

Warszawa, dnia 20 czerwca 2023 r.

**Wykonawcy biorący udział  
w postępowaniu**

**Wyjaśnienia i zmiana treści SWZ nr 1**

Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, którego przedmiotem jest **modernizacja wewnętrzna magazynu M8 w Niemcach, nr referencyjny: BZp.261.64.2023.**

Zamawiający – Rządowa Agencja Rezerw Strategicznych – działając na podstawie przepisu art. 284 ust. 2 oraz art. 286 ust. 1 w zw. z art. 284 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm..) poniżej przekazuje wyjaśnienia treści specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) i dokonuje zmiany treści SWZ w zakresie wskazanym poniżej.

**Pytanie nr 1**

Proszę o udostępnienie (jeśli istnieje) przedmiaru robót: projekt budowlany część 1.

**Odpowiedź:**

Zamawiający udostępnia przedmiar robót

**Pytanie nr 2**

Zamawiający przewidział jedną fakturę końcową wystawioną po zakończeniu wykonania przedmiotu umowy. Zawracamy się z uprzejmą prośbą o możliwość wystawiania faktur częściowych co miesiąc lub jednej faktury częściowej po osiągnięciu 50% zaawansowania rzeczowego zadania. Instytucje finansowe znacząco zaostrzyły kryteria dostępu do kredytu dla sektora budownictwa ogólnego i stawiają przed wykonawcami wymogi bardzo trudne do spełnienia w aktualnych realiach rynkowych. Koszt pozyskania finansowania (pożyczka bankowa) wynosi ok 10% - dla Zamawiającego oznacza to już na starcie inwestycji znaczący

wzrost kosztów jej realizacji. Z uwagi na powyższe a także występujący na rynku program inwestycji budowlanych z „Polskiego Ładu”, gdzie Wykonawcy muszą finansować te inwestycje, znacząco zawęży się grono potencjalnych Wykonawców co prowadzi do ograniczenia konkurencyjności. Prosimy o pozytywne rozpatrzenie naszego wniosku.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie przewiduje rozliczenia częściowego przedmiotowego postępowania.

Z uwagi na powyższe Zamawiający dokonuje modyfikacji treści specyfikacji warunków zamówienia

1. Zamawiający uzupełnia załącznik nr 1 do SWZ „Dokumentacja techniczna, projekt budowlany, cz. I” – publikując „Przedmiar robót – roboty wewnętrzne cz.1”.