**Formularz cen jednostkowych**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Typ nieruchomości** | **Jednostka podstawy wynagrodzenia** | **Szacunkowa ilość operatów** | **Cena netto w zł (za 1 operat)** | **Cena netto w zł (kolumna 4x5)** | **Cena brutto  (z VAT) w zł (za 1 operat)** | **Cena brutto  (z VAT) w zł (kolumna 4 x kolumna 7)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | nieruchomość niezabudowana przeznaczona do zbycia, nabycia, zamiany | za operat dla jednej działki bez względu na jej powierzchnię | 34 |  |  |  |  |
| 2. | nieruchomość na powiększenie już posiadanej nieruchomości | za operat dla jednej działki bez względu na jej powierzchnię | 3 |  |  |  |  |
| 3. | grunt pod garażem, kioskiem lub pawilonem handlowym wybudowanym z własnych środków | za operat dla jednej działki bez względu na jej powierzchnię | 1 |  |  |  |  |
| 4. | nieruchomość zabudowana jednorodzinnym domem mieszkalnym wraz z przynależnością (budynek gospodarczy, garaż) | za operat dla jednej nieruchomości bez względu na liczbę działek | 1 |  |  |  |  |
| 5. | nieruchomość zabudowana budynkami innymi (np. garaże, budynki gosp.) | za operat dla jednej działki bez względu na jej powierzchnię | 1 |  |  |  |  |
| 6. | nieruchomość zabudowana budynkiem komercyjnym | za operat dla jednej nieruchomości bez względu na pow. budynku | 1 |  |  |  |  |
| 7. | wycena lokalu (mieszkalnego lub użytkowego) wraz z udziałem w gruncie | za operat obejmujący wycenę jednego lokalu | 10 |  |  |  |  |
| 8. | inwentaryzacja (mieszkalnego lub użytkowego) wraz z udziałem w gruncie (cena jednostkowa za lokal) | za operat obejmujący wycenę jednego lokalu | 1 |  |  |  |  |

,

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 9. | wycena lokalu (mieszkalnego lub użytkowego) wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w gruncie | za operat obejmujący wycenę jednego lokalu | 5 |  |  |  |  |
| 10. | rozliczenie udziałów w częściach wspólnych i działce gruntowej w budynku wielomieszkaniowym | za operat obejmujący budynek mieszkalny | 2 |  |  |  |  |
| 11. | sprzedaż prawa własności nieruchomości dla użytkownika wieczystego | za operat dla jednej nieruchomości bez względu na liczbę działek | 5 |  |  |  |  |
| 12. | przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo własności | za operat dla jednej nieruchomości bez względu na liczbę działek | 1 |  |  |  |  |
| 13. | aktualizacja opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego | za operat dla jednej nieruchomości bez względu na liczbę działek | 1 |  |  |  |  |
| 14. | nieruchomość gruntowa z drzewostanem | za operat dla jednej działki bez względu na jej powierzchnię | 1 |  |  |  |  |
| 15. | Inwentaryzacja komórki/ garażu/ pomieszczenia | za operat obejmujący inwentaryzowaną komórkę/pomieszczenie | 2 |  |  |  |  |
| 16. | Inwentaryzacja budynku niemieszkalnego | za operat obejmujący inwentaryzowany budynek | 1 |  |  |  |  |
| 17. | Wycena sieci celem wniesienia aportu | za operat w zależności od długości sieci:   * do 500m * do 1000m * od 1000m | 5  9  9 |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 18. | Wycena sieci celem ustanowienia służebności przesyłu | Za operat jednej nieruchomości bez względu na liczbę działek | 5 |  |  |  |  |
| **RAZEM** | | | 99 |  |  |  |  |

*Zamawiający zastrzega, iż z uwagi na brak możliwości dokładnego określenia ilości operatów szacunkowych, podana szacunkowa ilość operatów może ulec zmianie.*

………………………………………………………

(miejscowość i data)

………………………………………………….

(podpis i pieczątka Wykonawcy)

**Uwaga:**

* *Dokument należy podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub elektronicznym podpisem osobistym.*