

Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
Remont i modernizacja zabytkowych budynków: LO Nr 1 im. mjra H. Sucharskiego w Kępnie i Oddziału Leczniczko-Rehabilitacyjnego w Grębaninie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Powiat Kępiński

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 250854671

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Kościuszki 5

1.5.2.) Miejscowość: Kępno

1.5.3.) Kod pocztowy: 63-600

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL416 - Kaliski

1.5.7.) Numer telefonu: 627828900

1.5.8.) Numer faksu: 627828901

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@powiatkepno.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.powiatkepno.pl/>

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont i modernizacja zabytkowych budynków: LO Nr 1 im. mjra H. Sucharskiego w Kępnie i Oddziału Leczniczko-Rehabilitacyjnego w Grębaninie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-48d33216-6055-46d9-acc2-8c3df538d05f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00430673

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2024-07-25

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00031118/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Remont i modernizacja zabytkowych budynków: LO Nr 1 im. Mjra H. Sucharskiego w Kępnie i Oddziału Leczniczko-Rehabilitacyjnego w Grębaninie

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://platformazakupowa.pl/pn/powiatkepno> oraz bip.powiatkepno.pl

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: Komunikacja między zamawiającym a wykonawcami odbywa się przy użyciu środków komunikacji w ramach platformy zakupowej oraz poczty elektronicznej. Szczegółowe informacje w tym zakresie znajdują się w SWZ adres strony internetowej <https://platformazakupowa.pl/pn/powiatkepno>

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 1. Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia i w konkursie, w tym składanie ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub konkursie, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między zamawiającym a wykonawcą, z uwzględnieniem wyjątków określonych w ustawie Pzp., odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Przez środki komunikacji elektronicznej rozumie się środki komunikacji elektronicznej zdefiniowane w ustawie z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

2. Zamawiający, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020r. poz. 2452), określa niezbędne wymagania sprzętowo - aplikacyjne umożliwiające pracę na platformazakupowa.pl, tj.:

- stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,
- komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,
- zainstalowana dowolna, inna przeglądarka internetowa niż Internet Explorer,
- włączona obsługa JavaScript,
- zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf,
- Szyfrowanie na platformazakupowa.pl odbywa się za pomocą protokołu TLS 1.3.
- Oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.

3. Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

- akceptuje warunki korzystania z platformazakupowa.pl określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej pod linkiem w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący,
- zapoznał i stosuje się do Instrukcji składania ofert/wniosków dostępnej pod linkiem <https://platformazakupowa.pl/pn/powiatkepno> Szczegółowe informacje w tym zakresie znajdują się w SWZ.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): informacyjny z art. 13 RODO¹ będzie w szczególności:

Zamawiający - względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał. Dotyczy to w szczególności:

- wykonawcy będącego osobą fizyczną,
- wykonawcy będącego osobą fizyczną, prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą,
- pełnomocnika wykonawcy będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w pełnomocnictwie),
- członka organu zarządzającego wykonawcy, będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w informacji z KRK),
- osoby fizycznej skierowanej do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;

Wykonawca - względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał. Dotyczy to w szczególności:

- osoby fizycznej skierowanej do realizacji zamówienia,
- podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną,
- podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną, prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą,
- pełnomocnika podwykonawcy/podmiotu trzeciego będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w pełnomocnictwie),
- członka organu zarządzającego podwykonawcy/podmiotu trzeciego, będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w informacji z KRK);

Podwykonawca/podmiot trzeci - względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio pozyskał.

Dotyczy to w szczególności osoby fizycznej skierowanej do realizacji zamówienia.

Zgodnie z art.13 ust.1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Starosta Powiatu Kępińskiego,
- jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, a także przysługujących Pani/Panu praw, może się Pani/Pan skontaktować z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych tel. +48 62 78 28 982, 501 646 476 * Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art.6 ust.1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. Remont i modernizacja zabytkowych budynków: LO Nr 1 im. mjra H. Sucharskiego w Kępnie i Oddziału Leczniczko-Rehabilitacyjnego w Grębaninie dot. części/ zadania Nr 1 Nr 2, Nr3, Nr4 zamówienia. Szczegółowe informacje w tym zakresie znajdują się w SWZ.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) **Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe:** Nie

4.1.2.) **Numer referencyjny:** AB.272.12.2024

4.1.3.) **Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane

4.1.4.) **Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Tak

4.1.8.) **Możliwe jest składanie ofert częściowych:** Tak

4.1.9.) **Liczba części:** 4

4.1.10.) **Ofertę można składać na wszystkie części**

4.1.11.) **Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy:** Nie

4.1.13.) **Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia:** Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

Część 1

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część/Zadanie Nr 1 Remont i modernizacja zabytkowego budynku Liceum Ogólnokształcącego Nr 1 im. mjra H. Sucharskiego w Kępnie
zakres prac:

- 2.1 budowa windy zewnętrznej dla osób niepełnosprawnych komunikującej wszystkie kondygnacje budynku,
- 2.2 wymiana/ bądź renowacja pod nadzorem konserwatora zabytków / zewnętrznej stolarki drzwiowej (łącznie z drzwiami frontowymi),
- 2.3 dostosowanie budynku do wymogów bezpieczeństwa przeciwpożarowego zgodnie z ekspertyzą techniczną określającą wymagania ze względu na warunki bezpieczeństwa pożarowego dla Liceum Ogólnokształcącego nr I im mjra Henryka Sucharskiego w Kępnie.

6. Szczegółowy opis oraz sposób realizacji zamówienia został określony w załącznikach do SWZ:

- 1) Projekty budowlane (załącznik nr 10 do SWZ),
- 2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (załącznik nr 11 do SWZ)
- 3) Przedmiary robót, będące załącznikiem do SWZ stanowią element pomocniczy do wyceny oferty (załącznik nr 12 do SWZ),
- 4) Ekspertyzy techniczne (załącznik Nr 13 do SWZ)
- 5)Wzór umowy stanowiący (załącznik Nr9 do SWZ)

Dokumentacja techniczna na powyższe postępowanie została wykonana przez: „I JW architekt Autorskie Studio Projektowe Iwona Jerczyńska-Wyłęga Jankowy 1B, 63-604 Baranów, Biuro Projektowe Budownictwa Protech, 98-400 Wieruszów ul. Ustronna 6, Biuro Projektowe SANPRO Jarosław Ciećka, P.S.E.i U.E Wasiucionek Piotr Projektowanie sieci elektrycznych i Pracownię Projektową Sebastian Stanisławski ul. Ciepła 15a/27, Wrocław.

7. Dla inwestycji Remont i modernizacja zabytkowego budynku Liceum Ogólnokształcącego Nr 1 im. mjra H. Sucharskiego w Kępnie część/zadanie Nr 1 Zamawiający uzyskał:

- 7.1. Decyzję pozwolenia na budowę 85/2024 z dnia 08.03.2024 na budowę windy zewnętrznej w budynku Liceum Ogólnokształcącym Nr1 w Kępnie ul. Dąbrowskiego 3
- 7.2. Decyzję pozwolenia na budowę 124/2023 z dnia 13.04.2023 na renowację i wymianę stolarki drzwiowej zewnętrznej w budynku Liceum Ogólnokształcącym Nr1 w Kępnie ul. Dąbrowskiego 3
- 7.3. Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nr 126/2023/A z dnia 03.03.2023 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu - Delegatura w Kaliszu

4.2.6.) **Główny kod CPV:** 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45453100-8 - Roboty renowacyjne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45312100-8 - Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

31518200-2 - Oświetlenie awaryjne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Kryteria oceny ofert na zadania

Oferty będą oceniane w następujący sposób:

1) cena oferty (brutto) – waga 60 %

A

$C = \frac{A}{X} * 100 \text{ pkt} \times 60\%$

X

gdzie:

C – liczba punktów oferty

A – najniższa cena brutto ze złożonych ofert

X – cena ocenianej oferty brutto

2) Okres gwarancji jakości – waga 40%.

Wykonawca może otrzymać maksymalnie 40 punktów i tak:

Za okres gwarancji obejmujący 36 – miesięcy - 0 pkt

Za okres gwarancji obejmujący 42 – miesięcy - 10 pkt

Za okres gwarancji obejmujący 48 – miesięcy - 20 pkt

Za okres gwarancji obejmujący 54 – miesięcy - 30 pkt

Za okres gwarancji obejmujący 60 – miesięcy – 40 pkt

Liczba punktów wyliczona zgodnie ze wzorem: $P = C + G$

gdzie:

P- suma punktów wg przyjętych kryteriów

C- liczba punktów za kryterium cena

G- liczba punktów za kryterium okres gwarancji

Za najkorzystniejszą zostanie wybrana oferta, która zgodnie z powyższymi kryteriami oceny ofert uzyska najwyższą liczbę punktów spośród ofert nie podlegających odrzuceniu

Oferta na każdą część/zadanie oceniana będzie odrębnie.

Uwaga W przypadku, gdy Wykonawca w miejscu dotyczącym zaoferowanego okresu gwarancji w Formularzu Ofertowym pozostawi puste miejsce. Zamawiający przyjmie, iż Wykonawca oferuje okres gwarancji wynoszący 36 miesiące.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: okres gwarancji jakości

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 2

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część/Zadanie Nr 2 Remont dachu na budynku Liceum Ogólnokształcącego Nr 1 im. mjra H. Sucharskiego w Kępnie zakres prac:

remont dachu na części mieszkalnej budynku szkoły (m. in. z wymianą dachówki),

6. Szczegółowy opis oraz sposób realizacji zamówienia został określony w załącznikach do SWZ:

1) Projekty budowlane (załącznik nr 10 do SWZ),

2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (załącznik nr 11 do SWZ)

3) Przedmiary robót, będące załącznikiem do SWZ stanowią element pomocniczy do wyceny oferty (załącznik nr 12 do SWZ),

4) Ekspertyzy techniczne (załącznik Nr 13 do SWZ)

5)Wzór umowy stanowiący (załącznik Nr9 do SWZ)

Dokumentacja techniczna na powyższe postępowanie została wykonana przez: „IJW architekt Autorskie Studio Projektowe Iwona Jerczyńska-Wylęga Jankowy 1B, 63-604 Baranów, Biuro Projektowe Budownictwa Protech, 98-400 Wieruszów ul. Ustronna 6, Biuro Projektowe SANPRO Jarosław Ciećka, P.S.E.i U.E Wasiucionek Piotr Projektowanie sieci elektrycznych i Pracownię Projektową Sebastian Stanisławski ul. Ciepła 15a/27, Wrocław.

. Dla inwestycji Remont dachu na budynku Liceum Ogólnokształcącego Nr 1 im. mjra H. Sucharskiego w Kępnie część/zadanie Nr 2 Zamawiający uzyskał:

8.1.Decyzję pozwolenia na budowę 271/2023 z dnia 11.07.2023 na wymianę pokrycia części dachu na budynku Liceum Ogólnokształcącym Nr1 w Kępnie ul. Dąbrowskiego 3

8.2.Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nr 215/2023/A z dnia 14.04.2023 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu - Delegatura w Kaliszu

4.2.6.) Główny kod CPV: 45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45410000-4 - Tynkowanie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Kryteria oceny ofert na zadania

Oferty będą oceniane w następujący sposób:

1) cena oferty (brutto) – waga 60 %

A

$C = \frac{A}{X} * 100 \text{ pkt} \times 60\%$

X

gdzie:

C – liczba punktów oferty

A – najniższa cena brutto ze złożonych ofert

X – cena ocenianej oferty brutto

2) Okres gwarancji jakości – waga 40%.

Wykonawca może otrzymać maksymalnie 40 punktów i tak:

Za okres gwarancji obejmujący 36 – miesiące - 0 pkt

Za okres gwarancji obejmujący 42 – miesiące - 10 pkt

Za okres gwarancji obejmujący 48 – miesięcy - 20 pkt

Za okres gwarancji obejmujący 54 – miesięcy - 30 pkt

Za okres gwarancji obejmujący 60 – miesięcy – 40 pkt

Liczba punktów wyliczona zgodnie ze wzorem: $P = C+G$

gdzie:

P- suma punktów wg przyjętych kryteriów

C- liczba punktów za kryterium cena

G- liczba punktów za kryterium okres gwarancji

Za najkorzystniejszą zostanie wybrana oferta, która zgodnie z powyższymi kryteriami oceny ofert uzyska najwyższą liczbę punktów spośród ofert nie podlegających odrzuceniu

Oferta na każdą część/zadanie oceniana będzie odrębnie.

Uwaga W przypadku, gdy Wykonawca w miejscu dotyczącym zaoferowanego okresu gwarancji w Formularzu Ofertowym pozostawi puste miejsce. Zamawiający przyjmie, iż Wykonawca oferuje okres gwarancji wynoszący 36 miesiące.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: okres gwarancji jakości

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 3

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część/Zadanie Nr 3 Remont opłotowania wokół budynku szkoły Liceum Ogólnokształcącego Nr 1 im. mjra H. Sucharskiego w Kępnie

zakres prac:

remont opłotowania wokół budynku szkoły (m. in. odkucie głuchych tynków, usunięcie ubytków, nałożenie jednolitej struktury),

Szczegółowy opis oraz sposób realizacji zamówienia został określony w załącznikach do SWZ:

1) Projekty budowlane (załącznik nr 10 do SWZ),

2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (załącznik nr 11 do SWZ)

3) Przedmiary robót, będące załącznikiem do SWZ stanowią element pomocniczy do wyceny oferty (załącznik nr 12 do SWZ),

4) Ekspertyzy techniczne (załącznik Nr 13 do SWZ)

5)Wzór umowy stanowiący (załącznik Nr9 do SWZ)

Dokumentacja techniczna na powyższe postępowanie została wykonana przez: „IJW architekt Autorskie Studio Projektowe Iwona Jerczyńska-Wylęga Jankowy 1B, 63-604 Baranów, Biuro Projektowe Budownictwa Protech, 98-400 Wieruszów ul. Ustronna 6, Biuro Projektowe SANPRO Jarosław Ciećka, P.S.E.i U.E Wasiucionek Piotr Projektowanie sieci elektrycznych i Pracownię Projektową Sebastian Stanisławski ul. Ciepła 15a/27, Wrocław.

Dla inwestycji Remont opłotowania wokół budynku szkoły Liceum Ogólnokształcącego Nr 1 im. mjra H. Sucharskiego w Kępnie Część/Zadanie Nr 3 Zamawiający uzyskał:

9.1. Decyzję pozwolenia na budowę 123/2023 z dnia 13.04.2023 na renowację i naprawę ogrodzenia w budynku Liceum Ogólnokształcącym Nr1 w Kępnie ul. Dąbrowskiego 3

9.2.Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nr 124/2023/A z dnia 03.03.2023 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu - Delegatura w Kaliszu

4.2.6.) Główny kod CPV: 45410000-4 - Tynkowanie

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45442100-8 - Roboty malarskie

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesięcy

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Kryteria oceny ofert na zadania

Oferty będą oceniane w następujący sposób:

1) cena oferty (brutto) – waga 60 %

A

$C = *100 \text{ pkt} \times 60\%$

X

gdzie:

C – liczba punktów oferty

A – najniższa cena brutto ze złożonych ofert

X – cena ocenianej oferty brutto

2) Okres gwarancji jakości – waga 40%.

Wykonawca może otrzymać maksymalnie 40 punktów i tak:

Za okres gwarancji obejmujący 36 – miesięcy - 0 pkt

Za okres gwarancji obejmujący 42 – miesięcy - 10 pkt

Za okres gwarancji obejmujący 48 – miesięcy - 20 pkt

Za okres gwarancji obejmujący 54 – miesięcy - 30 pkt

Za okres gwarancji obejmujący 60 – miesięcy – 40 pkt

Liczba punktów wyliczona zgodnie ze wzorem: $P = C+G$

gdzie:

P- suma punktów wg przyjętych kryteriów

C- liczba punktów za kryterium cena

G- liczba punktów za kryterium okres gwarancji

Za najkorzystniejszą zostanie wybrana oferta, która zgodnie z powyższymi kryteriami oceny ofert uzyska najwyższą liczbę punktów spośród ofert nie podlegających odrzuceniu

Oferta na każdą część/zadanie oceniana będzie odrębnie.

Uwaga W przypadku, gdy Wykonawca w miejscu dotyczącym zaoferowanego okresu gwarancji w Formularzu Ofertowym pozostawi puste miejsce. Zamawiający przyjmie, iż Wykonawca oferuje okres gwarancji wynoszący 36 miesiące.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: okres gwarancji jakości

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

Część 4

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część/Zadanie Nr 4 Remont i modernizacja Zabytkowego budynku istniejącego Oddziału Leczniczko-Rehabilitacyjnego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Grębaninie
zakres prac:

dostosowanie budynku do wymogów bezpieczeństwa przeciwpożarowego zgodnie z ekspertyzą techniczną przeciwpożarową określającą wymagania ze względu na warunki bezpieczeństwa pożarowego dla Oddziału Leczniczko-Rehabilitacyjnego w Grębaninie

6. Szczegółowy opis oraz sposób realizacji zamówienia został określony w załącznikach do SWZ:

- 1) Projekty budowlane (załącznik nr 10 do SWZ),
- 2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (załącznik nr 11 do SWZ)
- 3) Przedmiary robót, będące załącznikiem do SWZ stanowią element pomocniczy do wyceny oferty (załącznik nr 12 do SWZ),
- 4) Ekspertyzy techniczne (załącznik Nr 13 do SWZ)
- 5) Wzór umowy stanowiący (załącznik Nr9 do SWZ)

Dokumentacja techniczna na powyższe postępowanie została wykonana przez: „I JW architekt Autorskie Studio Projektowe Iwona Jerczyńska-Wyłęga Jankowy 1B, 63-604 Baranów, Biuro Projektowe Budownictwa Protech, 98-400 Wieruszów ul. Ustronna 6, Biuro Projektowe SANPRO Jarosław Ciećka, P.S.E.i U.E Wasiucionek Piotr Projektowanie sieci elektrycznych i Pracownię Projektową Sebastian Stanisławski ul. Ciepła 15a/27, Wrocław.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert:

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Kryteria oceny ofert na zadania

Oferty będą oceniane w następujący sposób:

1) cena oferty (brutto) – waga 60 %

A
C = *100 pkt x 60%

X
gdzie:

C – liczba punktów oferty

A – najniższa cena brutto ze złożonych ofert

X – cena ocenianej oferty brutto

2) Okres gwarancji jakości – waga 40%.

Wykonawca może otrzymać maksymalnie 40 punktów i tak:

Za okres gwarancji obejmujący 36 – miesiące - 0 pkt

Za okres gwarancji obejmujący 42 – miesiące - 10 pkt

Za okres gwarancji obejmujący 48 – miesiące - 20 pkt

Za okres gwarancji obejmujący 54 – miesiące - 30 pkt

Za okres gwarancji obejmujący 60 – miesiące – 40 pkt

Liczba punktów wyliczona zgodnie ze wzorem: $P = C + G$

gdzie:

P- suma punktów wg przyjętych kryteriów

C- liczba punktów za kryterium cena

G- liczba punktów za kryterium okres gwarancji

Za najkorzystniejszą zostanie wybrana oferta, która zgodnie z powyższymi kryteriami oceny ofert uzyska najwyższą liczbę punktów spośród ofert nie podlegających odrzuceniu

Oferta na każdą część/zadanie oceniana będzie odrębnie.

Uwaga W przypadku, gdy Wykonawca w miejscu dotyczącym zaoferowanego okresu gwarancji w Formularzu Ofertowym pozostawi puste miejsce. Zamawiający przyjmie, iż Wykonawca oferuje okres gwarancji wynoszący 36 miesiące.

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium: inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: okres gwarancji jakości

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 7

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

zdolności technicznej lub zawodowej: dot. części/ zadania Nr 1, Nr 2, Nr 3 i Nr 4 zamówienia

a) Warunek ten w zakresie doświadczenia zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności gospodarczej jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie:

W przypadku składania oferty na Część/Zadania Nr 1 zamówienia

Wykonanie co najmniej od 1-2 robót budowlanych polegające na wykonaniu robót budowlanych w zakresie budowy, przebudowy lub remontu/ szkoły/budynku użyteczności publicznej na kwotę co najmniej 1.000.000,00 zł brutto (słownie złotych jeden milion 00/100), które zostały wykonane w sposób należyty, w tym zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone (Załącznik Nr 4 do SWZ).

W przypadku składania oferty na Część/Zadania Nr 2 zamówienia

Wykonanie co najmniej od 1-2 robót budowlanych polegające na wykonaniu robót budowlanych w zakresie przebudowy lub remontu dachu/szkoły/budynku użyteczności publicznej na kwotę co najmniej 300.000,00 zł brutto (słownie złotych trzysta tysięcy 00/100), które zostały wykonane w sposób należyty, w tym zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone (Załącznik Nr 4 do SWZ).

W przypadku składania oferty na Część/Zadania Nr 3 zamówienia

Wykonanie co najmniej od 1-2 robót budowlanych polegające na wykonaniu robót budowlanych w zakresie budowy, przebudowy lub remontu/szkoły/ budynku użyteczności publicznej na kwotę co najmniej 300.000,00 zł brutto (słownie złotych trzysta tysięcy 00/100), które zostały wykonane w sposób należyty, w tym zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone (Załącznik Nr 4 do SWZ).

W przypadku składania oferty na Część/Zadania Nr 4 zamówienia

Wykonanie co najmniej od 1-2 robót budowlanych polegające na wykonaniu robót budowlanych w zakresie przebudowy lub remontu budynku szpitala lub budynku użyteczności publicznej lub innego budynku o wartości nie mniejszej niż 500.000,00 zł brutto (słownie złotych: pięćset tysięcy 00/100), które zostały wykonane w sposób należyty, w tym zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone. (Załącznik Nr 4 do SWZ)

b) Warunek ten w zakresie osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia zostanie uznany za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże iż dysponuje przy realizacji niniejszego zamówienia osobami niezbędnymi do realizacji zamówienia [które będą nadzorowały realizację zamówienia] uprawnionymi do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie wykonawczym w specjalnościach niezbędnych do wykonania robót określonych w

niniejszej SWZ. Na tej podstawie Wykonawca przedstawi w wykazie osoby legitymujące się kwalifikacjami odpowiednimi do funkcji wymienionych poniżej:

W przypadku składania oferty na Część/Zadania Nr 1 zamówienia

a) kierownik budowy pełniący funkcję koordynatora wszystkich prac z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (lub odpowiadające równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów), posiadający co najmniej 5 letnie doświadczenie w kierowaniu robotami na stanowisku kierownika budowy/robót oraz posiadający uprawnienia do prowadzenia prac przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków (dokumenty potwierdzające spełnienie przez te osoby kwalifikacji o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2022r. poz. 840 z późn. zmianami) oraz informacja, że wskazana osoba może prowadzić prace konserwatorskie na wskazanym obiekcie wypisanym do rejestru zabytków.

b) kierownik robót elektrycznych – wymagania z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, posiadający, co najmniej 2 lata doświadczenia w kierowaniu robotami instalacyjnymi jako kierownik budowy, kierownik robót w zakresie robót elektrycznych i elektroenergetycznych.

c) kierownik robót sanitarnych – wymagania z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń posiadający, co najmniej 2 lata doświadczenia w kierowaniu robotami instalacyjnymi jako kierownik budowy/ kierownik robót sanitarnych,

W przypadku składania oferty na Część/Zadania Nr 2 zamówienia

kierownik budowy z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (lub odpowiadające równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów), posiadający co najmniej 5 letnie doświadczenie w kierowaniu robotami na stanowisku kierownika budowy/robót oraz posiadający uprawnienia do prowadzenia prac przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków (dokumenty potwierdzające spełnienie przez te osoby kwalifikacji o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2022r. poz. 840 z późn. zmianami) oraz informacja, że wskazana osoba może prowadzić prace konserwatorskie na wskazanym obiekcie wypisanym do rejestru zabytków.

W przypadku składania oferty na Część/Zadania Nr 3 zamówienia

kierownik budowy z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (lub odpowiadające równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów), posiadający co najmniej 5 letnie doświadczenie w kierowaniu robotami na stanowisku kierownika budowy/robót oraz posiadający uprawnienia do prowadzenia prac przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków (dokumenty potwierdzające spełnienie przez te osoby kwalifikacji o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2022r. poz. 840 z późn. zmianami) oraz informacja, że wskazana osoba może prowadzić prace konserwatorskie na wskazanym obiekcie wypisanym do rejestru zabytków.

W przypadku składania oferty na Część/ Zadania Nr 4 zamówienia

kierownik budowy pełniący funkcję koordynatora wszystkich prac z uprawnieniami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (lub odpowiadające równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów), posiadający co najmniej 3-letnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi jako kierownik budowy/ kierownik robót budowlanych.

kierownik robót elektrycznych – wymagania z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, posiadający, co najmniej 2 lata doświadczenia w kierowaniu robotami instalacyjnymi jako kierownik budowy, kierownik robót w zakresie robót elektrycznych i elektroenergetycznych.

kierownik robót sanitarnych – wymagania z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń posiadający, co najmniej 2 lata doświadczenia w kierowaniu robotami instalacyjnymi jako kierownik budowy/ kierownik robót sanitarnych,

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: 1) Oświadczenie wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt. 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2021r. poz.275 ze zm.), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej – załącznik nr 6 do SWZ.

2) Odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt.4 ustawy, sporządzone nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem,

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: . W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej zamawiający żąda złożenia

1) Wykazu robót budowlanych (potwierdzających spełnianie warunku) wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, sporządzonego wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 4 do SIWZ, z załączeniem dowodów, określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym, czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo

ukończone. Dowodami, o których mowa powyżej są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.

2) Wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego w szczególności odpowiedzialnych za świadczenia usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnego do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacja podstawie dysponowania tymi osobami - Załącznik Nr 5 SWZ

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:

Wykonawca, dostarczy najpóźniej w dniu podpisania umowy kopie uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie w zakresie wykonawczym oraz wpis do izby osób wskazanych w wykazie osób stanowiącym załącznik nr 5 do SWZ

8. Wykonawca przed podpisaniem umowy przedłoży kosztorys ofertowy na poszczególne części/zadania zamówienia

9. Wykonawca przystępując do podpisania umowy zobowiązany jest do złożenia oświadczenia dotyczącego pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym, najpóźniej w dniu podpisania umowy. Wzór formularza oświadczenia stanowi załącznik Nr 8 do SWZ.

11. Po zawarciu umowy a przed przystąpieniem do realizacji robót Wykonawca w terminie do 10 dni, licząc od podpisania umowy zobowiązany jest, do przedłożenia Wykazu pracowników wykonujących w/w roboty budowlane oraz oświadczenia, że osoby te będą zatrudnione na umowę o pracę w trakcie realizacji zamówienia.

12. Obowiązek zawarcia ubezpieczeń: polisa kontraktowa i od odpowiedzialności cywilnej- deliktowa, będzie uznany za spełniony, w przypadku gdy Wykonawca najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy przekaże Zamawiającemu polisy, o których mowa powyżej wraz z potwierdzeniem opłacenia składki.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:

Wymagania dotyczące wadium dot. zamówienia dot. części/ zadania Nr 1 zamówienia

1. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości: 20.000,00 (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy 00/100)

2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.

3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

1) pieniądzu;

2) gwarancjach bankowych;

3) gwarancjach ubezpieczeniowych;

4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2023 r. poz. 462 z późn. zm.).

4. Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem na konto w Banku PKO BP S.A.O/ Kępno nr rachunku 24 1020 2212 0000 5702 0372 5900 z dopiskiem „Wadium na Remont i modernizacja budynku LO Nr 1 w Kępnie” część/zadanie Nr 1.

5. UWAGA: Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego.

Wadium w formie pieniężnej zaleca się, by dowód dokonania przelewu został dołączony do oferty.

6. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi być złożone jako oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej i spełniać co najmniej poniższe wymagania:

1) musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę określone w ustawie Pzp.

2) z jej treści powinno jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta do zapłaty całej kwoty wadium;

3) powinno być nieodwołalne i bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie;

4) termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji nie może być krótszy niż termin związania ofertą (z zastrzeżeniem, iż pierwszym dniem związania ofertą jest dzień składania ofert);

5) w treści poręczenia lub gwarancji powinna znaleźć się nazwa oraz numer przedmiotowego postępowania;

6) beneficjentem poręczenia lub gwarancji jest: Powiat Kępiński, ul. Kościuszki 5, 63-600 Kępno.

7) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 Pzp.), Zamawiający wymaga, aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum);

7. Oferta wykonawcy, który nie wnieśli wadium lub wnieśli wadium w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 Pzp. zostanie odrzucona.

8. Zasady zwrotu oraz okoliczności zatrzymania wadium określa art. 98 Pzp.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie niniejszego zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty.
2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, Oświadczenia, o których mowa w pkt. X SWZ składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnienie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnienie warunków udziału w postępowaniu.
3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonują poszczególni wykonawcy.
4. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak postaw do wykluczenia z postępowania składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
5. Jeżeli została wybrana oferta wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zamawiający może żądać przed zawarciem umowy, kopii umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie**SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY****7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie****7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak****7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:**

Dopuszczalne są zmiany zawartej umowy:

1) Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy:

- a) wystąpienie okoliczności siły wyższej – jako siłę wyższą należy rozumieć nadzwyczajne wydarzenia i okoliczności, nieprzewidywalne, niezależne od dobrej woli i intencji którejkolwiek ze stron umowy, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiły po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, epidemie, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej,
- b) zmiana będąca następstwem działania organów administracji, w szczególności przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez te organy decyzji, zezwoleń, itp.
- c) żądanie wstrzymania robót skierowane do Wykonawcy przez Zamawiającego, inspektora nadzoru inwestorskiego lub wydania zakazu prowadzenia prac przez organ administracji publicznej o ile żądanie lub wydanie zakazów nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność
- d) udzielenie w trakcie realizacji umowy robót / zamówień dodatkowych, związanych z realizacją zamówienia podstawowego, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy (powodujących konieczność jego wydłużenia),

2) Zmiana sposobu i zakresu wykonywania robót:

- a) wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych;
- b) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w dokumentacji projektowej np.: wykonanie robót zamiennych, konieczność zastosowania innych rozwiązań materiałowych lub technicznych, niewykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, jeżeli będzie to niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy i uzyskania założonego efektu rzeczowego,
- c) zmiana podyktowana koniecznością wykonania robót wynikających z zaleceń organów uprawnionych np. nadzoru budowlanego,

3) Zmiany osobowe:

- a) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, wymienionych w § 4 ust. 3 umowy, na inne osoby posiadające co najmniej równoważne kwalifikacje, które wymagane były przez Zamawiającego w ogłoszeniu i specyfikacji warunków zamówienia.
 - b) zmiana osób na stanowisku inspektora nadzoru wymienionych w § 4 ust. 3 umowy
- Szczegółowe informacje w tym zakresie znajdują się w SWZ.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak**7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA VIII – PROCEDURA**8.1.) Termin składania ofert: 2024-08-14 11:00****8.2.) Miejsce składania ofert: <https://platformazakupowa.pl/pn/powiatkepno>****8.3.) Termin otwarcia ofert: 2024-08-14 11:30**

8.4.) Termin związania ofertą: 30 dni

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

Informacja: W budynku stanowiącym siedzibę Oddziału Leczniczo-Rehabilitacyjnego w Grębaninie jednocześnie będą realizowane przez Powiat Kępiński inwestycje pn.:

- 1) Przebudowa istniejącego Oddziału Leczniczo-Rehabilitacyjnego w Grębaninie Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Kępnie wraz z wyposażeniem.
- 2) Budowa windy osobowo- towarowej w zabytkowym budynku stanowiącym siedzibę Oddziału Leczniczo-Rehabilitacyjnego w Grębaninie.

Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia z postępowania – zgodnie z Załącznikiem Nr 2 i Nr 3 SWZ.