|  |  |
| --- | --- |
| **Karta gwarancyjna nr** | **/2021** |

określająca uprawnienia Zamawiającego (Użytkownika)

z tytułu gwarancji

**Przedmiot karty gwarancyjnej:**

Roboty budowlane zrealizowane w ramach umowy nr …….. z dnia ………….

**Nazwa zadania:**

**„……………………………………………………………………………”**

**Miejscowość:**

Kaleń

**Charakterystyka techniczna obiektu, lub elementy przedmiotu gwarancji:**

……………………………………………………………………………………………………………….

……………………………………………………………………………………………………………….

**Data odbioru końcowego obiektu:**

……………………………………..r.

**Wykonawca oświadcza, że:**

1. objęte niniejszą kartą gwarancyjną roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z umową nr …………. z dnia ………………… r., Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, z zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,
2. ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji i jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji.

**Wykonawca zobowiązuje się do:**

1. nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji,
2. usunięcia zgłoszonych wad w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego,
3. usunięcia wad szczególnie uciążliwych natychmiast, jeżeli usunięcie wady ze względów technicznych nie jest możliwe w tym okresie, to niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody,
4. pisemnego stwierdzenia usunięcia wad do 30 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego o dokonaniu naprawy.

**Wykonawca jest odpowiedzialny:**

za wszelkie szkody i straty które spowodował usuwaniem wad lub wykonywaniem zobowiązań zawartych w Umowie.

1

**Zamawiający (Użytkownik) zobowiązuje się:**

do przechowywania powykonawczej dokumentacji technicznej i protokołu przekazania obiektu do eksploatacji w celu kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn powstania i sposobu ich usunięcia.

**Ogólne warunki gwarancji jakości.**

Nie podlegają gwarancji wady powstałe na skutek:

1. siły wyższej,
2. szkód wynikłych z winy Zamawiającego (Użytkownika), a szczególnie użytkowania obiektu w sposób niezgodny z instrukcją, lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
3. szkód wynikłych ze zwłoki w zgłoszeniu wady Wykonawcy.

Czas trwania gwarancji za wady jakościowe, licząc od daty odbioru końcowego obiektu, wynika z okresu niezbędnego do ujawnienia się lub wykrycia wady, nie określa natomiast trwałości obiektu i jego urządzeń.

**Okres gwarancji ustala się na ……… miesięcy od dnia spisania (bez uwag) protokołu**

**odbioru końcowego.**

*Podpis Wykonawcy: .................................................................*

*Miejscowość i data: …………………….., ……………………r..*