

## **PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

ZP NR .....

Umowa nr 203. .... /2022

na podstawie Regulaminu udzielania zamówień publicznych obowiązującego  
w Zarządzie Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o. o., zwanej dalej „Umową”

zawarta w Poznaniu w dniu ..... 2022 r. pomiędzy:

**Zarządem Komunalnych Zasobów Lokalowych sp. z o. o. z siedzibą w Poznaniu**  
przy ul. Matejki 57, 60-770 Poznań, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego  
Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda  
w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS:  
0000483352, NIP: 20900002942, REGON: 302538131, reprezentowaną przez:

Pan Konrad Giezek – Dyrektor Pionu Zarządu  
zwanego dalej „Zamawiającym”,

a

.....  
.....

reprezentowaną/ym przez:

.....  
zwaną(-ym) dalej „Wykonawcą”; dokumenty potwierdzające umocowanie osób  
reprezentujących Wykonawcę do podpisania umowy stanowią **załącznik nr 1 do Umowy**,  
zwanymi dalej łącznie „Stronami”, a każda z osobna „Stroną”.

## § 1 DODATKOWE OŚWIADCZENIA STRON

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Ogólnymi Warunkami Umowy (OWU) zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień, których wartość nie przekracza 130 tys. zł. zawieranej zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, udostępnionymi na stronie internetowej Zamawiającego.
2. Strony oświadczają, że nie wnoszą zastrzeżeń do treści OWU, które stanowią integralną część Umowy.
3. W zakresie w jakim treść Umowy nie będzie zgodna z OWU, należy stosować zapisy Umowy.
4. W zakresie nieregulowanym Umową pełne zastosowanie znajdują zapisy OWU.

## § 2 PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem zamówienia jest serwisowanie systemu klimatyzacji. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się w okresie trwania umowy do wykonania usługi konserwacji, przeglądów i napraw urządzeń klimatyzacyjnych, wentylacyjnych, wytwornic wody i innych urządzeń wchodzących w skład systemu klimatyzacji zainstalowanego w roku 2019 w siedzibie ZKZL sp. z o. o. w Poznaniu.
2. Szczegółowy wykaz urządzeń znajduje się **w załączniku nr 2 do Umowy**.
3. Szczegółowy opis i zakres czynności serwisowych zawarty jest w **załączniku nr 3 do Umowy**.
4. Lokalizacja systemu klimatyzacyjnego – siedziba spółki: **ul. Matejki 57, 60-770 Poznań**.
5. Ponadto Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się świadczyć na rzecz Zamawiającego usługi napraw i usuwania awarii urządzeń wymienionych w **załączniku nr 2 do Umowy**, każdorazowo w oparciu o dodatkowe zlecenie wystawione na podstawie kosztorysu Wykonawcy, zaakceptowanego przez Zamawiającego.
6. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę potrzeby naprawy, wymiany części lub podzespołów, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego informując go o cenach zakupu materiałów lub wymienianych części oraz o terminie naprawy lub usunięcia awarii.
7. Wykonawca zobowiązany jest podjąć działania mające na celu określenie zakresu prac koniecznych do wykonania naprawy w ciągu 24 godzin od chwili przyjęcia zgłoszenia drogą elektroniczną lub telefonicznie.

8. Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do wykonania usługi naprawy lub usunięcia awarii w terminie maksymalnie do 6h od otrzymania na adres e-mail podany w § 4 ust. 2 zlecenia wykonania usługi naprawy lub usunięcia awarii w ciągu 24 godzin.
9. Realizacja przez Wykonawcę przedmiotu Umowy będzie odbywała się zgodnie z przepisami:
  - 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. Z 2019r., poz. 1186 z późn. zm.)
  - 2) Ustawy z dnia 13 września 1996r. O utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz. U. Z 2019r., poz. 2010 z późn. zm.)
  - 3) Ustawy z dnia 15 maja 2015r. O substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowych gazach cieplarnianych (Dz. U. Z 2019 r., poz. 2158).

### § 3 ZASADY WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z:

- 1) Umową.
- 2) Ogólnymi Warunkami Zamówienia i Ogólnymi Warunkami Umowy.
- 3) Złożoną ofertą stanowiącą **załącznik nr 6 do Umowy**.
- 4) Obowiązującymi w tym zakresie przepisami wskazanymi w § 2, ust. 9 niniejszej umowy.
- 5) Zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa.
- 6) Najwyższą starannością zapewniając najwyższą jakość wykonywanych prac.

W szczególności wykonując czynności określone w § 1 Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) Sporządzania protokołu z wykonanych badań, pomiarów i testów.
- 2) Dokonywania czynności przeglądowo-konserwacyjnych także tych urządzeń i elementów instalacji, które w czasie trwania umowy zostały wymienione.
- 3) Sporządzania protokołu z prowadzonych czynności przeglądowo-konserwacyjnych.

Do obowiązków Wykonawcy należy dostarczenie Zamawiającemu w terminie do 5 dni roboczych od zakończenia protokołu z wszelkich czynności związanych z umową, zawierających opis tych czynności, datę oraz podpis i pieczęć Wykonawcy.

Wyniki ze stanu przeglądów instalacji każdorazowo po dokonanych przeglądzie i teście muszą być wpisane do Dziennika Przeglądu i Konserwacji Klimatyzacji tego systemu klimatyzacji (DPiKK) – **załącznik nr 5 do Umowy**.

Każdy protokół z zaistniałych zdarzeń, dokonanych prób, badań, testów lub dokonanych czynności serwisowych winien być dołączony do DPiKI (załącznik nr 5 do umowy).

Osoba upoważniona przez Zamawiającego każdorazowo potwierdza zakres wykonanych prac w protokole oraz w DPiKI tego systemu instalacji.

Dziennik Przeglądu i Konserwacji Instalacji (DPiKI), o którym mowa w powyższych ustępach stanowi własność Zamawiającego i przechowywany będzie przez osobę przez niego upoważnioną.

#### **§ 4 TERMIN WYKONANIA UMOWY**

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony i wiąże Strony:

**od dnia podpisania do 31.12.2022 r.**

lub do wyczerpania wynagrodzenia Wykonawcy (jeżeli wyczerpanie nastąpi przed upływem terminu na jaki została zawarta Umowa).

2. Czas na wykonanie zlecenia, usunięcia awarii lub naprawy urządzeń określony został w **załączniku nr 3 do Umowy** lub w terminie wskazanym w dodatkowym zleceniu, o którym mowa w § 1 ust. 5.
3. Termin wykonania prac serwisowych został określony w harmonogramie prac - **załącznik nr 4 do Umowy**.

#### **§ 5 PODWYKONAWSTWO**

Wykonawca nie może zlecić Podwykonawcom wykonania Przedmiotu Umowy.

#### **§ 6 ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY**

Wykonawca odpowiada na zasadach określonych w § 5 OWU, a także za wszelkie szkody powstałe w wyniku wykonywania Przedmiotu Umowy (takie jak uszkodzenie elewacji lub urządzeń zainstalowanych w pobliżu miejsca wykonywania Przedmiotu Umowy), które ujawnione w okresie 3 miesięcy od dnia ostatniej dostawy, zostaną naprawione na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## § 7 WYMÓG POSIADANIA UBEZPIECZENIA (polisa)

1. Wykonawca na dzień podpisania Umowy zobowiązany jest posiadać aktualną polisę lub inny dokument ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy.
2. W razie wygaśnięcia umowy ubezpieczenia w okresie obowiązywania niniejszej Umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu nową polisę nie później niż ostatniego dnia obowiązywania poprzedniego ubezpieczenia.
3. Kopia polisy potwierdzającej zawarcie umowy ubezpieczenia, o którym mowa powyżej stanowi **załącznik nr 7 do Umowy**.

## § 8 GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 3-miesięcznej gwarancji na wykonane usługi – liczonej od dnia podpisania protokołu odbioru usługi.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na podzespoły i części zamontowane w urządzeniach na okres 12 miesięcy od dnia podpisania protokołów odbioru, chyba że producent podzespołów/części udzielił gwarancji na okres dłuższy, wówczas obowiązuje okres gwarancji udzielony przez producenta.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie do usuwania w ramach wynagrodzenia umownego stwierdzonych wad, usterek lub awarii w ciągu 24 godzin od zgłoszenia przez Zamawiającego drogą e-mail lub przez telefon.
4. W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z zobowiązań wynikających z gwarancji, Zamawiający obok naliczenia kary umownej, uprawniony jest do zlecenia usunięcia wad lub dokonania naprawy gwarancyjnej innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując jednocześnie uprawnienia z udzielonej gwarancji.

## § 9 WYNAGRODZENIE

1. Ceny jednostkowe netto określone zostały przez Wykonawcę w **załączniku nr 6 do Umowy (Formularz Ofertowy)** i nie podlegają zmianie w okresie trwania Umowy.
2. Całkowite wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy nie może przekroczyć kwoty ..... zł **netto (słownie: ..... netto)**, plus podatek VAT w wysokości ..... %, **co stanowi kwotę ..... zł brutto (słownie: ..... brutto)**.

3. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT potwierdzonej dokumentem protokołów z wykonanych prac w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze i w Wykazie podatników VAT (tzw. biała lista), zwanym dalej „Wykazem”.
4. Faktury wystawiane będą każdorazowo po wykonaniu usługi stanowiącej przedmiot umowy lub 1 raz w miesiącu jako zbiór łączny wszystkich usług wykonanych w danym miesiącu.

## § 10 KARY UMOWNE

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

- 1) za niedotrzymanie terminu realizacji usług określonych w **załączniku nr 3 do umowy** w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia,
- 2) za opóźnienie w czynnościach określonych w § 2 ust.7 w wysokości 100 zł za każdą godzinę opóźnienia,
- 3) za opóźnienie w czynnościach określonych w § 2 ust. 8 w wysokości 100 zł za każdą godzinę opóźnienia,
- 4) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie objętym gwarancją i rękojmią w wysokości 200 zł za każdy dzień opóźnienia,
- 5) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej w wysokości 105 wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust.2.

## § 11 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy, o którym mowa w § 10 OWU powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie. Termin na złożenie oświadczenia o odstąpieniu wynosi 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających do odstąpienia od Umowy, a określonych w OWU.

## § 12 PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Strony ustalają następujących przedstawicieli Stron przy realizacji Umowy:

1) Zamawiający:

Osoba do kontaktu	Tomasz Michalak
Numer telefonu	571 428 587 / 61 415 88 92
e-mail	<a href="mailto:tommic@zkzl.poznan.pl">tommic@zkzl.poznan.pl</a>

lub

Osoba do kontaktu	
Numer telefonu	
e-mail	

2) Wykonawca:

Osoba do kontaktu	
Numer telefonu	
e-mail	

2. Strony zobowiązują się do niezwłocznego informowania o zmianie osób wskazanych w ust. 1 powyżej, nie później niż w terminie 1 dnia roboczego od dnia dokonania zmiany. Dokonanie zmiany osób wskazanych w ust. 1 nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

## § 13 POWIERZENIE DANYCH OSOBOWYCH

Nie dotyczy.

## § 14 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Integralną częścią Umowy stanowią jej **załączniki**.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.
3. Umowa wiąże Strony od dnia jej podpisania.

**Wykonawca**

**Zamawiający**

Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – Dokumenty potwierdzające umocowanie osób reprezentujących Wykonawcę.
- 2) Załącznik nr 2 – Wykaz urządzeń.
- 3) Załącznik nr 3 – Szczegółowy opis i zakres czynności serwisowych.
- 4) Załącznik nr 4 – Termin wykonania prac serwisowych.
- 5) Załącznik nr 5 – Dziennik Przeglądów i Konserwacji Klimatyzacji (DPiKK).
- 6) Załącznik nr 6 – Formularz ofertowy.
- 7) Załącznik nr 7 – Polisa Wykonawcy