

PROJEKT BUDOWLANO- WYKONAWCZY

SYTONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	1
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....	2

Część opisowa:

1	PODSTAWA OPRACOWANIA	5
2	PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	5
3	LOKALIZACJA TERENU	5
4	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJĘ O OBIEKTACH BUDOWLANÝCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI;	5
5	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU.....	5
5.1	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	5
5.2	ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO... ..	6
5.3	UKŁAD PRZESTRZENNY, FORMA ARCHITEKTONICZNA I CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO	6
5.3.1	BOISKO DO PIŁKI NOŻNEJ – ORLIK	6
5.3.2	BOISKO WIELOFUNKCYJNE.....	8
5.4	URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANÝMI	9
5.5	INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.	9
5.6	UKŁAD KOMUNIKACYJNY W OBRĘBIE TERENU/ PLACE PARKINGOWE	9
5.7	SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ	10
5.8	UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI	10
6	ZESTAWIENIA	10
7	INFORMACJE O ZAKAZACH, OGRANICZENIACH I UWARUNKOWANIACH DOTYCZĄCYCH ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ TERENU, NA KTÓRYM ZAMIERZENIE JEST PROJEKTOWANE, WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH	10
7.1	WYSTĘPUJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH I ICH OTOCZENIA,	10
7.2	WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW ORAZ LOKALIZACJI ZAMIERZENIA NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ.....	10
7.3	WPŁYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ – JEŚLI ZAMIERZENIE BUDOWLANE ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO.....	10
7.4	RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU, WYNIKAJĄCYCH Z USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ALBO W PRZYPADKU JEGO BRAKU Z DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU	10
7.5	PARAMETRY TECHNICZNE DRÓG POŻAROWYCH, SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU, W TYM ZAPEWNIĄJĄCE PRZECIWOŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ;	13
7.5.1	DROGI POŻAROWE.....	13
7.5.2	SIECI I URZĄDZENIA UZBROJENIA TERENU ZAPEWNIĄJĄCE PRZECIWOŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ;	13
7.6	INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	13

7.7 PARAMETRY TECHNICZNE INWESTYCJI CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.	14
7.8 ZAGADNIENIA BHP.....	15
8 DOSTOSOWANIE INWESTYCJI DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	15
9 UWAGI KOŃCOWE	15

Załączniki:

UPRAWNIENIA I ZAŚWIADCZENIA Z IZB PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH.....	16
--	----

Spis rysunków:

Z-01	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	SKALA 1:500
K-01	BOISKO DO PIŁKI NOŻNEJ - LINIE	SKALA 1:100
K-02	BOISKO WIELOFUNKCYJNE - LINIE BOISKA DO KOSZYKÓWKI	SKALA 1:100
K-03	BOISKO WIELOFUNKCYJNE - LINIE BOISKA DO SIATKÓWKI	SKALA 1:100
K-04	PRZEKRÓJ PRZEZ NAWIERZCHNIE	SKALA 1:10

1 PODSTAWA OPRACOWANIA

- ZLECENIE NA OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
- WIZJA LOKALNA DOKONANA PRZEZ AUTORÓW OPRACOWANIA I DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA
- UZGODNIENIA Z INWESTOREM
- PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE
- MAPA ZASADNICZA
- USTAWA Z DNIA 19 LIPCA 2019R. O ZAPEWNIANIU DOSTĘPNOŚCI OSOBOM ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI
- USTAWA Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. - PRAWO BUDOWLANE Dz. U. z 2022 r. poz. 88 z późn. zm.
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 R. W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIEŚNIA 2002 R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE
- UCHWAŁA NR LIII/380/10 RADY MIEJSKIEJ W LIDZBARKU WARMIŃSKIM Z DNIA 31 MARCA 2010 R. W SPRAWIE UCHWALENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESZRZENNEGO MIASTA LIDZBARK WARMIŃSKI
- NORMY I PRZEPISY PRAWNE I TECHNICZNE

2 PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Projekt obejmuje remont istniejących nawierzchni boisk.

Celem niniejszego opracowania jest wykonanie projektu budowlano-wykonawczego. Projekt przygotowano tak, aby pod względem formy i funkcji, obiekty wraz z zagospodarowaniem spełniały wymagania określone przez inwestora oraz normy i przepisy prawne.

3 LOKALIZACJA TERENU

Przedmiotowy teren objęty opracowaniem stanowi fragment działki o nr 40/2 zlokalizowanej w Lidzbarku Warmińskim. Działka graniczy z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz terenami dróg i zieleni nieurządzonej.

4 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJĘ O OBIEKTACH BUDOWLANÝCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI;

Obecnie teren wykorzystywany jest na potrzeby oświaty. Fragment działki objęty opracowaniem pełni funkcję sportowo-rekreacyjną. Na obszarze opracowania zlokalizowane jest boisko wielofunkcyjne, orlik oraz budynek kontenerowy wraz z utwardzeniami terenu.

Teren jest ogrodzony, oświetlony, porośnięty uporządkowaną zielenią wysoką. Teren opracowania posiada liczne skarpy i nachylenia terenu, całość założenia usytuowane tarasowo, terenu opada w kierunku północno-zachodnim.

5 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

Projekt przewiduje remont istniejących nawierzchni boisk.

5.1 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Projektowane obiekty mają charakter użyteczności publicznej, obejmują tereny sportowe. Kategorię obiektu określa się jako V.

5.2 ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO
Projektowane obiekty mają na celu poprawę istniejącej funkcji terenu.

5.3 UKŁAD PRZESTRZENNY, FORMA ARCHITEKTONICZNA I CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

5.3.1 **BOISKO DO PIŁKI NOŻNEJ – ORLIK**

Projekt obejmuje remont istniejącego boiska o wymiarach 62,0x30,0m o nawierzchni z trawy syntetycznej.

Zakres prac do wykonania:

- usunięcie wierzchniej warstwy z trawy syntetycznej
- wyrównanie wg potrzeb warstwy podbudowy z miąższości frakcji 0-4mm o gr. 2-3cm (po zagęszczeniu) w wyprofilowaniu spadków
- wykonanie nawierzchni z trawy syntetycznej wraz z wyklejeniem linii boiska
- ponowny montaż istniejącego wyposażenia

5.3.1.1 Nawierzchnia 1879,6m²

Projekt obejmuje wykonanie nawierzchni z trawy syntetycznej w kolorze zielonym.

Linie boiska o gr. 10cmw kolorze białym należy wykleić z trawy syntetycznej z zastosowaniem trawy o parametrach i właściwościach jak dla pozostałej nawierzchni boiska.

Minimalne wymagania dot. nawierzchni z trawy syntetycznej na boisko piłkarskie

Parametry	Trawa jednowłóknowa monofilowa, 100% polietylen
Wysokość włókna (mm)	Min.50-max.52
Kształt włókna	Soczewka (Diament) lub równoważny
Grubość włókna (um)	Min.420
Dtex	Min.16000
Liczba pęczków na m2	Min.12500
Ilość włókien na m2	Min.150000
Siła wyrywania pęczka (N)	Min.71
Siła wyrywania pęczka po starzeniu (N)	Min.70
Siła wyrywania połączenia klejonego po starzeniu (N)	Min.190
Podkład	PU (poliuretan)
Ciężar całkowity nawierzchni na m2	Min.3100
Ciężar całkowity włókna na m2	Min.2200
Przepuszczalność wody (mm/h)	Min.2000
Przepuszczalność wody dla systemu (mm/h)	Min.1700
Kolor trawy	Min.dwa odcienie zieleni w pęczku
Wypełnienie	Piasek kwarcowy, granulāt EPDM recykling

Wykaz dokumentów potwierdzających spełnianie wymogów, dotyczący systemu nawierzchni z trawy syntetycznej, które należy dostarczyć wraz z ofertą:

1. autoryzacja producenta nawierzchni wystawiona na wykonawcę z określeniem miejsca wykonywania prac (miejsce wybudowania, nazwa inwestycji) wraz z potwierdzeniem gwarancji udzielonej przez producenta;
2. karta techniczna nawierzchni z trawy syntetycznej poświadczona przez producenta z określeniem miejsca wykonywania prac (miejsce wbudowania, nazwa inwestycji);

3. karta techniczna wypełnienia granulatu EPDM poświadczona przez producenta z określeniem miejsca wykonywania prac (miejsce wbudowania, nazwa inwestycji);
4. kompletny raport z badań przeprowadzonych przez uprawnione laboratorium np. Labosport lub ISA-Sport lub Sports Labs Ltd, Ercat) na oddziaływanie promieni UV dla wypełnienia EPDM na min. 5000h potwierdzający zgodność dla wymogów stawianych przez FIFA;
5. kompletny raport z badań, wystawione przez akredytowane laboratorium, na zgodność wypełnienia EPDM z normą EN71-3 „Bezpieczeństwo zabawek, część 3: migracja określonych pierwiastków” i dyrektywą UE REACH
6. Atest higieniczny PZH dla trawy, wypełnienia lub dokument równoważnej instytucji z państwa członkowskiego Unii Europejskiej/EFTA, Nie dopuszcza się przedkładania dokumentów pochodzących z innych instytucji lub zakładów naukowych,
7. Kompletny raport z badań, przeprowadzony przez uprawnione przez FIFA laboratorium np. Labosport lub ISA-Sport lub Sports Labs Ltd , Ercat, dotyczący oferowanej nawierzchni potwierdzający zgodność jej parametrów z FIFA Quality Programme for Football Turf (dostępny na www.FIFA.com) Podręcznik 2015 oraz potwierdzający wymagane wszystkie minimalne parametry oferowanego systemu trawy syntetycznej dla poziomu min.FIFA Quality
8. Kompletny raport z badań, przeprowadzony przez uprawnione przez FIFA laboratorium np. Labosport lub ISA-Sport lub Sports Labs Ltd , Ercat, dotyczący oferowanej nawierzchni, potwierdzający jej parametry techniczne oraz zgodność z normą EN-15330.
9. Próbkę oferowanej nawierzchni o wymiarach min.25x15cm z metryką producenta,
10. Próbkę oferowanego wypełnienia -granulat EPDM rec.(min. 100 gr)
11. Producent powinien posiadać aktualny certyfikat FPP (FIFA Preferred Producer)
12. Dokument wydany przez uprawnione laboratorium lub instytucję badawczą stwierdzający, że trawa syntetyczna nadają się do recyklingu,
13. Sprawozdanie z badań akredytowanego laboratorium (PCA) dla trawy syntetycznej ,potwierdzające zgodność z normą DIN 18035-7:2019-12
14. Zamawiający nie dopuszcza podkładu trawy styrenowo-butadienowego i lateksowego..

Powyższe dokumenty należy przedłożyć wraz z ofertą a brak któregokolwiek dokumentu lub załącznika będzie powodem uznania oferty jako nieważnej. Dokumenty te powinny potwierdzać zgodność oferty z wymogami Zamawiającego dotyczących parametrów nawierzchni przewidzianej do realizacji zamówienia.

PODBUDOWA

Projekt przewiduje wykorzystanie istniejącej podbudowy boiska. Przed ułożeniem nowej nawierzchni z trawy syntetycznej należy wyrównać istniejącą podbudowę tłuczniową warstwą miazgi frakcji 0-4mm o gr. 2-3cm (po zagęszczeniu) w wyprofilowaniu spadków

Podbudowy z kruszywa powinny odpowiadać wymaganiom związanym z nośnością, zagęszczeniem oraz równością sprawdzanym po zakończeniu każdej z warstw. Jeżeli nie można określić wskaźnika zagęszczenia, to należy sprawdzić wg.BN-64/8931-02, stosunek modułu odkształcenia wtórnego E2, do pierwotnego E1, który nie powinien być większy niż 2,2 dla każdej warstwy konstrukcyjnej podbudowy. Podbudowa wykonana na bazie mieszanki mineralnej z kruszywa kamiennego powinna być odpowiednio wyprofilowana i zagęszczona. Na powierzchni zagęszczonej warstwy nie powinny występować nierówności i wyboje. Podbudowa powinna być wyrównana do projektowanego poziomu z dopuszczalną odchyłką +/- 4 mm na łacie 4-ro metrowej.

Spadek podbudowy jednostronny 0,5% w kierunku południowo-zachodnim.

- Podbudowa wykonywana sposobem ręcznym lub mechanicznym z zastosowaniem niwelacji laserowej z wyprofilowaniem właściwych spadków.
- Podłoże musi być czyste, jednorodne, bez ubytków oraz suche.
- Tolerancja nierówności podłoża - odchylenie nie większe niż 5 mm na łacie dwumetrowej w każdym miejscu, odchylenie całej płaszczyzny ±5 mm od poziomu projektowanego.

OBRZEŻE

Projektowaną nawierzchnię należy wykonać z wykorzystaniem istniejących obrzeży.

PIŁKOCHWYT:

Projekt przewiduje pozostawienie istniejących piłkochwyków. W razie potrzeby demontażu, po wykonaniu nawierzchni, piłkochwyk należy odtworzyć.

5.3.1.2 Wyposażenie

W razie potrzeby demontażu istniejącego wyposażenia, po wykonaniu nawierzchni, należy ponownie zamontować istniejące wyposażenie – 2szt. bramek do piłki nożnej.

UWAGA: PRZED ZŁOŻENIEM OFERTY NA WYKONANIE REMONTU ZALECA SIĘ PRZEPROWADZIĆ WIZJĘ LOKALNĄ W CELU PRAWIDŁOWEGO OSZACOWANIA WSZELKICH NIEZBEDNYCH PRAC.

5.3.2 BOISKO WIELOFUNKCYJNE

Projekt obejmuje remont istniejącego boiska o wymiarach 32,0x19,0m o nawierzchni poliuretanowej.

Zakres prac do wykonania:

- mycie nawierzchni, odkurzanie, czyszczenie całej nawierzchni poliuretanowej
- miejscowe naprawy pęknięć i ubytków masą poliuretanową
- wypełnienie zapadnięć nawierzchni (o ile występują) masą PU
- wykonanie warstwy szczepnej za pomocą gruntu poliuretanowego na całej powierzchni,
- wykonanie natrysku PU na całej powierzchni
- malowanie linii
- wymiana tablic do koszykówki wraz z obręczami i siatkami łańcuszkowymi

5.3.2.1 Nawierzchnia 622,5m²

Projekt obejmuje wykonanie nawierzchni poliuretanowej. Kolorystyka nawierzchni pozostaje bez zmian. Jest to nawierzchnia sportowa, poliuretanowo-gumowa, przepuszczalna dla wody, o zwartej strukturze.

Istniejącą, dokładnie przygotowaną nawierzchnię należy pokryć warstwą użytkową, którą stanowi system poliuretanowy zmieszany z granulatem EPDM. Czynność tą wykonuje się poprzez natrysk mechaniczny (przy użyciu specjalnej natryskarki). Grubość warstwy użytkowej 2-3mm. Po całkowitym związaniu mieszaniny należy wykonać malowanie linii farbami poliuretanowymi metodą natrysku.

Należy wykonać nawierzchnię poliuretanową, elastyczną, bezspoinową, przepuszczalną dla wody, odporną na kolce, instalowaną maszynowo „in situ” (bezpośrednio na placu budowy), odporną na działanie promieni UV.

Należy wykonać natrysk nawierzchni systemem spełniającym następujące parametry:

WŁAŚCIWOŚCI	WYNIKI
Wytrzymałość na rozciąganie, N/mm ² (MPa)	0,65– 1,1
Wydłużenie względne przy zerwaniu, %	70 - 140
Amortyzacja wstrząsów, redukcja siły, % (23°C)	36 - 40
Odkształcenie pionowe, mm (23°C)	1,5 – 1,7
Odporność na ścieranie w aparacie Tabera, g	0,3 - 0,6
Opór poślizgu, próba wahadła, ślizgacz CEN, skala C, jednostki PTV	
- nawierzchnia sucha	85 - 99
- nawierzchnia mokra	59 - 80

Poniższe dokumenty należy przedłożyć wraz z ofertą a brak któregokolwiek dokumentu lub załącznika będzie powodem uznania oferty jako nieważnej. Dokumenty te powinny potwierdzać zgodność oferty z wymogami Zamawiającego dotyczących parametrów nawierzchni przewidywanej do realizacji zamówienia.

1. kompletny raport z badań na zgodność z normą PN-EN 14877:2014-02 wykonanych przez niezależne laboratorium badające nawierzchnie sportowe, potwierdzające wymagane parametry techniczne nawierzchni
2. karta techniczna nawierzchni poliuretanowej autoryzowana przez producenta potwierdzająca spełnienie wyspecyfikowanych wymagań technicznych
3. autoryzacja producenta systemu upoważniająca do instalacji konkretnej nawierzchni poliuretanowej na danym zadaniu wraz z potwierdzeniem udzielenia gwarancji (w oryginale)
4. aktualny Atest Higieniczny PZH lub dokument równoważnej instytucji z państwa członkowskiego Unii Europejskiej/EFTA, Nie dopuszcza się przedkładania dokumentów pochodzących z innych instytucji lub zakładów naukowych
5. Kompletny raport z badań- norma DIN 18035-6; 2014 potwierdzający bezpieczeństwo ekologiczne oraz zawartość pierwiastków chemicznych, spełniającą wymagania stosownych norm, wydany przez niezależne laboratorium posiadające akredytację (uprawnienia do prowadzenia takich badań)

PODBUDOWA – PRZYGOTOWANIE PODŁOŻA

Jako podbudowę należy wykorzystać istniejącą nawierzchnię którą należy przygotować poprzez:

- mycie całości nawierzchni myjką ciśnieniową min 180bar,
- odkurzanie, czyszczenie pozostałych nieczystości,
- miejscowe naprawy pęknięć i ubytków masą poliuretanową
- wypełnienie zapadnięć nawierzchni(o ile występują) masą PU
- wykonanie warstwy szczepnej za pomocą gruntu poliuretanowego na całej powierzchni,

OBRZEŻE:

Projektowaną nawierzchnię należy wykonać z wykorzystaniem istniejących obrzeży.

PIŁKOCHWYT:

Projekt przewiduje pozostawienie istniejących piłkochwyków. W razie potrzeby demontażu, po wykonaniu nawierzchni, piłkochwyty należy odtworzyć.

5.3.2.2 Wyposażenie

W razie potrzeby demontażu istniejącego wyposażenia, po wykonaniu nawierzchni, należy ponownie zamontować istniejące wyposażenie – 2szt. słupków do koszykówki oraz 2szt. tulei na słupki do siatkówki.

UWAGA: PRZED ZŁOŻENIEM OFERTY NA WYKONANIE REMONTU ZALECA SIĘ PRZEPROWADZIĆ WIZJĘ LOKALNĄ W CELU PRAWDŁOWEGO OSZACOWANIA WSZELKICH NIEZBEDNYCH PRAC.

5.4 URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI

Projekt nie przewiduje prac w zakresie urządzeń budowlanych.

5.5 INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.

Projekt nie przewiduje prac z zakresie wyposażenia budowlano-instalacyjnego.

5.6 UKŁAD KOMUNIKACYJNY W OBRĘBIE TERENU/ PLACE PARKINGOWE

Projekt nie przewiduje ingerencji w główne założenia istniejącego układu komunikacyjnego.

5.7 SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Akacjowej - dz. nr 41.

5.8 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

Projekt nie przewiduje ingerencji w istniejące ukształtowanie terenu. Projektowane elementy zostaną dowiązane do istniejących rzędnych.

Zgodnie z § 29. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – projektowane ukształtowanie terenu nie spowoduje spływu wód opadowych na tereny sąsiednich nieruchomości. Woda opadowa z terenów utwardzonych objętych opracowaniem zostanie zagospodarowana w granicach działki.

Tereny zielone uszkodzone w wyniku prowadzonych robót budowlanych należy odtworzyć.

6 ZESTAWIENIA

OBSZAR OPRACOWANIA: Fragment dz. nr 40/2	6 662,00 m ²	
BILANS TERENU	ISTN. POWIERZCHNIA [m ²]	PROJ. POWIERZCHNIA [m ²]
Istniejąca zabudowa:	75,30	75,30
Istniejące utwardzenia terenu:	420,80	420,80
Boisko z trawy syntetycznej:	1879,60	1879,60
Boisko o nawierzchni poliuretanowej	622,5	622,5
Nawierzchnia biologicznie czynna:	3 663,80	3 663,80

7 INFORMACJE O ZAKAZACH, OGRANICZENIACH I UWARUNKOWANIACH DOTYCZĄCYCH ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ TERENU, NA KTÓRYM ZAMIERZENIE JEST PROJEKTOWANE, WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- 7.1 WYSTĘPUJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA, ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW NIE WYSTĘPUJĄ
- 7.2 WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW ORAZ LOKALIZACJI ZAMIERZENIA NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ
OBSZAR OPRACOWANIA NIE JEST OBJĘTY OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ
- 7.3 WPŁYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ – JEŚLI ZAMIERZENIE BUDOWLANE ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO
ZAMIERZENIE BUDOWLANE NIE ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH OBJĘTYCH EKSPLOATACJĄ GÓRNICZĄ.
TEREN OBJĘTY OPRACOWANIEM ZLOKALIZOWANY JEST NA ZŁOŻU „GT-1 LIDZBARK WARMIŃSKI” Z UWAGI NA PROSTĄ KONSTRUKCJĘ ORAZ NIESKOMPLIKOWANY CHARAKTER ROBÓT, PROJEKTOWANE OBIEKTY NIE WYMAGAJĄ ZABEZPIECZEŃ CZY UZGODNIEŃ.
- 7.4 RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU, WYNIKAJĄCYCH Z USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ALBO W PRZYPADKU JEGO BRAKU Z DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Teren objęty jest UCHWAŁĄ NR LIII/380/10 RADY MIEJSKIEJ W LIDZBARKU WARMIŃSKIM Z DNIA 31 MARCA 2010 R. W SPRAWIE UCHWALENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LIDZBARK WARMIŃSKI.
Działki objęte opracowaniem, w MPZP oznaczono: E23UO

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 4. Na całym obszarze objętym planem ustala się następujące zasady:

1. W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu:
 - 1) obszar chronionego krajobrazu obejmuje korytarz ekologiczny rzeki Łyny o znaczeniu krajowym i korytarz ekologiczny rzeki Symsarny o znaczeniu regionalnym – w granicach terenów objętych ochroną obowiązują przepisy rozporządzenia wojewody warmińsko – mazurskiego w sprawie obszarów chronionego krajobrazu,
NIE DOTYCZY. OBSZAR OPRACOWANIA NIE ZNAJDUJE SIĘ NA TERENACH OBJĘTYCH OCHRONĄ.
 - 2) doliny rzek winny być wyłączone z możliwości zabudowy z wyjątkiem obiektów turystyki wodnej i małych form służących rekreacji i wypoczynkowi oraz urządzeń infrastruktury technicznej,
NIE DOTYCZY. OBSZAR OPRACOWANIA NIE ZNAJDUJE SIĘ W DOLINIE RZEK.
 - 3) obszary o bogatej konfiguracji powinny zachować naturalne ukształtowanie na terenach przewidzianych pod zainwestowanie, roboty ziemne muszą być prowadzone tylko w niezbędnym zakresie do realizacji zabudowy lub układu komunikacyjnego,
NIE DOTYCZY.
 - 4) zieleń o znaczeniu lokalnym należy tak kształtować ażeby stanowiła zintegrowany system przestrzenny, przyrodniczy i funkcjonalny
NIE DOTYCZY.
 - 5) celem ochrony walorów kulturowych obejmuje się najcenniejsze składniki historycznej zieleni obejmującej parki, cmentarze istniejące i nieistniejące, aleje przyrodnicze oraz zieleń komponowaną w zespołach urbanistycznych oraz wokół pojedynczych historycznych obiektów architektonicznych
NIE DOTYCZY.
 - 6) szkodliwe oddziaływanie na środowisko, wytwarzane przez jednostki organizacyjne winno zamykać się w obrębie terenu (działki) na jakiej jest wytwarzane i do której dana jednostka posiada tytuł prawny.
NIE DOTYCZY. PROJEKT NIE ODDZIAŁYWUJE SZKODLIWIE NA ŚRODOWISKO.
2. W zakresie ochrony przed hałasem przyjmuje się dopuszczalne poziomy hałasu zróżnicowane dla poszczególnych jednostek:
 - 5) w jednostce „E” – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej,
NIE DOTYCZY. DZIAŁKA NIE PRZYLEGA DO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ.

Rozdział II

Przepisy szczegółowe

§ 10. W jednostce E1 na planszy nr 1 ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) Szczegółowe warunki zabudowy i zagospodarowania terenu
E23UO - Teren usług oświatowych i administracyjnych – adaptowany z dopuszczeniem innych funkcji usługowych oraz mieszkalnych. Projektowane budynki powinny architektonicznie nawiązywać do istniejącej zabudowy, dotyczy to szczególnie: ich wysokości, ukształtowania i pokrycia dachów. Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 50% ogólnej powierzchni działki, a powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30% powierzchni działki. Parkingi

projektować na własnej działce. Teren częściowo położony jest w granicach strefy B ochrony konserwatorskiej dla której obowiązują ustalenia zawarte w §4 ust. 3.

[...]

3) Ustala się następujące zasady obsługi terenów infrastrukturą techniczną:

a) Zaopatrzenie w wodę

Zaopatrzenie w wodę przewiduje się z istniejącego miejskiego ujęcia wody i sieci miejskich poprzez projektowaną sieć wodociągową rozdzielczą obejmującą tereny projektowane pod zainwestowanie.

NIE DOTYCZY. PROJEKTOWANE OBIEKTY NIE WYAGAJĄ ZAOPATRZENIA W WODĘ.

Dla zabezpieczenia p-poż. sieci należy zaopatrzyć w hydranty. Projektowane sieci wodociągowe należy prowadzić w istniejących i projektowanych pasach drogowych z wyłączeniem pasa drogi krajowej nr 51.

NIE DOTYCZY. PROJEKT NIE INGERUJE W ISTNIEJĄCE ZABEZPIECZENIA P.POŻ.

b) Gospodarka ściekowa

[...]

Ścieki bytowo-gospodarcze z całego terenu projektowanego zainwestowania należy docelowo odprowadzić do istniejącej kanalizacji sanitarnej poprzez projektowaną w obrębie opracowania sieci kanalizacji sanitarnej zbiorczej oraz przepompownie ścieków. Wszystkie ścieki powstałe na terenie objętym planem powinny być utylizowane w istniejącej, miejskiej oczyszczalni ścieków. Projektowane sieci należy prowadzić w istniejących i projektowanych pasach drogowych z wyłączeniem pasa drogi krajowej nr 51.

NIE DOTYCZY. PROJEKTOWANE OBIEKTY NIE BĘDĄ GENEROWAĆ ŚCIEKÓW.

c) Kanalizacja deszczowa

Wody opadowe z utwardzonych terenów przewidzianych do zainwestowania należy doprowadzić do istniejącej, częściowo modernizowanej w obrębie opracowania kanalizacji burzowej. Na terenie zakładu produkcyjno-usługowych należy przewidzieć na wylotach do sieci miejskiej zainstalowanie separatorów szlamu, piasku i substancji ropopochodnych.

PROJEKT NIE INGERUJE W DOTYCHCZASOWĄ GOSPODARKĘ WODAMI OPADOWYMI.

d) Zaopatrzenie w gaz

Zaopatrzenie w gaz przewodowy przewiduje się z projektowanych sieci gazowych niskiego ciśnienia w nawiązaniu do stacji redukcyjnej 2^o stopnia. Sieć gazową należy prowadzić w granicy linii rozgraniczających istniejących i projektowanych ulic z wyłączeniem pasa drogi krajowej nr 51.

NIE DOTYCZY. PROJEKTOWANE OBIEKTY NIE WYAGAJĄ ZAOPATRZENIA W GAZ.

e) Ciepłownictwo

Przewiduje się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem nowoczesnych, wysokosprawnych urządzeń grzewczych. Należy dążyć do wyeliminowania wysokoemisyjnych systemów grzewczych z przechodzeniem na systemy niskoemisyjne jak również ze wspomaganiami energią odnawialną (baterie słoneczne, energia geotermalna i inne). Rygor ten wynika z faktu, że miasto Lidzbark Warmiński stanowi ważny historycznie i przyrodniczo ośrodek, wymagający stałych działań dla ich zachowania i ochrony.

NIE DOTYCZY. PROJEKTOWANE OBIEKTY NIE WYAGAJĄ ZAOPATRZENIA W CIEPŁO.

f) Elektroenergetyka

Zasilanie terenów przewidzianych do zainwestowania nastąpi z istniejącej sieci SN poprzez ich rozbudowę na warunkach określonych przez zarządcę sieci. Sieć infrastruktury energetycznej należy lokalizować w ciągach komunikacyjnych lub wydzielonych pasach technicznych. W przypadku konieczności technicznych dopuszcza się lokalizowanie projektowanej sieci w

granicach działek budowlanych lub drogach wewnętrznych. Przyłączenie odbiorców do sieci będzie następowało na zasadach i warunkach zarządcy sieci.

PROJEKT NIE INGERUJE W DOTYCHCZASOWE ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ ELEKTROENERGETYCZNĄ – NIE WYMAGAJĄ BUDOWY NOWEGO PRZYŁACZA CZY SIĘCI.

g) Telekomunikacja

Obsługa telekomunikacyjna nastąpi poprzez rozbudowę miejskiej sieci telefonicznej. W pasach drogowych rezerwuje się teren na prowadzenie instalacji kablowej oraz rozwój sieci komórkowej z wyłączeniem pasa drogi krajowej nr 51.

NIE DOTYCZY. PROJEKTOWANE OBIEKTY NIE WYAGAJĄ ZAOPATRZENIA W INSTALACJĘ TELETECHNICZNĄ.

h) Gospodarka odpadami

Gromadzenie odpadów stałych w granicach własnych działki zgodnie z zasadami określonymi w planie gospodarki odpadami dla miasta Lidzbark Warmiński – nie dopuszcza się utylizacji odpadów w granicach własnych działki.

PROJEKT NIE INGERUJE W DOTYCHCZASOWĄ GOSPODARKĘ ODPADAMI.

7.5 PARAMETRY TECHNICZNE DRÓG POŻAROWYCH, SIĘCI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU, W TYM ZAPEWNIAJĄCE PRZECIWOPOŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ;

7.5.1 DROGI POŻAROWE

Nowoprojektowane elementy zagospodarowania nie wymagają doprowadzenia drogi pożarowej.

Pozostałe zabezpieczenia przeciwpożarowe pozostają bez zmian.

7.5.2 SIĘCI I URZĄDZENIA UZBROJENIA TERENU ZAPEWNIAJĄCE PRZECIWOPOŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ;

Nowoprojektowane elementy zagospodarowania nie wymagają zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę. Projekt nie przewiduje ingerencji w istniejące uzbrojenie terenu zapewniające przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę.

7.6 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Informację o obszarze oddziaływania obiektu podaje się zgodnie z § 19 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz art. 20, ust. 1, pkt 1c Prawa Budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1333).

Zgodnie z ART. 5 UST. 1 Ustawy Prawo Budowlane projektowane obiekty zostały zaprojektowane w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając:

Spełnienie podstawowych wymagań dotyczących obiektów budowlanych określonych w załączniku I do rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5, z późn. zm.), dotyczących:

- a. nośności i stateczności konstrukcji (obiekty zostały zaprojektowane oraz sprawdzone przez projektantów o uprawnieniach konstrukcyjno-budowlanych)
- b. bezpieczeństwa pożarowego, (obiekty objęte opracowaniem nie wymagają uzgodnienia w zakresie ochrony p.poż.)
- c. higieny, zdrowia i środowiska, (obiekty objęte opracowaniem nie wymagają uzgodnienia w zakresie wymagań higieniczno-sanitarnych)

- d. bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektów (obiekt został zaprojektowany w sposób zapewniający bezpieczne z niego korzystanie dla wszystkich użytkowników w tym dzieci, osób niepełnosprawnych i starszych)
- e. ochrony przed hałasem, (obiekty objęte opracowaniem nie będą powodowały zwiększenia generowanego hałasu, zachowane zostały wszelkie odległości wymagane prawem od okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi).
- f. oszczędności energii i izolacyjności cieplnej, (nie dotyczy).
- g. zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych; (obiekty projektuje się jako trwałe, planuje się wykorzystanie przyjaznych środowisku surowców).

Projekt zapewnia warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu w tym w szczególności:

- 1) zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz w energię ciepłą i paliwa, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników (nie dotyczy),
- 2) usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami (obiekt nie będzie generował ścieków, wody opadowe zostaną rozprowadzone po terenie)
- 3) możliwość dostępu do usług telekomunikacyjnych, w szczególności w zakresie szerokopasmowego dostępu do Internetu
- 4) możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego (spełniono),
- 5) niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osoby starsze (spełniono),
- 6) warunki bezpieczeństwa i higieny pracy (nie dotyczy),
- 7) ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej (nie dotyczy),
- 8) ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków (nie dotyczy),
- 9) odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej (Projektowane prace budowlane dotyczą obiektów istniejących i przeprowadzone zostaną w obrębie istniejących krawędzi bez zmiany lokalizacji.),
- 10) poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej; (Projektowane zagospodarowanie terenu w żaden sposób nie powoduje utrudnień oraz ograniczeń w stosunku do osób trzecich. Projektowana inwestycja nie utrudnia dostępu do drogi publicznej, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności).
- 11) warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy. (Informację dot. BIOZ dla Projektu Zagospodarowania Terenu podano w Projekcie Architektoniczno-Budowlanym).

ZGODNIE Z ART. 5 UST. 1 PKT 9 PRAWA BUDOWLANEGO OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTÓW NIE ULEGNIE ZMIANOM W STOSUNKU DO STANU ISTNIEJĄCEGO. MIEŚCI SIĘ NA DZIAŁCE 40/2 POŁOŻONEJ W LIDZBARKU WARMIŃSKIM, NALEŻĄCEJ DO INWESTORA.

7.7 PARAMETRY TECHNICZNE INWESTYCJI CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.

- a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych
Projektowane elementy nie wymagają doprowadzenia wody i nie generują powstawania ścieków
Wody opadowe i roztopowe z projektowanych nawierzchni za pomocą odpowiedniego wyprofilowania boiska zostaną rozprowadzone po terenie Inwestora.
- b) emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,
Nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń.
- c) rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów,
Przewiduje się jedynie odpady związane ze zwykłym użytkowaniem.

Nie przewiduje się możliwości gromadzenia odpadów niebezpiecznych. Jeżeli w wyniku zwykłego użytkowania powstaną odpady tej kategorii zaleca się ich oddanie do specjalistycznych punktów zbiórki do tego przeznaczonych.

- d) właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,

Nie przewiduje się emisji drgań, a także promieniowania ani innych zakłóceń.

- e) wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne oraz obszar NATURA 2000.

Projektowana inwestycja wpływa na powierzchnię ziemi w zakresie projektowanych nawierzchni. Nie przewiduje się wycinki zieleni. Wszystkie tereny z pominięciem utwardzeń po wykonaniu prac zostaną zrekultywowane.

Projektowana inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Projektowana inwestycja nie jest zlokalizowana w pobliżu obszaru NATURA 2000 - tym samym na niego nie oddziałuje.

Projektowana budowa nie wpływa na wody powierzchniowe i podziemne.

Na obszarze działki nie występują wody powierzchniowe.

7.8 ZAGADNIENIA BHP

Wszelkie prace budowlane – montażowe należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami, aktualnymi warunkami technicznymi, instrukcjami i przepisami BHP. Wszystkie odstępstwa od projektu należy bezwzględnie uzgodnić z projektantem i wpisać do dziennika budowy.

8 DOSTOSOWANIE INWESTYCJI DO POTRZEB OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Projektowana inwestycja nie generuje powstawania barier architektonicznych uniemożliwiających korzystanie z terenu przez osoby niepełnosprawne.

9 UWAGI KOŃCOWE

- Wykonanie i odbiór urządzeń na podstawie aprobat technicznych ITB, atestów higienicznych, wymogów p.poż., warunków technicznych stosowania, Polskich Norm i innych wymaganych certyfikatów.
- Niezależnie od informacji technicznych zawartych w projekcie, wykonawców poszczególnych robót budowlanych obowiązują: „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” – wydawnictwa „Arkady”, stosowne polskie lub europejskie normy budowlane i stosowne instrukcje ITB, które to materiały należy traktować jako uzupełnienie dokumentacji.
- W trakcie realizacji projektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem Norm Państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.
- Wszelkie zmiany, dokonane w toku wykonywania robót, w stosunku do projektu muszą być uzgodnione z projektantem.