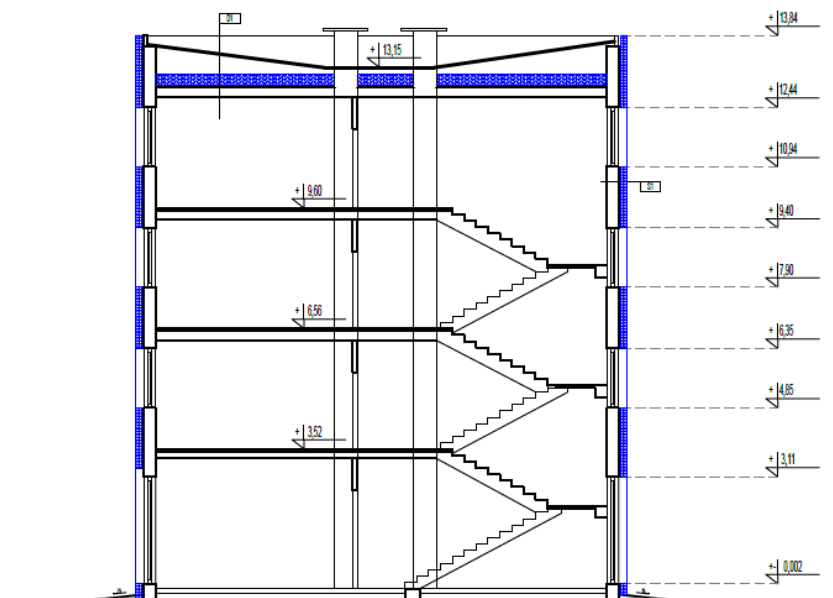
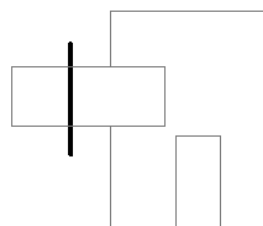
Rys. 1. Budynek A siedziba Wojewódzkiego Inspektoratu Weterynarii w Opolu przy ul. Wrocławskiej 170. Planowane usytuowanie szybu windowego.

Wojewódzki Inspektorat Weterynarii w Opolu

PRZĘKRÓJ



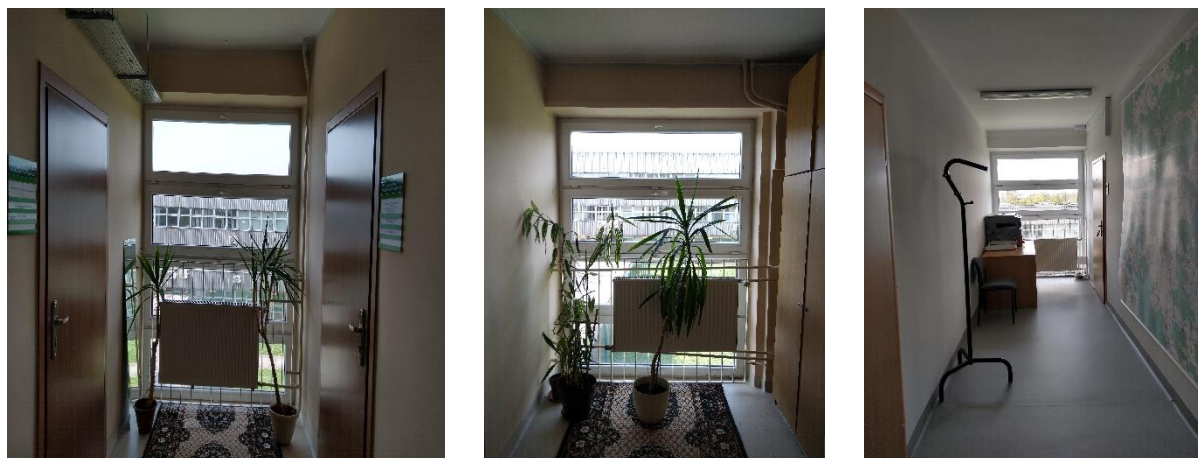
SCHEMAT PRZEDSTAWIONEJ PRZĘKROJU



1:1

[illegible]

Rys. 4. Budynek A siedziba Wojewódzkiego Inspektoratu Weterynarii w Opolu przy ul. Wrocławskiej 170. Widok korytarza wewnątrz w miejscu planowanej budowy windy (I piętro, II piętro, III piętro).



Rys. 4. Budynek A siedziba Wojewódzkiego Inspektoratu Weterynarii w Opolu przy ul. Wrocławskiej 170. Widok z zewnątrz wewnątrz w miejscu planowanej budowy windy.

