

UMOWA NR

zawarta w dniu 2018 r. pomiędzy Gminą Szubin z siedzibą w Szubinie przy ul. Kcyńskiej 12, 89-200 Szubin, reprezentowaną przez Burmistrza Szubina Artura Michalaka, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Wioletty Martek, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

..... prowadzącym działalność pod nazwą,
NIP:, REGON:, z siedzibą przy
.....
zwaną dalej „Wykonawcą”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu przeprowadzonym w oparciu o zasady udzielania zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro, została zawarta umowa o następującej treści:

§1

I. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na:

1. Wykonaniu i montażu drewnianego budynku gospodarczego, o powierzchni zabudowy do 25 m², w miejscowości Królikowo, działka nr 509/4 gm. Szubin,

1) Zakres zamówienia obejmuje:

- a) Lokalizacja i montaż budynku gospodarczego musi być zgodna z opracowaną dokumentacją załączoną do niniejszej umowy.
- b) Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania terenu pod montaż budynku gospodarczego.
- c) Wykonawca w ramach zamówienia zakupi wszelkie niezbędne materiały do wykonania budynku gospodarczego.
- d) Przedmiot zamówienia winien być wykonany zgodnie z dokumentacją projektową oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje.
- e) Wykonawca wyda Zamawiającemu atesty i certyfikaty na materiały przeznaczone do wykonania budynku gospodarczego wraz z instrukcją dotyczącą sposobu konserwacji.
- f) Wykonawca wykona powykonawczą inwentaryzację geodezyjną budynku gospodarczego.
- g) Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót, zapewnienie bezpieczeństwa na terenie prowadzonych prac, metody użyte przy robotach oraz ich zgodność z obowiązującymi przepisami i normami.

2) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

- a) Konstrukcja drewniana - słupy drewniane o przekroju 16x16 cm, posadowione w stopach żelbetowych o przekroju 60x60 cm i wysokości 40 cm, zamontowanych - 0,80 m od poziomu terenu, konstrukcja drewniana z dobrej jakości drewna sosnowego konstrukcyjnego, suchego, bez widocznych spękań, zasinień i sęków wypadających, konstrukcja winna być starannie wyszlifowana, zakonserwowana środkiem grzybo i ognioochronnym np. Fobos.

- b) Fundament - w stopach fundamentowych należy zamontować kotwy wsporników dla słupów; Słupy osadzić na kotwach stalowych do stóp fundamentowych na podstawach słupa wykonanych z pręta żebrowanego o średnicy 20 mm. Fundament należy zakończyć 9 cm poniżej założonego poziomu posadzki; kotwy należy ustawić w taki sposób aby podstawy drewnianych słupów znalazły się 1 cm ponad poziomem posadzki.
- c) Dach - dwuspadowy krokwiowo-jętkowy o przekroju 8*16 cm, płatwie 16x16 cm, szczyty dachu oraz ściany obite deskami boazeryjnymi łączone na pióro i wpust, szerokości 12 cm na pełną wysokość ściany. Dach pokryty gontem bitumicznym na podbitce z desek lub płyt OSB. Kolorystycznie dach oraz ściany i całą konstrukcję należy dostosować do istniejących wiat.
- d) Posadzka - należy wykonać z kostki betonowej typu polbruk o grubości 6 cm na podsypce piaskowej stabilizowanej cementem. W celu wykonania posadzki należy grunt wykorytować. Grunt wypoziomować i zagęścić, wyprofilować lekkie spadki 1-2% od granicy słupów (ułatwi to odprowadzanie wód opadowych z zacinającego deszczu); ułożyć geowłókninę dla dodatkowej stabilizacji + zabezpieczenie przed przerastaniem; ułożyć kolejne warstwy: podbudowę grubości 15 cm z tłucznia o frakcji 5-32 mm; następnie warstwę ubitą z podsypki z drobnego piasku o frakcji maksymalnie 2 mm. Następnie ułożyć kostki betonowe o wymiarach 25x12x6,5 cm, zachowując spoinę o szerokości 3-5 mm. Kostkę zakładamy około 1 cm wyżej od zakładanego poziomu posadzki. Podczas układania kostki stopniowo zasypujemy piaskiem dla wypełnienia spoin. Czystą i suchą powierzchnię kostki należy ubić, zagęścić wibratorem powierzchniowym. Wibrowanie należy prowadzić od brzegów do środka powierzchni, aż do uzyskania żądanego poziomu powierzchni.

§2

Termin zakończenia przedmiotu umowy: do **15 grudnia 2018 r.**

§3

Po zakończeniu prac objętych niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest uporządkować na własny koszt teren robót budowlanych, o których mowa w § 1 niniejszej umowy, w terminie nie późniejszym niż termin odbioru wykonanych robót.

§4

Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednie kwalifikacje oraz wymagane prawem uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.

§5

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie złożonej oferty i ma charakter ryczałtowy oraz uwzględnia wszystkie koszty niezbędne do realizacji całości zamówienia, o którym mowa w §1 i wynosi łącznie: zł netto + stawka podatku VAT 23% = zł brutto (słownie: złotych 00/100).
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w ust. 1 będzie możliwa w przypadku zmiany stawki podatku VAT w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia

(dotyczy to części wynagrodzenia za prace, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano). Zmiana ta nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.

§6

1. Odbioru robót dokonuje przedstawiciel Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w ciągu 3 dni od momentu zawiadomienia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
2. Zamawiający sporządza protokół odbioru robót, który określa m.in. jakość wykonanych robót, sposób i termin usunięcia wad jakościowych, termin odbioru oraz termin odbioru po usunięciu wad.
3. Koszty usunięcia wad ponosi Wykonawca robót, a okres ich usunięcia nie przedłuża umownego terminu zakończenia zamówienia.

§7

Niezależnie od obowiązków wymienionych w §1 niniejszej umowy, Wykonawca przyjmuje na siebie ponadto następujące obowiązki:

- 1) pełnienia funkcji koordynacji robót,
- 2) zapewnienia specjalistycznego kierownictwa robót,
- 3) w przypadku braku odpowiedniego oznakowania robót, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe z tego tytułu,
- 4) nie naruszania własności i innych praw osób trzecich,
- 5) przestrzegania przepisów BHP.

§8

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi fakturą wystawioną przez Wykonawcę po zrealizowaniu zamówienia, określonego w §1.
2. Faktura Wykonawcy wystawiona będzie w terminie 3 dni od daty podpisania protokołu odbioru na: Gmina Szubin Urząd Miejski w Szubinie, ul. Kcyńska 12, 89-200 Szubin, NIP 558-172-32-33, za wykonane prace objęte niniejszą umową.
3. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót podpisany przez strony umowy potwierdzający prawidłową realizację przedmiotu zamówienia.
4. Zapłata faktury nastąpi w terminie do 14 dni, licząc od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Szubinie, przelewem na konto Wykonawcy.
5. W przypadku opóźnienia z zapłatą przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek za opóźnienia w wysokości ustawowej.
6. Zamawiający może odstąpić od umowy bez wzywania podczas stwierdzenia niewykonywania lub nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę z prawem do naliczenia kar umownych na zasadzie Kodeksu Cywilnego.

§9

Strony postanawiają, że Zamawiający może naliczyć kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100 zł brutto za każdy dzień opóźnienia w przypadku nie wykonania zadania w terminie określonym w § 2.

2. Wykonawca w przypadku odstąpienia od umowy zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
3. Opóźnienia w usunięciu wad w przedmiocie umowy oraz usterek stwierdzonych w okresie gwarancji – w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad,
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - 1) zatrudnienie Podwykonawcy bez zgody Zamawiającego w wysokości 1000 złotych brutto,
 - 2) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - 4) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w zleceniu, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - 5) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty (gdy ten termin jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy roboty budowlanej), w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w dokonaniu tej zmiany.
5. Kwoty kar, o których mowa w niniejszym paragrafie będą potrącane przez Zamawiającego z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zostaną wyegzekwowane w inny sposób, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

§10

1. Na wykonane prace, o których mowa w § 1 oraz na użyte materiały Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 60 miesięcy, licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru robót.
2. Termin usunięcia usterek do 14 dni od dnia zgłoszenia przez Zamawiającego na pocztę elektroniczną na adres lub telefonicznie na numer telefonu
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wskazanych usterek w określonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający zastosuje kary umowne w wysokości 300,00 złotych brutto za każdy dzień opóźnienia.
4. Okres rękojmi za wady zostaje rozszerzony i jest zgodny z okresem gwarancji na wykonany przedmiot umowy, udzielony przez Wykonawcę.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego terminu.
6. W przypadku wystąpienia wad:
 - 1) zagrażających życiu lub zdrowiu,
 - 2) szczególnie uciążliwych, w tym awarii urządzeń i instalacji
 - Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia usterek w ciągu 24 godzin od momentu powiadomienia przez Zamawiającego.

7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu.

§11

1. Wykonawcy nie wolno powierzać wykonania zadania w całości lub w części podwykonawcom bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. Wykonawca zwraca się do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o wyrażenie zgody na zatrudnienie Podwykonawcy, który powinien zawierać:
 - 1) dane identyfikujące podwykonawcę: nazwa, siedziba, REGON, NIP, numer rejestrowy, numer rachunku bankowego Podwykonawcy,
 - 2) projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, ze wskazaniem zakresu robót jakie zamierza powierzyć Podwykonawcy i wskazaniem sposobu i terminu rozliczenia z Podwykonawcą, zgodnej z zapisami niniejszej umowy, wraz z częścią dokumentacji określającą te roboty.
3. Datą złożenia wniosku jest data wpływu do siedziby Zamawiającego kompletnego wniosku wskazanego w ust. 2.
4. W przypadku wykonywania robót przy pomocy podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez siebie kopii umowy zawartej z Podwykonawcą w terminie min. 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez siebie kopii ewentualnych zmian do umowy, o której mowa w ust. 4 w terminie min. 7 dni od dnia zawarcia danej zmiany.
6. Wykonawca na wniosek Podwykonawcy jest obowiązany wydać Podwykonawcy kopię protokołu odbioru robót przez Zamawiającego.
7. Wykonawca pełni funkcję koordynacyjną bez odrębnego wynagrodzenia z tego tytułu i odpowiada za wybór i działania wybranego przez siebie Podwykonawcy.
8. Warunkiem wypłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy za roboty wykonane przy pomocy Podwykonawcy - odebrane od Wykonawcy przez Zamawiającego - jest otrzymanie przez Zamawiającego oryginału oświadczenia Podwykonawcy (złożonego przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli) o otrzymaniu zapłaty za roboty wraz z dowodami zapłaty wynagrodzenia i dokumentami potwierdzającymi fakt wykonania robót. Zawieszenie wypłaty wynagrodzenia w części należnej dla podwykonawcy na czas spełnienia tego warunku nie stanowi zwłoki ani opóźnienia w jego wypłacie na rzecz Wykonawcy. W przypadku braku dostarczenia przez Wykonawcę oryginału oświadczenia Podwykonawcy oraz dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, Zamawiający zapłaci Podwykonawcy należne wynagrodzenie na zasadach określonych w art. 143c ustawy pzp w terminie 30 dni od daty wykazania zasadności żądania zapłaty zgodnie z art. 143c ust. 4 i ust. 5 pkt. 3 ustawy prawo zamówień publicznych. W razie bezpośredniej zapłaty ze strony Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy, Zamawiający potrąca tę kwotę z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. W przypadku stwierdzenia, że roboty wykonywane są przez Podwykonawcę (Podwykonawców), który nie został ujawniony przez Wykonawcę, a umowa o podwykonawstwo z takim podmiotem nie została zaakceptowana przez Zamawiającego, Zamawiający:
 - 1) informuje o tym fakcie niezgłoszony przez Wykonawcę podmiot,

- 2) nie jest zobowiązany do dokonywania jakichkolwiek płatności na rzecz nieujawnionego Podwykonawcy, a wszelkie płatności na jego rzecz dokonane będą wyłącznie przez Wykonawcę
10. Termin na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian wynosi 7 dni od daty dostarczenia do Zamawiającego danego dokumentu. Stanowisko Zamawiającego zostanie doręczone Wykonawcy i zgłoszonemu Podwykonawcy.
11. Zamawiający może wyrazić zgodę na zawieranie umów z dalszymi podwykonawcami (z podwykonawcami podwykonawców), które upoważniałyby do wykonywania prac przez tych dalszych podwykonawców. W takim przypadku zapisy umowy dotyczące umowy o podwykonawstwo lub podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców, przy czym zgodę na zatrudnienie dalszych podwykonawców wyraża w każdym przypadku Zamawiający i Wykonawca.
12. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy i ponosi za nie odpowiedzialność odszkodowawczą.

§12

W przypadku stwierdzenia, że Wykonawca nie wywiązuje się z obowiązków opisanych w §1 umowy, Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę bez wypowiedzenia poprzez złożenie pisemnego oświadczenia.

§13

Wszelkie spory wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu Cywilnego.

§15

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§16

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: