

Poznań, dnia 24.09.2021.

WIELKOPOLSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY  
ZABYTKÓW W POZNANIU  
61-834 Poznań, ul. Gołębia 2

PO-WN.5142.8590.2.2021  
Za dowodem doręczenia

## POZWOLENIE Nr 700/A/2021

**na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego, układu ruralistycznego albo historycznego zespołu budowlanego**

Działając na podstawie art.6 ust.1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 3, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 710 ze zm.), § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań architektonicznych i poszukiwań zabytków ( Dz. U. z 2021r. poz. 81)art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku Gminnego Ośrodka Kultury reprezentowanego przez pełnomocnika Eugeniusza Gauzę oraz Natalię Baszyńską z dnia 16 sierpnia 2021 r. o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie parku krajobrazowego w Garbach wpisanego do rejestru zabytków pod nr 1823/A decyzją z dnia 05.02.1981 r.

### Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

#### 1. udziela pozwolenia

Wnioskodawcy: Gminnemu Ośrodkowi Kultury w Krzykosach, ul. Główna 14, 63-024 Krzykosy

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku tj.

- *na terenie parku krajobrazowego w Garbach wpisanego do rejestru zabytków pod nr 1823/A decyzją z dnia 05.02.1981 r., zlokalizowanego na terenie działki nr ewid. 110/3, ob. Garby, gm. Krzykosy*

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych:

- wymiana okien na bocznej elewacji budynku dworu wraz ze zmianą lokalizacji i wymiarów stolarki okiennej
- budowa rampy dla osób niepełnosprawnych

zgodnie z załączonym Projektem Budowlanym autorstwa mgr inż. bud. Eugeniusza Gauzy z maja 2021 r.

**Pozwolenie ważne jest do: 31.12.2024 r.**

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

## Uzasadnienie

W dniu 16 sierpnia 2021r do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu wpłynął wniosek a dnia 11 sierpnia 2021 r. Gminnego Ośrodka Kultury reprezentowanego przez pełnomocnika Eugeniusza Gauzę oraz Natalię Baszyńską o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze parku krajobrazowego w Garbach wpisanego do rejestru zabytków pod nr 1823/A decyzją z dnia 05.02.1981 r.

Do wniosku załączono Projekt budowlany autorstwa mgr inż. bud. Eugeniusza Gauzy z maja 2021 r.

Wniosek uzupełniono dnia 24 września 2021 r. o umowę użyczenia zawartą dnia 01 kwietnia 2020 r. w Krzykosach.

Zgodnie z zapisem w Księdze Wieczystej PO1D/00022418/5 właścicielem przedmiotowej nieruchomości jest Gmina Krzykosy – Mienie Komunalne. Gminny Ośrodek Kultury posiada Umowę użyczenia z dnia 01 kwietnia 2020 r.

W/w budynek położony jest na terenie parku krajobrazowego w Garbach wpisanego do rejestru zabytków 1823/A decyzją z dnia 05 lutego 1981r. W związku z powyższym, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt. 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 710 ze zm.) prowadzenie robót budowlanych przy zabytku znajdującym się na terenie parku krajobrazowego wpisanego do rejestru zabytków wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Historyczne założenia parkowe wraz z rosnącym na ich terenie cennym drzewostanem wymagają szczególnej ochrony, a przeprowadzane w ich obrębie prace, nie mogą w żaden sposób naruszyć ich zabytkowej substancji lub zmniejszyć ich wartości. Ważnym aspektem ochrony zabytkowej przestrzeni jest zachowanie zakomponowanych terenów zielonych w jak najlepszym stanie. Należy dążyć do ich maksymalnego zachowania w celu zapewnienia jakości życia mieszkańców oraz walorów przyrodniczych, estetycznych i kompozycyjnych założenia parkowego.

Zakres prac opisany w załączonym Projekcie budowlanym autorstwa mgr inż. bud. Eugeniusza Gauzy może zostać zaakceptowany ze stanowiska konserwatorskiego. W ramach prac planowana jest przebudowa pomieszczeń w partii poddasza dworu. Zamiana okien w partii poddasza, na bocznej elewacji budynku pozwoli dostosować obiekt do funkcji użytkowych.

Wykonanie rampy dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich ma na celu dostosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych.

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków postanawia orzec jak w sentencji niniejszego pozwolenia.

## Pouczenie

1. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
2. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
3. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000zł.( art. 107d ust.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)

4. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 1 ustawy)

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego i Sportu złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Zgodnie z art. 127a. § 1 kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kpa).



Wielkopolski Wojewódzki  
Konserwator Zabytków  
*[Signature]*  
mgr Jolanta Goszczyńska

Załączniki :

- 1 Projekt Budowlany autorstwa mgr inż. bud. Eugeniusza Gauzy z maja 2021 r. – 1 szt.
- 2 Informacja o prywatności

Otrzymują:

- 1 Gminny Ośrodek Kultury, ul. Główna 14, 63-024 Krzykosy reprezentowany przez pełnomocnika Eugeniusz Gauza, Natalia Baszyńska, ul. Słoneczna 9, Brodowo, 63-000 Środa Wielkopolska
2. Aa KC, AM

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dalsze informacje dotyczące ochrony Pani/Pana danych osobowych znajdują się na stronie WWW pod adresem: <http://poznan.wuoz.gov.pl/ochrona-danych-osobowych-0>

Sprawę prowadzi: mgr Klaudia Cyran - insp. ds. ochrony zabytków nieruchomych WUOZ w Poznaniu, tel. 61 8528003 wew. 123

Wniesiono opłatę skarbową

w kwocie ..... *[Signature]* .....

