

UMOWA nr/2023 - wzór

Zawarta w dniu w Nowej Słupi pomiędzy:

Gminą Nowa Słupia NIP 657-24-64-005, REGON 291010406 z adresem i siedzibą ul. Rynek 15, 26 - 006 Nowa Słupia reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta i Gminy Nowa Słupia – Andrzeja Gąsiora

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Edyty Durak

zwaną w dalszym części umowy **Zamawiającym**

a

.....
.....
zwany w dalszym części umowy **Wykonawcą**, w imieniu którego działa.....
zwanymi dalej łącznie: „**Stronami**”.**§ 1**

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania znak: **RGI.ZO.271.8.2023** prowadzonego w trybie zapytania ofertowego zgodnie z Zarządzeniem Nr 23/2021 Burmistrza Miasta i Gminy Nowa Słupia z dnia 04.02.2021 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania przez Gminę Nowa Słupia zamówień publicznych o wartości poniżej 130.000,00 zł/netto w Urzędzie Miasta i Gminy Nowa Słupia zmienionego Zarządzeniem Nr 13/2022 z dnia 31.01.2022 r.

§ 2

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn. **Zakup oraz montaż malej architektury przy Szkole Podstawowej w Nowej Słupi wraz z zagospodarowaniem terenu**, zgodnie z zapytaniem ofertowym oraz obowiązującymi przepisami, normami oraz na warunkach ustalonych niniejszą Umową.
2. Wykonawca zobowiązuje się Wykonać przedmiot zamówienia, o którym mowa w Załączniku Nr 2 do zapytania ofertowego, który stanowi integralną część niniejszej Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest przy wykonywaniu Umowy działać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz należytą starannością wykorzystując środki niezbędne do realizacji Umowy.

§ 3

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §2 niniejszej Umowy, Strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy, wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości złotych brutto (słownie złotych:.....). Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT, w kwocie złotych, stanowiący % wynagrodzenia netto.
2. Podstawę zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, stanowić będzie faktura oraz protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń, podpisane przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

§4

1. **Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy w terminie dni od dnia zawarcia Umowy.**
2. Za termin wykonania przedmiotu Umowy przyjmuje się dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu Umowy.
3. O gotowości dokonania protokólnego odbioru końcowego prac Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej.

§5

1. Miejscem lokalizacji przedmiotu umowy jest działka ewidencyjna nr **1228/1 położona w obrębie ewidencyjnym 0001 Nowa Słupia, Gmina Nowa Słupia.**
2. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia, na własny koszt i na własne ryzyko.
3. W przypadku stwierdzenia – podczas odbioru, że przedmiot Umowy:
 - 1) jest niezgodny z opisem przedmiotu zamówienia jest nie kompletny lub nie osiągnął gotowości do odbioru końcowego,
 - 2) posiada ślady zewnętrznego uszkodzenia,Zamawiający odmówi odbioru części lub całości przedmiotu Umowy, sporządzając protokół zawierający przyczyny odmowy odbioru. Zamawiający jednokrotnie wyznaczy Wykonawcy kolejny termin odbioru przedmiotu Umowy a procedura czynności odbioru zostanie powtórzona.
4. W przypadku stwierdzenia – podczas odbioru lub po odbiorze, że dostarczony przedmiot zamówienia posiada wady ukryte, jest uszkodzony Wykonawca na swój koszt usunie usterkę, w terminie do 14 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego.
5. Strony oświadczają, że będą wymieniać między sobą ewentualne informacje potrzebne do starannego i należytego wykonania obowiązków wynikających z Umowy.

§6

1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu należyłą jakość, funkcjonalność i parametry techniczne zgodne z opisem przedmiotu zamówienia oraz z przepisami prawa w tym zakresie.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) zapewnienie bezpieczeństwa w czasie trwania prac w stosunku do osób zatrudnionych i osób trzecich oraz przestrzegania zasad i przepisów bhp, p. poż. i ochrony środowiska,
 - 2) prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu Umowy,
 - 3) prowadzenie prac w taki sposób, by nie zostały naruszone elementy terenu nieobjęte zakresem wynikającym z przedmiotu Umowy; w przypadku spowodowania uszkodzeń Wykonawca zobowiązuje się do ich naprawy własnym kosztem i staraniem,
 - 4) utrzymanie porządku na terenie realizacji prac w trakcie ich trwania.

§ 7

1. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do kontaktów w sprawach dotyczących przedmiotu umowy jest: tel. (41),
2. Osobą upoważnioną ze strony Wykonawcy do kontaktów w sprawach dotyczących przedmiotu umowy jest:

§8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **48 miesięcy gwarancji** i rękojmi na przedmiot zamówienia.
2. Bieg okresów gwarancyjnych i rękojmi na przedmiot Umowy rozpoczyna się z dniem podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń.
3. Okres rękojmi za wady biegnie równolegle z okresem udzielonej gwarancji jakości i wygasa wraz z upływem okresu gwarancji jakości. Roszczenia z tytułu rękojmi za wady lub/i gwarancji jakości mogą być dochodzone także po upływie terminu udzielonej gwarancji jakości jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady lub/i usterki w okresie objętym gwarancją jakości.
4. Gwarancja obejmuje wszystkie wykryte podczas eksploatacji w przedmiocie niniejszej Umowy wady oraz uszkodzenia powstałe w okresie gwarancji nie spowodowane przez użytkownika.
5. W okresie trwania gwarancji jakości i rękojmi za wady przeglądy gwarancyjne będą się odbywały w następujących terminach:
 - 1) na każde żądanie Zamawiającego w przypadkach stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek,
 - 2) na jeden miesiąc przed zakończeniem okresu udzielonej gwarancji jakości,
 - 3) na uzasadniony wniosek Wykonawcy.

6. Wykonawca zobowiązuje się, że przystąpi niezwłocznie (w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych) do usunięcia ujawnionych i wskazanych przez Zamawiającego wad i usterek. Termin przystąpienia do usuwania wad i usterek w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad i usterek bez względu na związane z tym koszty.
8. W razie nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może:
 - 1) usunąć je na koszt Wykonawcy z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji jakości lub rękojmi za wady; Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia, lub
 - 2) naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, określonego w § 3 umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub/i usterek.
9. W okresie obowiązywania oraz po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, 2320, z 2021 r. poz. 1509, 2459 ze zm.) dalej jako: „Kodeks cywilny” za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowania), oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.

§9

1. Strony ustalają, że Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego następujące wysokości kar umownych w zależności od zaistnienia określonego zdarzenia:
 - 1) za odstąpienie od wykonania Umowy – 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 Umowy,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za nieterminowe wykonanie przedmiotu Umowy – 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki,
2. Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu kary umowne za nieuzasadnione odstąpienie od Umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w §3 ust. 1 Umowy.
3. Z innych tytułów, bądź gdy wysokość zastrzeżonych kar nie pokryje rzeczywiście poniesionej szkody, Strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego.

§10

1. Niedopuszczalna jest, pod rygorem nieważności, zmiana istotnych postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia zmian wynika z następujących okoliczności:
 - 1) zaistniały przyczyny niezależne od działania Stron, których przy zachowaniu wszelkich należytych środków nie można było uniknąć ani im zapobiec;
 - 2) nastąpi zmiana obowiązującej stawki podatku VAT.
2. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić wyłącznie, za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.
3. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej Umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia powyższych okoliczności. Wniosek o zmianę postanowień zawartej Umowy musi być wyrażony na piśmie.

§11

Bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca, nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy, w tym również odszkodowawczych i odsetkowych.

§12

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym Zamawiający może odstąpić od Umowy jeżeli:
 - 1) wystąpią istotne zmiany powodujące, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
 - 2) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej w celu przekształcenia,
 - 3) wykonanie przedmiotu umowy nie spełnia wymogów jakościowych określonych w zapytaniu ofertowym wraz ze wszystkimi załącznikami,
 - 4) następuje zwłoka dłuższa niż 7 dni w terminach realizacji przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę.
2. Poza sytuacją określoną w ust. 1 pkt 1 Wykonawca może otrzymać wynagrodzenie za wykonanie części przedmiotu Umowy tylko w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od części Umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Odstąpienie od umowy może mieć miejsce w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.

§13

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§14

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się zapisy Kodeksu cywilnego.

§16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

- 1) Oferta Wykonawcy.
- 2) Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA