

**PROJEKT WYKONAWCZY – WYMIANA POSADZEK W POCZEKALNI I  
ŁAZIENCIE KANCELARII, CYKLINOWANIE PODŁOGI ORAZ MAŁOWANIE  
KANCELARII, WYKONANIE PŁYTEK NA SCHODACH DO PIWNICY-  
LEŚNICZÓWKA LEŚNICTWA PARSZÓW (NR INW. 739/110)**

<b>Lokalizacja:</b>	<b>27-215 Parszów, ul. Szkolna 50a, gm. Wąchock dz. nr 76/203 obręb 0004 Parszów jednostka ew. 261105_5 Wąchock</b>
<b>Inwestor:</b>	<b>Nadleśnictwo Skarżysko ul. Wiejska 1 26-110 Skarżysko-Kamienna</b> 
<b>Jednostka Projektowa:</b>	<b>Biuro projektowe i obsługa inwestycji Radosław Dziedzic Wiśniowa 178C, 28-200 Staszów</b>
<b>Kategoria obiektu:</b>	<b>Obiekt Kategorii: I</b>
<b>Data opracowania:</b>	<b>Maj 2023 r.</b>

<b>Branża</b>	<b>Imię i Nazwisko/ Numer uprawnień</b>	<b>Pieczętka i podpis</b>
<b>Branża konstrukcyjna</b>	<b>mgr inż. Radosław Dziedzic  SWK/0101/PWBKb/22</b>	

## SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

LP	ZAWARTOŚĆ	STRONY
1.	STRONA TYTUŁOWA	1
2.	SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU	2
3.	OPIS TECHNICZNY	3-5
4.	DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA	6-9
5.	RYSUNKI ARCHITEKTONICZNE	10
6.	INFORMACJA BIOZ	11-14
7.	KOPIA UPRAWNIEŃ PROJEKTANTA	15-16
8.	KOPIA PRZYNALEŻNOŚCI DO PINB	17

# **OPIS TECHNICZNY**

## **1.1 Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy prac remontowych przy budynku mieszkalnym – leśniczówka leśnictwa Parszów o nr inw. 739/110, 27-215 Parszów, ul. Szkolna 50a, gm. Wąchock

## **1.2 Lokalizacja obiektu**

Obiekt budynek mieszkalny jednorodzinny zlokalizowany jest w miejscowości Parszów na działce o numerze ewidencyjnym 76/203 obręb 0004 Parszów, jednostka ew. 261105\_5 Wąchock, gmina Wąchock, powiat starachowicki, województwo świętokrzyskie.

## **1.3 Podstawa Opracowania**

- zlecenie inwestora – umowa nr SA.271.22.2023 z dnia 04.05.2023 r.
- wizję lokalną w terenie z dnia 04.05.2023 r.
- pomiary budynku, oraz zagospodarowania
- informacje uzyskane w dniu przeprowadzenia wizji lokalnej,
- Obowiązujące Prawo Budowlane, normy i przepisy.

## **1.4 Inwestor**

Nadleśnictwo Skarżysko

ul. Wiejska 1,

26-110 Skarżysko Kamienna

## **1.5 Opis stanu technicznego elementów będących przedmiotem opracowania.**

Istniejący budynek mieszkalny jednorodzinny leśniczówki leśnictwa Parszów (nr inw. 739/110) obecnie jest w stanie dobrym. Konieczne jest wykonanie robót remontowych posadzek w poczekalni i łazience kancelarii, cyklinowanie i malowanie podłogi kancelarii oraz malowanie ścian ww. pomieszczeń, wykonanie płytek na schodach do piwnicy, wymiana poręczy na schodach zewnętrznych, wymiana okuć drzwi w kancelarii i zamka patentowego furtki ogrodzenia.

## **1.6 Zakres prac i sposób ich realizacji**

### **A. Remont poczekalni kancelarii:**

- Rozebranie posadzki z płytek wraz z cokołami, wywiezienie gruzu,
- Gruntowanie podłoża,
- Wyrównanie podłoża zaprawą cienkowarstwową,
- Ułożenie posadzki z płytek gresowych
- Montaż listew cokołowych
- Przecieranie istniejących tynków pod malowanie z podszpachlowaniem nierówności
- Malowanie ścian i sufitu
- Prace porządkowe

### **B. Remont WC kancelarii:**

- Rozebranie posadzki z płytek wraz z cokołami, wywiezienie gruzu,
- Gruntowanie podłoża,
- Wyrównanie podłoża zaprawą cienkowarstwową,
- Ułożenie posadzki z płytek gresowych
- Montaż listew cokołowych
- Przecieranie istniejących tynków nad okładziną ścienną z płytek pod malowanie z podszpachlowaniem nierówności
- Malowanie ścian nad okładziną ścienną z płytek i sufitu
- Wymiana spłuczki miski ustępowej typu kompakt
- Prace porządkowe

### **C. Remont kancelarii:**

- Cyklinowanie i malowanie parkietu
- Przecieranie istniejących tynków pod malowanie z podszpachlowaniem nierówności
- Malowanie ścian i sufitu

### **D. Obłożenie schodów do piwnicy płytkami**

- Przygotowanie i wyrównanie podłoża
- Gruntowanie podłoża
- Okładziny schodów i spoczników płytkami gresowymi
- Cokoliki z płytek gresowych

### **E. Remont stolarki**

- Wymiana sztyldów drzwiowych w pomieszczeniach kancelarii – 3 szt., sztyldy zespolone
- Wymiana zamka patentowego w furtce w ogrodzeniu frontowym

### **F. Remont balustrady schodów zewnętrznych**

- Wymiana drewnianej poręczy schodów zewnętrznych na deskę kompozytową szerokości ok. 20 cm

Przed rozpoczęciem prac należy odpowiednio zabezpieczyć teren realizacji robót, prace należy prowadzić w możliwie najmniej kolidujący sposób w uzgodnieniu z użytkownikiem budynku.

### **1.7 Uwagi końcowe**

Wszystkie materiały budowlane stosowane przy realizacji zadania muszą posiadać stosowne atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności oraz dopuszczenia do stosowania ich w budownictwie.

W przypadku zatrucia lub innej sytuacji wynikającej ze stosowania użytych preparatów należy postępować zgodnie z instrukcją zawartą w ich karcie charakterystyki. Karty charakterystyki substancji oznaczonych jako szkodliwe lub niebezpieczne powinny zawsze być dostępne na budowie.

Teren wykonywanych prac po ich skończeniu należy doprowadzić do stanu pierwotnego. Wszelkie prace należy prowadzić zgodnie z projektem, wytycznymi branżowymi oraz sztuką budowlaną. W trakcie wykonywania prac należy prowadzić nadzór technologiczny.

Wszystkie prace powinny być prowadzone przez specjalistyczne firmy posiadające odpowiednie doświadczenie potwierdzone stosownymi referencjami.

## **DOKUMNETACJA FOTOGRAFICZNA**



Fot.1 Widoczne osiadanie posadzki w poczekalni kancelarii



Fot.2 Ubytki w posadzce poczekalni

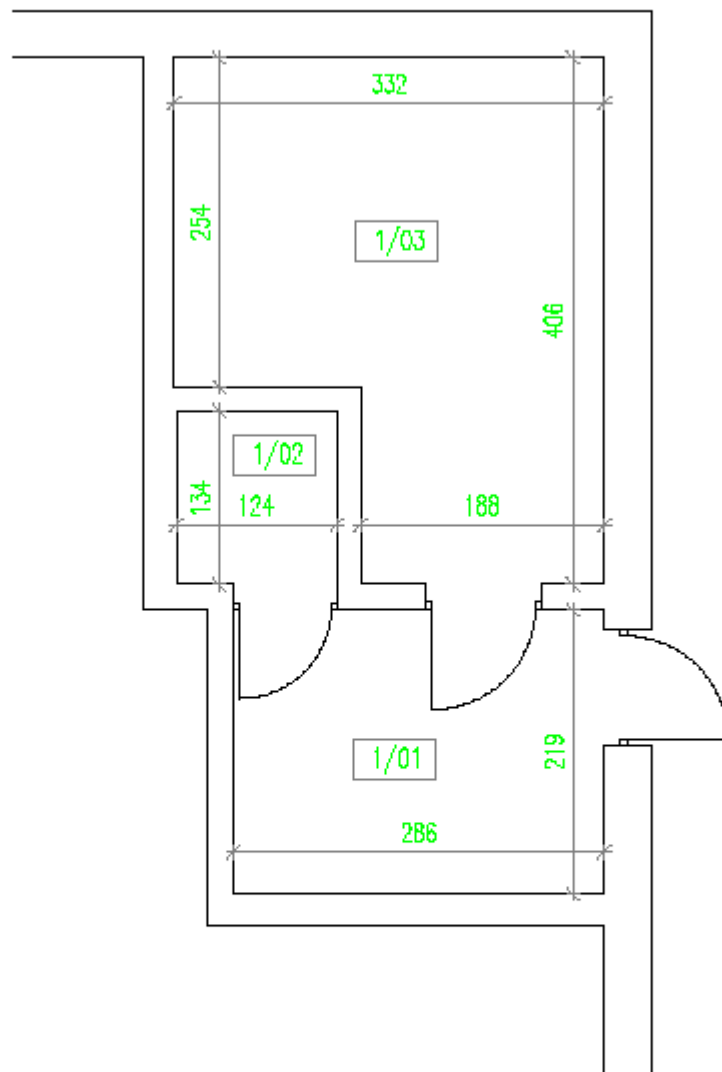


Fot.3 Schody do piwnicy do wyłożenia płytkami





Fot.4 Balustrady do wymiany



WYSOKOŚĆ POMIESZCZEŃ 2,66 m

1/01	POCZEKALNIA	6,26m <sup>2</sup>
1/02	WC KANCELARII	1,82m <sup>2</sup>
1/03	KANCELARIA	11,47m <sup>2</sup>

Rys. 1 Schemat kancelarii

# **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

**(Opracowana na podstawie § 2 Rozporządzenia Ministra  
Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji  
dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu  
bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126))**

	<b>Imię i Nazwisko/ Numer uprawnień</b>	<b>Pieczętka i podpis</b>
<b>Opracował</b>	<b>mgr inż. Radosław Dziedzic SWK/0101/PWBKb/22</b>	

**Data opracowania: Maj 2023**

## **I. DANE PODSTAWOWE:**

### **1. Nazwa i adres obiektu budowlanego:**

27-215 Parszów, ul. Szkolna 50a, gm. Wąchock  
dz. nr 76/203 obręb 0004 Parszów jednostka ew. 261105\_5 Wąchock

### **2. Imię i Nazwisko oraz adres inwestora:**

Nadleśnictwo Skarżysko  
ul. Wiejska 1  
26-110 Skarżysko-Kamienna

### **3. Imię i Nazwisko projektanta:**

mgr. inż. Radosław Dziedzic

## **II. CZĘŚĆ OPISOWA:**

## **1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:**

### **A. Remont poczekalni kancelarii:**

- Rozebranie posadzki z płytek wraz z cokołami, wywiezienie gruzu,
- Gruntowanie podłoża,
- Wyrównanie podłoża zaprawą cienkowarstwową,
- Ułożenie posadzki z płytek gresowych
- Montaż listew cokołowych
- Przecieranie istniejących tynków pod malowanie z podszpachlowaniem nierówności
- Malowanie ścian i sufitu
- Prace porządkowe

### **B. Remont WC kancelarii:**

- Rozebranie posadzki z płytek wraz z cokołami, wywiezienie gruzu,
- Gruntowanie podłoża,
- Wyrównanie podłoża zaprawą cienkowarstwową,
- Ułożenie posadzki z płytek gresowych
- Montaż listew cokołowych
- Przecieranie istniejących tynków nad okładziną ścienną z płytek pod malowanie z podszpachlowaniem nierówności
- Malowanie ścian nad okładziną ścienną z płytek i sufitu
- Wymiana spłuczki miski ustępowej typu kompakt
- Prace porządkowe

### **C. Remont kancelarii:**

- Cyklinowanie i malowanie parkietu
- Przecieranie istniejących tynków pod malowanie z podszpachlowaniem nierówności
- Malowanie ścian i sufitu

### **D. Obłożenie schodów do piwnicy płytkami**

- Przygotowanie i wyrównanie podłoża
- Gruntowanie podłoża
- Okładziny schodów i spoczników płytkami gresowymi
- Cokoliki z płytek gresowych

### **E. Remont stolarki**

- Wymiana szyldów drzwiowych w pomieszczeniach kancelarii – 3 szt., szyldy zespolone
- Wymiana zamka patentowego w furtce w ogrodzeniu frontowym

### **F. Remont balustrady schodów zewnętrznych**

- Wymiana drewnianej poręczy schodów zewnętrznych na deskę kompozytową szerokości ok. 20 cm

## **2. Istniejące obiekty na działce:**

Działka o nr ewid.: 76/203 w obecnej chwili zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinny oraz budynkiem gospodarczym, , istniejący budynek mieszkalny posiada

przyłącza do sieci energetycznej, wodnej, kanalizacyjnej, budynek gospodarczy posiada przyłącze do sieci elektrycznej z istniejącego budynku mieszkalnego.

### **3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:**

Brak

### **4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:**

- Prowadzenie prac na wysokości powyżej 1,0 m a w szczególności
  - roboty prowadzone na rusztowaniach
- Roboty w wykopach o głębokości powyżej 1,0m
- praca niesprawnych maszyn i urządzeń,
- niebezpieczeństwo porażania prądem

Wykonując prace szczególnie niebezpieczne przestrzegać należy również przepisów zawartych w rozporządzeniu Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 06 luty 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47/2003 poz.401) oraz wszystkich przepisów i norm branżowych).

### **5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:**

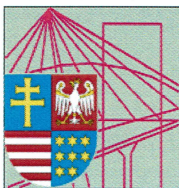
Ekipa pracowników wykonująca prace budowlane musi być ekipą wyspecjalizowaną do tego typu prac, mieć odpowiednie doświadczenie i umiejętności. Konieczność przestrzegania przepisów BHP dla tego typu prac jest sprawą bezwzględnie konieczną. Pracowników przed przystąpieniem do tego typu prac należy zapoznać z przepisami BHP, P.POŻ oraz Planem Bioz. Kierownik budowy musi przeprowadzić szkolenie wstępne ogólne, szkolenie wstępne na stanowisku pracy, zapoznać pracowników z ryzykiem zawodowym na stanowisku pracy. Fakt odbycia w/w szkoleń oraz zapoznania się z ryzykiem zawodowym na danym stanowisku pracy powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika. Przy pracach szczególnie niebezpiecznych należy stosować stały nadzór. Pracownicy muszą stosować środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze.

### **6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację,**

## **umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:**

Sposób prowadzenia robót budowlano – montażowych musi być uzgodniony z Inwestorem. Należy z nim uzgodnić sposób zabezpieczeń mających wpływ na funkcjonowanie przyległego terenu. Przez cały czas prowadzenia robót musi być ciągła współpraca kierownika budowy z Inwestorem. Teren prac budowlanych należy wygrodzić i oznakować odpowiednimi tablicami ostrzegawczymi. Należy wydzielić i oznakować wszystkie inne strefy niebezpieczne. Należy wydzielić drogi komunikacyjne. Nie wolno na nich składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów. Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu. Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi. Wszystkie prace na wysokości należy zabezpieczyć w sposób nie stwarzający zagrożenia dla pracujących tam pracowników. Maszyny i inne urządzenia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności. Należy zapewnić dostateczną ilość wody zdanej do picia pracownikom zatrudnionym na budowie oraz do celów higieniczno-sanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych. Pracowników pracujących na wysokości należy wyposażać w środki ochrony indywidualnej. Na placu budowy musi być odpowiedni sprzęt bhp i p.poż. Na terenie budowy powinny być urządzone i wydzielone pomieszczenia higieniczno – sanitarne i socjalne – szatnie (na odzież roboczą i ochronną), ustępy. Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składowania materiałów i wyrobów. Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymaganiami producentów i przepisów przeciwpożarowych. Należy zapewnić łączność telefoniczną. Wyznaczyć drogi ewakuacyjne na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń. Należy ustalić wykaz prac, które powinny być wykonane przez co najmniej dwie osoby w celu asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego. Należy udostępnić do stałego korzystania aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy. Wszystkie prace należy wykonywać z uwzględnieniem obowiązujących przepisów bhp i p.poż. Podczas prac budowlanych nie należy doprowadzić do przeciążeń konstrukcji. Należy posługiwać się odpowiednim sprzętem, który ma odpowiednie świadectwa i certyfikaty dopuszczenia do użytkowania i jest sprawny technicznie. Stosować materiały z atestami. W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia. Wszelkie prace budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej. Kierownik budowy musi opracować „Plan BIOZ” w zakresie zgodnym z §3 Ministra Infrastruktury z 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126), w planie tym należy uwzględnić przepisy zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 06.02.2003r. (Dz. U. Nr 47, poz. 401).





**ŚWIĘTOKRZYSKA  
O K R Ę G O W A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A**

Kielce, dnia 29 grudnia 2022 r.

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**

sygn. akt SK-0054-0009(2)/21/22

## **DECYZJA**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1117) i art. 12 ust. 2, ust. 3, ust. 4c pkt 3 i art. 14 ust. 1 pkt 2, ust. 3 pkt 5 oraz art. 15a ust. 1, ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Radosław Dziedzic**

magister inżynier budownictwa

ur. dnia 27 lipca 1990 roku w Staszowie

**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**nr ewidencyjny SWK/0101/PWBKb/22**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi**

**w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

**bez ograniczeń**

Uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją Panu Radosławowi Dziedzic upoważniają:

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego;
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi;
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów;
- wykonywania nadzoru inwestorskiego;
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy art. 15a ust. 1 i ust. 4 ustawy Prawo budowlane, do:

- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności;
- projektowania konstrukcji obiektu lub kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu.

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000, z późn. zm.), zwanej dalej „K.p.a”, odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

## Pouczenie

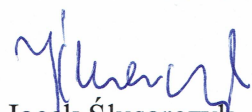
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

## Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

  
dr inż. Jacek Ślusarczyk  
Przewodniczący OKK

  
mgr inż. Andrzej Pieniążek  
Zastępca Przewodniczącego OKK

  
mgr inż. Elżbieta Chociaj  
Sekretarz OKK



### Otrzymują:

1. Pan Radosław Dziedzic  
Wiśniowa 178C  
28-200 Staszów
2. Okręgowa Rada Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. a/a





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SWK-MVU-Y7T-4XF \*

Pan Radosław Dziejczak o numerze ewidencyjnym SWK/BO/0008/23

adres zamieszkania Wiśniowa 178C, 28-200 Staszów

jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-02-01 do 2024-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-02-02 roku przez:

Ewa Skiba, Przewodniczący Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.