



PROPAGITA Michał Tempieński

ul. Dembowskiego 6 / 32-501 Pogorzycze
nip: 6282239317 / regon: 122729040

tel: +48 500 553 274 / e-mail: propagita@gmail.com
www: www.PROPAGITA.pl

EGZ. **2**

KARTA TYTUŁOWA

FAZA: **PROJEKT BUDOWLANY -**

ELEMENT: -

NR. ELEMENTU	IL. TOMÓW W ELEMENTIE / NR TOMU	NR ZESZYTU W TOMIE	NR DZIAŁU W ZESZYCIE
-	1/1	-	-

TYP DOK. **STRONA TYTUŁOWA**

NR. DOK. -

INWESTYCJA: BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY W MIEJSCU PUBLICZNYM, ZIELEŃCÓW,
FONTANNY ORAZ ROZBIÓRKA STAREJ FONTANNY.

KATEGORIA: VIII - INNE BUDOWLE

ADRES: ul. Rynek, 32-500 Chrzanów

IDENT. DZ. 120303.4 Chrzanów - miasto.0001 Chrzanów.4233/26
EWID.:

INWESTOR: Gmina Chrzanów, ul. Aleja Henryka 20, 32-500 Chrzanów
reprezentowana przez: Roberta Maciaszka - Burmistrza miasta Chrzanowa

SPIS TREŚCI:

- 1.1.0.1 ZAŁĄCZNIKI
- 2.1.0.1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- 3.1.0.1 PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWALNY

Załącznik do decyzji

Nr 155/2023

z dn. 26.04.2023r.

STAROSTWO POWIATOWE
w Chrzanowie
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
32-500 Chrzanów
ul. Dąbrowskiego 2 16

**PROPAGITA Michał Tempieński**

ul. Dembowskiego 6 / 32-501 Pogorzycze
nip: 6282239317 / regon: 122729040

tel: +48 500 553 274 / e-mail: propagita@gmail.com
www: www.PROPAGITA.pl

FAZA: **PROJEKT BUDOWLANY**

ELEMENT: **ZAŁĄCZNIKI**

NR. ELEMENTU	IL. TOMÓW W ELEMENTIE / NR TOMU	NR ZESZYTU W TOMIE	NR DZIAŁU W ZESZYCIE
1	1/1	0	-

BRANŻA: -

ZESZYT -

TYP DOK. **STRONA TYTUŁOWA**

NR. DOK. -

INWESTYCJA: BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY W MIEJSCU PUBLICZNYM, ZIELEŃCÓW,
FONTANNY ORAZ ROZBIÓRKA STAREJ FONTANNY.

KATEGORIA: VIII - INNE BUDOWLE

ADRES: ul. Rynek, 32-500 Chrzanów

IDENT. DZ. 120303.4 Chrzanów - miasto.0001 Chrzanów.4233/26

EWID.:

INWESTOR: Gmina Chrzanów, ul. Aleja Henryka 20, 32-500 Chrzanów
reprezentowana przez:, Roberta Maciaszka - Burmistrza miasta Chrzanowa

STAROSTWO POWIATOWE
w Chrzanowie
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
32-500 Chrzanów

SPIS TREŚCI**1. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

- AUTOR: Michał Tempieński
-

2. OPINIA GEOLOGICZNA

- AUTOR: Krzysztof Potoniec
 - upr. geol. VII-1548
-

3. MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

- Uchwała Nr XXX/363X2013 Rady Miejskiej w Chrzanowie z dnia 26.02.2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego między ul. Garncarską, ul. 29-go Listopada, ul. Kadłubek, ul. Sądową, ul. Świętokrzyską, ul. Dobczycką, ul. Ogrodową, ul. Mickiewicza i ul. Matejki w Chrzanowie.
-

4. WARUNKI WŁĄCZENIA PROJ. WEW. INST. DRENAŻOWEJ DO ISTNIEJĄCEJ WEW. INSTALCJI KAN. DESZCZOWEJ PLACU RYNKU

- ZNAK: GKD-I.3037.20.2020/2021
 - Z DNIA 14.01.2021 r.
-

5. MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

- IDENTYFIKATOR: P.1203.2022.2343
 - Z DNIA 22.09.2022 r.
-

6. POSTANOWIENIE WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW

- ZNAK: ZN-I.5142.184.2023.JW
 - Z DNIA 30.03.2023 r.
-
-
-
-

FAZA: **PROJEKT BUDOWLANY**

ELEMENT: **ZAŁĄCZNIKI**

NR. ELEMENTU	IL. TOMÓW W ELEMENCIE / NR TOMU	NR ZESZYTU W TOMIE	NR DZIAŁU W ZESZYCIE
1	1/1	1	-

BRANŻA: -

ZESZYT **BIOZ**

TYP DOK. **OPIS**

NR. DOK. -

INWESTYCJA: BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY W MIEJSCU PUBLICZNYM, ZIELEŃCÓW, FONTANNY ORAZ ROZBIÓRKA STAREJ FONTANNY.

KATEGORIA: VIII - INNE BUDOWLE

ADRES: ul. Rynek, 32-500 Chrzanów

IDENT. DZ. 120303.4 Chrzanów - miasto.0001 Chrzanów.4233/26
EWID.:

INWESTOR: Gmina Chrzanów, ul. Aleja Henryka 20, 32-500 Chrzanów
reprezentowana przez:, Roberta Maciaszka - Burmistrza miasta Chrzanowa

FUNKCJA / ZAKRES

IMIĘ I NAZWISKO / UPR.

PODPIS

PROJEKTANT

mgr inż. arch. Michał Tempieński

upr.: MPOIA/71/2014, MP-2109

upr. do proj. bez ograniczeń w spec. architektonicznej



WRZESIEŃ 2022

STAROSTWO POWIATOWE
w Chrzanowie
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I
GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI
32-500 Chrzanów

1. Zakres robót obejmuje wykonanie:

- **ROZBIÓRKI:**
 - Założenia fontannowego
 - Fragmentu utwardzeń pod nowoprojektowane obiekty
 - Fragmentów instalacji wewnętrznych:
 - Wodociągowej
 - Kanalizacyjnej
 - Elektroenergetycznej
- **BUDOWY:**
 - Obiektów ziemnych „zieleńców” wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w postaci instalacji wodociągowej oraz kanalizacyjnej i oświetlenia.
 - Wykopy na głębokość maksymalnie 1,4 m ppt.
 - Osadzenie elementów kamiennych w kieszonce betonowej na podsypce z tłuczni lub w żelbetowym fundamencie w przypadku tablicy wapiennej.
 - Montaż wew. instalacji wodociągowej oraz kanalizacyjnej
 - Zasadzenie 2 drzew
 - Zasypanie ekstraktem ziemnym
 - Zasadzenie roślinności niskiej
 - Utwardzenie oraz odtworzenie nawierzchni wokół prowadzonych prac.
 - Obiektów małej architektury w miejscu publicznym
 - Montaż ławek, siedzisk, koszy, pergoli

Kolejność wykonania robót uwzględniać musi bezawaryjne funkcjonowanie dostępnych przestrzeni placu Rynku wg. wytycznych zarządcy placu.

Kolejność wykonania robót uwzględniać musi bezawaryjne funkcjonowanie istniejących obiektów

2. Podczas realizacji zadania objętego powyższym projektem występują roboty prowadzone przy elementach ciężkich, których masa przekracza 1,0 t.
3. Wszyscy pracownicy muszą być przeszkoleni, wyposażeni. Zagrożenia mogą wystąpić podczas prac ziemnych z także podczas prac na rusztowaniach lub zwyczajach itp. Dodatkowe uwarunkowania są bezpośrednio związane z warunkami zewnętrznymi wykonywania robót: pogoda, pora roku itp.
4. Pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie ergonomii i bhp, na budowie powinien być stały dozór kierownictwa robót oraz okresowe kontrole inspektorów bhp. Prawidłowo należy opracować zaplecze socjalne budowy.
5. Plac budowy należy zorganizować w taki sposób, aby zapewnić szybką ewakuację w razie wypadku, pożaru, awarii i innych zagrożeń. W tym też celu wykonawca prac budowlanych powinien opracować projekt technologii budowy. Plac budowy powinien być wyposażony w środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie. Należy uwzględnić ten fakt w planowaniu zagospodarowaniu placu jak i organizacji wyjazdu z budowy.
6. Podczas budowy infrastruktury technicznej w okolicy istniejącego infrastruktury zachować szczególną ostrożność.
7. Prace winy być prowadzone przy obowiązku kierowania pracami konserwatorskimi i wykonania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37b ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

-
8. Prace prowadzić zgodnie z wytycznymi gestorów mediów jeśli zostaną zidentyfikowane lementy wchodzące w ich zarząd. W razie wymogów pod nadzorem przedstawiciela gestora danej infrastruktury.
 9. W związku z powyższą informacją przed przystąpieniem do budowy należy wykonać plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
 10. Wziąć pod uwagę wytyczne BIOZ z projektów branżowych.

OPRACOWAŁ :

Arch. Michał Tempiński



Opinia geotechniczna

ustalająca warunki gruntowo-wodne dla działania pt. "
Przebudowa Rynku Miejskiego"
działka 4233/26
Rynek, miasto Chrzanów
powiat chrzanowski, województwo małopolskie

Inwestor : Gmina Chrzanów
ul. Aleja Henryka 20
32-500 Chrzanów

Opracował:

Krzysztof Potoniec
upr. geol. VII-1548

mgr inż. Krzysztof Potoniec
G E O L O G
upr. geol. VII-1548



2021

LAB 1 / 2
www.geoniec.pl

Spis treści:

1. Informacje ogólne
2. Charakterystyka terenu badań
3. Warunki geologiczne
4. Warunki hydrogeologiczne
5. Warunki geotechniczne
6. Wnioski i zalecenia

Spis załączników:

- | | | |
|--------|---|--|
| zał. 1 | - | Mapa dokumentacyjna |
| zał. 2 | - | Mapa topograficzna |
| zał. 3 | - | Karta dokumentacyjna otworu badawczego |
| zał. 4 | - | Objaśnienie symboli i znaków |

1. Informacje ogólne

Niniejsze opracowanie zostało sporządzone na zlecenie Gminy Chrzanów, ul. Aleja Henryka 20, 32-500 Chrzanów, reprezentowana przez: Roberta Maciaszka - Burmistrza miasta Chrzanowa.

Celem opracowania jest ustalenie przydatności gruntów na potrzeby budownictwa oraz wskazanie kategorii geotechnicznej w podłożu projektowanej budowy obiektów małej architektury w miejscu publicznym, zieleniców, tablicy multimedialnej wraz z wew. instalacjami, a także remont murków, systemu układu oświetlenia oraz obiektów małej architektury zlokalizowanych na działce nr 4233/26, Rynek, miasto Chrzanów, powiat chrzanowski, województwo małopolskie.

Zakres prac geotechnicznych jak i związane z nimi opracowanie wykonano w zakresie uzgodnionym ze Zleceniodawcą.

Opracowanie sporządzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Wodnej z dnia 25 kwietnia 2012 w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

2. Charakterystyka terenu badań

Obszar badań znajduje się w Chrzanowie na Rynku. Teren objęty badaniami jest stosunkowo płaski.

Miejsca badań wytyczono w terenie metodą domiarów prostokątnych w dowiązaniu do charakterystycznych punktów stałych. Lokalizacja i ilość otworów uzgodniono z Zamawiającym i została graficznie przedstawiona na załączniku nr 1.

Roboty wiertnicze wykonano sprzętem udarowym. Otwory badawcze zlikwidowano bezpośrednio po wykonaniu urobkiem, ubijając go warstwowo, starając się zachować następstwo litologiczne i stratygraficzne przewierconych warstw.

W ramach prac terenowych wykonano 1 otwory badawcze o głębokości 1,5 m wraz z oceną warunków wodnych na badanym obszarze. Podczas wykonywania wierceń otworów prowadzono systematyczne badania makroskopowe wszystkich warstw.

Podczas prac terenowych określano wartości stopnia plastyczności I_L gruntów spoistych w oparciu o metodę waleczkowania, a wyniki przeprowadzonych badań uzupełniono za pomocą penetrometru wciskowego PW-1. Zgodnie z „Penetrometr Wciskowy PW-1, Dokumentacja techniczno - ruchowa, Instrukcja obsługi i użytkowania” opracowaną przez Ośrodek Badawczo - Rozwojowy Techniki Geologicznej w Warszawie, penetrometr mierzy wytrzymałość gruntów spoistych na ściskanie jednoosiowe. Wyniki uzyskane w trakcie badań

są dobrym przybliżeniem zależności stopnia plastyczności I_L od oporu wciskania q_u w przedziale od 50 do 350 kPa wartości q_u .

Wyniki wykonanych prac terenowych przedstawiono w formie kart otworów badawczych – zał. nr 3.

3. Warunki geologiczne

Starsze podłoże rozpatrywanego terenu zbudowane jest z wapieni wieku jurajskiego. Powyżej występują zwierzeliny i zwierzeliny gliniaste o zróżnicowanej litologii uzależnionej od rodzaju skały macierzystej i lokalnych warunków wietrzenia. Należy zauważyć, iż przejście między podłożem skalnym, a zwierzeliną ma charakter płynny i nie zawsze jest możliwe jednoznaczne określenie granic pomiędzy tymi wydzieleniami.

Na powierzchni występuje warstwa nasypów niebudowlanych o miąższości stwierdzonej wierceniami 0,4 m.

4. Warunki hydrogeologiczne

Ze względu na ukształtowanie terenu oraz typ gruntów występujących w podłożu, należy stwierdzić, iż cieki powierzchniowe w rejonie badań drenują przyległe obszary, jednak teren badań zbudowany z gruntów słabo przepuszczalnych nie pozostaje z nimi w bezpośrednim kontakcie hydraulicznym.

W wykonanym otworze nie stwierdzono występowania zwierciadła wód podziemnych ani sączeń. Ze względu jednak, że badania zostały wykonane w okresie bezdeszczowym w wypadku zwiększonych opadów lub też roztopów można się spodziewać lokalnych sączeń między warstwami.

Parametry hydrauliczne gruntów pod kątem możliwości rozsączania ścieków określono na podstawie składu, konsystencji i uziarnienia.

Współczynnik filtracji zgodnie z „Hydrogeologią ogólną” Z. Pązdro, B. Kozerski wynoszą:

Warstwa I - nasypy dla których nie wyznaczano parametrów, ze względu na ich usunięcie w trakcie robót budowlanych,

Warstwa II - gliny o współczynniku filtracji $k = 1 \cdot 10^{-6} - 1 \cdot 10^{-8}$ m/s co klasyfikuje je do gruntów półprzepuszczalnych,

Warstwa III - piaski drobne o współczynniku filtracji $k = 1 \cdot 10^{-4} - 1 \cdot 10^{-5}$ m/s co klasyfikuje je do gruntów średnio przepuszczalnych.

5. Warunki geotechniczne

Występujące w profilu geologicznym grunty podzielono na warstwy geotechniczne, przyjmując jako kryterium podziału: genezę, wykształcenie litologiczne oraz cechy fizyczno-mechaniczne. Charakterystykę gruntów sporządzono zgodnie z Polskimi Normami PN-EN 1997-1: Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne – Część 1 : Zasady ogólne i PN-EN 1997-2 Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne – Część 2: Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego. Metodą bezpośrednią A zostały oznaczone parametry wiodące, tj. wartości stopnia plastyczności I_L (na podstawie badań laboratoryjnych), kąt tarcia wewnętrznego oraz spójność. Natomiast gęstość objętościową i edometryczny moduł ściśliwości pierwotnej dla części warstw geotechnicznych ustalono za pomocą związków korelacyjnych (metoda B).

Na podstawie analizy wyników badań wydzielono następujące warstwy:

Warstwa I – nasypy niebudowlane

Warstwa II – twardoplastyczne gliny o stopniu plastyczności $I_L=0,20$ charakteryzujące się korzystnymi właściwościami wytrzymałościowymi i odkształceniowymi,

Warstwa III – średniozagęszczone piaski drobne o stopniu zagęszczenia $I_D=0,40$ charakteryzujące się korzystnymi właściwościami wytrzymałościowymi i odkształceniowymi.

o parametrach:

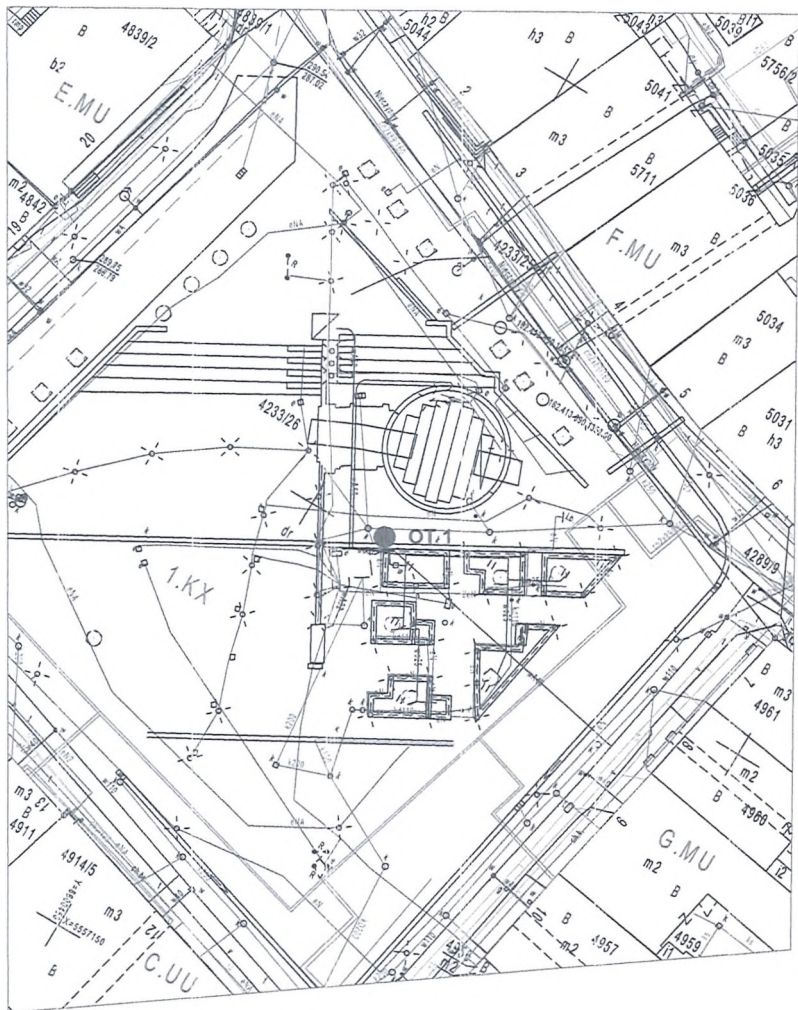
Numer warstwy		I	II	III
Stan gruntu:	-stopień plastyczności	-	0,20	-
	- stopień zagęszczenia	-	-	0,40
Gęstość objętościowa [T/m ³]		-	2,10	1,75
Kąt tarcia wewnętrznego [°]		-	14,8	29,9
Spójność [kPa]		-	16,9	-
Moduł pierwotnego odkształcenia gruntu – E_0 [MPa]		-	20,6	38,3
Edometryczny moduł ściśliwości pierwotnej – M_0 [MPa]		-	29,7	51,3

Dla nasypów niebudowlanych nie wyznaczano parametrów, ze względu na ich usunięcie w trakcie robót budowlanych.

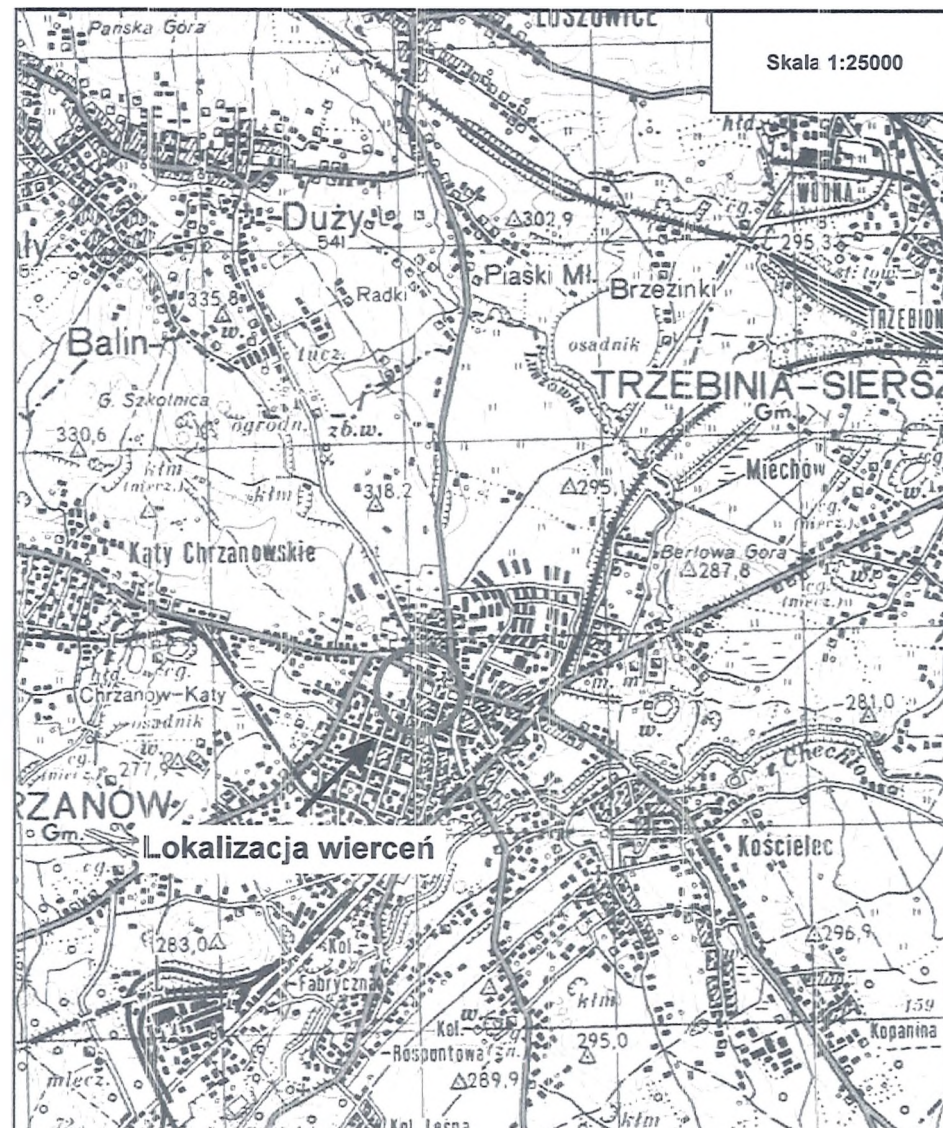
Przedstawione wartości parametrów są wartościami średnimi i przy dalszych obliczeniach należy stosować współczynnik materiałowy równy 0,9 lub 1,1 i przyjmować wartości mniej korzystne.

6. Wnioski i zalecenia

1. Przedmiotem opracowania było rozpoznanie budowy geologicznej oraz określenie warunków gruntowo-wodnych terenu działki.
2. Został wykonany 1 otwór badawczy wraz z badaniami terenowymi.
3. W wyniku przeprowadzonych prac wydzielono 3 warstwy geotechniczne. Stwierdzono występowanie utworów spoiwych w stanie twardoplastycznym oraz gruntów niespoiwych w stanie średniozagęszczonym.
4. W wykonanych otworach nie stwierdzono występowania wód gruntowych. Badania zostały wykonane w okresie bezdeszczowym. Należy spodziewać się, iż w okresach roku o wzmożonej infiltracji (roztopa, długotrwałe opady) warunki wodne mogą być mniej korzystne od stwierdzonych w niniejszym opracowaniu.
5. Strefa przemarzania na badanym obszarze wynosi 1,0 m p.p.t.
6. Podłoże gruntowe charakteryzuje się prostymi warunkami gruntowo-wodnymi.
7. Projektowaną inwestycję zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej.
8. Nawiercone grunty warstwy II, III są gruntami nośnymi.
9. Realizacja oraz eksploatacja planowanej inwestycji nie stwarza zagrożenia dla środowiska naturalnego.
10. Rozpoznanie na badanym obszarze ma charakter punktowy.



GEONIEC		Przekrój geotechniczny
OBIEKT:		Mała architektura
OPRACOWANIE:		Opinia geotechniczna
NAZWA MAPY:		Mapa dokumentacyjna
LOKALIZACJA:	działka 4233/26, Rynek, miasto Chrzanów powiat chrzanowski, województwo małopolskie	zał. 1



GEONIEC		Lokalizacja wierceń
OBIEKT:		Mała architektura
OPRACOWANIE:		Opinia geotechniczna
NAZWA MAPY:		Mapa topograficzna
LOKALIZACJA:	działka 4233/26, Rynek, miasto Chrzanów powiat chrzanowski, województwo małopolskie	zał. 2

Rysunek wykonano programem "Geostar"

Wiercenie		Stratygrafia		Profil litologiczny		Przebieg		Symbol gruntu		Wilgotność		Stan gruntu		Warstwa geotechniczna	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11					
Głębokość zwierciadła wody [m, p.p.]		Nasypy		Przebieg		Opis litologiczny		-		-		-		-	
0		Czwartorzęd		-		Kaskia		nN(G+KR)		-		-		I	
1		Czwartorzęd		-		głina z okuchami brązowa		G+KR		w		tł		II	
2		-		-		0.40		-		-		-		-	
3		-		-		1.00		Pd		-		szg		III	
4		-		-		1.10		G+KR		-		tł		II	
5		-		-		1.50		-		-		-		-	

GEONIEC

KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO
Profil numer OT 1

Załącznik 3

Wielkość: Cebra TT

System wiercenia: udarowy

Rzędna: 287,20 m n.p.m.

Data wiercenia: 2020-08

Skala 1 : 20

Relacja: Rynek

Miejscowość: Chrzastów

Powiat: chrzastowski

Województwo: małopolskie

Obiekt:

Investor:

Zlecający:

Dozór geol.: mgr inż. K. Poloniec

OBJAŚNIENIA ZNAKÓW I SYMBOLI ZASTOSOWANYCH W OPRACOWANIU

Grunty mineralne nieskaliste (rodzime)

KW zwierzelina
KWg zwierzelina gliniasta
KR rumosz
KRg rumosz gliniasty
K kamienie
KO otoczaki

kamieniste

Ż żwir
Zg żwir gliniasty
Po pospółka
Pog pospółka gliniasta

gruboziarniste

Pr piasek gruboziarnisty
Ps piasek średni
Pd piasek drobny
Pπ piasek pylisty

drobnoziarniste niespoiste

Pg piasek gliniasty
Πp pył piaszczysty
Π pył
Gp glina piaszczysta
G glina
Gπ glina pylasta
Gpz glina piaszczysta zwięzła
Gz glina zwięzła
Gπz glina pylasta zwięzła
Ip il piaszczysty
I il
Iπ il pylisty

drobnoziarniste spoiste

Grunty nasypowe

nB nasyp budowlany
nN nasyp niekontrolowany
Tł łtuczeń
Żu żużel
P popioły
Gr gruz
Cg cegły
Mw miał węglowy
B beton

Grunty skaliste

SM skała miękka
ST skała twarda
Pc piaskowiec
Itp itłupek
W wapień
M margiel

Grunty organiczne (rodzime)

Gb gleba
H grunty próchnicze
Nmp namuły piaszczyste
Nm namuły
Gy gytie
T torfy

Znaki dodatkowe dotyczące opisu gruntu

+ domieszki
// przewarstwienia, wkładki
/ pogranicze innego gruntu
() określenia uzupełniające dotyczące składu gruntu

Opróbowanie otworu

próbka o zachowanej strukturze (NNS)
próbka o zachowanej wilgotności (NW)
próbka wody gruntowej (WG)

Oznaczenie wody w wierceniu

grunt suchy lub mało wilgotny
grunt wilgotny
grunt mokry
grunt nawodniony
piezometryczny poziom wody ustalony w czasie wiercenia i rzędna
nawiercony poziom wody
sączenie wody
otwór suchy

Oznaczenie rodzaju badań i sondowań

penetrometr tłoczkowy (PP)
ścianarka obrotowa (TV)
sonda cylindryczna (SPT)
sonda obrotowa (VT)
rodzaj sondowania i strefa przebadana sondą
DPL - lekką dynamiczną
DPSH - ciężką dynamiczną

Inne oznaczenia

5 numer wiercenia
122,3 rzędna wylotu otworu
(lib-a) numer warstwy geotechnicznej
podstawowe granice litologiczno-stratygraficzne
zwierciadło wody gruntowej z okresu wierceń

Stan gruntów niespoistych

In luźny $I_s \leq 0,33$
szg średnio zagęszczony $0,33 < I_s \leq 0,67$
zg zagęszczony $0,67 < I_s \leq 0,80$
bzg bardzo zagęszczony $I_s > 0,80$

Stan gruntów spoistych

zw zwały $I_s < 0,00$
pzw półzwały $I_s \leq 0,00$
tł twardoplastyczny $0 < I_s \leq 0,25$
pl plastyczny $0,25 < I_s \leq 0,50$
mpl miękkoplastyczny $0,50 < I_s \leq 1,00$
pł płynny $I_s > 1,00$

Wilgotność gruntu

s grunt suchy
mw grunt mało wilgotny
w grunt wilgotny
m grunt mokry
nw grunt nawodniony

Załącznik 4



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 7 marca 2013 r.

Poz. 1905

UCHWAŁA* NR XXX/363/2013 RADY MIEJSKIEJ W CHRZANOWIE

z dnia 26 lutego 2013 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego między ul. Garncarską, ul. 29-go Listopada, ul. Kadłubek, ul. Sądową, ul. Świętokrzyską, ul. Dobczycką, ul. Ogrodową, ul. Mickiewicza i ul. Matejki w Chrzanowie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ust. 1, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2012 r., poz. 647), po stwierdzeniu:

- braku naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chrzanów przyjętego uchwałą Nr L/407/98 Rady Miejskiej w Chrzanowie, z dnia 21 kwietnia 1998 r. z późn. zm.;
- oraz zgodności z uchwałą Nr LII/759/10 Rady Miejskiej w Chrzanowie, z dnia 26 października 2010 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego między ul. Garncarską, ul. 29-go Listopada, ul. Kadłubek, ul. Sądową, ul. Świętokrzyską, ul. Dobczycką, ul. Ogrodową, ul. Mickiewicza i ul. Matejki w Chrzanowie, na wniosek Burmistrza Miasta Chrzanowa Rada Miejska w Chrzanowie uchwała, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego między ul. Garncarską, ul. 29-go Listopada, ul. Kadłubek, ul. Sądową, ul. Świętokrzyską, ul. Dobczycką, ul. Ogrodową, ul. Mickiewicza i ul. Matejki w Chrzanowie.

§ 2.

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej „planem” obejmuje obszar o pow. 6,2 ha, położony w centrum Chrzanowa między ul. Garncarską, ul. 29-go Listopada, ul. Kadłubek, ul. Sądową, ul. Świętokrzyską, ul. Dobczycką, ul. Ogrodową, ul. Mickiewicza i ul. Matejki.
- Granice obszaru objętego planem wyznaczają:
 - od północy ul. Garncarska, ul. Mickiewicza;
 - od zachodu ul. Matejki, ul. Ogrodowa, ul. Świętokrzyska, ul. Kadłubek;

Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- od południa ul. Sądowa;
 - od południowego wschodu granica działek nr 3688/6, 3688/7, 3685/7, 3709/43, 3709/39 oraz ul. 3 Maja;
 - od wschodu ul. 29 Listopada, ul. Garncarska.
3. Rysunek i treść uchwały stanowią integralne części planu.
4. Załącznikami do uchwały są:
- załącznik Nr 1** - rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący graficzną część planu, zawierający wyrys ze "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chrzanów";
 - załącznik Nr 2** - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
 - załącznik Nr 3** - rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Chrzanowie w sprawie sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
5. Celem regulacji zawartych w planie jest:
- ochrona interesów publicznych, lokalnych i ponadlokalnych;
 - rewitalizacja i przebudowa centralnej części Starego Miasta;
 - utrzymanie i ochrona podstawowych elementów rozplanowania i kompozycji przestrzennej obszaru;
 - uporządkowanie istniejących i wyznaczenie nowych obszarów przestrzeni publicznych;
 - świadome kształtowanie krajobrazu miejskiego oraz ochrona środowiska;
 - określenie zasad przekształceń przestrzennych zapewniających ład urbanistyczny, spójne rozwiązania architektoniczne oraz właściwą obsługę komunikacyjną i infrastrukturalną każdego z wyznaczonych w planie terenów;
 - określenie pozostałych zasad i cech obszaru objętego planem, wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.

1. Przedmiot planu zawarty jest w ustaleniach:

- przepisów ogólnych – Rozdział 1:
 - zakres i cel,
 - ustalenia rysunku planu;
- dotyczących całego obszaru planu – Rozdział 2:
 - zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji,
 - zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej,
 - szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- dotyczących przeznaczenia terenów, zasad kształtowania zabudowy, wskaźników i szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – Rozdział 3:
 - zasady zagospodarowania terenu oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy;

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I GOSPODARWI MIESTNOŚCIAMI 32-BOG CHRZANÓW

2013-03-07 11:17:13

- 4) przepisów końcowych – Rozdział 4:
 - a) ustalenie stawki procentowej dla nieruchomości, których wartość wzrasta w wyniku uchwalenia planu.
2. Na obszarze objętym planem nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, takie jak:
 - 1) tereny górnicze;
 - 2) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi;
 - 3) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
stąd nie ustala się wymagań w tym zakresie.

§ 4.

1. W rysunku planu obowiązują następujące oznaczenia graficzne:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym linie rozgraniczające tereny komunikacji kolejowej, ciągów pieszo-jezdnymi i placów;
 - 2) literowe symbole i numery porządkowe identyfikujące tereny wyodrębnione liniami rozgraniczającymi;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 4) obowiązujące linie zabudowy;
 - 5) zasięgi stref:
 - a) A – ścisłej ochrony konserwatorskiej,
 - b) Wo – obserwacji archeologicznej;
 - 6) obiekty Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Chrzanów w granicy obszaru objętego planem;
 - 7) podstawowe przeznaczenia terenów:
 - a) MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - b) MU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami,
 - c) UU – tereny zabudowy usługowej handlu detalicznego i usług,
 - d) KD-L – tereny dróg publicznych lokalnych,
 - e) KD-D – tereny dróg publicznych dojazdowych,
 - f) KDX – tereny ciągów pieszo-jezdnymi,
 - g) KX – teren placu.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny. Są to:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) budynki wyburzone, nie wykreślone z mapy zasadniczej;
- 3) miejsca wjazdu na teren Rynku;
- 4) wskazane wewnętrzne przejścia piesze w granicach terenów;
- 5) treść mapy zasadniczej.

§ 5. Pękroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale lub uchwale planu** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Chrzanowie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **mapie** – mapa zasadnicza w skali 1:500, pozyskana z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Chrzanowie;
- 3) **działce** – jest to działka budowlana w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

- 4) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć wyznaczone obszary o tożsamym przeznaczeniu, wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi wraz z przypisanymi im odpowiednimi symbolami;
- 6) **ogólnodostępne tereny przestrzeni publicznych** - należy przez to rozumieć dostępne dla ogółu:
 - a) tereny dróg w tym: ulice, place, ścieżki piesze i rowerowe;
 - b) tereny zieleni ogólnomiejskiej urządzonej takie, jak: skwery, zieleńce;
 - c) części działek, w tym działek przeznaczonych i służących do realizacji celów publicznych, wraz z dojazdami, dojazdami, dziedzińcami, parkingami, zielenią urządzonej;
 - d) obszary przestrzeni publicznej;
- 7) **zabudowie, budynku, budowli istniejącej** – należy przez to rozumieć budynki, budowle znajdujące się na mapie, a także budynki, dla których wydano prawomocne pozwolenia na budowę, przed dniem wejścia w życie planu;
- 8) **zabudowie, budynku, budowli nowej** – należy przez to rozumieć budynki i budowle, dla których decyzje o pozwoleniu na budowę będą wydawane na podstawie niniejszego planu;
- 9) **linia pierzei** – należy przez to rozumieć ciąg elewacji frontowych budynków ustawionych w jednej linii, zamykających jedną stronę przestrzeni publicznej, takiej jak ulica, plac, Rynek;
- 10) **krótkoterminowe wydarzenie** - wydarzenie mające charakter publiczny związane z działalnością miasta, jego organów, jednostek samorządowych, organizacji społecznych bądź wydarzenia sportowe, kulturalne, religijne, gospodarcze trwające nie dłużej niż 14 dni;
- 11) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie przeważające w granicach każdej działki;
- 12) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć dodatkowe przeznaczenia uzupełniające i wzbogacające przeznaczenie podstawowe, określane indywidualnie dla działki, w poszczególnych paragrafach rozdziału 3;
- 13) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wyrażony liczbą stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków położonych w granicach działki, liczonych po obrysie zewnętrznym, do powierzchni tej działki, lub jej części położonej w granicach terenu;
- 14) **procencie terenów biologicznie czynnych** – należy przez to rozumieć procentowy stosunek sumy wszystkich powierzchni terenów biologicznie czynnych, w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, położonych w granicach działki, do powierzchni tej działki, lub części powierzchni tej działki położonej w granicach terenu;
- 15) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość budynku, określoną w metrach, liczoną zgodnie z przepisami prawa budowlanego, z dopuszczeniem w bryle budynku nowych dominant lub pomieszczeń technicznych sięgających do 3m ponad wysokość budynku, z zastrzeżeniem, iż ich rzut nie może przekroczyć 15% powierzchni zabudowy tego budynku;
- 16) **procencie powierzchni zabudowy działki** – należy przez to rozumieć procentowy stosunek sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków położonych w granicach działki, do powierzchni lub części powierzchni tej działki położonej w granicach terenu;
- 17) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linie zabudowy wyznaczone graficznie na rysunku planu, pokrywające się z liniami rozgraniczającymi tereny lub cofnięte do wnętrza terenu, wzdłuż których są już położone lub mogą być lokalizowane zewnętrzne ściany budynków, z wyłączeniem zewnętrznych schodów, pochylni, ramp wejściowych, tarasów, werand i podcieni, a także: wykusy, balkonów, loggii, ryzalitów, gzymsów, okapów, zdobieni elewacji, elementów odwodnienia dachu, wykraczających poza obrys tej linii zgodnie z przepisami prawa budowlanego;
- 18) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linie zabudowy wyznaczone graficznie na rysunku planu, pokrywające się z liniami rozgraniczającymi tereny lub cofnięte do wnętrza terenu, wzdłuż

które są już położone lub muszą być lokalizowane zewnętrzne ściany budynków, z wyłączeniem: zewnętrznych schodów, pochylni, ramp wejściowych, tarasów, werand i podcieni, a także: wykusy, balkonów, loggii, ryzalitów, gzymsów, okapów, zdobień elewacji, elementów odwodnienia dachu, wykraczających poza obrys tej linii zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

Rozdział 2. Ustalenia dotyczące całego obszaru planu

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Wszystkie ustalenia dla terenu obowiązują dla każdej istniejącej oraz nowej działki.
2. Ustala się:
 - 1) nakazy:
 - a) gabaryty nowej zabudowy lub nowych budynków położonych w linii pierzei winny być dostosowane do charakterystycznych dla śródmieścia Chrzanova szerokości i głębokości zabudowy przyjmując, iż:
 - szerokość budynków minimum 7 m,
 - głębokość budynków minimum 8 m,
 - b) formy dachów oraz spadki główne połaci dachów nowych budynków w linii pierzei, należy dostosować do istniejących układów dachów w linii pierzei lub w linii pierzei znajdującej się po przeciwnej stronie ulicy, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi rozdziału 3;
 - 2) dopuszczenia:
 - a) stosowanie indywidualnych form dachów i elementów dachowych w postaci przeszkleń i okien połaciowych, oranżerii i ogrodów zimowych,
 - b) sytuowanie budynku w odległości 1,5m od granicy lub bezpośrednio przy tej granicy,
 - c) realizacja nowej zabudowy, przebudowa i nadbudowa istniejących budynków, których ściana zewnętrzna bez otworów okiennych i drzwiowych położona jest bezpośrednio przy granicy działki, niezależnie od tego czy przyległe działki są zabudowane czy też nie, jeśli stanowi ona uzupełnienie istniejącej lub planowanej zabudowy pierzei ulicy.
3. Dla budynków, z wyłączeniem budynków infrastruktury technicznej, w odniesieniu do materiałów i kolorystyki ustala się:
 - 1) na elewacjach zakazuje się stosowania zewnętrznych okładzin z blach profilowanych falistych, trapezowych oraz tworzyw sztucznych;
 - 2) pokrycia dachowe budynków z dachówek ceramicznych w naturalnym kolorze ceglastym (jasnoczerwona matowa);
 - 3) dla obiektów Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Chrzanów w granicy obszaru objętego planem, obróbki z blach miedzianej, cynkowej, ocynkowanej lub tytanowej;
 - 4) ograniczenia materiałowe nie dotyczą dachów o spadkach do 10 stopni, a także dachów o spadkach wyższych na istniejących obiektach, które z uwagi na rozwiązania i stan techniczny nie pozwalają na zastosowanie ww. materiałów.
4. Dla zabudowy, budynków nowych i istniejących nadbudowywanych lub rozbudowywanych, realizowanych w nieprzekraczalnych lub obowiązujących liniach zabudowy, pomiędzy istniejącymi budynkami, mogą nie obowiązywać ustalone w planie górne wartości parametrów wysokości zabudowy, z zastrzeżeniem, iż wysokość nowego budynku nie może przekraczać wysokości gzymsów ściany frontowej i wysokości kalenicy wyższego z przyległych budynków.
5. W linii pierzei różnica wysokości pomiędzy budynkami nowymi i budynkami istniejącymi może wynosić nie więcej niż 3m.

6. Dla budynków istniejących, w których działania inwestycyjne polegać będą na odbudowie oraz nadbudowie w rzucie istniejącym, wskaźniki intensywności zabudowy, minimalne procenty terenów biologicznie czynnych oraz wysokości zabudowy, ustalone dla poszczególnych terenów w rozdziale 3, mogą nie obowiązywać, lecz w przypadku działań budowlanych wielkości ww. parametrów nie mogą być wyższe niż te, które charakteryzują położoną w granicach tych działek istniejącą zabudowę, z dopuszczeniem zwiększenia powierzchni zabudowy o 15m² na polepszenie warunków technicznych istniejących budynków, to jest dobudowę wind, klatek schodowych.
7. Ustala się zakaz realizacji w ogólnodostępnych obszarach przestrzeni publicznych nowych nośników reklamowych i elementów informacji wizualnej, będących samodzielnymi budowlami, z dopuszczeniem reklam związanych z krótkoterminowymi wydarzeniami.
8. Ustala się zakaz realizacji nowych nośników reklamowych i elementów informacji wizualnej zintegrowanych z budynkami i innymi budowlami, z dopuszczeniem lokalizacji, w poziomie parteru i do poziomu okien drugiej kondygnacji, znaków firmowych, szyldów oraz informacji o prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Na obszarze objętym planem ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, przy czym zakaz ten nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności, infrastruktury technicznej i infrastruktury drogowej.
2. Obszar planu znajduje się w zasięgu triasowego GZWP 452 „Chrzanów”.
3. Ustala się zasady ochrony gleby i wód podziemnych oraz właściwego postępowania z odpadami:
 - 1) uwzględnienie lokalnych regulacji prawnych związanych z gospodarką odpadami;
 - 2) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, za wyjątkiem wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Ustala się zasady ochrony powietrza:
 - 1) zapobieganie powstawania i ograniczanie wprowadzania do powietrza substancji szkodliwych, według zasad określonych w przepisach ochrony środowiska;
 - 2) wykorzystywanie do celów grzewczych rozwiązań ekologicznych, w tym paliw o niskiej zawartości związków siarki i popiołu.
5. Ustala się zasady ochrony terenów i budynków przed hałasem:
 - 1) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń przekraczających wymogi w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku w odniesieniu do przeznaczeń terenów wynikających z przepisów ochrony środowiska;
 - 2) w planie ochronie przed hałasem podlegają następujące tereny, nieruchomości i działki przeznaczone pod:
 - a) zabudowę mieszkaniową jednorodziną, do których należą tereny oznaczone symbolem MU,
 - b) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i zamieszkania zbiorowego, do których należą tereny oznaczone symbolem MW,
 - c) zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami, do których należą tereny oznaczone symbolem MU,
 - d) zabudowę związaną ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, do których należą tereny oznaczone symbolem MU,obowiązują dla nich dopuszczalne poziomy hałasu zdefiniowane w przepisach związanych z ochroną środowiska.

§ 8. Zasady ochrony i dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Obszar położony jest w strefie „A”- ściślej ochrony konserwatorskiej oraz w strefie „Wo”- obserwacji archeologicznej, wyznaczonych na rysunku planu.

23.04.2022

2. Wszystkie prace ziemne w obrębie strefy obserwacji archeologicznej winny odbywać się pod nadzorem archeologicznym.
3. Dla całego terenu objętego planem ustala się:
- 1) ochronę historycznie ukształtowanego miejskiego układu urbanistycznego;
 - 2) utrzymanie przestrzennych i funkcjonalnych walorów Rynku;
 - 3) obowiązek ochrony historycznego układu urbanistycznego ulic i placu wraz z ich pierzejami;
 - 4) zagospodarowanie wewnątrz kwartałów przyrynkowych i nadanie im cech przestrzeni wspomagających ogólnodostępne tereny przestrzeni publicznych;
 - 5) nawiązanie w nowej zabudowie do charakteru historycznej zabudowy.
4. Dla wszystkich budynków wymienionych w ust.5, ustala się:
- 1) prowadzenie prac konserwatorskich oraz robót budowlanych polegających na przebudowie albo remoncie, z jednoczesną ochroną elewacji frontowych w zakresie kompozycji, artykulacji, detali architektonicznych, z dopuszczeniem wykonania zmian wynikających z uwarunkowań historycznych, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
 - 2) nakaz zachowania wysokości budynków frontowych, w tym wysokości gzymsu wieńczącego oraz formy detalu architektonicznego;
 - 3) możliwość przebudowy, rozbudowy i remontu w zakresie infrastruktury technicznej bez naruszania istotnych wartości zabytkowych;
5. Wykaz obiektów z Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Chrzanów

Ulica	Nr	Obiekt
Garncarska	18	kamienica
Kadlubek	4	kamienica
29 Listopada	10	kamienica
3 Maja	2	kamienica
	3	kamienica
	5	kamienica
	7	kamienica
	9	Galeria Handlowa
Matejki	4	kamienica
Ogrodowa	5	kamienica
	7	kamienica
Rynek	1	kamienica
	2	kamienica
	3	kamienica
	4	kamienica
	5	kamienica
	6	kamienica
	7	kamienica
	8	kamienica
	9	kamienica
	10	kamienica
	11	kamienica
	12	kamienica
	13	kamienica
	14	kamienica
	15	kamienica
	16	kamienica
	17	kamienica
	18	kamienica
	19	kamienica

§ 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. W obszarze objętym planem do ogólnodostępnych terenów przestrzeni publicznych należą:
- 1) Rynek, oznaczony symbolem **1KX**;
 - 2) tereny dróg publicznych oznaczone symbolami **KD-L**, **KD-D** oraz tereny komunikacji pieszej i rowerowej, zwane ciągami pieszo-jezdnymi, oznaczone symbolem **KDX**.
2. Ustala się ogólne zasady kształtowania ogólnodostępnych terenów przestrzeni publicznych, w tym:
- 1) nakazy:
 - a) w odniesieniu do terenów o symbolach **KX**, **KD-L**, **KD-D** i **KDX** realizacja ustaleń §10, §21, §22, §23,
 - b) indywidualne wyposażenie, w tym w elementy małej architektury, oświetlenie stałe i okazjonalne,
 - c) zapewnienie dostępności dla osób niepełnosprawnych;
 - 2) dopuszczenia:
 - a) utrzymanie istniejących i lokalizacja nowych elementów uzbrojenia technicznego terenów na warunkach określonych w §11,
 - b) realizacja nośników reklamowych i elementów informacji wizualnej zgodnie z ustaleniami §6 ust.7 i 8.

§ 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Dla wszystkich terenów dróg publicznych **KD**, niezależnie od klasy technicznej, ustala się:
- 1) budowa nowej drogi o symbolu 3KD-D;
 - 2) utrzymanie istniejącego układu dróg publicznych z możliwością ich przebudowy i modernizacji;
 - 3) linie rozgraniczające zgodne z rysunkiem planu;
 - 4) zakaz lokalizacji obiektów innych niż związane z komunikacją drogową i infrastrukturą techniczną z zastrzeżeniem ustawy o drogach publicznych;
 - 5) dojazdy do poszczególnych nieruchomości winny zachować parametry techniczne pozwalające na dojazd straży pożarnej i służb komunalnych, chyba że dostęp ww. pojazdów zagwarantowany jest z istniejącego i planowanego układu dróg publicznych, ciągów pieszo-jezdnymi lub Rynku;
 - 6) dopuszcza się utrzymanie wszystkich istniejących zjazdów publicznych i istniejących włączeń do dróg publicznych z przyległych terenów;
 - 7) drogi wewnętrzne należy wydzielać gwarantując bezpośredni dojazd do poszczególnych działek, przy czym szerokość jezdni dróg wewnętrznych nie może być mniejsza niż 4,5m.
2. Ustala się następujące zasady parkowania:
- 1) dopuszcza się parkowanie wzdłuż dróg **KD-L** i **KD-D**;
 - 2) z uwagi na zwarty historyczny kwartałowy układ zabudowy nie wyznacza się w planie terenów przeznaczonych wyłącznie dla funkcji parkingowych;
 - 3) dopuszcza się lokalizację parkingów, garaży naziemnych i podziemnych z uwzględnieniem ustaleń szczegółowych rozdziału 3;
 - 4) obowiązujące wskaźniki miejsc parkingowych:
 - a) dla lokali: handlu, usług, biur przyjmuje się 1 miejsce postojowe na każde 50m² powierzchni użytkowej podstawowej,
 - b) dla lokali: gastronomii przyjmuje się 1 miejsce postojowe na 20 miejsc konsumpcyjnych,
 - c) dla pensjonatów, hoteli i hosteli przyjmuje się 1 miejsce postojowe na 6 łózek,
 - d) dla lokali mieszkalnych nie ustala się wskaźników miejsc parkingowych;
 - 5) dopuszcza się odstępstwo od parametrów wymienionych w ust.2 pkt 4 w przypadku gdy analiza potrzeb parkingowych dla wybranych funkcji wykaze, że przewidywane zapotrzebowanie dla prawidłowej obsługi

jest niższe lub potrzeby parkingowe mogą być zbilansowane przez ogólnodostępne miejsca parkingowe położone nie dalej niż 150m do wejścia do analizowanego lokalu.

§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

1. Ustala się ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszczenie utrzymania istniejących sieci, obiektów i urządzeń uzbrojenia oraz ich przebudowy, rozbudowy i budowy, w tym zmiany trasy lub lokalizacji;
- 2) prowadzenie nowych sieci uzbrojenia oraz lokalizowanie obiektów i urządzeń w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, ciągów pieszo-jezdnych i placów;
- 3) dopuszczenie innych niż wymienione w pkt 2+8 przebiegów sieci, lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) dopuszczenie korekty przebiegu istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz ich parametrów technicznych, tak aby nie ograniczały realizacji ustalonych planem przeznaczeń, w uzgodnieniu z właścicielami i zarządzającymi tymi urządzeniami;
- 5) zagwarantowania dostępu technologicznego do sieci, obiektów i urządzeń uzbrojenia.

2. **Zaopatrzenie w wodę** - ustala się:

- 1) pokrycie zapotrzebowania w wodę dla odbiorców z sieci wodociągowej miasta;
- 2) dopuszczenie budowy przyłączy i nowych odcinków sieci;
- 3) pokrycie zapotrzebowania w wodę dla celów ochrony przeciwpożarowej z sieci wodociągowej miasta;
- 4) dopuszczenie przebudowy magistrali wodociągowej, dla potrzeb montażu hydrantów zewnętrznych do celów przeciwpożarowych: zgodnie z uwarunkowaniami dysponenta sieci.

3. **Odprowadzenie ścieków komunalnych i wód opadowych** - ustala się:

- 1) odprowadzenie ścieków do istniejących kolektorów na ul. Krakowskiej, ul. 29 Listopada, ul. Kadłubek, ul. Świętokrzyskiej;
- 2) dopuszczenie rozbudowy systemu kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
- 3) zakaz budowy zbiorników bezodpływowych na nieczystości.

4. **Zaopatrzenie w energię elektryczną** - ustala się:

- 1) utrzymanie istniejącego systemu zasilania;
- 2) zakaz realizacji linii napowietrznych;
- 3) dopuszczenie przebudowy, wymiany i rozbudowy sieci elektroenergetycznej, w dostosowaniu do występującego zapotrzebowania mocy;
- 4) dopuszczenie budowy nowych i rozbudowy istniejących stacji transformatorowych;
- 5) dopuszczenie realizacji nowej wolnostojącej stacji transformatorowej w terenie o symbolu **A.UU**;
zgodnie z uwarunkowaniami dysponenta sieci.

5. **Zaopatrzenie w energię ciepłą** - ustala się:

- 1) zachowanie istniejącego systemu miejskiego;
- 2) dopuszcza się rozbudowę istniejącej sieci ciepłowniczej;
- 3) dopuszczenie ogrzewania budynków z sieci ciepłej systemu miejskiego lub przy zastosowaniu innych indywidualnych energooszczędnych i przyjaznych dla środowiska systemów grzewczych, zgodnie z §7 ust.4;
zgodnie z uwarunkowaniami dysponenta sieci.

6. **Zaopatrzenie w gaz** - ustala się:

- 1) zachowanie istniejącego systemu zasilania;
- 2) dopuszczenie przebudowy i rozbudowy sieci gazowej wraz z przyłączami;
zgodnie z uwarunkowaniami dysponenta sieci.

7. **Gospodarka odpadami** - ustala się:

- 1) dopuszczenie krótkoterminowego gromadzenia odpadów komunalnych w odpowiednich pojemnikach i zapewnieniem okresowego odbioru przez wyspecjalizowane jednostki;
- 2) składowanie odpadów z działalności usługowej, z zapewnieniem okresowego odbioru przez specjalistyczne jednostki, w celu utylizacji lub wtórnego wykorzystania.

8. **Urządzenia i sieci teletechniczne** - ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących urządzeń i sieci teletechnicznych, z dopuszczeniem, w zależności od potrzeb, ich rozbudowy i przebudowy oraz realizację nowych;
- 2) obowiązek realizacji sieci telekomunikacyjnych za pomocą kanalizacji teletechnicznej i kabli doziemnych i innych dostępnych rozwiązań zgodnie z uwarunkowaniami dysponenta sieci;
- 3) dopuszczenie budowy i rozbudowy istniejącej stacji bazowych oraz masztów telefonii komórkowej i radiofonii, z uwzględnieniem wymogów wynikających ze strefy A ścisłej ochrony konserwatorskiej.

§ 12. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

1. Zasady dokonywania podziałów geodezyjnych terenów, w tym wydzielania terenów dróg, należy przyjmować zgodnie z ustaleniami tekstu i rysunku planu.

2. W granicach terenów: UU, MU, MW obowiązują następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nowowydzielane działki winny spełniać wymogi minimalnych szerokości frontu i powierzchni odpowiednio: 7 m i 56 m², zgodnie z §6 ust.1 pkt 1a;
- 2) granice nowych działek winny być wyznaczone pod kątem prostym w stosunku do granicy przyległej do drogi publicznej, z dopuszczeniem odstępstwa plus minus 10 stopni, przy czym warunek ten może nie obowiązywać w przypadku, gdy pozostałe podziały działek przy tej samej drodze publicznej i tej samej stronie drogi są inne i nie podlegają zmianom, w tym przypadku ustala się zasadę tyczenia granic równoległe do istniejących podziałów własnościowych.

Rozdział 3.

Przeznaczenia terenów, zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki i szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 13.

1. Wyznacza się teren o symbolu – **A.UU**, położony pomiędzy ul. 29 Listopada, ul. Kadłubek i **3KD-D**, o powierzchni ok. 0,39ha.

2. Ustalenia planu dla terenów o symbolach **A.UU**.

- 1) **przeznaczenie podstawowe** – zabudowa usługowa, taka jak: obiekty handlowe handlu detalicznego, gastronomii, biur, administracji oraz gabinety lekarskie, kancelarie, pracownie, fryzjerstwo, krawiectwo, rzemiosło;
- 2) **przeznaczenie dopuszczalne**:
 - a) usługi z zakresu kultury,
 - b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami, takimi jak: obiekty handlowe handlu detalicznego, gastronomii, biur, administracji oraz gabinety lekarskie, kancelarie, pracownie, fryzjerstwo, krawiectwo, rzemiosło.

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I
KONSTRUKCYJNOBUDOWLANEJ
32-1000 CHRZĘSTÓW
19

- c) powierzchnie jezdne, postojowe, piesze i rowerowe, w tym drogi wewnętrzne,
 - d) parkingi i garaże realizujące zapotrzebowanie na miejsca postojowe w granicach terenu,
 - e) zieleni urządzona,
 - f) miejsca na odpady komunalne, ogrodzenia, zadaszenia, pergole, podjazdy, schody, rampy, tarasy oraz elementy małej architektury,
 - g) obiekty budowlane oraz sieci, przyłącza i urządzenia związane z uzbrojeniem terenu;
- 3) **zasady zagospodarowania:**
- a) dostęp do drogi publicznej od **3KD-D**, ul. 29 Listopada i ul. Kadłubek,
 - b) nowa zabudowa w linii pierzei od strony ul. 29 Listopada, ul. Kadłubek i **3KD-D**, z zaakcentowaniem obiektu w narożniku ul. 29 Listopada i ul. Kadłubek, z dopuszczeniem cofnięcia linii pierzei do wnętrza terenu nie więcej niż 3m od wyznaczonych graficznie nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - c) zachowanie istniejącej zabudowy, stanowiącej linię pierzei od strony ul. 29 Listopada, z możliwością jej rozbudowy i przebudowy,
 - d) pozostawienie wjazdu o szerokości do 10m przez działki 4937/2, 4936/4, przy budynku nr 8, przy ul. 29 Listopada;
- 4) **parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:**
- a) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniej niż 1, z zastrzeżeniem dopuszczenia mniejszych wskaźników wyłącznie dla działek pod zabudowę infrastruktury,
 - b) minimalny procent terenów biologicznie czynnych – 5%,
 - c) wysokość zabudowy minimum 9m, maksimum 15m, z uwzględnieniem dopuszczonych dominant,
 - d) dachy budynków w pierzejach ulic – dwu- lub wielospadowe, z zastrzeżeniami §6 ust 1;
- 5) **nakazy:**
- a) stosowanie materiałów i kolorystyki zgodnie z ustaleniami §6 ust.2;
- 6) **zakazy:**
- a) lokalizacji miejsc parkingowych, garaży i budynków gospodarczych na poziomie terenu, przy czym nie dotyczy to działek i fragmentów działek położonych w odległości większej niż 10m od linii rozgraniczającej teren;
- 7) **dopuszczenia:**
- a) procent powierzchni zabudowy działki do 95 %,
 - b) wydzielenia działki wyłącznie dla infrastruktury technicznej – stacja transformatorowa o wysokości do 4 m, bez konieczności realizacji przeznaczenia podstawowego,
 - c) wysokość zabudowy dla budynków gospodarczych i garaży do 4m, z zastrzeżeniem §13 ust.2 pkt 6a,
 - d) bilansowanie miejsc parkingowych poza granicami terenu;
- 8) **ograniczenia:**
- a) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, zawarte w §8.
- § 14.
1. Wyznacza się tereny o symbolu – **B1.UU**, **B2.MU**, położone pomiędzy ul. 29 Listopada, ul. 3 Maja, ul. Kadłubek i **3KD-D**, o powierzchni ok. 0,86 ha.
2. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **B1.UU**.
- 1) **przeznaczenie podstawowe** – zabudowa usługowa, taka jak: obiekty handlowe handlu detalicznego, gastronomii, biur oraz gabinety lekarskie, kancelarie, pracownie, fryzjerstwo, krawiectwo, rzemiosło;
 - 2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

- a) powierzchnie jezdne, postojowe, piesze i rowerowe,
 - b) parkingi i garaże realizujące zapotrzebowanie na miejsca postojowe w granicach terenu,
 - c) zieleni urządzona,
 - d) miejsca na odpady komunalne, ogrodzenia, zadaszenia, pergole, podjazdy, schody, rampy, tarasy oraz elementy małej architektury,
 - e) obiekty budowlane oraz sieci, przyłącza i urządzenia związane z uzbrojeniem terenu;
- 3) **zasady zagospodarowania:**
- a) dostęp do drogi publicznej od **3KD-D** i ul. Kadłubek,
 - b) nowa zabudowa w linii pierzei od strony nowej ulicy **3KD-D**, z dopuszczeniem cofnięcia linii pierzei do wnętrza terenu nie więcej niż 2m od wyznaczonych graficznie nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - c) zachowanie istniejącej zabudowy, stanowiącej linię pierzei od strony ul. Kadłubek, z możliwością jej rozbudowy i przebudowy;
- 4) **parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:**
- a) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniej niż 1,2,
 - b) minimalny procent terenów biologicznie czynnych – 0%,
 - c) wysokość zabudowy minimum 8m, maksimum 15m, z uwzględnieniem dopuszczonych dominant,
 - d) dachy budynków – indywidualne, z zastrzeżeniami §6 ust.1;
- 5) **nakazy:**
- a) stosowanie materiałów i kolorystyki zgodnie z ustaleniami §6 ust.2;
- 6) **zakazy:**
- a) lokalizacji miejsc parkingowych, garaży i budynków gospodarczych na poziomie terenu, przy czym nie dotyczy to działek i fragmentów działek położonych w odległości większej niż 10m od sąsiadujących terenów publicznych;
- 7) **dopuszczenia:**
- a) procent powierzchni zabudowy działki do 100%,
 - b) zabudowa w granicy z terenem o symbolu **B2.MU**,
 - c) bilansowanie miejsc parkingowych poza granicami terenu,
 - d) lokale mieszkalne wyłącznie dla właścicieli,
 - e) wysokość zabudowy dla budynków gospodarczych i garaży do 4m, z zastrzeżeniem §14 ust.2 pkt 6a;
- 8) **ograniczenia:**
- a) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, zawarte w §8.
3. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **B2.MU**.
- 1) **przeznaczenie podstawowe** – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami, takimi jak: obiekty handlowe handlu detalicznego, gastronomii, biur, administracji oraz gabinety lekarskie, kancelarie, pracownie, fryzjerstwo, krawiectwo, rzemiosło;
 - 2) **przeznaczenie dopuszczalne dla:**
- a) zabudowa usługowa taka jak: obiekty handlowe handlu detalicznego, gastronomii, biur, administracji oraz gabinety lekarskie, kancelarie, pracownie, fryzjerstwo, krawiectwo, rzemiosło;
 - b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - c) istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - d) powierzchnie jezdne, postojowe, piesze i rowerowe, w tym drogi wewnętrzne,

- e) parkingi i garaże realizujące zapotrzebowanie na miejsca postojowe w granicach terenu,
- f) zieleni urządzona,
- g) miejsca na odpady komunalne, ogrodzenia, zadaszenia, pergole, podjazdy, schody, rampy, tarasy oraz elementy małej architektury,
- h) place zabaw, oczka wodne, urządzenia ogrodowe,
- i) obiekty budowlane oraz sieci, przyłącza i urządzenia związane z uzbrojeniem terenu;

3) zasady zagospodarowania:

- a) dostęp do drogi publicznej od **3KD-D**, ul. Kadłubek, ul. 3 Maja, ul. 29 Listopada,
- b) zachowanie istniejącej zabudowy, stanowiącej linię pierzei od strony ul. Kadłubek, ul.3 Maja i ul.29 Listopada, z możliwością jej rozbudowy i przebudowy,
- c) pozostawienie wjazdu o szerokości do 7m przez działki 4928, 244, 246/1, 251, 5264 przy budynku nr19, przy ul. Kadłubek;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- a) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniej niż 0,8,
- b) minimalny procent terenów biologicznie czynnych - 10%,
- c) wysokość zabudowy minimum 9m, maksimum 15m, z uwzględnieniem dopuszczonych dominant,
- d) dachy budynków – indywidualne, z zastrzeżeniami §6 ust.1;

5) nakazy:

- a) stosowanie materiałów i kolorystyki zgodnie z ustaleniami §6 ust.2;

6) zakazy:

- a) lokalizacji miejsc parkingowych, garaży i budynków gospodarczych na poziomie terenu, przy czym nie dotyczy to działek i fragmentów działek położonych w odległości większej niż 10m od sąsiadujących terenów publicznych;

7) dopuszczenia:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wysokość zabudowy minimum 6m,
- b) wysokość zabudowy dla budynków gospodarczych i garaży do 4m, z zastrzeżeniem §14 ust.3 pkt 6a;

8) ograniczenia:

- a) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, zawarte w §8.
§ 15.

1. Wyznacza się teren o symbolu – **C.UU**, położony pomiędzy Rynkiem i ul. Świętokrzyską, ul. Berka-Joselewicza i ul. Kadłubek, o powierzchni ok. 0,47ha.

2. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **C.UU**.

1) **przeznaczenie podstawowe** – zabudowa usługowa, taka jak: obiekty handlowe handlu detalicznego, gastronomii, biur, administracji oraz gabinety lekarskie, kancelarie, pracownie, fryzjerstwo, krawiectwo, rzemiosło;

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

- a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami takimi jak: obiekty handlowe handlu detalicznego, gastronomii, biur, administracji oraz gabinety lekarskie, kancelarie, pracownie, fryzjerstwo, krawiectwo, rzemiosło,
- b) powierzchnie jezdne, postojowe, piesze i rowerowe,
- c) parkingi i garaże realizujące zapotrzebowanie na miejsca postojowe w granicach terenu,
- d) zieleni urządzona,

- e) miejsca na odpady komunalne, ogrodzenia, zadaszenia, pergole, podjazdy, schody, rampy, tarasy oraz elementy małej architektury,
- f) obiekty budowlane oraz sieci, przyłącza i urządzenia związane z uzbrojeniem terenu;

3) zasady zagospodarowania:

- a) dostęp do drogi publicznej od ul. Świętokrzyskiej, ul. Berka-Joselewicza i ul. Kadłubek,
- b) nowa zabudowa w linii pierzei od strony ul. Berka-Joselewicza i ul. Świętokrzyskiej, z dopuszczeniem cofnięcia linii pierzei do wnętrza terenu nie więcej niż 2m od wyznaczonych graficznie nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- c) zachowanie istniejącej zabudowy, stanowiącej linię pierzei od strony Rynku, ul. Świętokrzyskiej, ul. Berka-Joselewicza i ul. Kadłubek, z możliwością jej rozbudowy i przebudowy;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- a) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniej niż 1,
- b) minimalny procent terenów biologicznie czynnych - 5%,
- c) wysokość zabudowy minimum 9m maksimum 18m, z uwzględnieniem dopuszczonych dominant,
- d) dachy budynków w pierzejach ulic – dwu- lub wielospadowe, z zastrzeżeniami §6 ust.1;

5) nakazy:

- a) stosowanie materiałów i kolorystyki zgodnie z ustaleniami §6 ust.2;

6) zakazy:

- a) lokalizacji miejsc parkingowych, garaży i budynków gospodarczych na poziomie terenu, przy czym nie dotyczy to działek i fragmentów działek położonych w odległości większej niż 10m od linii rozgraniczającej teren;

7) dopuszczenia:

- a) procent powierzchni zabudowy działki do 95%,
- b) bilansowanie miejsc parkingowych poza granicami terenu,
- c) do czasu realizacji przeznaczeń podstawowych, realizacja miejsc parkingowych na poziomie terenu,
- d) realizacja wskazanego przejścia pieszego,
- e) wysokość zabudowy dla budynków gospodarczych i garaży do 4m, z zastrzeżeniem §15 ust.2 pkt 6a;

8) ograniczenia:

- a) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, zawarte w §8.
§ 16.

1. Wyznacza się tereny o symbolu – **D1.UU, D2.UU, D3.MW**, położone pomiędzy ul. Świętokrzyską, ul. Berka-Joselewicza, ul. Kadłubek i ul. Sądową o powierzchni ok. 0,63 ha.

2. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **D1.UU**.

1) **przeznaczenie podstawowe** – zabudowa usługowa, taka jak: obiekty handlowe handlu detalicznego, gastronomii, biur, administracji oraz gabinety lekarskie, kancelarie, pracownie, fryzjerstwo, krawiectwo, rzemiosło;

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

- a) skwer miejski, plac,
- b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami takimi jak: obiekty handlowe handlu detalicznego, gastronomii, biur, administracji oraz gabinety lekarskie, kancelarie, pracownie, fryzjerstwo, krawiectwo, rzemiosło,
- c) powierzchnie jezdne, postojowe, piesze i rowerowe, w tym drogi wewnętrzne,

- d) parkingi i garaże realizujące zapotrzebowanie na miejsca postojowe w granicach terenu,
 - e) zieleni urządzona,
 - f) miejsca na odpady komunalne, ogrodzenia, zadaszenia, pergole, podjazdy, schody, rampy, tarasy oraz elementy małej architektury,
 - g) obiekty budowlane oraz sieci, przyłącza i urządzenia związane z uzbrojeniem terenu;
- 3) **zasady zagospodarowania:**
- a) dostęp do drogi publicznej od ul. Berka-Joselewicza,
 - b) zachowanie istniejącej zabudowy od strony ul. Berka-Joselewicza, z możliwością jej rozbudowy i przebudowy;
- 4) **parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:**
- a) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniej niż 0,4,
 - b) minimalny procent terenów biologicznie czynnych – 5%,
 - c) wysokość zabudowy minimum 7m maksimum 15m, z uwzględnieniem dopuszczonych dominant,
 - d) dachy budynków – indywidualne, z zastrzeżeniami §6 ust.1;
- 5) **nakazy:**
- a) stosowanie materiałów i kolorystyki zgodnie z ustaleniami §6 ust.2;
- 6) **zakazy:**
- a) lokalizacja garaży na poziomie terenu;
- 7) **dopuszczenia:**
- a) bilansowanie miejsc parkingowych poza granicami terenu,
 - b) bilansowania miejsc parkingowych na parkingu podziemnym dopuszczonym na terenie D2.UU;
- 8) **ograniczenia:**
- a) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, zawarte w §8.
3. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **D2.UU**.
- 1) **przeznaczenie podstawowe** – zabudowa usługowa, taka jak: obiekty handlowe handlu detalicznego, gastronomii, biur, administracji oraz gabinety lekarskie, kancelarie, pracownie, fryzjerstwo, krawiectwo, rzemiosło;
- 2) **przeznaczenie dopuszczalne:**
- a) usługi z zakresu kultury,
 - b) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami takimi jak: obiekty handlowe handlu detalicznego, gastronomii, biur, administracji oraz gabinety lekarskie, kancelarie, pracownie, fryzjerstwo, krawiectwo, rzemiosło,
 - c) powierzchnie jezdne, postojowe, piesze i rowerowe,
 - d) parkingi i garaże realizujące zapotrzebowanie na miejsca postojowe w granicach terenu,
 - e) zieleni urządzona,
 - f) miejsca na odpady komunalne, ogrodzenia, zadaszenia, pergole, podjazdy, schody, rampy, tarasy oraz elementy małej architektury,
 - g) obiekty budowlane oraz sieci, przyłącza i urządzenia związane z uzbrojeniem terenu;
- 3) **zasady zagospodarowania:**
- a) dostęp do drogi publicznej od ul. Kadłubek, ul. Berka-Joselewicza i ul. Świętokrzyskiej,

- b) zachowanie istniejącej zabudowy, stanowiącej linię pierzei od strony ul. Świętokrzyskiej i ul. Berka-Joselewicza, z możliwością jej rozbudowy i przebudowy;
- 4) **parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:**
- a) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniej niż 1,
 - b) minimalny procent terenów biologicznie czynnych – 5%,
 - c) wysokość zabudowy minimum 9m maksimum 15m,
 - d) dachy budynków – indywidualne, z zastrzeżeniami §6 ust.1;
- 5) **nakazy:**
- a) stosowanie materiałów i kolorystyki zgodnie z ustaleniami §6 ust.2;
- 6) **zakazy:**
- a) lokalizacji miejsc parkingowych, garaży i budynków gospodarczych na poziomie terenu, przy czym nie dotyczy to działek i fragmentów działek położonych w odległości większej niż 10m od sąsiadujących terenów publicznych;
- 7) **dopuszczenia:**
- a) procent powierzchni zabudowy działki do 95%,
 - b) wysokość zabudowy dla budynków gospodarczych, garaży do 4m, z zastrzeżeniem §16 ust.3 pkt 6a,
 - c) lokalizacja parkingu podziemnego realizującego zapotrzebowanie na miejsca parkingowe dla terenów D1.UU, D2.UU oraz D3.MW z wjazdem od strony ul. Kadłubek;
- 8) **ograniczenia:**
- a) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, zawarte w §8.
4. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **D3.MW**.
- 1) **przeznaczenie podstawowe** – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) **przeznaczenie dopuszczalne:**
- a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami, takimi jak: obiekty handlowe handlu detalicznego, gastronomii, biur, administracji oraz gabinety lekarskie, kancelarie, pracownie, fryzjerstwo, krawiectwo, rzemiosło,
 - b) powierzchnie jezdne, postojowe, piesze i rowerowe,
 - c) parkingi i garaże realizujące zapotrzebowanie na miejsca postojowe w granicach terenu,
 - d) zieleni urządzona,
 - e) miejsca na odpady komunalne, ogrodzenia, zadaszenia, pergole, podjazdy, schody, rampy, tarasy oraz elementy małej architektury,
 - f) obiekty budowlane oraz sieci, przyłącza i urządzenia związane z uzbrojeniem terenu;
- 3) **zasady zagospodarowania:**
- a) dostęp do drogi publicznej od ul. Świętokrzyskiej, ul. Sądowej i ul. Kadłubek,
 - b) zachowanie istniejącej zabudowy, stanowiącej ciągłą pierzeję od strony ul. Świętokrzyskiej, z możliwością jej rozbudowy i przebudowy;
- 4) **parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:**
- a) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniej niż 1,
 - b) minimalny procent terenów biologicznie czynnych – 15%,
 - c) wysokość zabudowy minimum 9m maksimum 18m,
 - d) dachy budynków – indywidualne, z zastrzeżeniami §6 ust.1;

5) **nakazy:**

- a) stosowanie materiałów i kolorystyki zgodnie z ustaleniami §6 ust.2;

6) **zakazy:**

- a) lokalizacji miejsc parkingowych i garaży na poziomie terenu, przy czym nie dotyczy to działek i fragmentów działek położonych w odległości większej niż 10m od sąsiadujących terenów publicznych;

7) **dopuszczenia:**

- a) procent powierzchni zabudowy działki do 80%,
- b) bilansowanie miejsc parkingowych poza granicami terenu,
- c) bilansowania miejsc parkingowych na parkingu podziemnym dopuszczonym na terenie D2.UU.

§ 17.

1. Wyznacza się teren o symbolu – E.MU, położony pomiędzy Rynkiem a ul. Dobczycką, ul. Ogrodową i ul. Mickiewicza o powierzchni ok. 0,42 ha.

2. Ustalenia planu dla terenu o symbolu E.MU.

- 1) **przeznaczenie podstawowe** – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami takimi jak: obiekty handlowe handlu detalicznego, gastronomii, biur, administracji oraz gabinety lekarskie, kancelarie, pracownie, fryzjerstwo, krawiectwo, rzemiosło;

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

- a) zabudowa usługowa, taka jak: obiekty handlowe handlu detalicznego, gastronomii, biur, administracji oraz gabinety lekarskie, kancelarie, pracownie, fryzjerstwo, krawiectwo, rzemiosło,
- b) powierzchnie jezdne, postojowe, piesze i rowerowe, w tym drogi wewnętrzne,
- c) parkingi i garaże realizujące zapotrzebowanie na miejsca postojowe w granicach terenu,
- d) zieleni urządzona,
- e) miejsca na odpady komunalne, ogrodzenia, zadaszenia, pergole, podjazdy, schody, rampy, tarasy oraz elementy małej architektury,
- f) obiekty budowlane oraz sieci, przyłącza i urządzenia związane z uzbrojeniem terenu;

3) **zasady zagospodarowania:**

- a) dostęp do drogi publicznej od ul. Mickiewicza, ul. Ogrodowej i ul. Dobczyckiej,
- b) nowa zabudowa w linii pierzei od strony ul. Dobczyckiej i ul. Ogrodowej, z dopuszczeniem cofnięcia linii pierzei do wnętrza terenu nie więcej niż 3m od wyznaczonych graficznie nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- c) zachowanie istniejącej zabudowy, stanowiącej linię pierzei od strony Rynku, ul. Dobczyckiej, ul. Ogrodowej i ul. Mickiewicza, z możliwością jej rozbudowy i przebudowy;

4) **parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:**

- a) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniej niż 1,
- b) minimalny procent terenów biologicznie czynnych – 5%,
- c) wysokość zabudowy minimum 9m maksimum 15m,
- d) dachy budynków w pierzejach ulic – dwu- lub wielospadowe, z zastrzeżeniami §6 ust.1;

5) **nakazy:**

- a) przebudowa istniejącego budynku w narożniku ul. Mickiewicza i Rynku, w celu dostosowania jego formy do charakteru i skali zabudowy liniach pierzei rynkowych,
- b) stosowanie materiałów i kolorystyki zgodnie z ustaleniami §6 ust.2;

6) **zakazy:**

- a) lokalizacji miejsc parkingowych, garaży i budynków gospodarczych na poziomie terenu, przy czym nie dotyczy to działek i fragmentów działek położonych w odległości większej niż 10m od linii rozgraniczających teren;

7) **dopuszczenia:**

- a) procent powierzchni zabudowy działki do 95%,
- b) wysokość zabudowy dla budynków gospodarczych i garaży do 4m, z zastrzeżeniem §17 ust.2 pkt 6a,
- c) bilansowanie miejsc parkingowych poza granicami terenu;

8) **ograniczenia:**

- a) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, zawarte w §8.

§ 18.

1. Wyznacza się teren o symbolu – F.MU, położony pomiędzy Rynkiem a ul. Krakowską, ul. Matejki i ul. Garncarską o powierzchni ok. 0,67 ha.

2. Ustalenia planu dla terenu o symbolu F.MU.

- 1) **przeznaczenie podstawowe** – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami takimi jak: obiekty handlowe handlu detalicznego, gastronomii, biur, administracji oraz gabinety lekarskie, kancelarie, pracownie, fryzjerstwo, krawiectwo, rzemiosło;

2) **przeznaczenie dopuszczalne:**

- a) zabudowa usługowa, taka jak: obiekty handlowe handlu detalicznego, gastronomii, biur, administracji oraz gabinety lekarskie, kancelarie, pracownie, fryzjerstwo, krawiectwo, rzemiosło,
- b) powierzchnie jezdne, postojowe, piesze i rowerowe, w tym drogi wewnętrzne,
- c) parkingi i garaże realizujące zapotrzebowanie na miejsca postojowe w granicach terenu,
- d) zieleni urządzona,
- e) miejsca na odpady komunalne, ogrodzenia, zadaszenia, pergole, podjazdy, schody, rampy, tarasy oraz elementy małej architektury,
- f) obiekty budowlane oraz sieci, przyłącza i urządzenia związane z uzbrojeniem terenu;

3) **zasady zagospodarowania:**

- a) dostęp do drogi publicznej od ul. Garncarskiej, ul. Matejki i ul. Krakowskiej,
- b) zachowanie istniejącej zabudowy, stanowiącej linię pierzei od strony Rynku, ul. Matejki, ul. Krakowskiej i ul. Garncarskiej, z możliwością jej rozbudowy i przebudowy,
- c) nakaz zastosowania dodatkowych zabezpieczeń akustycznych budynków położonych wzdłuż ul. Garncarskiej;

4) **parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:**

- a) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniej niż 1,
- b) minimalny procent terenów biologicznie czynnych – 5%,
- c) wysokość zabudowy minimum 9m maksimum 15m,
- d) dachy budynków w pierzejach ulic – dwu- lub wielospadowe, z zastrzeżeniami §6 ust.1;

5) **nakazy:**

- a) stosowanie materiałów i kolorystyki zgodnie z ustaleniami §6 ust.2;

6) zakazy:

- a) lokalizacji miejsc parkingowych, garaży i budynków gospodarczych na poziomie terenu, przy czym nie dotyczy to działek i fragmentów działek położonych w odległości większej niż 10m od linii rozgraniczającej teren;

7) dopuszczenia:

- a) procent powierzchni zabudowy działki do 95%,
- b) realizacja wskazanego przejścia pieszego,
- c) wysokość zabudowy dla budynków gospodarczych i garaży do 4m, z zastrzeżeniem §18 ust.2 pkt 6a,
- d) bilansowanie miejsc parkingowych poza granicami terenu;

8) ograniczenia:

- a) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, zawarte w §8. § 19.

1. Wyznacza się teren o symbolu – **G.MU**, położony pomiędzy Rynkiem a ul. Krakowską, ul. Garncarską i ul.29 Listopada o powierzchni ok. 0,31 ha.

2. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **G.MU**.

1) **przeznaczenie podstawowe** – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami takimi jak: obiekty handlowe handlu detalicznego, gastronomii, biur, administracji oraz gabinety lekarskie, kancelarie, pracownie, fryzjerstwo, krawiectwo, rzemiosło;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) zabudowa usługowa, taka jak: obiekty handlowe handlu detalicznego, gastronomii, biur, administracji oraz gabinety lekarskie, kancelarie, pracownie, fryzjerstwo, krawiectwo, rzemiosło,
- b) powierzchnie jezdne, postojowe, piesze i rowerowe, w tym drogi wewnętrzne,
- c) parkingi i garaże realizujące zapotrzebowanie na miejsca postojowe w granicach terenu,
- d) zieleni urządzona,
- e) miejsca na odpady komunalne, ogrodzenia, zadaszenia, pergole, podjazdy, schody, rampy, tarasy oraz elementy małej architektury,
- f) obiekty budowlane oraz sieci, przyłącza i urządzenia związane z uzbrojeniem terenu;

3) zasady zagospodarowania:

- a) dostęp do drogi publicznej od ul. Garncarskiej, ul. Krakowskiej i ul. 29 Listopada,
- b) nowa zabudowa w linii pierzei od strony nowej ul. Garncarskiej, ul. 29 Listopada z dopuszczeniem cofnięcia linii pierzei do wnętrza terenu nie więcej niż 3m od wyznaczonych graficznie nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- c) zachowanie istniejącej zabudowy, stanowiącej linię pierzei od strony Rynku, ul. Krakowskiej, ul. Garncarskiej i ul.29 Listopada z możliwością jej rozbudowy i przebudowy;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- a) wskaźnik intensywności zabudowy mniej niż 1,
- b) minimalny procent terenów biologicznie czynnych – 5%,
- c) wysokość zabudowy minimum 9m maksimum 15m, z uwzględnieniem dopuszczonych dominant,
- d) dachy budynków w pierzejach ulic – dwu- lub wielospadowe, z zastrzeżeniami §6 ust 1;

5) nakazy:

- a) stosowanie materiałów i kolorystyki zgodnie z ustaleniami §6 ust.2;

6) zakazy:

- a) lokalizacji miejsc parkingowych, garaży i budynków gospodarczych na poziomie terenu, przy czym nie dotyczy to działek i fragmentów działek położonych w odległości większej niż 10m od linii rozgraniczających teren;

7) dopuszczenia:

- a) procent powierzchni zabudowy działki do 95%,
- b) realizacja wskazanego przejścia pieszego,
- c) wysokość zabudowy dla budynków gospodarczych i garaży do 4m, z zastrzeżeniem §19 ust.2 pkt 6a,
- d) bilansowanie miejsc parkingowych w granicach dróg publicznych;

8) ograniczenia:

- a) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, zawarte w §8. § 20.

1. Wyznacza się teren o symbolu **H.MU**, położony pomiędzy granicą opracowania planu a ul. Kadłubek i ul. 3 Maja o powierzchni ok. 0,74 ha.

2. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **H.MU**.

1) **przeznaczenie podstawowe** – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami takimi jak: obiekty handlowe handlu detalicznego, gastronomii, biur, administracji oraz gabinety lekarskie, kancelarie, pracownie, fryzjerstwo, krawiectwo, rzemiosło, inne usługi nieprodukcyjne;

2) przeznaczenie dopuszczalne dla:

- a) zabudowa usługowa z zakresu: oświaty, handlu detalicznego, gastronomii, administracji, gabinety lekarskie, kancelarie, pracownie, inne usługi nieprodukcyjne,
- b) powierzchnie jezdne, postojowe, piesze i rowerowe, w tym drogi wewnętrzne,
- c) parkingi i garaże realizujące zapotrzebowanie na miejsca postojowe w granicach terenu,
- d) zieleni urządzona,
- e) miejsca na odpady komunalne, ogrodzenia, zadaszenia, pergole, podjazdy, schody, rampy, tarasy oraz elementy małej architektury,
- f) place zabaw, urządzenia ogrodowe,
- g) obiekty budowlane oraz sieci, przyłącza i urządzenia związane z uzbrojeniem terenu;

3) zasady zagospodarowania:

- a) dostęp do drogi publicznej od ul. Kadłubek i ul. 3 Maja,
- b) zachowanie istniejącej zabudowy, stanowiącej linię pierzei od strony ul. 3 Maja, z możliwością jej rozbudowy i przebudowy;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- a) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniej niż 0,6,
- b) minimalny procent terenów biologicznie czynnych – 10%,
- c) wysokość zabudowy minimum 6m maksimum 15m, z zastrzeżeniem minimalnej wysokości zabudowy 9m dla budynków stanowiących ciągłą pierzeję od strony ul. 3 Maja;
- d) dachy budynków – indywidualne, z zastrzeżeniem §6 ust.1;

5) nakazy:

- a) stosowanie materiałów i kolorystyki zgodnie z ustaleniami §6 ust.2;

6) zakazy:

- a) lokalizacji miejsc parkingowych, garaży i budynków gospodarczych na poziomie terenu, nie dotyczących powierzchni położonych w odległości większej niż 10m od sąsiedniego terenu publicznego o symbolu SKD-L;

7) dopuszczenia:

- a) wysokość zabudowy dla budynków gospodarczych i garaży do 4m, z zastrzeżeniem §20 ust.2 pkt 6a,
b) bilansowanie miejsc parkingowych poza granicami terenu za wyjątkiem działek ewidencyjnych nr 3686/3, 3685/6, 3685/7, 3688/6, 3688/7 oraz w granicach terenów powstałych w wyniku jej podziału;

8) ograniczenia:

- a) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, zawarte w §8.

§ 21.**I. W planie wyznacza i ustala się:****1) Teren placu, nie będący drogą publiczną, o symbolu 1KX:****a) przeznaczenie podstawowe:** istniejący Rynek, w tym:

- powierzchnie zieleni, zieleni wysoka, średnia i niska,
- podjazdy, schody, rampy, tarasy oraz elementy małej architektury,
- fontanny i założenia wodne,

b) przeznaczenia dopuszczalne:

- sieci, przyłącza i urządzenia związane z uzbrojeniem terenu,

c) nakazy:

- utrzymanie dominującego pieszego charakteru zagospodarowania Rynku,
- zachowanie istniejącej zieleni,

d) zakazy:

- zabudowy,
- lokalizacji miejsc parkingowych,

e) dopuszczenia:

- lokalizacji sezonowych ogródków i obiektów tymczasowych tj. scen, straganów, jarmarków, namiotów, wiat i kiosków, związanych z krótkoterminowymi wydarzeniami,
- lokalizacji nowych elementów reklamowych, informacji wizualnej.

§ 22.**I. W planie wyznacza i ustala się tereny komunikacji dróg publicznych lokalnych:****1) 1KD-L - ul.29 Listopada, odcinek od skrzyżowania z ul. Garncarską do skrzyżowania z ul. 3 Maja, część południowo-zachodnia:****a) przeznaczenie podstawowe -** droga klasy lokalnej;**b) przeznaczenia dopuszczalne:**

- ogólnodostępne parkingi,
- zieleni urządzona,
- schody, rampy oraz elementy małej architektury,
- obiekty budowlane oraz sieci, przyłącza i urządzenia związane z uzbrojeniem terenu,

c) parametry, zagospodarowanie:

- szerokość w istniejących liniach rozgraniczających,

- szerokość jezdni: bez zmian ok. 6m,

- chodnik po stronie południowo-zachodniej,

- ochrona starodrzewu, z zastrzeżeniem możliwości niezbędnej wycinki zieleni wysokiej z uwagi na pozostałe ustalenia planu;

2) 2KD-L - ul. Kadłubek, odcinek od skrzyżowania z ul. Berka-Joselewicza i 3KD-D do skrzyżowania z ul. Sądową i ul. 3 Maja:**a) przeznaczenie podstawowe -** droga klasy lokalnej,**b) przeznaczenia dopuszczalne:**

- ogólnodostępne parkingi,

- zieleni urządzona,

- schody, rampy oraz elementy małej architektury,

- obiekty budowlane oraz sieci, przyłącza i urządzenia związane z uzbrojeniem terenu,

c) parametry, zagospodarowanie:

- szerokość w liniach rozgraniczających: 10m÷15m, zgodnie z rysunkiem planu,

- szerokość jezdni: bez zmian ok. 6m,

- obustronne chodniki;

3) 3KD-L – ul. Świętokrzyska, odcinek od Rynku do skrzyżowania z ul. Berka-Joselewicza, część wschodnia:**a) przeznaczenie podstawowe -** droga klasy lokalnej,**b) przeznaczenia dopuszczalne:**

- zieleni urządzona,

- schody, rampy oraz elementy małej architektury,

- obiekty budowlane oraz sieci, przyłącza i urządzenia związane z uzbrojeniem terenu,

c) parametry, zagospodarowanie:

- szerokość w istniejących liniach rozgraniczających,

- chodnik po stronie południowo-wschodniej;

4) 4KD-L – ul. Sądowa, odcinek od skrzyżowania z ul. Świętokrzyską do skrzyżowania z ul. Kadłubek:**a) przeznaczenie podstawowe -** droga klasy lokalnej,**b) przeznaczenia dopuszczalne:**

- ogólnodostępne parkingi,

- zieleni urządzona,

- schody, rampy oraz elementy małej architektury,

- obiekty budowlane oraz sieci, przyłącza i urządzenia związane z uzbrojeniem terenu,

c) parametry, zagospodarowanie:

- szerokość w liniach rozgraniczających: 15m÷20m, zgodnie z rysunkiem planu,

- szerokość jezdni: bez zmian,

- obustronne chodniki;

- 5) **5KD-L** - ul. 3 Maja, odcinek od skrzyżowania z ul. Kadłubek do granicy opracowania planu:
- przeznaczenie podstawowe** - droga klasy lokalnej;
 - przeznaczenie dopuszczalne:**
 - ogólnodostępne parkingi,
 - zieleń urządzona,
 - schody, rampy oraz elementy małej architektury,
 - obiekty budowlane oraz sieci, przyłącza i urządzenia związane z uzbrojeniem terenu,
 - parametry, zagospodarowanie:**
 - szerokość w liniach rozgraniczających: bez zmian, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni: bez zmian ok. 6m,
 - obustronne chodniki dla pieszych;
- 6) **6KD-L** - istniejąca ulica Kadłubek, odcinek od skrzyżowania z ul. Sądową i ul. 3 Maja do granicy opracowania planu:
- przeznaczenie podstawowe** - droga klasy lokalnej,
 - przeznaczenie dopuszczalne:**
 - ogólnodostępne parkingi,
 - zieleń urządzona,
 - schody, rampy oraz elementy małej architektury,
 - obiekty budowlane oraz sieci, przyłącza i urządzenia związane z uzbrojeniem terenu,
 - parametry, zagospodarowanie:**
 - szerokość w liniach rozgraniczających: 10m ÷ 17m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni: ok. 6m,
 - obustronne chodniki.
2. W planie wyznacza i ustala się tereny komunikacji dróg publicznych dojazdowych:
- 1) **1KD-D** - ul. Garmcarska, odcinek od skrzyżowania z ul. Krakowską do skrzyżowania z ul. 29 Listopada, część zachodnia:
- przeznaczenie podstawowe** - droga klasy dojazdowej,
 - przeznaczenie dopuszczalne:**
 - ogólnodostępne parkingi,
 - zieleń urządzona,
 - schody, rampy oraz elementy małej architektury,
 - obiekty budowlane oraz sieci, przyłącza i urządzenia związane z uzbrojeniem terenu,
 - parametry, zagospodarowanie:**
 - szerokość w istniejących liniach rozgraniczających,
 - szerokość jezdni bez zmian,
 - chodnik po stronie zachodniej;
- 2) **2KD-D** - ul. Berka-Joselewicza, odcinek od skrzyżowania z ul. Świętokrzyską do skrzyżowania z ul. Kadłubek:
- przeznaczenie podstawowe** - droga klasy dojazdowej,

- przeznaczenie dopuszczalne:**
 - ogólnodostępne parkingi,
 - zieleń urządzona,
 - schody, rampy oraz elementy małej architektury,
 - obiekty budowlane oraz sieci, przyłącza i urządzenia związane z uzbrojeniem terenu,
 - parametry, zagospodarowanie:**
 - szerokość w liniach rozgraniczających: 8m+11m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni: 4,5m,
 - obustronne chodniki;
- 3) **3KD-D** - planowana droga, łącznik pomiędzy ul. 29 Listopada i ul. Kadłubek:
- przeznaczenie podstawowe** - droga klasy dojazdowej,
 - przeznaczenie dopuszczalne:**
 - ogólnodostępne parkingi,
 - zieleń urządzona,
 - schody, rampy oraz elementy małej architektury,
 - obiekty budowlane oraz sieci, przyłącza i urządzenia związane z uzbrojeniem terenu,
 - parametry, zagospodarowanie:**
 - szerokość w liniach rozgraniczających: 10m ÷ 13m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni: min. 4,5m,
 - obustronne chodniki.
- § 23.
1. W planie wyznacza i ustala się tereny ciągów pieszo-jezdnich:
- 1) **1KDX** - ul. Krakowska:
- przeznaczenie podstawowe** - tereny komunikacji pieszej i pieszo-jezdnej,
 - przeznaczenie dopuszczalne:**
 - zieleń urządzona,
 - schody, rampy oraz elementy małej architektury,
 - obiekty budowlane oraz sieci, przyłącza i urządzenia związane z uzbrojeniem terenu,
 - parametry, zagospodarowanie:**
 - szerokość w liniach rozgraniczających: bez zmian, zgodnie z rysunkiem planu,
 - jednoprzestrzenne kształtowanie ciągu, bez konieczności wydzielenia części przystosowanej dla ruchu kołowego,
 - dominacja ruchu pieszego w formie pasażu z zielenią i elementami małej architektury;
- 2) **2KDX** - ul. 29 Listopada i ul. Kadłubek:
- przeznaczenie podstawowe** - tereny komunikacji pieszej i pieszo-jezdnej;
 - przeznaczenie dopuszczalne:**
 - zieleń urządzona,
 - schody, rampy oraz elementy małej architektury,
 - obiekty budowlane oraz sieci, przyłącza i urządzenia związane z uzbrojeniem terenu,

c) parametry, zagospodarowanie:

- szerokość w liniach rozgraniczających: 8m±20m, zgodnie z rysunkiem planu,
- jednoprzestrzenne kształtowanie ciągu, bez konieczności wydzielania części przystosowanej dla ruchu kołowego,
- dominacja ruchu pieszego w formie pasażu z zielenią i elementami małej architektury.

**Rozdział 4.
Przepisy końcowe**

§ 24. Zgodnie z art.36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2012, poz. 647), ustala się 30% stawkę dla nieruchomości, których wartość wzrosła w wyniku uchwalenia planu.

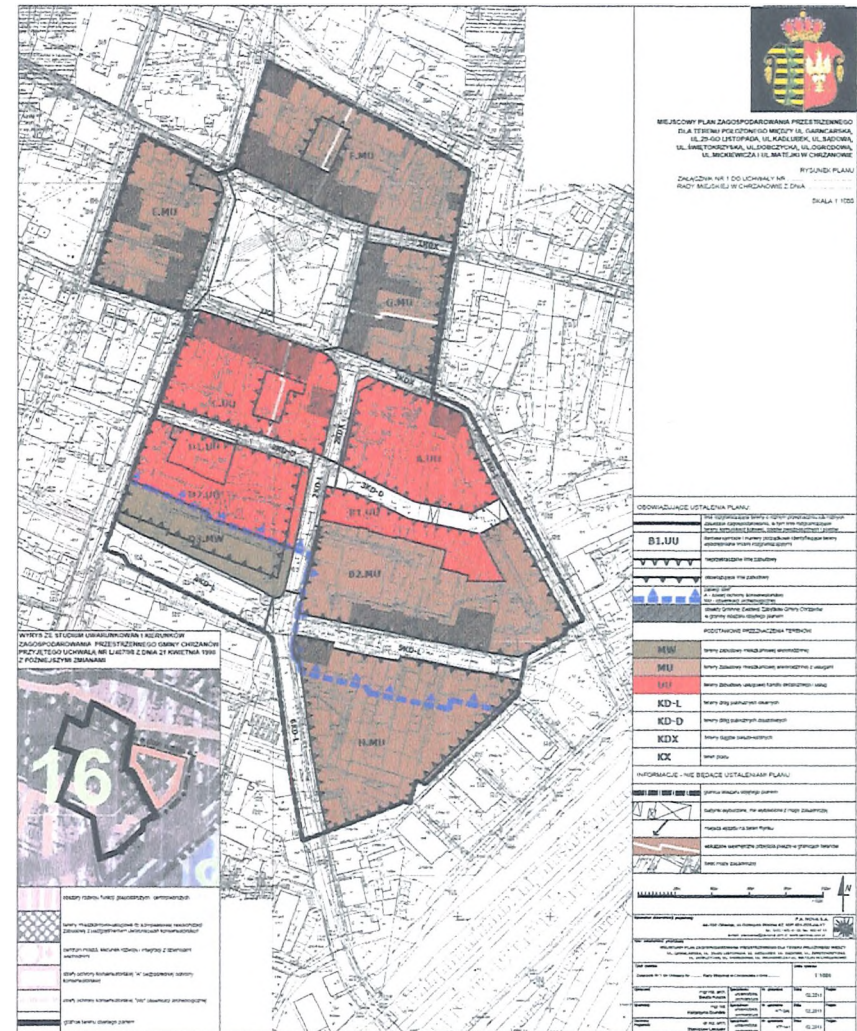
§ 25. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Chrzanowie.

§ 26. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chrzanowa.

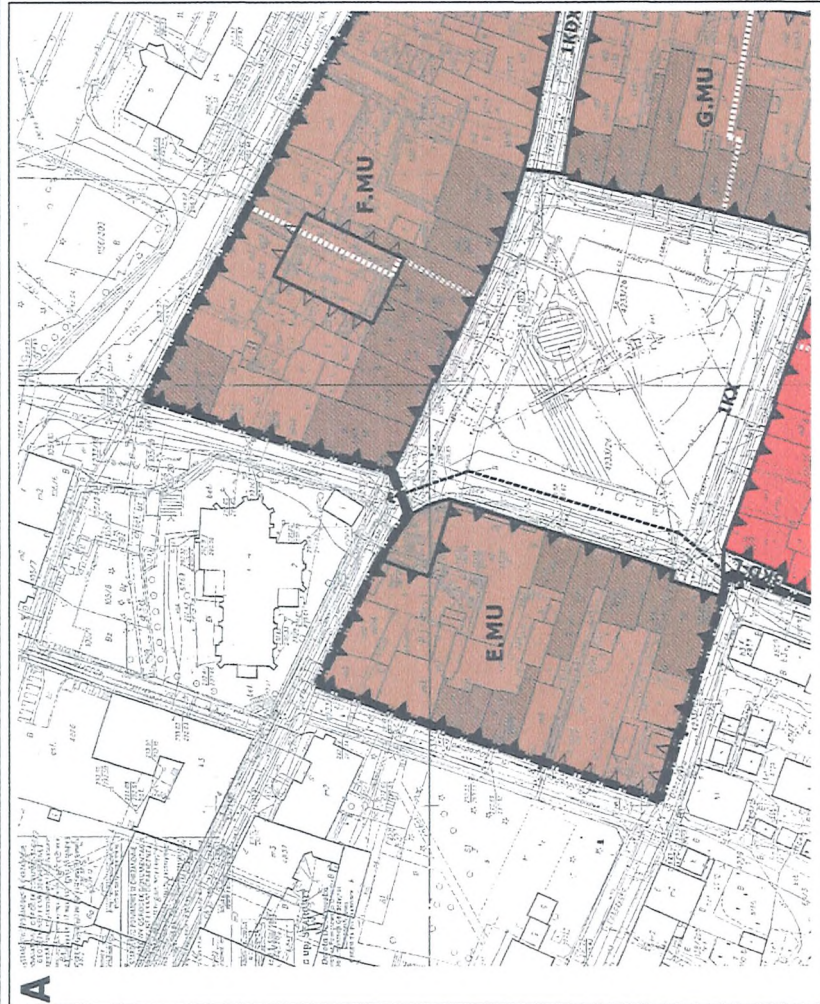
§ 27. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady
Krzysztof Zubik

STAROSTWO POWIATOWE
 W CHRZANOWIE
 WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I
 GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI
 32-500 Chrzanów



STARSZYSTWA
 KRSZTOF ZUBIK



OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:

	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym linie rozgraniczające tereny komunikacji kolejowej, ciągów pieszo-jezdnych i placów
B1.UU	literowe symbole i numery porządkowe identyfikujące tereny wydodrębnione liniami rozgraniczającymi
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	obowiązujące linie zabudowy
	zasługi stref: A - scislej ochrony konserwatorskiej Wo - obserwacji archeologicznej
	obiekty Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Chrzanów w granicy obszaru objętego planem

PODSTAWOWE PRZEZNACZENIA TERENÓW:

MW	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
MU	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
UU	tereny zabudowy usługowej handlu detalicznego i usług
KD-L	tereny dróg publicznych lokalnych
KD-D	tereny dróg publicznych dojazdowych
KDX	tereny ciągów pieszo-jezdnych
KX	teren placu

INFORMACJE - NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU:

	granica obszaru objętego planem
	budynki wyburzone, nie wykreslone z mapy zasadniczej
	miejsca wjazdu na teren Rynku
	wskazane wewnętrzne przejścia piesze w granicach terenów
	treść mapy zasadniczej

Przewodniczący Rady
Krzysztof Zubik



14 stycznia 2021, Chrzanów

Szanowny Pan
Michał Tempieński „PROPAGITA”

ul. Dembowskiego 6
32-501 Pogorzyce

Urząd Miejski w Chrzanowie

(32) 7585-152
sekretariat@chrzanow.pl
Aleja Henryka 20.
32-500 Chrzanów

fb.com/ChrzanowGmina

W odpowiedzi na pismo z dnia 21.12.2020 r. o studzienkę kanalizacyjną zlokalizowaną na Rynku w Chrzanowie i oznaczoną symbolem sKd1, informuję, iż przedmiotowa studzienka kanalizacyjna jest własnością Gminy Chrzanów i pozostaje w jej zarządzie.

Jednocześnie wyrażam zgodę na włączenie do niej projektowanej wewnętrznej instalacji drenażowej, w ramach projektu „Przebudowa Rynku Miejskiego”.

Burmistrz Miasta Chrzanowa
Robert Maciaszek

ZA ZOBOWIĄZANIE Z OZP/2021/111

20 01 2022

30. MAR. 2023

Kraków,

POSTANOWIENIE NR ZN-I.5142.184.2023

Działając na podstawie art. 123 § 1, w zw. z art. 61a §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.) oraz art. 36 ust.1, a także art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840),

Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29.10.2022 r. (data wpływu: 25.11.2022 r.), złożonego przez Gminę Chrzanów, Aleja Henryka 20, 32-500 Chrzanów, działającą przez pełnomocnika – Pana Michała Tempnińskiego, w sprawie o: wydanie pozwolenia na wykonywanie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków – Plac Rynku Miejskiego w Chrzanowie, dz. nr 4233/26, j. ewid. 120303.4 Chrzanów; w zakresie: budowy obiektów małej architektury w miejscu publicznym, zieleńców, fontanny wraz z wew. instalacjami oraz rozbiórki starej fontanny,

odmawia wszczęcia postępowania.

UZASADNIENIE

Do tut. Urzędu dnia 25.11.2022 r. wpłynął wniosek z dnia 29.10.2022 r., złożony przez Gminę Chrzanów, Aleja Henryka 20, 32-500 Chrzanów, działającą przez pełnomocnika – Pana Michała Tempnińskiego, w sprawie o: wydanie pozwolenia na wykonywanie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków – Plac Rynku Miejskiego w Chrzanowie, dz. nr 4233/26, j. ewid. 120303.4 Chrzanów; w zakresie: budowy obiektów małej architektury w miejscu publicznym, zieleńców, fontanny wraz z wew. instalacjami oraz rozbiórka starej fontanny. w oparciu o: projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany pn. Budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym, zieleńców, fontanny, wraz z wew. instalacjami oraz rozbiórka starej fontanny.

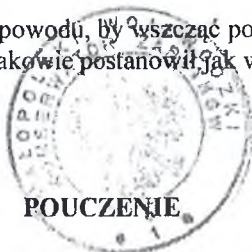
Rynek w Chrzanowie nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie figuruje również w gminnej ani wojewódzkiej ewidencji zabytków. Przedmiotowy obszar nie jest objęty ochroną konserwatorską wynikającą z wpisu do rejestru zabytków układu urbanistycznego. W związku z powyższym planowana inwestycja nie wymaga uzyskania pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków we wnioskowanym zakresie.

Jednakże zważywszy na to, że na terenie inwestycji znajduje się stanowisko archeologiczne nr 12 (AZP nr obsz. 100-51, nr st. 34), będące pozostałością po wczesnośredniowiecznym układzie lokacyjnym na prawie magdeburskim, przy wszelkich robotach ziemnych, prowadzonych na tym terenie, **winien być zapewniony nadzór archeologiczny** (z zastrzeżeniem, że w przypadku natrafienia na historyczne struktury, Wnioskodawca przeprowadzi badania ratownicze). W związku z tym, obszar podlega ochronie prawnej na podstawie art. 31 ust. 1a i 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840), zgodnie z którym należy wyprzedzająco uzyskać pozwolenie konserwatorskie na prowadzenie badań archeologicznych oraz zapewnić przeprowadzenie – przed rozpoczęciem robót budowlano-ziemnych – archeologicznych badań wykopaliskowych na całym obszarze przeznaczonym pod inwestycję budowlaną wraz z obszarem przewidzianym pod infrastrukturę techniczną, dojścia czy dojazdy.

verte

W związku z powyższym planowane zamierzenie, polegające na budowie obiektów małej architektury, zieleńców, fontanny, wew. instalacji oraz rozbiórce starej fontanny, nie wymaga uzyskania pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków w formie decyzji administracyjnej, zgodnie z zapisami art. 36 ust. 1pkt 1 i 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840).

A zatem w niniejszym przypadku nie ma powodu, by wszcząć postępowanie. Tym samym Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie postanowił jak w sentencji.



Na podstawie art. 61a § 2, a także art. 141 i art. 144, w związku z art. 129 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeksu postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.), od niniejszego postanowienia przysługuje Stronie prawo wniesienia zażalenia (w terminie 7 dni od otrzymania tego postanowienia) do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego – Generalnego Konserwatora Zabytków (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa) za pośrednictwem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (ul. Kanonicza 24, 31-002 Kraków).

Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie

dr inż. arch. Piotr Turkiewicz

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

17-04-2023

Otrzymują:

1. Gmina Chrzanów na ręce pełnomocnika – Pana Michała Tempieńskiego, ul. Dembowskiego 6, 32-501 Pogorzycze + 2 egz. proj. + zał. (RODO)
2. A/a + zał. + 1 egz. proj.



PROPAGITA Michał Tempieński

ul. Dembowskiego 6 / 32-501 Pogorzycze
nip: 6282239317 / regon: 122729040

tel: +48 500 553 274 / e-mail: propagita@gmail.com
www: www.PROPAGITA.pl

FAZA: PROJEKT BUDOWLANY

ELEMENT: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NR. ELEMENTU	IL. TOMÓW W ELEMENTIE / NR TOMU	NR ZESZYTU W TOMIE	NR DZIAŁU W ZESZYCIE
2	1/1	0	-

BRANŻA: -

ZESZYT -

TYP DOK. STRONA TYTUŁOWA

NR. DOK. -

INWESTYCJA: BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY W MIEJSCU PUBLICZNYM, ZIELEŃCÓW,
FONTANNY ORAZ ROZBIÓRKA STAREJ FONTANNY.

KATEGORIA: VIII - INNE BUDOWLE

ADRES: ul. Rynek, 32-500 Chrzanów

IDENT. DZ. EWID.: 120303.4 Chrzanów - miasto.0001 Chrzanów.4233/26

INWESTOR: Gmina Chrzanów, ul. Aleja Henryka 20, 32-500 Chrzanów
reprezentowana przez:, Roberta Maciaszka - Burmistrza miasta Chrzanowa

SPIS TREŚCI:

- 2.1.0 STRONA TYTUŁOWA
- 2.1.1 OŚWIADCZENIA, UPRAWNIENIA, ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANÓW
- 2.1.2 OPIS / RYSUNKI

STAROSTWO POWIATOWE
w Chrzanowie
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I
GOSPODARSTWA KRAJOWOŚCIAMI
32-500 Chrzanów

FUNKCJA / ZAKRES	IMIĘ I NAZWISKO / UPR.	PODPIS
PROJEKTANT / ZAGOSPODAROWANIE	mgr inż. arch. Michał Tempieński upr.: MPOIA/71/2014, MP-2109 upr. do proj. bez ograniczeń w spec. architektonicznej	
	-----	WRZESIEŃ 2022

FAZA: **PROJEKT BUDOWLANY**

ELEMENT: **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

NR. ELEMENTU	IL. TOMÓW W ELEMENCIE / NR TOMU	NR ZESZYTU W TOMIE	NR DZIAŁU W ZESZYCIE
2	1/1	1	-

BRANŻA: -

ZESZYT **OŚWIADCZENIA, UPRAWNIENIA, ZAŚWIADCZENIA**

TYP DOK. -

NR. DOK. -

Spis treści

OŚWIADCZENIE	2
DECYZJA PROJEKTANTA	3
ZAŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	4

OŚWIADCZENIE

NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. PRAWO BUDOWLANE
(ART. 34 UST. 3D P.3) OŚWIADCZAM, ŻE NINIEJSZE OPRACOWANIE:

ELEMENT: **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI TERENU**

INWESTYCJA: BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY W MIEJSCU PUBLICZNYM,
ZIELEŃCÓW, FONTANNY ORAZ ROZBIÓRKA STAREJ FONTANNY.

KATEGORIA: VIII - INNE BUDOWLE

ADRES: ul. Rynek, 32-500 Chrzanów

IDENT. DZ. 120303.4 Chrzanów - miasto.0001 Chrzanów.4233/26
EWID.:

INWESTOR: Gmina Chrzanów, ul. Aleja Henryka 20, 32-500 Chrzanów
reprezentowana przez: Roberta Maciaszka - Burmistrza miasta Chrzanowa

ZOSTAŁO SPORZĄDZONE ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY
TECHNICZNEJ.

FUNKCJA / ZAKRES	IMIĘ I NAZWISKO / UPR.	PODPIS
PROJEKTANT / ZAGOSPODAROWANIE	mgr inż. arch. Michał Tempieński upr.: MPOIA/71/2014, MP-2109 upr. do proj. bez ograniczeń w spec. architektonicznej	
		WRZESIEŃ 2022

Wykaz osób biorących udział w opracowaniu projektu w myśl art. 34 ust. 3e, pkt 1

ZAKRES	IMIĘ I NAZWISKO / UPR.
KONSTRUKCJA	mgr inż. Katarzyna Rejdych upr.: MAP/0377/POOK/10; MAP/BO/0508/16 upr. do projektowania bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej
INST. SANITARNE	mgr inż. Anna Terentjew upr.: MAP/01118/PWOS/06, MAP/IS/0502/06 upr. do proj. i kier. robotami bud. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wnetylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń
INST. ELEKTRYCZNE	mgr inż. Szymon Paruch upr.: SLK/4930/POOE/13 do proj. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.

STAROSTWO POWIATOWE
w Chrzanowie
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I
GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCIAMI
32-500 Chrzanów
ul. Dąbrowskiego 2

DECYZJA PROJEKTANTA

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKAMAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/Upb/133/14/MP

Kraków, dnia 15.12.2014 r.

DECYZJA nr MPOIA/071/2014

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz.267 z późn. zm.)

stwierdza się, że:

Pan mgr inż.arch. Michał Władysław Tempirński

urodzony w dniu 27 czerwca 1985 r., w Krakowie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

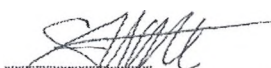
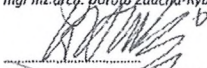

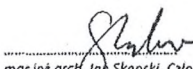
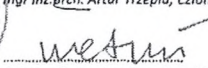

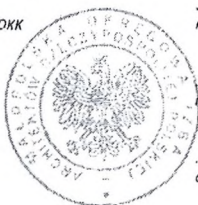
UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej: projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.


mgr inż.arch. Witold Sztorc, Przewodniczący OKK
mgr inż.arch. Stanisław Nesterki, V-ce Przewodniczący OKK
mgr inż.arch. Dorota Zaucha-Rybka, Sekretarz OKK
dr hab.inż.arch. Wojciech Chmielewski, Członek OKK
mgr inż.arch. Andrzej Rymarczyk, Członek OKK
mgr inż.arch. Jan Skąpski, Członek OKK
mgr inż.arch. Artur Trzepla, Członek OKK
dr inż.arch. Mariusz Twardowski, Członek OKK
mgr inż.arch. Jolanta Wąsik, Członek OKK**Otrzymują:**

1. Michał Władysław Tempirński, zam. ul. Dembowskiego 6, 32-501 Pogorzycze
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. a/a

30-110 Kraków, ul. Kruszewskiego 36, tel./fax: 12 427 26 47, e-mail: małopolska@izbaarchitektow.pl, http: www.mpoia.pl
NIP: 677-21-89-383, Regon: 017466395-00160, Konto: PKO BP SA Oddział 5 w Krakowie Nr: 10 1020 2906 0000 1202 0014 2307

STAROSTWO POWIATOWE
w Chrzanowie
WYDZIAŁ ARCHITECTURY I
GOSPODARSTWA PRZEMISŁOWYMI
32-500 Chrzanów

ZAŚWIADCZENIE PROJEKTANTA**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**(wypis z listy architektów)**

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. MICHAŁ WŁADYSŁAW TEMPIŃSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/71/2014**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-2109**.

Członek czynny od: 02-12-2015 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-12-2022 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-2109-DB4B-2CF4-B375-6E96

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

FAZA: **PROJEKT BUDOWLANY**

ELEMENT: **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

NR. ELEMENTU	IL. TOMÓW W ELEMENTIE / NR TOMU	NR ZESZYTU W TOMIE	NR DZIAŁU W ZESZYCIE
2	1/1	2	1

BRANŻA: -

ZESZYT **ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

TYP DOK. **OPIS**

NR. DOK. -

SPIS TREŚCI

1.	PODSTAWA PRAWNA	3
2.	PRZEDMIOT INWESTYCJI	3
2.1.	Ogólna charakterystyka inwestycji	3
3.	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	3
3.1.	Istniejące zagospodarowanie	3
3.2.	Istniejąca zielen	6
3.3.	Istniejące sieci infrastruktury	6
4.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI	7
4.1.	Projektowane obiekty budowlane i urządzenia z nimi związane	7
4.2.	Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	7
4.4.	Ukształtowanie terenu i układ zieleni	7
4.5.	Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków	8
4.6.	Układ komunikacyjny	8
4.7.	Sposób dostępu do drogi publicznej	8
5.	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	8
5.1.	Bilans terenu – na podstawie normy PN-ISO 9836	8
6.	OGRANICZENIA, ZAKAZY, NAKAZY W ZAGOSPODAROWANIU TERENU	8
6.1.	Rodzaj ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu wynikający z decyzji o warunkach zabudowy	8
7.	KLASYFIKACJA KONSERWATORSKA DZIAŁKI	9
8.	OSÓWISKA I WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ	9
9.	ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW	9
10.	DANE DOTYCZĄCE WYMOGÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.	10
10.1.	Klasa budynku ze względu na bezpieczeństwo pożarowe	10
10.2.	Klasa odporności pożarowej budynku	10
10.3.	Odległość między budynkami	10
10.4.	Droga przeciwpożarowa	10
10.5.	Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę	10
11.	DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMP. OBIEKTU BUD.	10
12.	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU (O.O.O.)	10
12.1.	LOKALIZACJA BUDYNKU	10
12.2.	INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU	10
12.3.	TABELKA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA	10

1. PODSTAWA PRAWNA

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – zwane **(1*)**
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych – zwanego **(2*)**
- Uchwała Nr XXX/363X2013 Rady Miejskiej w Chrzanowie z dnia 26.02.2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego między ul. Garncarską, ul. 29-go Listopada, ul. Kadłubek, ul. Sądową,
- ul. Świętokrzyską, ul. Dobczycką, ul. Ogrodową, ul. Mickiewicza i ul. Matejki w Chrzanowie. **(3*)**

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

2.1. Ogólna charakterystyka inwestycji

- Przedmiotem opracowania jest:
 - BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY W MIEJSCU PUBLICZNYM, ZIELEŃCÓW, FONTANNY ORAZ ROZBIÓRKA STAREJ FONTANNY.
- Inwestycja została zlokalizowana na dz. nr 4233/26 o łącznej powierzchni 6421 m²
- Teren inwestycji zagospodarowany jest rynkiem miejskim w skład którego wchodzi liczne obiekty małej architektury, zieleńce, fontanny (wodotryski), punkty oświetleniowe oraz instalacje wew. prowadzone na zewnątrz.
- Planowane obiekty stanowią uzupełnienie realizowanej na przełomie 2021 i 2022 r. w I etapie / kolejności inwestycji pn. Budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym, zieleńców, tablicy multimedialnej, wraz z wew. instalacjami, a także remont murków, systemu układu oświetlenia oraz obiektów małej architektury”.
- Najbliższe sąsiedztwo:
 - Z każdej strony sąsiedztwo wyznaczają obiekty kubaturowe tworząc pierzeje rynku.
 - Z czterech stron w narożnikach z placem rynku łączą się ciągi komunikacyjne.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

3.1. Istniejące zagospodarowanie

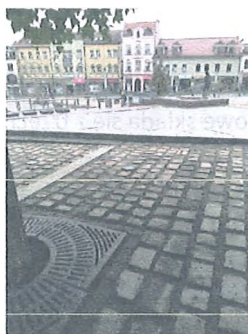
- Rynek podczas modernizacji początkiem XXI stulecia został na nowo wybrukowany i zagospodarowany małą architekturą i instalacją oświetleniową
- Na przełomie 2021 / 2022 r zostały przeprowadzone prace budowlane mające na celu remont części obiektów takich jak: murki i schody terenowe, a także wymianę ławek, koszy i lamp na nowe. W ramach tych działań powstał też rabatki zielone zwane „zieleńcami” mające wprowadzić zieleń w przestrzeń rynku.

3.1.1. Nawierzchnie utwardzone

- Głównymi materiałami stanowiącymi płytę rynku stanowią kostka betonowa, porfirowa, bazaltowa i granitowa w odcieniach szarości, żółci, czerwieni, antracytu czy brązu.
- Tereny obwodowe w północnej części rynku zostały wykonane z kostki porfirowej ułożonej luźno. Teren ten podkreśla pas platanów rosnących w tej części. Podobna faktura zlokalizowana jest w południowej części w obszarze buku.



Powierzchnia traktu wiodącego do fontanny z kostki betonowej, bazaltowej oraz płyt z granitu czerwonego.

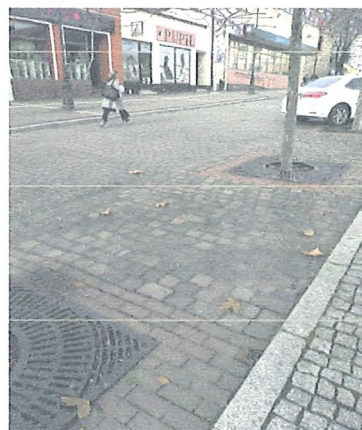


Kostka porfirowa z pasami z płyt granitowych.



Pow. płyty rynku łączenie faktur i kolorów granitu, bazaltu i kostki betonowej.

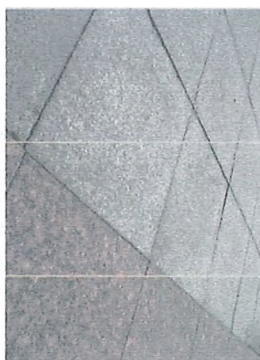
- Główne trakty komunikacyjne zostały wykonane z kostki betonowej w kolorach szarości, żółci i czerwieni. Całość podkreślają pasy z bazaltu (10x10 cm) w odcieniach antracytu oraz kostki granitowej (5x5 cm). Te dwa materiały stanowią element łączący ze sobą powierzchnie o różnych fakturach i kolorach.



- Elementy obrzeży chodnikowych oraz części utwardzeń zostały wykonane z granitu.

3.1.2. Schody terenowe i murki oporowe

- Różnica wysokości będąca wynikiem spadku terenu rozwiązana została pierwotnie jako schody terenowe z funkcją siedzisk. Schody zostały połączone z częścią fontanny stanowiąc dla niej naturalną kaskadę.
- Schody wykończono granitem w kolorze czerwonym oraz szarym w formie płyt o parametrach 60 x 60 cm.



Schody i stopnie do siedzenia wykonano z płyt granitowych w kolorze czerwonym i szarym.

3.1.3. Fontanna

- Założenie fontannowe składa się z trzech elementów połączonych „ciekiem” - korytem:
 - Fontanna górna
 - Fontanna środkowa
 - Fontanna dolna



Fontanna środkowa



Fontanna górna wraz z ciekim



Ciek łączący założenie fontannowe



Fontanna dolna

Schody i stopnie do siedzenia wykonano z płyt granitowych w kolorze czerwonym i szarym.

3.1.4. Zieleńce

- W czasie robót budowlanych z przełomu 2021/2022 r powstały rabaty zielone „zieleńce”. Wykonane są z litych bloków granitowych. W ramach zieleńców zamontowane są ławki, kosze i oświetlenie. W części z nich posadzone zostały drzewa, łącznie 5 sztuk.



Rabaty / zieleńce granitowe

3.1.5. Mała architektura

- Obiekty w przestrzeni placu pełnią jednolity system wizualny. Stalowa konstrukcja malowana proszkowo na kolor czarny.



Siedziska, ławki, kosze.

3.1.6. Oświetlenie

- Oświetlenie placu stanowi system lamp trzech wielkości. Poszczególne lampy to wertykalne elementy w kolorze czarnym.



Oświetlenie sytemowe placu.

3.2. Istniejąca zieleń

- Teren działki w całości jest wybrukowany. Istniejąca zieleń to drzewa rosnące w północno-wschodniej i północno-zachodniej części placu jako szpałar drzew. Drzewa rosnące w istniejących zieleńcach (rabaty kwiatowe) zlokalizowanych w południowo-wschodniej części placu. Pojedyncze drzewo zasadzone zostało w południowo-zachodniej części.

3.3. Istniejące sieci infrastruktury

- Infrastruktura podziemna wodociągowa, kanalizacyjna, ciepłownicza teletechniczna i energetyczna zlokalizowane na całej powierzchni rynku. Należy zauważyć, że główne arterie zasilające w media biegną wzdłuż pierzei rynku.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

4.1. Projektowane obiekty budowlane i urządzenia z nimi związane

- W ramach planowanej inwestycji powstanie kilka nowych obiektów budowlanych w postaci zieleńców ulokowanych w centralnej i północno - wschodniej części placu. Zieleńce zlokalizowane są w miejscu pierwotnego założenia fontanny.
 - **Zieleniec** – teren zielony, biologicznie czynny o założeniu tarasowym (z racji na spadek terenu placu) ograniczony obrzeżami betonowymi i wyposażony w siedziska, kosze, system oświetlenia, nawadniania i drenażu
- Podczas inwestycji zostanie poddany modernizacji założenie fontannowe. Modernizacja polegać będzie na realizacji nowego założenia systemu fontannowego. Układ jak i sam obiekt fontanny zostanie pomniejszony (rozbiórka pierwotnego układu i budowa nowej misy fontanny wraz z technologią) po przez zmianę technologii fontanny.
- Planuje się również budowę nowych obiektów małej architektury miejskiej (w ramach zieleńców) w postaci ławek, siedzisk, koszy, pergoli.

4.2. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

- W ramach inwestycji nie planuje się realizacji nowych przyłączy
- Obiekty budowlane w postaci zieleńców czy fontanny zostaną wyposażone w instalacje wewnętrzne prowadzone na zewnątrz w przestrzeni placu rynku w ramach istniejących umów z gestora mediów.
- W skład projektowanych instalacji wew. (wg. proj. technicznego odpowiednich branż) obiektów budowlanych dla przedmiotowej inwestycji wchodzi:
 - Instalacja wodociągowa: nawadniająca zieleńce, zasilanie fontanny
 - Instalacja drenażowa zieleńców.
 - Instalacja elektryczna: oświetlenie i zasilanie fontanny

4.3. Lokalizacja

4.3.1. Względem granic

- Odległości od projektowanych obiektów do granicy działki, na której zostały zaprojektowane wynosi w każdym miejscu ponad 4,0 m.
 - Najmniejsza odległość od proj. obiektów wynosi ok 6,0 m względem granicy północno-wschodniej działki inwestycyjnej.

4.3.2. Względem zabudowy

- Z każdej strony sąsiedztwo wyznaczają obiekty kubaturowe tworząc pierzeje rynku.
 - Najmniejsza odległość od proj. obiektów wynosi ok 13,0 m względem pierzei północno-wschodniej.
- Z czterech stron w narożnikach z placem rynku łączą się ciągi komunikacyjne.

4.3.3. Względem infrastruktury

- Planowane obiekty kolidują w kilku miejscach z istniejącą wew. infrastrukturą techniczną będącą w zarządzie inwestora:
 - Wewnętrzna instalacja zasilania oświetleniem.
 - Wewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej
 - Wewnętrzna instalacja wodociągowa zasilająca fontannę
- Powyższe kolizje zostały i usunięte po przez zabezpieczenie lub likwidację podczas planowanych prac.

4.4. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

4.4.1. Ukształtowanie terenu

- Teren upada w kierunku południowo-wschodnim
- Masy ziemne wynikłe w związku z pracami budowlanymi zostaną wywiezione poza teren inwestycji w ramach umów odbiorowych wykonawcy.
- Warstwy podbudowy utwardzeń nie zostaną zmienione, a w miejscach prac zostaną odtworzone, celem nawiązania do stanu pierwotnego.

- Teren zostanie zagospodarowany niską i wysoką zielenią urządzoną
 - Zostanie zmieniony stosunek terenu biologicznie czynnego do powierzchni utwardzonej. W ramach zieleńców projektuje się 2 nowe drzewa oraz roślinność niską wraz z terenami zielonymi.

4.5. Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków

4.5.1. Wody opadowe

- Teren posiada istniejącą kanalizację deszczową. Woda z projektowanych zieleńców zostanie odprowadzona do istniejącej kanalizacji deszczowej za pomocą projektowanej instalacji drenażowej.
- Kierunek spływu wody deszczowej został tak wyznaczony aby nie naruszał interesów osób trzecich, a woda odebrana została po przez wpusty kanalizacyjne i istniejące odwodnienie liniowe.

4.5.2. Ścieki bytowe

- Nie dotyczy.

4.6. Układ komunikacyjny

- Teren placu rynku stanowi w swoim rozumieniu jak i przeznaczeniu układ komunikacyjny realizowany po przez ciągi piesze i pieszo-jezdne.

4.7. Sposób dostępu do drogi publicznej

- Nieruchomość stanowiąc funkcję komunikacyjną posiada dostęp do dróg publicznych ul. Krakowskiej, 29 Listopada, ul. Mickiewicza, ul. Świętokrzyskiej.

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

5.1. Bilans terenu – na podstawie normy PN-ISO 9836

- wg. cz. rysunkowej

6. OGRANICZENIA, ZAKAZY, NAKAZY W ZAGOSPODAROWANIU TERENU

6.1. Rodzaj ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu wynikający z decyzji o warunkach zabudowy

- Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie uregulowanym za pomocą dokumentu: Uchwała Nr XXX/363X2013 Rady Miejskiej w Chrzanowie z dnia 26.02.2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego między ul. Garncarską, ul. 29-go Listopada, ul. Kadłubek, ul. Sądową,
- ul. Świętokrzyską, ul. Dobczycką, ul. Ogrodową, ul. Mickiewicza i ul. Matejki w Chrzanowie.

6.1.1. Przeznaczenie i strefy

- Przeznaczenie terenu nieruchomości:
 - 1KK – tereny placu
- Przeznaczenie terenu nieruchomości:
 - A – ścisłej ochrony konserwatorskiej,
 - Wo – obserwacji archeologicznej;

6.1.2. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- (§ 21, ust.1, pkt 1, lit. a – 3*) przeznaczenie podstawowe: istniejący Rynek, w tym:
 - powierzchnie zieleni, zieleń wysoka, średnia i niska,
 - podjazdy, schody, rampy, tarasy oraz elementy małej architektury,
 - fontanny i założenia wodne,
 - **Projektowany:** projektuje się obiekty budowlane tzn. zieleńce z zielenią niską, średnią i wysoką, a także obiekty małej architektury (pergole, ławki, siedziska i kosze na śmieci) fontannę, wraz z niezbędnymi instalacjami

(zasilającą, nawadniającą, drenażową i oświetlenia) zapewniającymi możliwość użytkowania obiektu (art3 ust.1 – 2*).

- **Wniosek:** warunek spełniony
- (§ 21, ust.1, pkt 1, lit. b – 3*) przeznaczenia dopuszczalne:
 - sieci, przyłącza i urządzenia związane z uzbrojeniem terenu,
 - **Projektowany:** projektuje się nowe punkty oświetleniowe, a także system nawadniania zielenicy wraz z ich drenażem a także nowe instalacje zasilające fontannę.
 - **Wniosek:** warunek spełniony
- (§ 21, ust.1, pkt 1, lit. c – 3*) nakazy:
 - utrzymanie dominującego pieszego charakteru zagospodarowania Rynku,
 - zachowanie istniejącej zieleni,
 - **Projektowany:** nie wprowadza się zmian w tym zakresie.
 - **Wniosek:** warunek spełniony
- (§ 21, ust.1, pkt 1, lit. d – 3*) zakazy:
 - zabudowy,
 - lokalizacji miejsc parkingowych,
 - **Projektowany:** nie wprowadza się zmian w tym zakresie.
 - **Wniosek:** warunek spełniony

6.1.3. Parametry i wskaźniki - WNIOSKI

- **Inwestycja nie narusza ustaleń dokumentu wymienionego w pkt. 6.1 (*3)**

7. KLASYFIKACJA KONSERWATORSKA DZIAŁKI

- Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków i gminnej ewidencji zabytków, lecz wg §8 ust.1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego *3 znajduje się w strefie:
 - A – ścisłej ochrony konserwatorskiej
 - Wo – obserwacji archeologicznej
- Wszystkie prace ziemne w obrębie strefy obserwacji archeologicznej winny odbywać się pod nadzorem archeologicznym.

8. OSÓWISKA I WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

- Teren inwestycji znajduje się poza terenami górniczymi.

9. ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

- Nie przewiduje się występowania w/w. zagrożeń. Planowana inwestycja nie zmienia stosunków wodnych. Woda opadowa pozostanie odprowadzona do kanalizacji deszczowej. Woda w systemie fontanny pracuje w układzie zamkniętym.
- Inwestycja nie będzie produkowała oraz wypuszczała do środowiska substancji stałych, ciekłych czy lotnych mogących zagrozić środowisku naturalnemu.
- Zakres oddziaływania inwestycji na środowisko zamyka się w granicach inwestycji.
- Inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
- Teren inwestycji znajduje się poza obszarem „Natura 2000”.

10. DANE DOTYCZĄCE WYMOGÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ.

10.1. Klasa budynku ze względu na bezpieczeństwo pożarowe

- Nie dotyczy

10.2. Klasa odporności pożarowej budynku

- Nie dotyczy

10.3. Odległość między budynkami

- Nie dotyczy

10.4. Droga przeciwpożarowa

- Nie dotyczy

10.5. Przeciwożarowe zaopatrzenie w wodę

- Brak wymogów (*2. §3.1)
- *Zaopatrzenie w wodę: z przebiegającej infrastruktury wodociągowej.*

11. DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMP. OBIEKTU BUD.

- Szczegółowe dane dot. inwestycji zawiera projekt architektoniczno – budowlany.

12. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU (O.O.O.)**12.1. LOKALIZACJA BUDYNKU**

- Zachowano wszelkie wymagane odległości, od budynków sąsiednich i granic.
 - Obiekty budowlane nie posiadają ścian § 12 (*1)
 - **Wniosek – brak oddziaływania**
- Z racji ułożenie względem świata przeanalizowano nasłonecznienie i rzucanie cienia przez proj. obiekty budowlane na działki sąsiadując § 13, 57 i 60 (*1)
 - Lokalizacja nowych obiektów budowlanych oraz projektowanych drzew nie powoduje zacienienia lokali w pierzejach Runku.
 - **Wniosek – brak oddziaływania**

12.2. INNE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- Miejsce do czasowego gromadzenia odpadów stałych § 23 ust.4 (1*)
 - Wszystkie nowoprojektowane kosze na śmieci zlokalizowane są w odległości większej niż 10,0 m od okien i drzwi w budynkach z pomieszczeniami na pobyt ludzi.
 - **Wniosek – brak oddziaływania**

12.3. TABELKA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA

- W obszarze oddziaływania przedmiotowej inwestycji pt: „BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY W MIEJSCU PUBLICZNYM, ZIELEŃCÓW, FONTANNY, WRAZ Z WEW. INSTALACJAMI ORAZ ROZBIÓRKA STAREJ FONTANNY.” znajdują się działki:

NR. EWIDENCYJNY DZIAŁKI	PODSTAWA FORMALNO – PRAWNA WŁĄCZENIA DO OBSZARU OBJĘTEGO ODDZIAŁYWANIEM	UWAGI
4207/3	działka drogowa	<u>BRAK ODDZIAŁYWANIA</u>
4233/25	działka drogowa	<u>BRAK ODDZIAŁYWANIA</u>
4266/26	Art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane	<u>OBJĘTA ODDZIAŁYWANIEM</u> działka inwestycyjna
4233/112	-	<u>BRAK ODDZIAŁYWANIA</u>
4289/9	działka drogowa	<u>BRAK ODDZIAŁYWANIA</u>
4839/1	działka drogowa	<u>BRAK ODDZIAŁYWANIA</u>
4839/2	-	<u>BRAK ODDZIAŁYWANIA</u>
4842	-	<u>BRAK ODDZIAŁYWANIA</u>
4844	-	<u>BRAK ODDZIAŁYWANIA</u>
4845	-	<u>BRAK ODDZIAŁYWANIA</u>
4846	-	<u>BRAK ODDZIAŁYWANIA</u>
4905	-	<u>BRAK ODDZIAŁYWANIA</u>

4905	-	<u>BRAK ODDZIAŁYWANIA</u>
4910	-	<u>BRAK ODDZIAŁYWANIA</u>
4911	-	<u>BRAK ODDZIAŁYWANIA</u>
4914/5	-	<u>BRAK ODDZIAŁYWANIA</u>
4915/2	-	<u>BRAK ODDZIAŁYWANIA</u>
4919/3	działka drogowa	<u>BRAK ODDZIAŁYWANIA</u>
4956	-	<u>BRAK ODDZIAŁYWANIA</u>
4957	-	<u>BRAK ODDZIAŁYWANIA</u>
4959	-	<u>BRAK ODDZIAŁYWANIA</u>
4960	-	<u>BRAK ODDZIAŁYWANIA</u>
4961	-	<u>BRAK ODDZIAŁYWANIA</u>

- Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje działkę nr **4233/26**. Nie narusza również warunków bezpieczeństwa konstrukcji, pożarowego, warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska.

Opracował:
Arch. Michał Tempiański



FAZA: **PROJEKT BUDOWLANY**

ELEMENT: **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

NR. ELEMENTU	IL. TOMÓW W ELEMENTIE / NR TOMU	NR ZESZYTU W TOMIE	NR DZIAŁU W ZESZYCIE
2	1/1	2	2

BRANŻA: -

ZESZYT **ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

TYP DOK. **RYSUNKI**

NR. DOK. -

SPIS TREŚCI:

NR.	TYTUŁ	NR. DOKUMENTU
PZT-01	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	



Oświadczam się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia (na podstawie art. 77 pkt 49 Ustawy z dn. 19 czerwca 2020r. Dz. u. 2020 poz. 1086)

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Chrzanowski
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P.1201.2022.2343
Numer i data sporządzenia protokołu pozytywnej weryfikacji	Protokół nr 6640.1945.2022.33770 z dnia 21.09.2022
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac	GEOD. inż. Adam Jaros, ul. Sienna 5, 32-500 Chrzanów

NIE WYKLUCZA SIĘ ISTNIENIA W TERENIE INNYCH NIE WSKAZANYCH NA NINIEJSZEJ MAPIE ELEMENTÓW UZBROJENIA TERENU KTÓRE NIE BYŁY ZGŁOSZONE DO INWENTARYZACJI LUB O KTÓRYCH BRAK JEST INFORMACJI W INSTYTUCJACH BRANŻOWYCH. UWAGI POMIAR UZUPEŁNIAJĄCY NIE DOTYCZY POMIARÓW GRANIC DZIAŁEK. GRANICE WNIESIŁO SIĘ Z MAP EWIDENCYJNYCH ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W ZASOBE GEODEZYJNYM I KARTOGRAFICZNYM. DO CELÓW PRAWNYCH KONIECZNE JEST WZNIWIENIE ZNAKÓW GRANICZNYCH, GRANIC EWIDENCYJNYCH DZIAŁKI. MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH ZOSTAŁA WYKONANA BEZ USTALENIA SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWYCH.

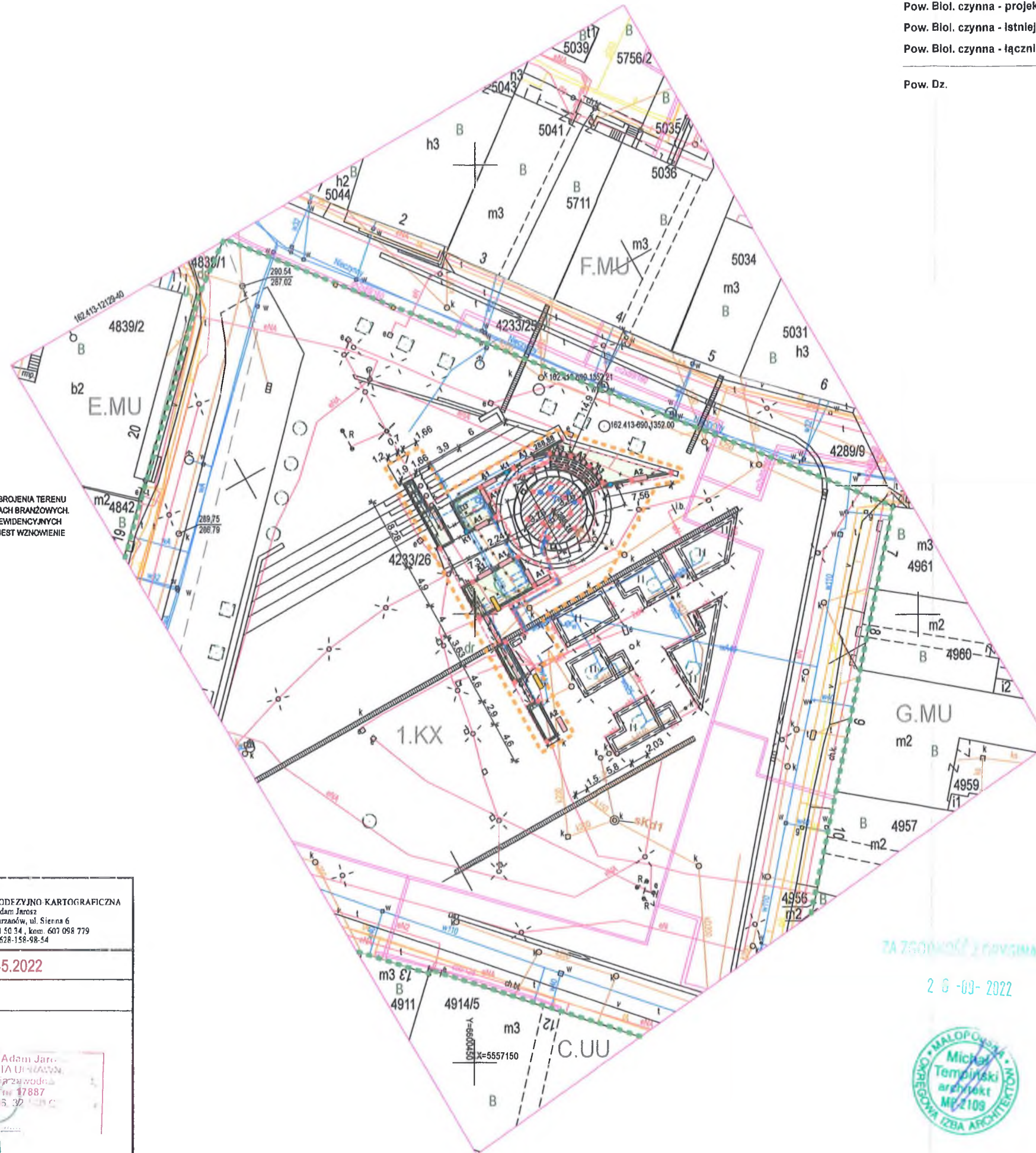
Legenda

- zakres aktualizacji
- energia
- wodociąg
- kanalizacja
- gazociąg
- teletechnika
- granice działek
- użytek gruntowy

Legenda MPZP

- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- obowiązujące linie zabudowy
- miejsce wjazdu na teren rynku

E.MU, G.MU, F.MU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
 1KX - teren placu
 C.UU - teren zabudowy usługowej handlu detalicznego i usług



PROJEKTOWANA POW. BIOLOGICZNIE CZYNNA		
	(%)	Powierzchnia [M2]
Pow. Biol. czynna - projektowana	1,21%	77,95
Pow. Biol. czynna - istniejąca	1,91%	122,64
Pow. Biol. czynna - łącznie	3,12%	200,59
Pow. Dz.	100,00%	6421,0

LEGENDA

- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI RÓWNY GRANICY DZIAŁKI I TERENOWI UCZĄLIWOŚCI
- TEREN OBJĘTY PRACAMI W RAMACH PRZEDMIOTU INWESTYCJI
- PROJEKTOWANE DRZEWO
- PROJEKTOWANA FONTANNA
- PROJEKTOWANY ZIELENIEC (RABATA ZIELONA) TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY
- A1 PROJEKTOWANA ŁAWKA Z OPARCIEM
- A2 PROJEKTOWANA ŁAWKA BEZ OPARCIA
- A3 PROJEKTOWANA SIEDZISKO BEZ OPARCIA
- K1 PROJEKTOWANY KOSZ
- ISTNIEJĄCE ELEMENTY MAŁEJ ARCH. PRZEZNACZONE DO LIKWIDACJI: ŁAWKI, KOSZE, STOJAKI ROWEROWE, KAMIENNE SIEDZISKA

INSTALACJE WEWNĘTRZNE

- PROJEKTOWANE LAMPY
- w/z PROJEKTOWANA WEWN. LINIA ZASILAJĄCA - ELEKTROENERGETYCZNA
- w/w PROJEKTOWANA WEWN. INSTALACJA NAWADNIAJĄCA PE FI 32, 25, 16
- ik/d PROJEKTOWANA WEWN. INSTALACJA KANALIZACJI RABAT I FONTANNY PVC FI 100, FI 150, FI 160

ELEMENTY DO ROZBIÓRKI

- LIKWIDACJA FONTANNY
- LIKWIDACJA FRAGMENTU INSTALACJI / KARLA NISIEGO NAPIĘCIA ZASILAJĄCEGO OŚWIETLENIE RYNKU
- LIKWIDACJA FRAGMENTU INSTALACJI KANALIZACYJNEJ FONTANNY
- LIKWIDACJA FRAGMENTU INSTALACJI WODOCIĄGOWEJ FONTANNY

<p>MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1:500 SEKCJA NR: 6.127.33.13.4.2, 6.127.33.13.4.3, 6.127.33.13.4.4</p> <p>Województwo: małopolskie Powiat: chrzanowski Jednostka ewidencyjna: Chrzanów - miasto (120303_4) Obręb: Chrzanów (0001) Działka: 4233/26 Uwid. w polu (oryginalnych protokołach planów): 2000/18 Uwid. wyczołki normalnych: EVRF/2007</p> <p>MAPA JEST AKTUALNA NA CZYŚĆ 20.09.2022R. W ZAKRESIE SYTUACJI I UZBROJENIA NA PODSTAWIE POMIARU, WYMIARU TERENOWEGO.</p>	<p>WYKONAWCA: PRACOWNIA GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNA Adam Jaros 32-500 Chrzanów, ul. Sienna 6 tel. 032 623 50 34, kom. 607 098 779 NIP 628-158-98-54</p> <p>ID: 6640.1945.2022</p> <p>Nr ks.r.: 170/2022 Data: 21.09.2022</p> <p>SPORZĄDZIŁ:</p> <p>inż. Adam Jaros GEODEZJA I KARTOGRAFIA ul. Sienna 5, 32-500 Chrzanów tel. 17887</p>
---	--

ZA ZGODNOŚCIĄ Z PRZEMIAŁEM
 2022-09-26



PROPAGITA
 WWW.PROFABITA.PL

Nazwa obiektu budowlanego: BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY W MIEJSCU PUBLICZNYM, ZIELEŃCÓW, FONTANNY ORAZ ROZBIÓRKA STAREJ FONTANNY.

Adres: Ul. Rynek 32-500 Chrzanów

Projektant: mgr inż. arch. Michał Tempłowski
 upr. MP/CIAD/102614, MP-2108
 (upr. do budownictwa w zakresie architektury) do projektowania terenów publicznych

Podpis: [Signature] wzesień 2022

Etap: ZAGOSPODAROWANIE TERENU Faza: PB
 Branża: PZT Skala: 1:500
 Nazwa rys.: ZAGOSPODAROWANIE TERENU

MATERIAL CHOROŃNICY PRAWEM AUTORSKIM Nr rys.: PZT-01

**PROPAGITA Michał Tempieński**

ul. Dembowskiego 6 / 32-501 Pogorzycze
nip: 6282239317 / regon: 122729040

tel: +48 500 553 274 / e-mail: propagita@gmail.com
www: www.PROPAGITA.pl

FAZA: PROJEKT BUDOWLANY

ELEMENT: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NR. ELEMENTU	IL. TOMÓW W ELEMENCIE / NR TOMU	NR ZESZYTU W TOMIE	NR DZIAŁU W ZESZYCIE
3	1/1	0	-

BRANŻA: -

ZESZYT -

TYP DOK. STRONA TYTUŁOWA

NR. DOK. -

INWESTYCJA: BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY W MIEJSCU PUBLICZNYM, ZIELEŃCÓW, FONTANNY ORAZ ROZBIÓRKA STAREJ FONTANNY.

KATEGORIA: VIII - INNE BUDOWLE

ADRES: ul. Rynek, 32-500 Chrzanów

IDENT. DZ. 120303.4 Chrzanów - miasto.0001 Chrzanów.**4233/26**
EWID.:

INWESTOR: Gmina Chrzanów, ul. Aleja Henryka 20, 32-500 Chrzanów
reprezentowana przez:, Roberta Maciaszka - Burmistrza miasta Chrzanowa

SPIS TREŚCI:

- 3.1.0 STRONA TYTUŁOWA
- 3.1.1 OŚWIADCZENIA, UPRAWNIENIA, ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANÓW
- 3.1.2 OPIS / RYSUNKI

STAROSTWO POWIATOWE
W CHRZANOWIE
RYDZIA ARCHITEKTURA I
PROJEKTOWANIE
32-500 Chrzanów

FUNKCJA / ZAKRES

IMIĘ I NAZWISKO / UPR.

PODPIS

PROJEKTANT /
ARCHITEKTURA

mgr inż. arch. Michał Tempieński
upr.: MPOIA/71/2014, MP-2109
upr. do proj. bez ograniczeń w spec. architektonicznej



WRZESIEŃ 2022

FAZA: **PROJEKT BUDOWLANY**

ELEMENT: **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

NR. ELEMENTU	IL. TOMÓW W ELEMENCIE / NR TOMU	NR ZESZYTU W TOMIE	NR DZIAŁU W ZESZYCIE
3	1/1	1	-

BRANŻA: -

ZESZYT **OŚWIADCZENIA, UPRAWNIENIA, ZAŚWIADCZENIA**

TYP DOK. -

NR. DOK. -

Spis treści

OŚWIADCZENIE	2
DECYZJA PROJEKTANTA	3
ZAŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	4

OŚWIADCZENIE

**NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. PRAWO BUDOWLANE
ART. 34 UST. 3D P.3) OŚWIADCZAM, ŻE NINIEJSZE OPRACOWANIE:**

ELEMENT: PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

INWESTYCJA: BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY W MIEJSCU PUBLICZNYM,
ZIELEŃCÓW, FONTANNY ORAZ ROZBIÓRKA STAREJ FONTANNY.

KATEGORIA: VIII - INNE BUDOWLE

ADRES: ul. Rynek, 32-500 Chrzanów

IDENT. DZ. 120303.4 Chrzanów - miasto.0001 Chrzanów.4233/26

EWID.:

INWESTOR: Gmina Chrzanów, ul. Aleja Henryka 20, 32-500 Chrzanów
reprezentowana przez:, Roberta Maciaszka - Burmistrza miasta Chrzanowa

**ZOSTAŁO SPORZĄDZONE ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY
TECHNICZNEJ.**

FUNKCJA / ZAKRES	IMIĘ I NAZWISKO / UPR.	PODPIS
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Michał Tempieński upr.: MPOIA/71/2014, MP-2109 upr. do proj. bez ograniczeń w spec. architektonicznej	
		WRZESIEŃ 2022

Wykaz osób biorących udział w opracowaniu projektu w myśl art. 34 ust. 3e, pkt 1

ZAKRES	IMIĘ I NAZWISKO / UPR.
KONSTRUKCJA	mgr inż. Katarzyna Rejdych upr.: MAP/0377/POOK/10; MAP/BO/0508/16 upr. do projektowania bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowlanej
INST. SANITARNE	mgr inż. Anna Terentjew upr.: MAP/01118/PWOS/06, MAP/IS/0502/06 upr. do proj. i kier. robotami bud. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń
INST. ELEKTRYCZNE	mgr inż. Szymon Paruch upr.: SLK/4930/POOE/13 do proj. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.

STANOWISKO PODPISOWE
w Chrzanowie
Wydział Architektury
ul. Rynek 20, 32-500 Chrzanów

DECYZJA PROJEKTANTA



IZBA ARCHITEKTÓW

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/Upb/133/14/MP

Kraków, dnia 15.12.2014 r.

DECYZJA nr MPOIA/071/2014

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz.267 z późn. zm.)

stwierdza się, że:

Pan mgr inż.arch. Michał Władysław Tempieński

urodzony w dniu 27 czerwca 1985 r., w Krakowie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje


UPRAWNIENIA BUDOWLANE

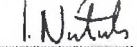
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej: projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.


Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.


mgr inż.arch. Włodzisław Sztorc, Przewodniczący OKK

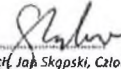

mgr inż.arch. Stanisław Nesterski, V-ce Przewodniczący OKK



mgr inż.arch. Dorothea Zaucha-Rybka, Sekretarz OKK

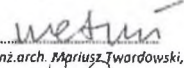

dr hab. inż.arch. Wojciech Chmielewski, Członek OKK

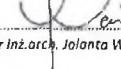

mgr inż.arch. Andrzej Rymarczyk, Członek OKK




mgr inż.arch. Jan Skąpski, Członek OKK


mgr inż.arch. Artur Trzepla, Członek OKK


dr inż.arch. Mariusz Jwardowski, Członek OKK


mgr inż.arch. Jolanta Wąsik, Członek OKK

Otrzymują:

1. Michał Władysław Tempieński, zam. ul. Dembowskiego 6, 32-501 Pogorzycze
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. a/a

30-110 Kraków, ul. Kraszewskiego 36, tel./fax: 12 427 26 47, e-mail: małopolska@izbaarchitektow.pl, http: www.mpoia.pl
NIP. 677-21-69-383. Regon: 017466395-00160. Konto: PKO BP SA Oddział 5 w Krakowie Nr: 10 1020 2906 0000 1202 0014 2307

WYDZIAŁ KADRY I
17.12.2014

STAROSTWA POWIATOWA
W OLSZANOWICACH
WYDZIAŁ KADRY I
17.12.2014

ZAŚWIADCZENIE PROJEKTANTA**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**(wypis z listy architektów)**

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. MICHAŁ WŁADYSŁAW TEMPIŃSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/71/2014**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-2109**.

Członek czynny od: 02-12-2015 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-12-2022 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MP-2109-DB4B-2CF4-B375-6E96

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

ZA ZGODNOŚĆ Z OŚWIADCZENIEM
17/12/2022

FAZA: **PROJEKT BUDOWLANY**

ELEMENT: **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**

NR. ELEMENTU	IL. TOMÓW W ELEMENCIE / NR TOMU	NR ZESZYTU W TOMIE	NR DZIAŁU W ZESZYCIE
3	1/1	2	1

BRANŻA: **-**

ZESZYT **ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

TYP DOK. **OPIS**

NR. DOK. **-**

SPIS TREŚCI

PODSTAWA PRAWNA	4
1. PRZEDMIOT INWESTYCJI	4
1.1. Ogólna charakterystyka inwestycji	4
2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	4
2.1. Rodzaj obiektu budowlanego	4
2.2. Przeznaczenie obiektu	4
3. SPOSÓB UŻYTKOWANIA I PROGRAM UŻYTKOWY	4
4. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA	4
4.1. Regulacje prawne	4
4.2. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna	5
5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO	7
5.1. Zestawienie pomieszczeń i powierzchni użytkowej	7
5.2. Wykaz powierzchni	7
5.3. Inne dane	7
6. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFO. O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU	7
6.1. Opinia geotechniczna	7
6.2. Informacja o sposobie posadowienia	7
7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH	8
8. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	8
9. WARUNKI DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE	8
10. WPŁYW OBIEKTU BUD, NA ŚROD. I JEGO WYKORZYSTYWANIE, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	8
10.1. Zapotrzebowanie i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.	8
10.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.	8
10.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.	8
10.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania	8
10.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę i wody ⁸	
11. ANALIZA TECH., ŚROD. I EKONOM. MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYS. ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.	9
11.1. Analiza porównawcza systemów zaopatrzenia w energię.	9
11.2. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze	9

12. ANALIZA TECH. I EKONOM. MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ REGULUJĄCYCH TEMP.	9
13. ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO	9
13.1. Instalacja elektryczna	9
13.2. Instalacja wodno-kanalizacyjna	9
14. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	9
15. INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO	9
16. UWAGI KOŃCOWE	9

1. PODSTAWA PRAWNA

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – zwane (1*)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych – zwanego (2*)
- Uchwała Nr XXX/363X2013 Rady Miejskiej w Chrzanowie z dnia 26.02.2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego między ul. Garncarską, ul. 29-go Listopada, ul. Kadłubek, ul. Sądową,
- ul. Świętokrzyską, ul. Dobczycką, ul. Ogrodową, ul. Mickiewicza i ul. Matejki w Chrzanowie. (3*)

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

2.1. Ogólna charakterystyka inwestycji

- Przedmiotem opracowania jest:
 - BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY W MIEJSCU PUBLICZNYM, ZIELEŃCÓW, FONTANNY ORAZ ROZBIÓRKA STAREJ FONTANNY.
- Obiekty małej architektury miejskiej (w ramach zieleńców) to: ławki, siedziska, kosze, pergola.
- Teren inwestycji zagospodarowany jest rynkiem miejskim w skład którego wchodzi liczne obiekty małej architektury, zieleńce, fontanny (wodotryski), punkty oświetleniowe oraz instalacje wew. prowadzone na zewnątrz.
- Planowane obiekty stanowią uzupełnienie realizowanej na przełomie 2021 i 2022 r. w I etapie / kolejności inwestycji pn. Budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym, zieleńców, tablicy multimedialnej, wraz z wew. instalacjami, a także remont murków, systemu układu oświetlenia oraz obiektów małej architektury”.

3. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

3.1. Rodzaj obiektu budowlanego

- Mała architektura, zieleńce, fontanna

3.2. Przeznaczenie obiektu

- VIII - INNE BUDOWLE

4. SPOSÓB UŻYTKOWANIA I PROGRAM UŻYTKOWY

- Sposób użytkowania – przestrzeń publiczna
- Przedmiotem opracowania są obiekty składające się na program użytkowy przestrzeni publicznej jaką jest Rynek miejski.

5. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA

5.1. Regulacje prawne

- Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie uregulowanym za pomocą dokumentu: Uchwała Nr XXX/363X2013 Rady Miejskiej w Chrzanowie z dnia 26.02.2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego między ul. Garncarską, ul. 29-go Listopada, ul. Kadłubek, ul. Sądową,
- ul. Świętokrzyską, ul. Dobczycką, ul. Ogrodową, ul. Mickiewicza i ul. Matejki w Chrzanowie. (*3)

5.2. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

- Planowane obiekty stanowią uzupełnienie realizowanej na przełomie 2021 i 2022 r. w I etapie / kolejności inwestycji pn. Budowa obiektów małej architektury w miejscu publicznym, zieleńców, tablicy multimedialnej, wraz z wew. instalacjami, a także remont murków, systemu układu oświetlenia oraz obiektów małej architektury”.
- Projektowane obiekty zieleńców nawiązują do układu rysunku nawierzchni placu rynku wpisując się między charakterystyczne bazaltowe kostki. Kształtem nawiązuje do wariacji prostopadłościanów naśladując zrealizowane w etapie wcześniejszym już istniejące zieleńce. Zieleńce zlokalizowane w obszarze schodów tarasowych ułożone zostały stopniowo, uskokowo zgodnie z stopniowaniem schodów.
 - Planuje się zastosowanie jednej wspólnej linii elementów małej architektury w zgodności ze spójnością z istniejącymi elementami.



*Konstrukcja stalowa w kolorze **czarnym**, elementy drewniane w kolorze **ciemnego brązu***

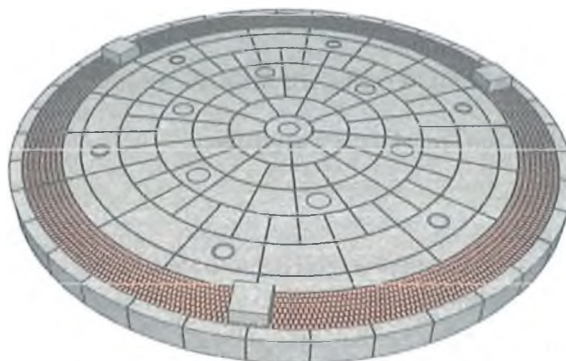
- Ostatecznie zastosowana ta sama linia opraw oświetleniowych dla utrzymania spójności rozwiązania.



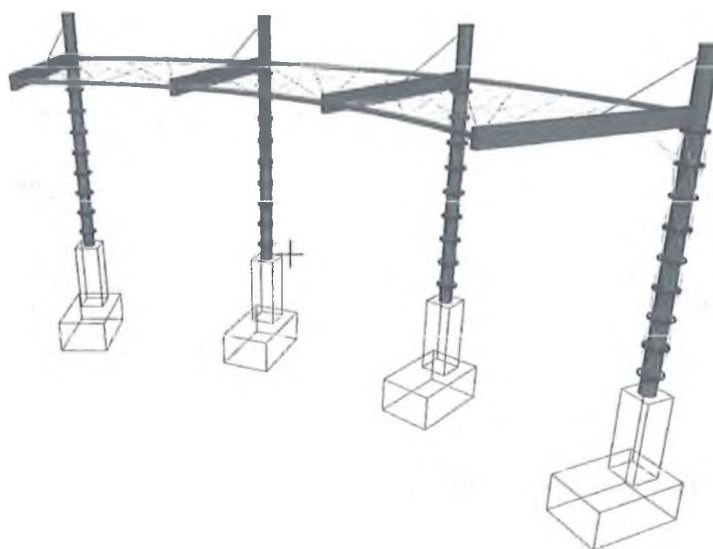
*Konstrukcja stalowa, malowana proszkowo na kolor **czarny**.*

- Projektowana fontanna zlokalizowana została w miejscu pierwotnego założenia, celem nawiązania do kompozycji przestrzennej i wpisania się w nią. Misa fontanny założona

została na bazie koła z promienistym układem płyt i obrzeży granitowych. Układ zostanie zrealizowany jako technologii DRY PLAZA. W ramach fontanny zostaną wykorzystane 3 bloki granitowe pochodzące z pierwotnej fontanny celem reminiscencji rozebranego rozwiązania.



- Pergola założona została na bazie łuku będącego częścią promienia koła realizowanej fontanny. Pergola w konstrukcji ażurowej oparta na 4 słupach stalowych ułożonych zgodnie z promieniami koła. Elementy zostały tak zaprojektowane by wpasowały się w pionowe elementy rynku, jak oświetlenie miejskie. Tym samym układ staje się spójny i wpasowany w zastaną strukturę.



5.2.1. Materiały

- Do realizacji obiektów wykorzystane zostaną naturalne materiały, występujące już w przestrzeni rynku jak:
 - Kamień granitowy
 - Kostka granitowa, bazaltowa, betonowa
 - Drewno
 - Metal

5.2.2. Kolorystyka

- Nowoprojektowane objekty będą wykonane w kolorystyce już istniejących obiektów
 - Granit szary, czerwony
 - Bazalt czarny
 - Kostka brukowa odcienie czerwieni, szarości.

- Elementy metalowe malowane proszkowo w kolorze anracytu i czerni

5.2.3. Wnioski

- Nowoprojektowane obiekty wpasowują się formą, rozwiązaniami przestrzennymi i materiałowymi, a także kolorystyką z istniejącymi obiektami placu.

6. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

6.1. Zestawienie pomieszczeń i powierzchni użytkowej

Nie dotyczy

6.2. Wykaz powierzchni

Poniższe obiekty nie są obiektami w myśl definicji zawartej w ustawie Prawo Budowlane, zatem nie określa się ich powierzchni zabudowy.

6.2.1. Pow. zajęta przez obiekt [PZ m²]

Fontanna	44,20
Zieleniec nr 1	24,50
Zieleniec nr 2	15,60
Zieleniec nr 3	29,80
Zieleniec nr 4	6,90
Zieleniec nr 5	6,90
Zieleniec nr 6	13,70

6.3. Inne dane

6.3.1. Szerokość i długość	Szerokość [Sz m]	Długość [Dł m]
Fontanna		
Zieleniec nr 1	5,88	14,80
Zieleniec nr 2	4,00	5,88
Zieleniec nr 3	4,00	9,30
Zieleniec nr 4	1,50	4,60
Zieleniec nr 5	1,50	4,60
Zieleniec nr 6	2,00	8,27

7. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFO. O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU

7.1. Opinia geotechniczna

- Autor: mgr inż. Krzysztof Potoniec (upr. geolog. VII-1548) – całość opracowania w zeszycie NR 1 - „ZAŁĄCZNIKI”
- W wyniku przeprowadzonych prac wydzielono 3 warstwy geotechniczne. Stwierdzono występowanie utworów spoistych w stanie twardoplastycznym oraz gruntów niespoistych w stanie średnio zagęszczonym.
- W wykonanych otworów nie stwierdzono występowania wód gruntowych.
- Strefa przemarzania na badanym obszarze wynosi 1,0 m p.p.t.
- Podłoże gruntowe charakteryzuje się prostymi warunkami gruntowo-wodnymi.
- Projektowaną inwestycję zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej.
- Nawierczone grunty warstwy II, III są gruntami nośnymi.
- Realizacja oraz eksploatacja planowanej inwestycji nie stwarza zagrożenia dla środowiska naturalnego.

7.2. Informacja o sposobie posadowienia

- Zieleńce – bloki kamienne osadzone w kieszeniach betonowych na podsypce żwirowej

- Fontanna – Niecka wykonana w technologii żelbetowej stanowiąca zarazem oparcie na gruncie
- Obiekty małej architektury
 - Pergola – fundamenty żelbetowe
 - Ławki, kosze, siedziska – montaż na murkach zieleńców lub na prefabrykowanym fundamencie.
- Planuje się wykopy pod układ nośny obiektów na głębokość przemarzania, czyli - 1,1 do -1,2 m poniżej powierzchni terenu.

8. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

- Nie dotyczy

9. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

- Nie dotyczy

10. WARUNKI DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

- Przestrzeń miejska w ramach przedmiotowej inwestycji nie pogarsza warunków niezbędnych do korzystania z niej przez osoby niepełnosprawne.
- Planowane rozwiązania pozwalają na swobodne korzystanie z nowych obiektów a także likwidują bariery komunikacyjne (likwidacja odwodnienia liniowego będącego częścią starego założenia fontannowego)

11. WPŁYW OBIEKTU BUD, NA ŚROD. I JEGO WYKORZYSTYWANIE, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

11.1. Zapotrzebowanie i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.

- Zapotrzebowanie na wodę:
 - Bez zmian
- Odprowadzenie ścieków o charakterze bytowym:
 - Nie dotyczy
- Wody opadowe:
 - Sposób odprowadzenia wody deszczowej: do kanalizacji miejskiej za pomocą istniejącego systemu odwodnienia powierzchni utwardzonych – odwodnienia liniowe.
 - Ilość – bez zmian

11.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

- Nie dotyczy

11.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.

- Odpady o charakterze komunalnym.
- Gromadzone w koszach ulokowanych w przestrzeni miejskiej, zlokalizowanych na terenie inwestycji z okresowym wywozem na wysypisko śmieci w ramach gminnego zagospodarowania odpadami.

11.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania

- Brak wpływu.
- Inwestycja nie będzie generować ponadnormatywnych zakłóceń dźwiękiem

11.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę i wody

- Brak negatywnego wpływu.

STAROSTWO POWIATOWE
w Czerkaszowie
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I
GOSPODARSTWA PRZEMISŁOWEGO I
52-500 Czerkaszów

- Inwestycja nie przewiduj wycinki drzewostanu, nie wprowadza do gleby substancji szkodliwych tym samym nie ingeruje w wody podziemne.
- Przyjęte, rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają ujemny wpływ na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi oraz na obiekty budowlane zgodnie z odrębnymi i szczególnymi przepisami oraz obowiązującymi Polskimi Normami

12. ANALIZA TECH., ŚROD. I EKONOM. MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYS. ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.

- Nie dotyczy

12.1. Analiza porównawcza systemów zaopatrzenia w energię.

- Nie dotyczy

12.2. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze

- Nie dotyczy

13. ANALIZA TECH. I EKONOM. MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ REGULUJĄCYCH TEMP.

- Nie dotyczy

14. ZASADNICZE ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO

14.1. Instalacja elektryczna

- Zasilanie – Instalacja zewnętrzna oświetlenia jak i zasilania fontanny itp. Realizowana jest w oparciu o istniejący przyłącz. Nowe elementy wykonane będą w ramach istniejących dostaw.
- Projektowana instalacja zasilania wg części projektu technicznego.

14.2. Instalacja wodno-kanalizacyjna

- Zasilanie wodociągowe – Przestrzeń rynku wyposażona jest w istniejący przyłącz wodociągowy (punkt włączenia: istniejąca maszynownia fontanny). Nowe odcinki instalacji wodociągowej zasilającej fontannę i zieleńce wykonane zostaną w oparciu o istniejącą umowę przyłączeniową
- Odprowadzenie ścieków – woda deszczowa zostanie odprowadzona po przez projektowaną i istniejącą wew. instalację kanalizacyjną i istniejący przyłącz w ramach podpisanych umów przyłączeniowych
- Instalacja wg części projektu technicznego.

15. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

- nie dotyczy

16. INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSTĘPSTWO

- Nie dotyczy

17. UWAGI KOŃCOWE

- Integralną częścią opracowania jest część rysunkowa (graficzna) wraz z uwagami, szczegółami i opisami umieszczonymi na poszczególnych rysunkach.

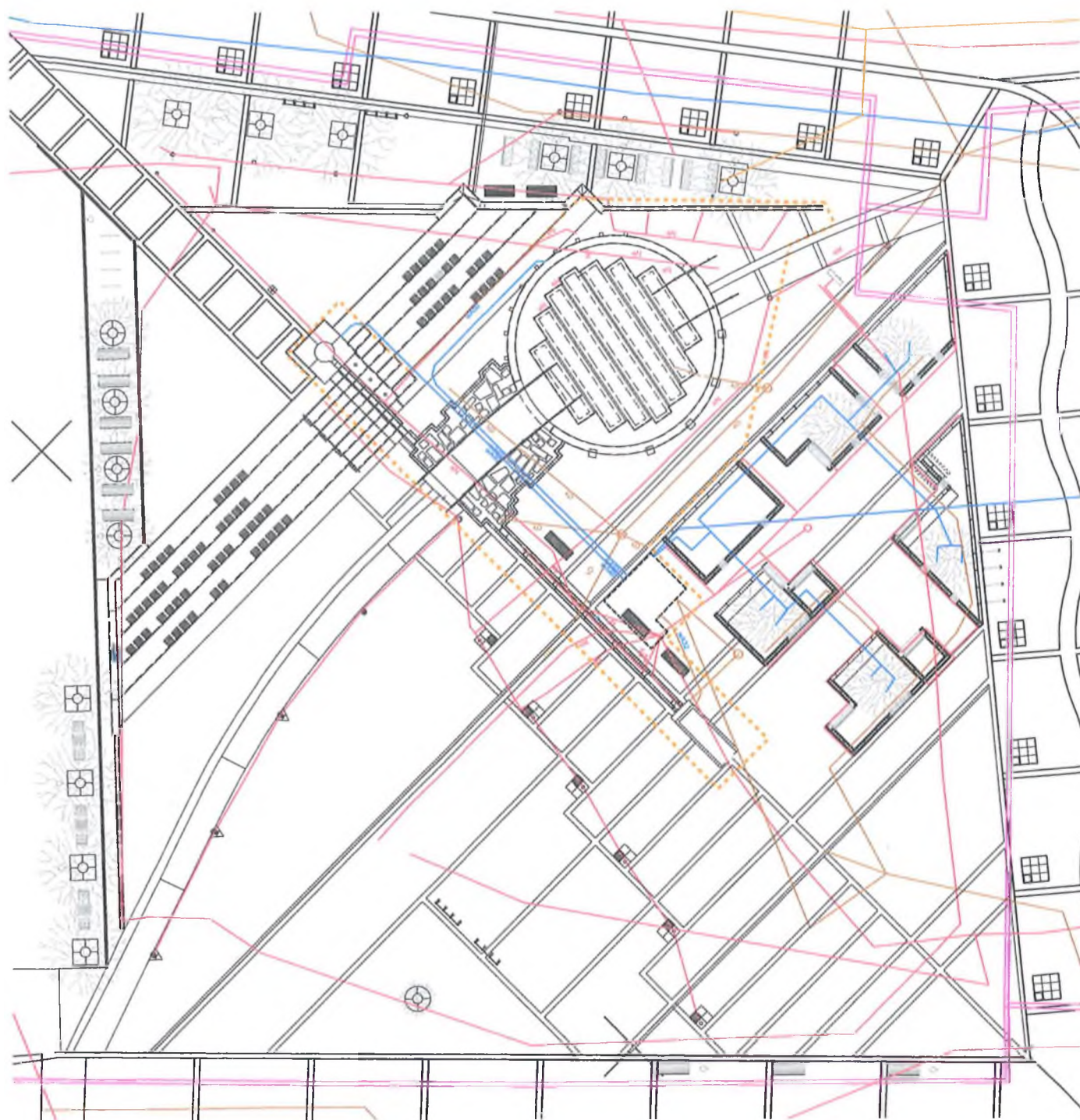
Opracował:
Arch. Michał Tempieński
upr.: MPOIA/71/2014, MP-2109

FAZA: **PROJEKT BUDOWLANY****ELEMENT:** **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**

NR. ELEMENTU	IL. TOMÓW W ELEMENCIE / NR TOMU	NR ZESZYTU W TOMIE	NR DZIAŁU W ZESZYCIE
3	1/1	2	2

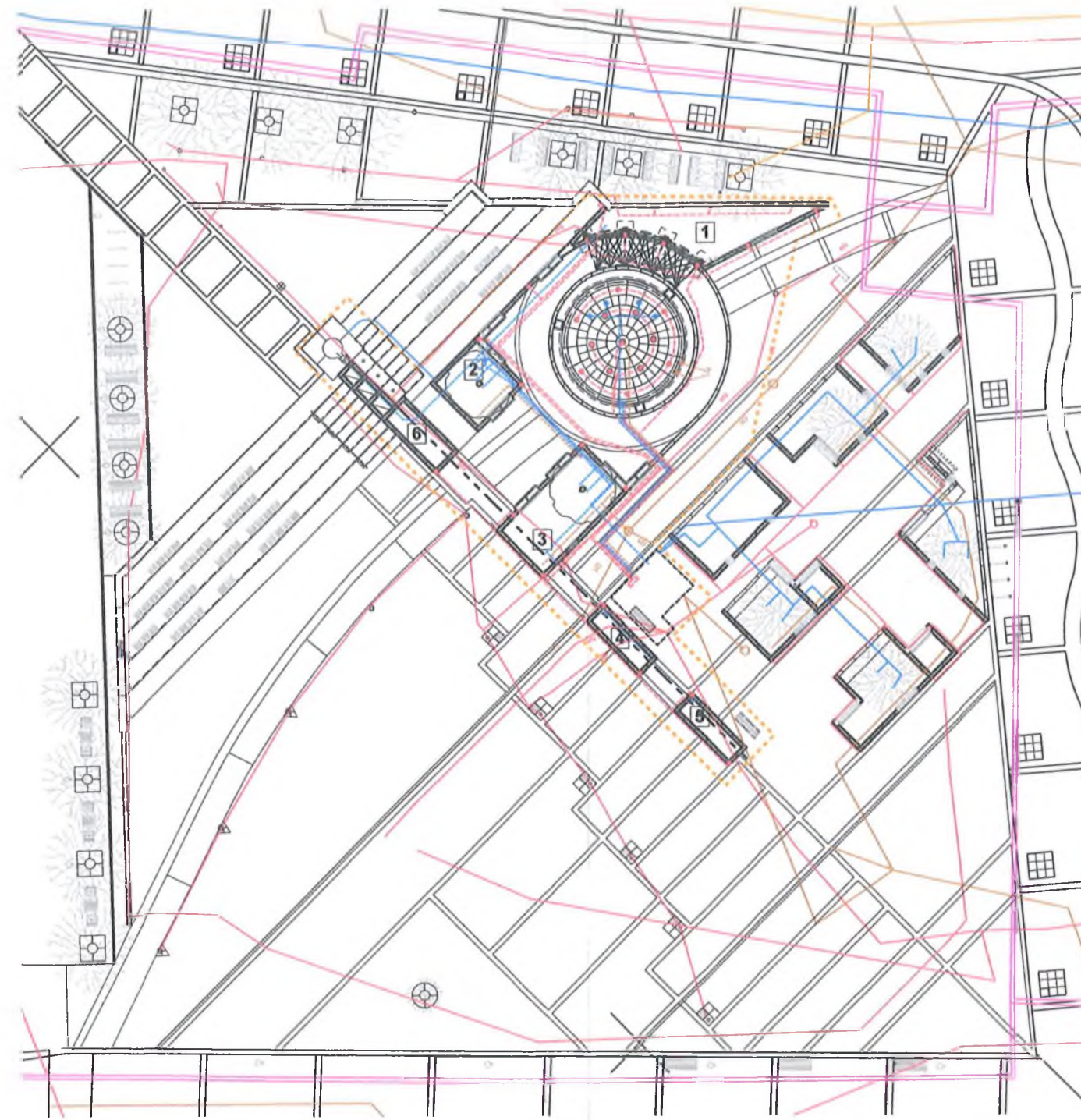
BRANŻA: -**ZESZYT** **ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY****TYP DOK.** **RYSUNKI****NR. DOK.** -**SPIS TREŚCI:**

NR.	TYTUŁ	NR. DOKUMENTU
A-01	WIDOK INWENTARYZACYJNY	
A-02	RZUT - INWENTARYZACJA	
A-03	ELEWACJE - INWENTARYZACJA	
A-04	RZUT - ROZBIÓRKI	
A-05	RZUT – PRACE ZBIORCZE	
A-06	RZUT	
A-07	RZUT - KOLORYSTYKA	
A-08	PRZEKRÓJ C1, C,2	
A-09	PRZEKRÓJ C3	
A-10	PRZEKRÓJ C4, C5	
A-11	ELEWACJE	



WIDOK - STAN ISTNIEJĄCY

1:350



WIDOK - STAN PROJEKTOWANY

1:350

WYKONANO W SKALACH
W CIEŃLIWIE
WYKONANO W SKALACH
WYKONANO W SKALACH
32-500 Chrzestów



PROPAGITA
WWW.PROPAGITA.PL

Nazwa obiektu budowlanego: BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY W MIEJSCU PUBLICZNYM, ZIELEŃCÓW, FONTANNY ORAZ ROZBIÓRKA STAREJ FONTANNY.

Adres: Ul. Rynek / 32-500 Chrzestów

Projektant: mgr inż. arch. **Michał Tempłński**
upr.: MFCIA/712014, NP 2109
upr. budowlana w specjalności architektonicznej do projektowania biurowo-usługowego

Wzrost: WRZESIEŃ 2022

Etap: P. ARCH. - BUD. Faza: PB

Branża: ARCHITEKTURA Skala: 1:350

Nazwa rys.: **WIDOK INWENTARYZACYJNY**

MATERIAL CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM Nr rys.: A - 01



PROPAGITA
WWW.PROPAGITA.PL

Nazwa obiektu: BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY W MIEJSCU
budowlanego: PUBLICZNYM, ZIELEŃCÓW, FONTANNY ORAZ ROZBIÓRKA
STAREJ FONTANNY.

Adres: Ul. Rynek / 32-500 Chrzanów

Projektant: imię i nazwisko / nr upr.
mgr inż. arch. Michał Tempieński
upr.: MPROIA/12014, MP-2109
upr. budowlana w specjalności architektura i inżynieria
do projektowania bez ograniczeń

Podpis
WRZESIEŃ 2022

Etap: P. ARCH. - BUD. Faza: PB

Branża: ARCHITEKTURA Skala: 1:100

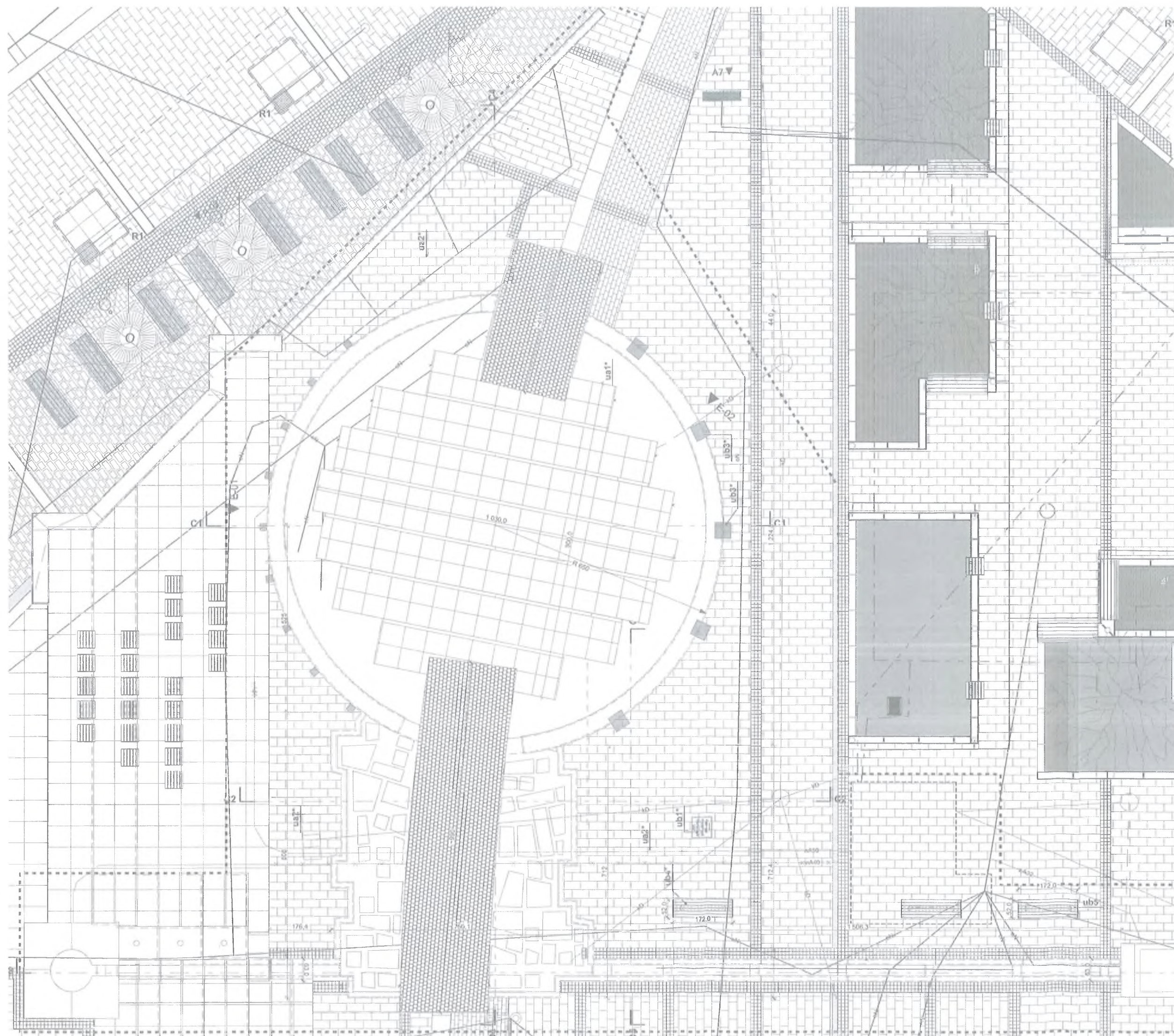
Nazwa rys.: RZUT - INWENTARYZACJA

MATERIAL CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM

Nr rys.: A - 02

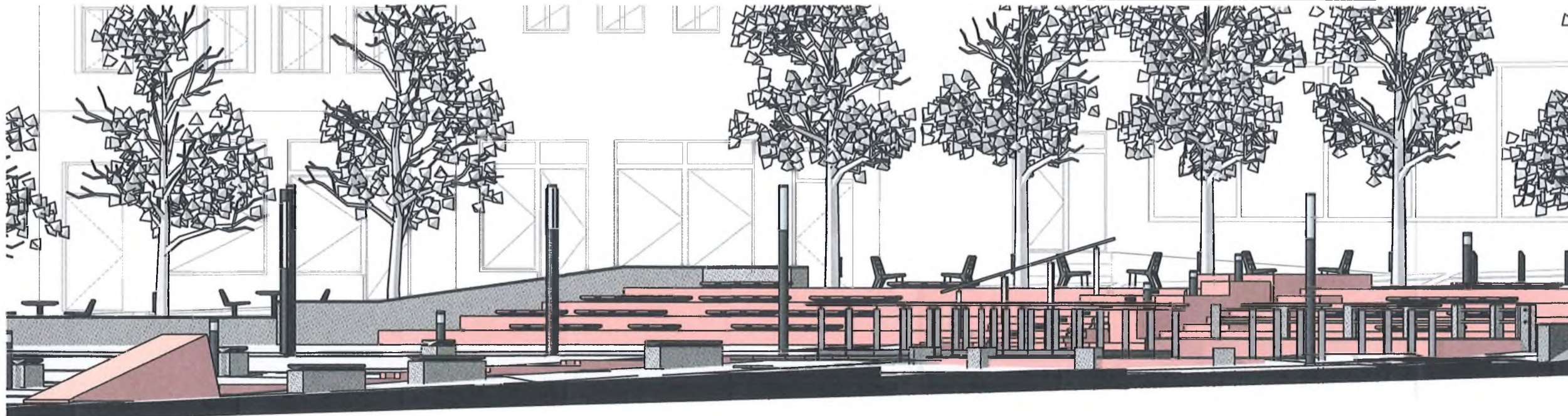
TEREN OBJĘTY PRACAMI W RAMACH
PRZEDMIOTU INWESTYCJI

STANOWISKO PRACOWNIKÓW
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
GOSPODARSTWA NIERUCHOMOŚCI
32-500 CHRZANÓW



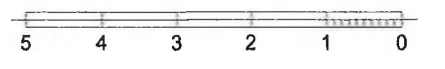


E-01 EL. PÓŁNOCNO-ZACHODNIA 1:100



E-02 EL. POŁUDNIOWO-WSCHODNIA 1:100

- KOLORYSTYKA:**
- KAMIEŃ - GRANIT SZARY
 - KAMIEŃ - GRANIT CZERWONY
 - DREWNO - CIEMNY BRAZ
 - METAL - ANTRACYT / CZERNY



E-03 EL. POŁUDNIOWO-ZACHODNIA 1:100

TEREN OBJĘTY PRACAMI W RAMACH PRZEDMIOTU INWESTYCJI

ELEMENTY ISTNIEJĄCE

ELEMENTY DO ROZBIÓRKI



PROPAGITA
WWW.PROPAGITA.PL

Nazwa obiektu budowlanego: BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY W MIEJSCU PUBLICZNYM, ZIELONCÓW, FONTANNY ORAZ ROZBIÓRKA STAREJ FONTANNY

Adres: Ul. Rynek / 32-500 Chrzanów

Imię i nazwisko / nr upr. _____ Podpis _____

Projektant: mgr inż. arch. **Michał Tempłowski**
upr. MPOIA/71/R214, NP-2166
upr. budowlana w sferze techn. i techn. inżynier. do projektowania bez ograniczeń

WRZESIEŃ 2022

Etap: P. ARCH - BUD. Faza: PB

Branża: ARCHITEKTURA Skala: 1:100

Nazwa rys.: **RZUT - ROZBIÓRKI**

MATERIAL CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM Nr rys.: A - 04

UWAGI:

A. RYSUNKI ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE W POŁĄCZENIU Z CZĘŚCIĄ OPISOWĄ I INNYMI PROJ. TECH. BRANŻ.

- ua1* Odcinek z płyt kamiennych granitu czerwonego oddzworzyć z płyt z granitu czerwonego pozyskanych z rozebranej fontanny. Należy dociąć istniejące płyty o wym. 60x60 do wymiaru 50x60 układając w sposób kontynuujący przebieg wyznaczonej linii ciągu.
- ua2* Fragmenty utwardzonej nawierzchni oddzworzyć z kostki pozyskanej w ramach rozbiórki placu przeznaczonego pod projektowane obiekty.
- ub1* płytę mosiężną "studnia miejska" przelożyć z miejsca przeznaczonego pod zieleniec.
- ub3* bloki z granitu szarego o wym. ok 50x50 wykorzystać z pochodzących elementów rozebranej fontanny. W przypadku uszkodzenia podczas demontażu blok należy oddzworzyć.
- ub4* Ławkę pochodzącą z demontażu postumentu zamontować w ramach nowego zielenca.
- ub5* Ławkę wraz zokładziną kamienną przenieść w całości.

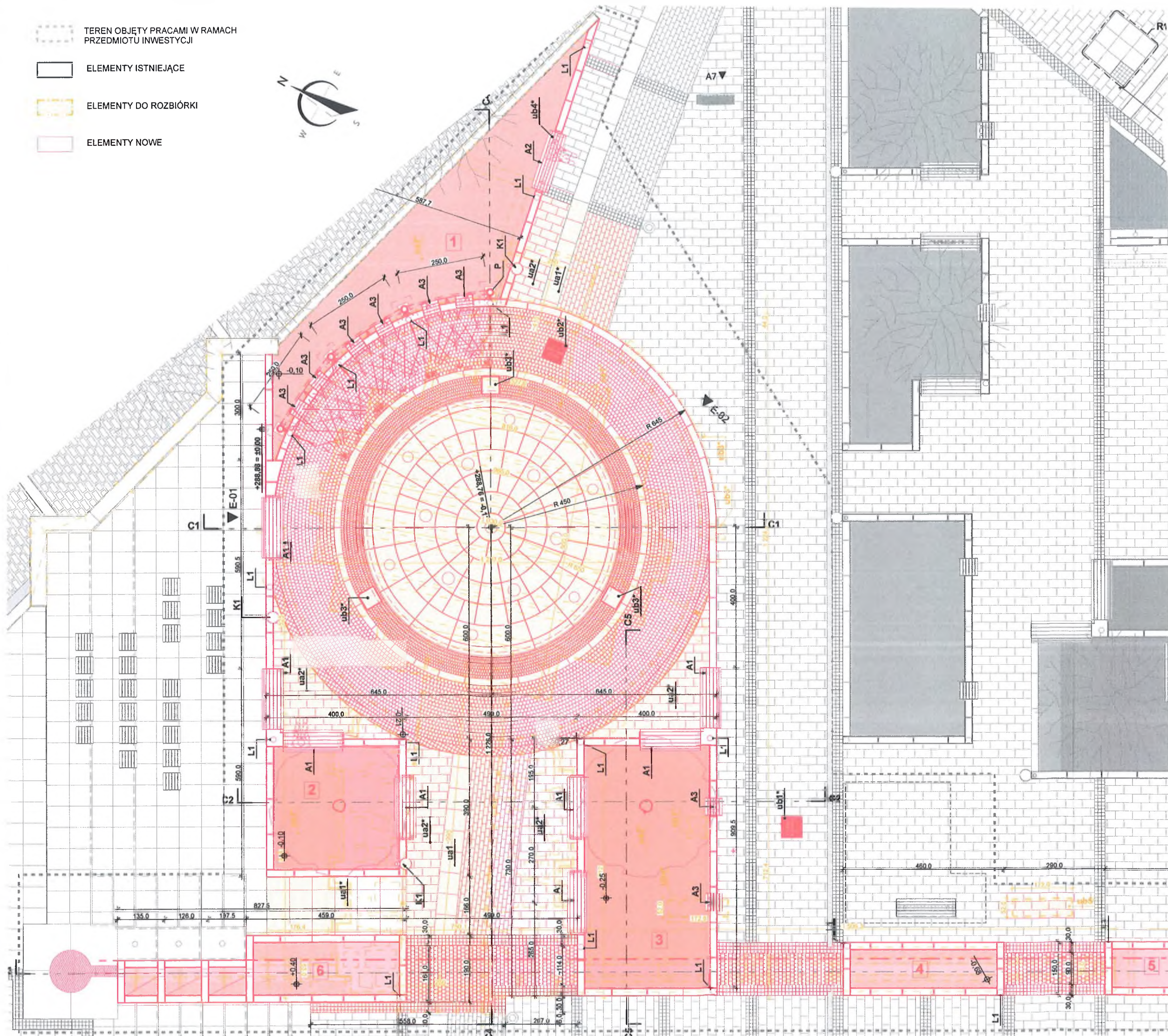
SYMBOLIZACJA
WYKONANIE PRAC
GEOMETRIA
32-500 Chrzanów

TEREN OBJĘTY PRACAMI W RAMACH PRZEDMIOTU INWESTYCJI

ELEMENTY ISTNIEJĄCE

ELEMENTY DO ROZBIÓRKI

ELEMENTY NOWE



PROPAGITA
WWW.PROPAGITA.PL

Nazwa obiektu budowlanego: BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY W MIEJSCU PUBLICZNYM, ZIELENCÓW, FONTANNY WRAZ Z WIEWIĄCZKAMI ORAZ ROZBIÓRKA STAREJ FONTANNY.

Adres: Ul. Rynek / 32-500 Chrzeńów

Imię i nazwisko / nr upr. Podpis
mgr inż. arch. Michał Tempłowski
upr.: MP/CIAD/1/2014, MP 3104
WRZESIEŃ 2022

Etap: P. ARCH.-BUD. Faza: PB
Branża: ARCHITEKTURA Skala: 1:100
Nazwa rys.: RZUT - PRACE ZBIORCZE

MATERIAL CHOROŃNY PRAWEM AUTORSKIM Nr rys.: A - 05

- UWAGI:**
- A. RYSUNKI ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE W POŁĄCZENIU Z CZĘŚCIĄ OPISOWĄ I INNYMI PROJ. TECH. BRANŻ.
 - B. WYMIARY SPRAWDZIĆ I DOSTOSOWAĆ NA BUDOWIE.
 - C. ELEMENTY KONSTRUKCYJNE WYKONAĆ WG. BRANŻY KONSTR. PROJ. TECH.
 - D. DOPASOWAĆ POZIOM WSZYSTKICH OBRZEŻY DO TERENU ISTNIEJĄCEGO I SPADKU

- ua1* Odcinek z płyt kamiennych granitu czerwonego oddtworzyć z płyt z granitu czerwonego pozyskanych z rozebranej fontanny. Należy dociąć istniejące płyty o wym. 60x60 do wymiaru 50x60 układając w sposób kontynuujący przebieg wyznaczonej linii ciągu.
- ua2* Fragmenty utwardzonej nawierzchni oddtworzyć z kostki pozyskanej w ramach rozbioru placu przeznaczonego pod projektowane obiekty.
- ub1* płytę mosiężną "studnia miejska" przełożyć z miejsca przeznaczonego pod zieleniec.
- ub2* płytę mosiężną "waga miejska" zamontować w ramach ciągu komunikacyjnego. Płyta znajduje się w posiadaniu inwestora.
- ub3* bloki z granitu szarego o wym. ok 50x50 wykorzystać z pochodzących elementów rozebranej fontanny. W przypadku uszkodzenia podczas demontażu blok należy oddtworzyć.
- ub4* Ławkę pochodzącą z demontażu postumentu zamontować w ramach nowego zieleńca.
- ub5* Ławkę wraz zokładziną kamienną przenieść w całości.

WYKONANO W: Chrzeńów
WYBÓR: 15.08.2022
304004, ul. Rynek / 32-500 Chrzeńów

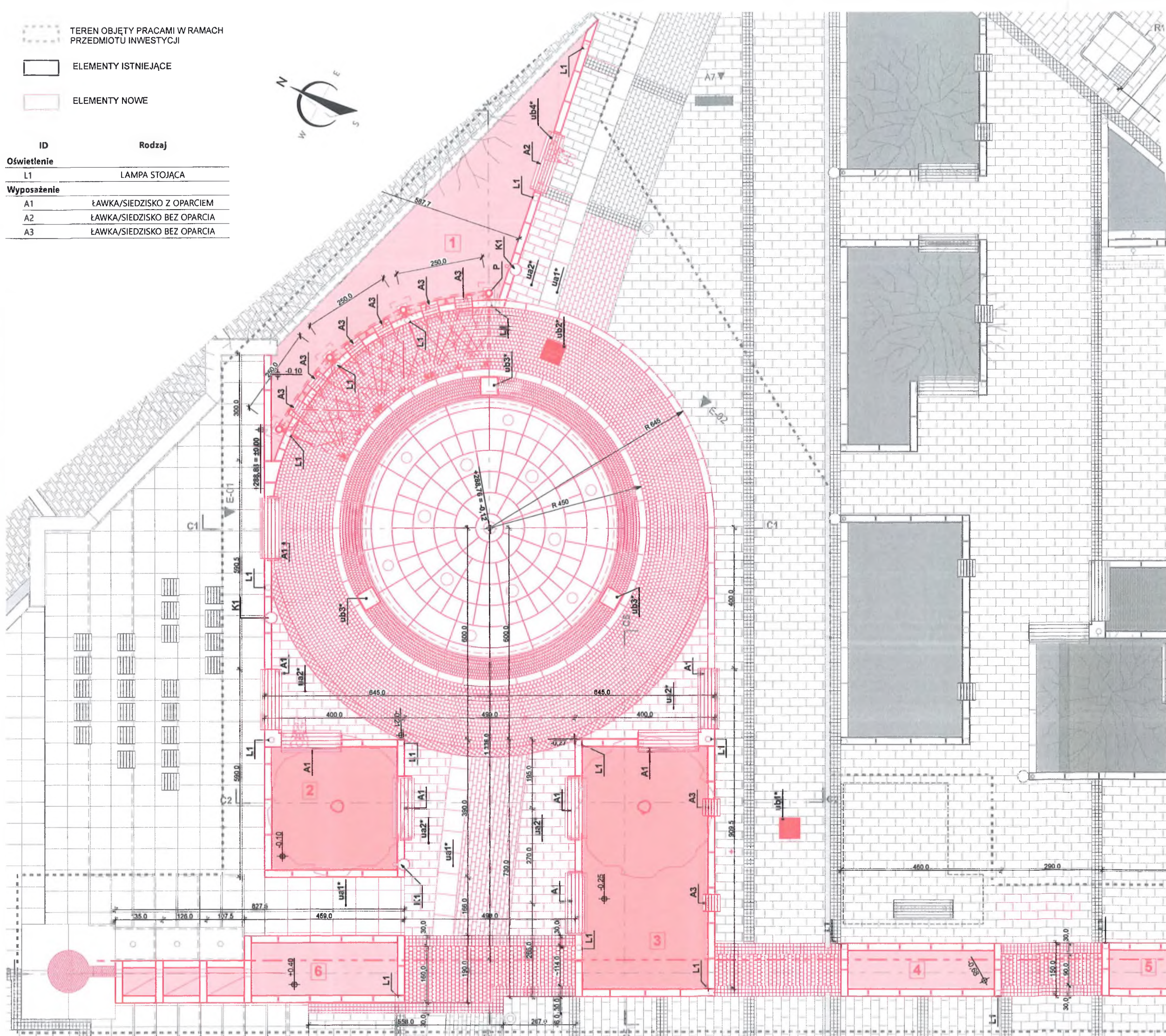
TEREN OBJĘTY PRACAMI W RAMACH PRZEDMIOTU INWESTYCJI

ELEMENTY ISTNIEJĄCE

ELEMENTY NOWE



ID	Rodzaj
Oświetlenie	
L1	LAMPA STOJĄCA
Wyposażenie	
A1	ŁAWKA/SIEDZISKO Z OPARCIEM
A2	ŁAWKA/SIEDZISKO BEZ OPARCIA
A3	ŁAWKA/SIEDZISKO BEZ OPARCIA



PROPAGITA
WWW.PROPAGITA.PL

Nazwa obiektu: BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY W MIEJSCU PUBLICZNYM, ZIELENCÓW FONTANNY - WRAZ Z WEW. INSTALACJAMI ORAZ ROZBIÓRKĄ STAREJ FONTANNY.

Adres: Ul Rynek / 32-500 Chrzanów

Imię i nazwisko / nr upr. _____ Podpis _____

Projektant: mgr inż. arch. Michał Tempieński
upr.: MPOIA/712014, MP-2104
opracowanie w całości / architektonicznej do projektu w całości bez ograniczeń

WRZESIEŃ 2022

Etap: P. ARCH.-BUD Faza: PB

Branża: ARCHITEKTURA Skala: 1:100

Nazwa rys.: RZUT

MATERIAL CHROŃNICY PRAWEM AUTORSKIM Nr rys.: A - 06

- UWAGI:**
- A. RYSUNKI ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE W POŁĄCZENIU Z CZĘŚCIĄ OPISOWĄ I INNYMI PROJ. TECH. BRANŻ.
 - B. WYMIARY SPRAWDZIĆ I DOSTOSOWAĆ NA BUDOWIE.
 - C. ELEMENTY KONSTRUKCYJNE WYKONAĆ WG. BRANŻY KONSTR. PROJ. TECH.
 - D. DOPASOWAĆ POZIOM WSZYSTKICH OBRZEŻY DO TERENU ISTNIEJĄCEGO I SPADKU

- ua1* Odcinek z płyt kamiennych granitu czerwonego oddtworzyć z płyt z granitu czerwonego pozyskanych z rozebranej fontanny. Należy dociąć istniejące płyty o wym. 60x60 do wymiaru 50x60 układając w sposób kontynuujący przebieg wyznaczonej linii ciągu.
- ua2* Fragmenty utwardzonej najwierzchni oddtworzyć z kostki pozyskanej w ramach rozbioru placu przeznaczony pod projektowane obiekty.
- ub1* płytę mosiężną "studnia miejska" przełożyć z miejsca przeznaczonego pod zieleniec.
- ub2* płytę mosiężną "waga miejska" zamontować w ramach ciągu komunikacyjnego. Płyta znajduje się w posiadaniu inwestora.
- ub3* bloki z granitu szarego o wym. ok 50x50 wykorzystać z pochodzących elementów rozebranej fontanny. W przypadku uszkodzenia podczas demontażu blok należy oddtworzyć.
- ub4* Ławkę pochodzącą z demontażu postumentu zamontować w ramach nowego zielenca.
- ub5* Ławkę wraz zokładziną kamienną przenieść w całości.

WYBÓRSTWO PUBLICZNE
W CHRZANOWIE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
ul. Rynek 1
32-500 Chrzanów

UWAGI:

A. RYSUNKI ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE W POŁĄCZENIU Z CZĘŚCIĄ OPISOWĄ I INNYMI PROJ. TECH. BRANŻ.

PROPAGITA
WWW.PROPAGITA.PL

Nazwa obiektu budowlanego: BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY W MIEJSCU PUBLICZNYM, ZIELEŃCÓW, FONTANNY, WRAZ Z WEW. INSTALACJAMI ORAZ ROZBIÓRKA STAREJ FONTANNY.

Adres: Ul. Rynek / 32-500 Chrzanów

Projektant: mgr inż. arch. Michał Tempłowski
nr.: MPOIA712014, NP 2109
ser.: 1/2022 (wzrost architektury) / architektonicznej / 03 projektowanie bez ograniczeń

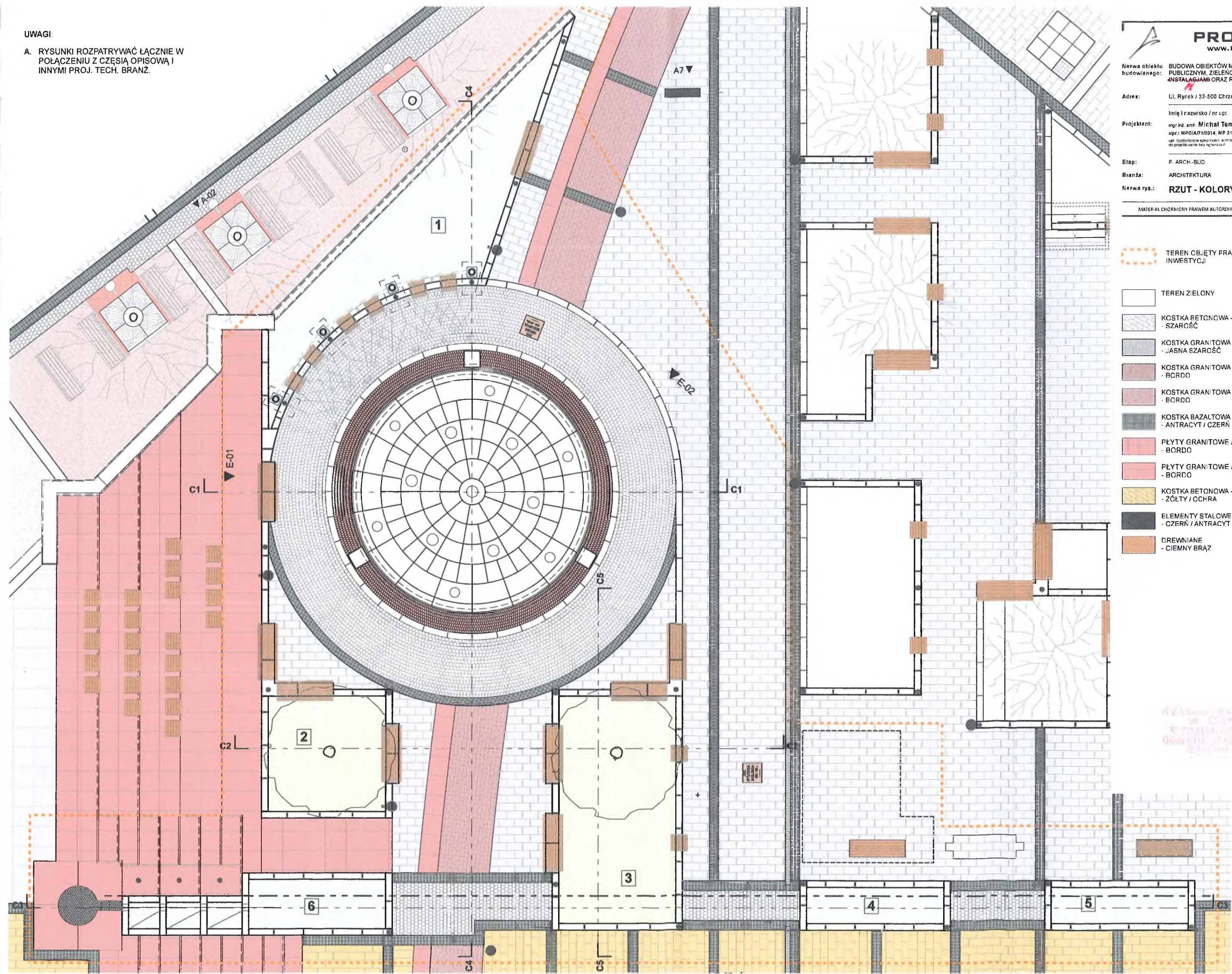
Podpis: 
WRZESIEŃ 2022

Etap: P. ARCH.-BUD. Faza: PB

Branża: ARCHITEKTURA Skala: 1:100

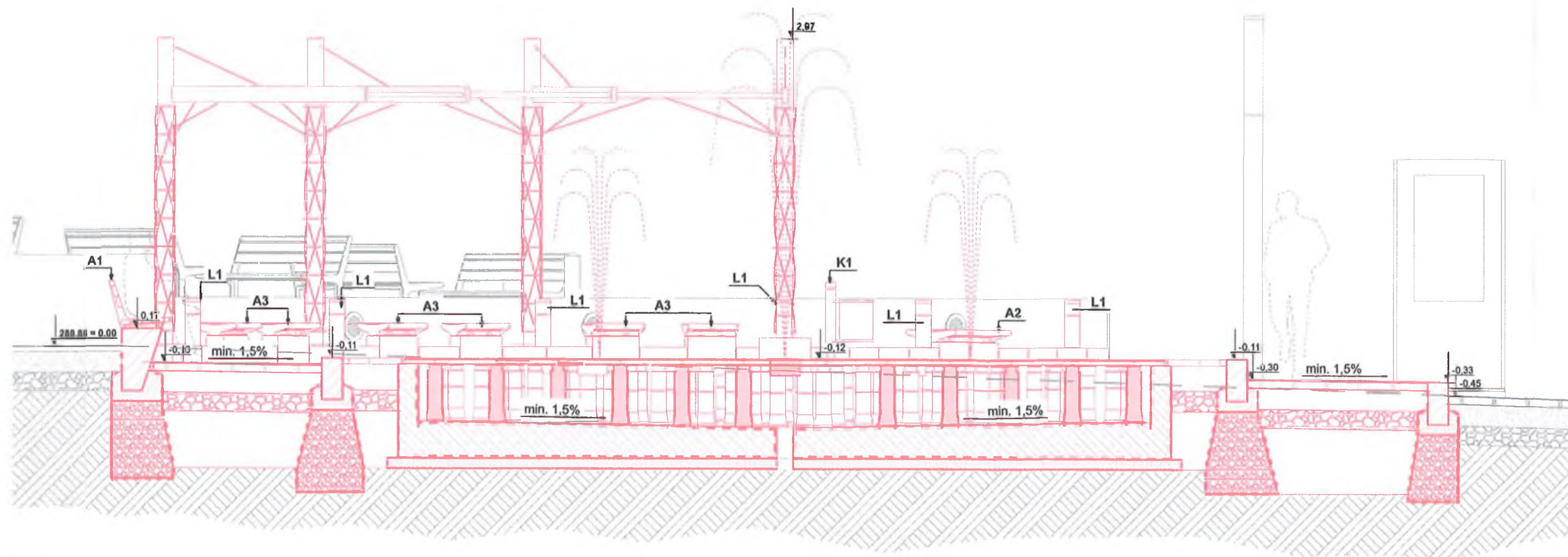
Nazwa rys.: RZUT - KOLORYSTYKA

MATERIAL CHOROŃCZNY PRAWEM AUTORSKIM Nr rys.: A - 07



- TEREN OBJĘTY PRACAMI W RAMACH PRZEDMIOTU INWESTYCJI
- TEREN ZIELONY
- KOSTKA BETONOWA - 20x30 - SZAROŚĆ
- KOSTKA GRANITOWA / CIĘTA - 10x10 - JASNA SZAROŚĆ
- KOSTKA GRANITOWA / CIĘTA - 10x10 - BORDO
- KOSTKA GRANITOWA / CIĘTA - 10x10 - BORDO
- KOSTKA BAZALTOWA / ŁUPANA - 10x10 - ANTRACYT / CZERN
- PŁYTY GRANITOWE / PŁOMIENIOWANE - 60x60 - BORDO
- PŁYTY GRANITOWE / PŁOMIENIOWANE - 50x100 - BORDO
- KOSTKA BETONOWA - 20x30 - ŻÓŁTY / OCHRA
- ELEMENTY STALOWE - CZERN / ANTRACYT
- DREWNIANE - CIEMNY BRĄZ





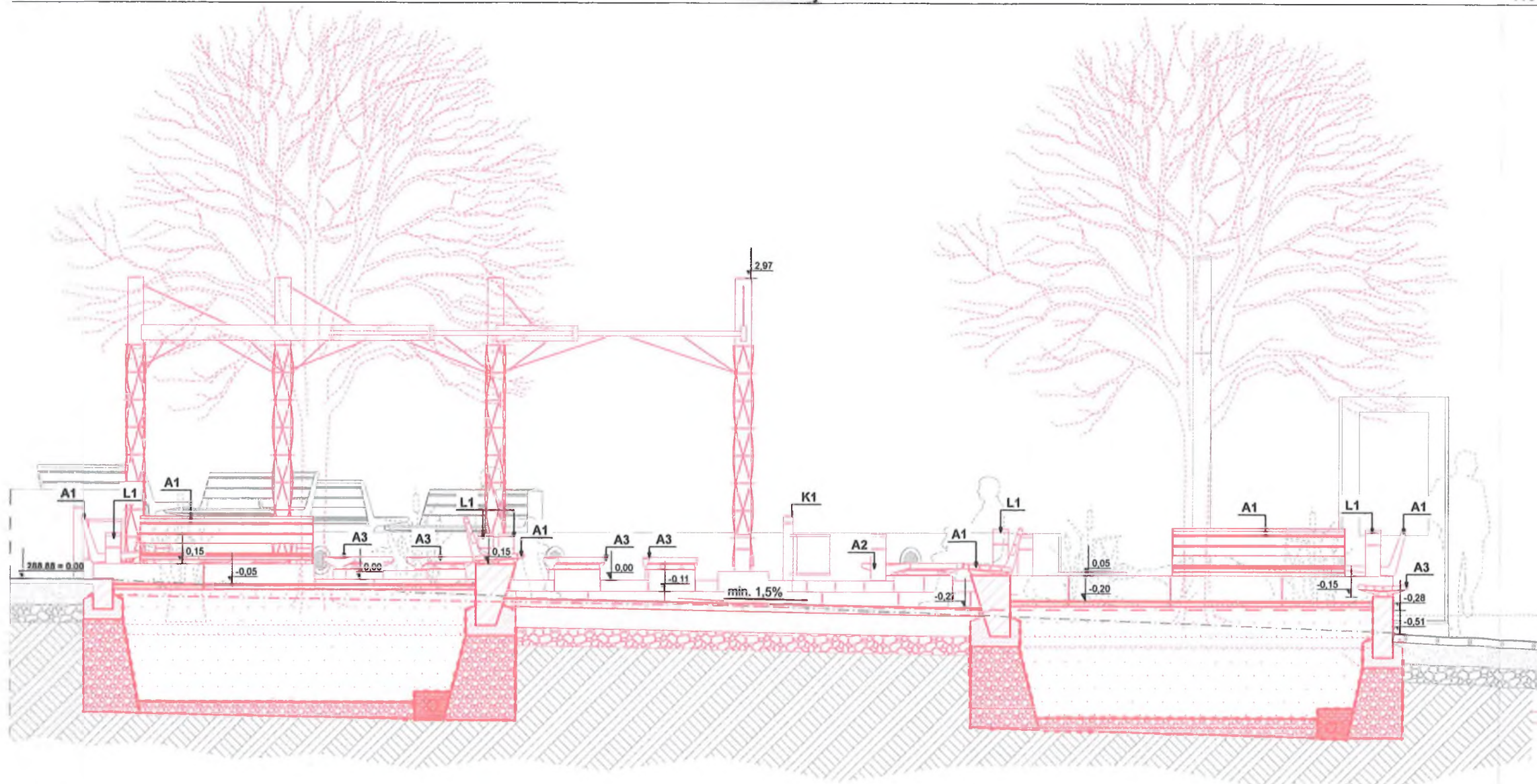
C1

Przekrój

1:50

UWAGI:

- A. RYSUNKI ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE W POŁĄCZENIU Z CZĘŚCIĄ OPISOWĄ I INNYMI PROJ. TECH. BRANŻ.
- B. WYMIARY SPRAWDZIĆ I DOSTOSOWAĆ NA BUDOWIE.
- C. ELEMENTY KONSTRUKCYJNE WYKONAĆ WG. BRANŻY KONSTR. PROJ. TECH.
- D. DOPASOWAĆ POZIOM WSZYSTKICH OBRZEŻY DO TERENU ISTNIEJĄCEGO I SPADKU



C2

Przekrój

1:50

- GRUNT RODZIMY
- ELEMENTY PROJEKTOWANE**
- KAMIEŃ - GRANIT
- BETON DO OSADZENIA OBRZEŻY
- PODBUDOWA ŻWIROWA
- ŻWIROWA OPASKA DRENAŻOWA
- EKSTRAKT GLEBOWY
- KOSTKA KAMIENNA, BETONOWA
- PODBUDOWA Z TŁUCZNIĄ
- PIASEK ZAGĘSZCZANY, UBIJANY
- HYDROIZOLACJA
- GEOWŁÓKNINA

PROPAGITA
WWW.PROPAGITA.PL

Nazwa obiektu budowlanego: BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY W MIEJSCU PUBLICZNYM, ZIELEŃCÓW, FONTANNY ORAZ ROZBIÓRKA STAREJ FONTANNY.

Adres: Ul. Rynek / 32-500 Chrzanów

Projektant: mgr inż. arch. Michał Tempłński
upr.: NPOIA/712014, NP-2165
mgr inż. arch. Michał Tempłński
mgr inż. arch. Michał Tempłński

Podpis:

WRZEŚIEN 2022

Etap: P. ARCH. - BLD. Faza: PE

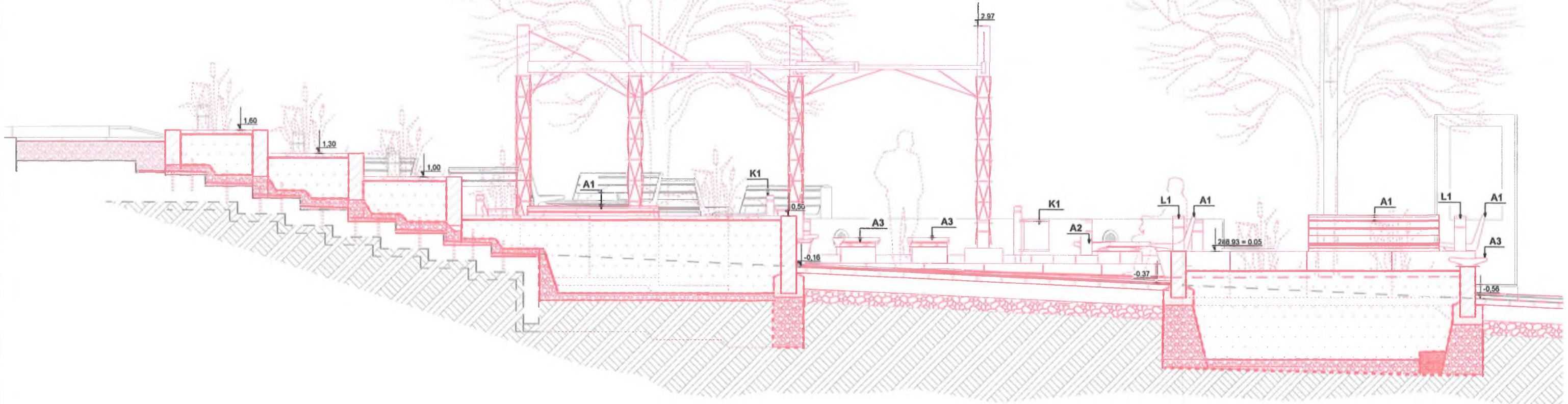
Branża: ARCHITEKTURA Skala: 1:50

Nazwa rys.: PRZEKRÓJ C1, C2

MATERIAL CHOROŃLIWY PRAWEM AUTORSKIM Nr rys.: A - 08

UWAGI:

- A. RYSUNKI ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE W POŁĄCZENIU Z CZĘŚCIĄ OPISOWĄ I INNYMI PROJ. TECH. BRANŻ.
- B. WYMIARY SPRAWDZIĆ I DOSTOSOWAĆ NA BUDOWIE.
- C. ELEMENTY KONSTRUKCYJNE WYKONAĆ WG. BRANŻY KONSTR. PROJ. TECH.
- D. DOPASOWAĆ POZIOM WSZYSTKICH OBRZEŻY DO TERENU ISTNIEJĄCEGO I SPADKU

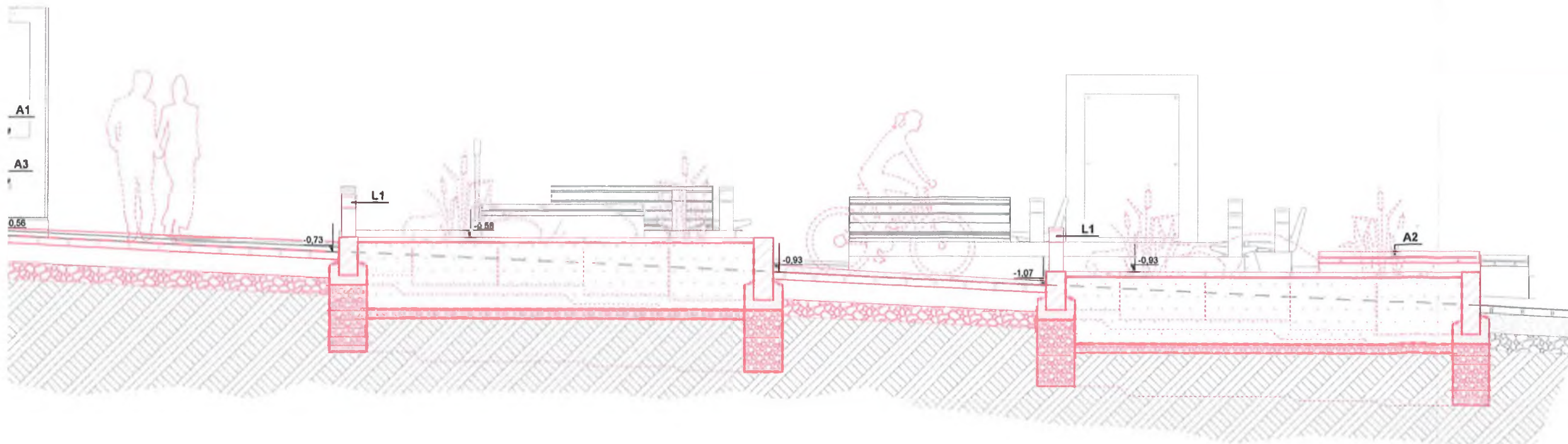


C3

1:50

ELEMENTY PROJEKTOWANE

- KAMIEŃ - GRANIT
- BETON DO OSADZENIA OBRZEŻY
- PODBUDOWA ŻWIROWA
- ŻWIROWA OPASKA DRENAŻOWA
- EKSTRAKT GLEBOWY
- KOSTKA KAMIENNA, BETONOWA
- PODBUDOWA Z TŁUCZNIĄ
- PIASEK ZAGĘSZCZANY, UBIJANY
- HYDROIZOLACJA
- GEOWŁÓKNINA



C3

1:50

PROPAGITA
WWW.PROPAGITA.PL

Nazwa obiektu budowlanego: BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY W MIEJSCU PUBLICZNYM: ZIELEŃCÓW, FONTANNY ORAZ ROZBIÓRKA STAREJ FONTANNY

Adres: Ul. Rynek / 32-500 Chrząstów

Projektant: Imię i nazwisko / nr upr. mgr./inż. arch. Michał Templiński upr: MPOIA/71/2014, NP-2105
mgr. Sławomir Wójcikiewicz
mgr. inż. Sławomir Wójcikiewicz

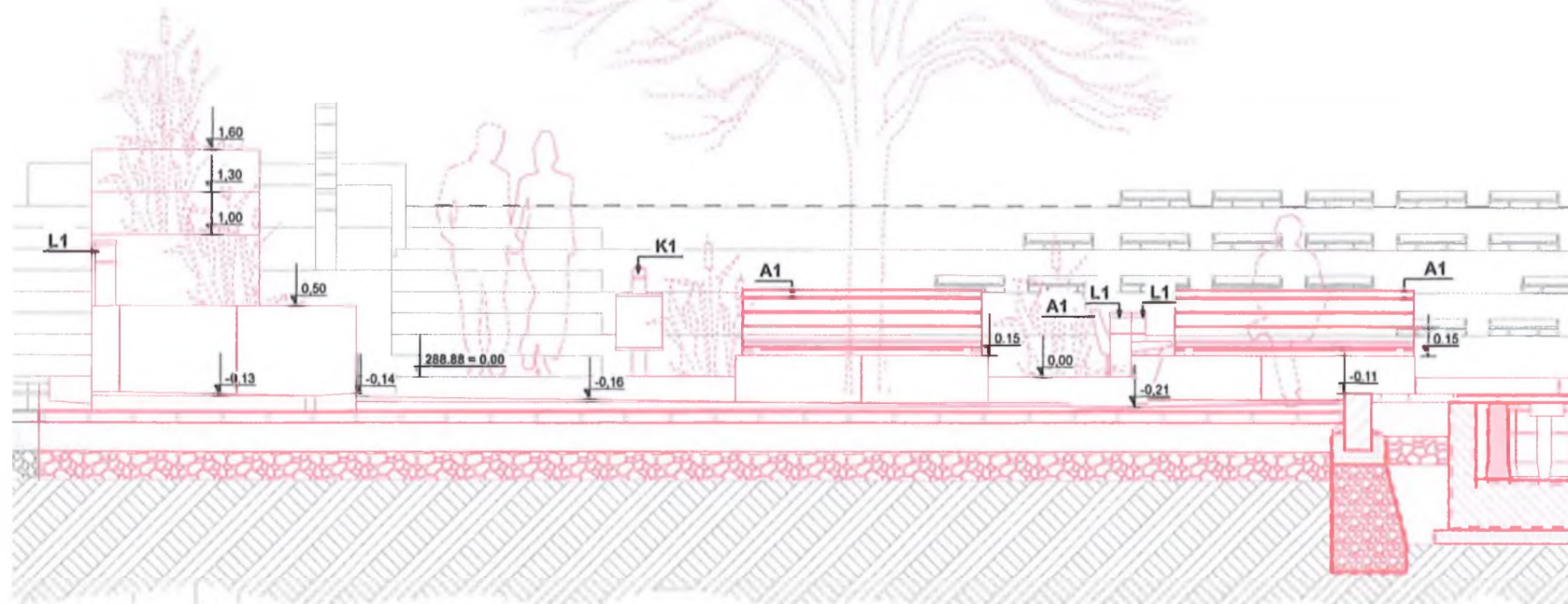
WRZESIEŃ 2022

Etap: P. ARCH. - BUD. Faza: PB
Branża: ARCHITEKTURA Skala: 1:50
Nazwa rys.: PRZEKRÓJ C3

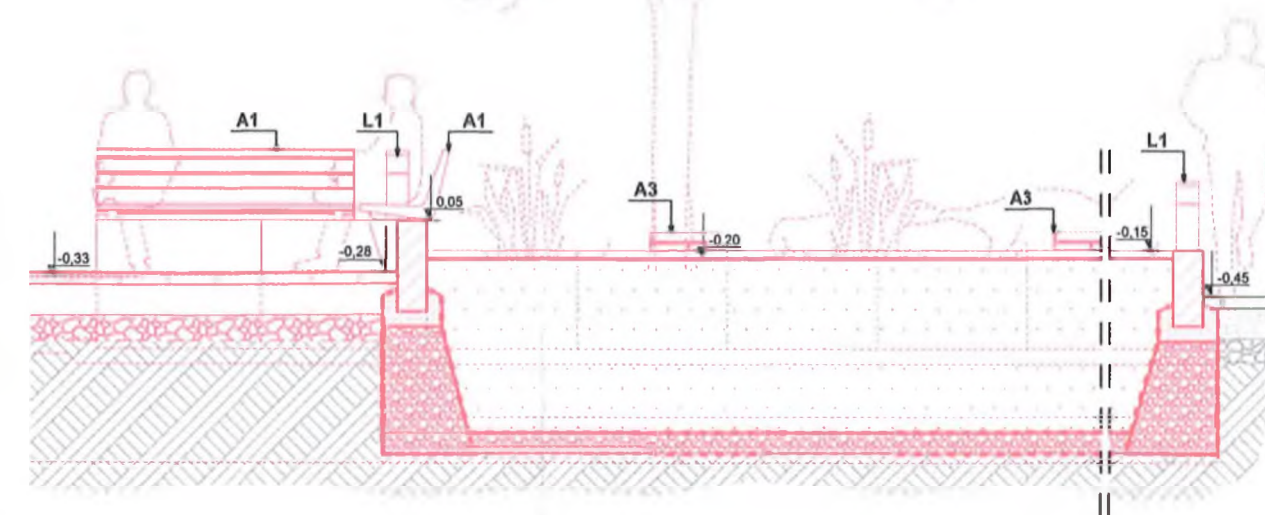
MATERIAŁ CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM Nr rys.: A - 09

UWAGI:

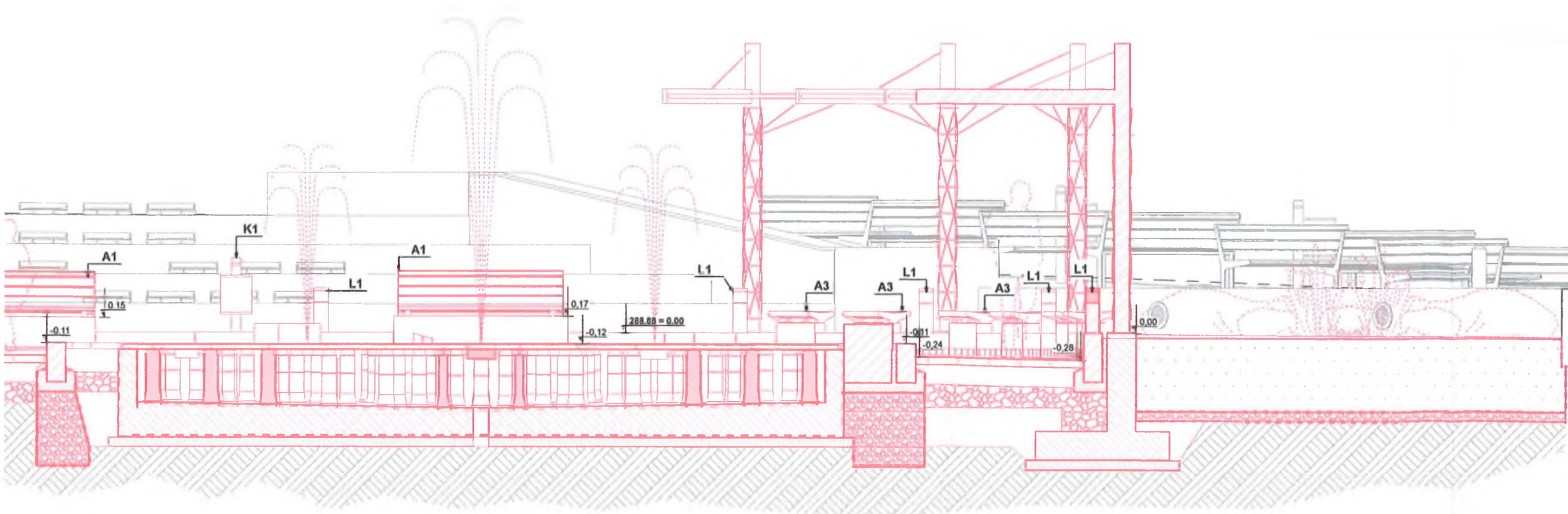
- A. RYSUNKI ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE W POŁĄCZENIU Z CZĘŚCIĄ OPISOWĄ I INNYMI PROJ. TECH. BRANŻ.
- B. WYMIARY SPRAWDZIĆ I DOSTOSOWAĆ NA BUDOWIE.
- C. ELEMENTY KONSTRUKCYJNE WYKONAĆ WG. BRANŻY KONSTR. PROJ. TECH.
- D. DOPASOWAĆ POZIOM WSZYSTKICH OBRZEŻY DO TERENU ISTNIEJĄCEGO I SPADKU.



C4 1:50



C5 1:50



C4 1:50

ELEMENTY PROJEKTOWANE

- KAMIEŃ - GRANIT
- BETON DO OSADZENIA OBRZEŻY
- PODBUDOWA ŻWIROWA
- ŻWIROWA OPASKA DRENAŻOWA
- EKSTRAKT GLEBOWY
- KOSTKA KAMIENNA, BETONOWA
- PODBUDOWA Z TŁUCZNIĄ
- PIASEK ZAGĘSZCZANY, UBIJANY
- HYDROIZOLACJA
- GEOWŁÓKNINA

PROPAGITA
WWW.PROPAGITA.PL

Nazwa obiektu budowlanego: BUDOWA OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITECTURY W MIEJSCU PUBLICZNYM, ZIELENCÓW, FONTANNY ORAZ ROZBIÓRKA STAREJ FONTANNY.

Adres: Ul. Rynek / 32-500 Chrzanów

Projektant: imię i nazwisko / nr uprawnień
mgr inż. arch. Michał Tempłowski
upr.: MPCA/AT/12014, MB-2109
upr. budowlane w specjalności projektowania w projektowaniu architektury

Podpis:
WRZESIEŃ 2022

Etap: P ARCH - BUD
Faza: PB

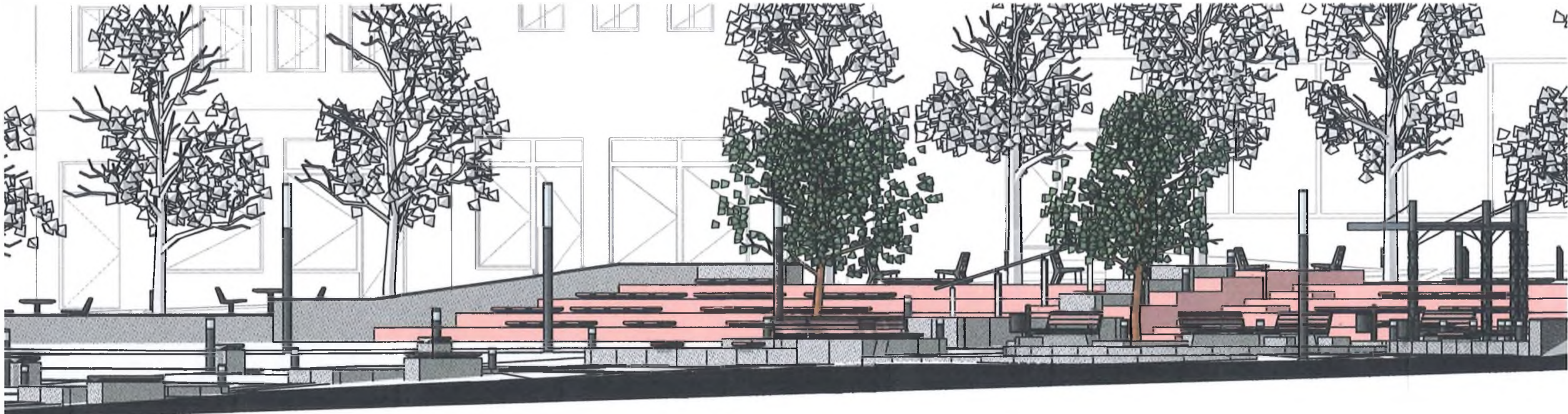
Branża: ARCHITECTURA
Skala: 1:50

Nazwa rys.: PRZEKRÓJ C4 I C5

MATERIAL CHRONIONY PRAWEM AUTORSKIM
Nr rys.: A - 10

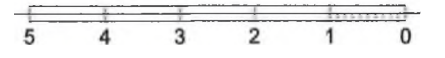


E-01 EL. PÓŁNOCNO-ZACHODNIA 1:100



E-02 EL. POŁUDNIOWO-WSCHODNIA 1:100

- KOLORYSTYKA:**
-  KAMIEŃ - GRANIT SZARY
 -  KAMIEŃ - GRANIT CZERWONY
 -  DREWNO - CIEMNY BRĄZ
 -  METAL - ANTRACYT / CZERN



E-03 EL. POŁUDNIOWO-ZACHODNIA 1:100