



ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ Sp. z o.o.
ul. Zjednoczenia 110 c, 65-120 Zielona Góra
tel.: 68 3229100, fax: 68 3229111
NIP: 9291935785, REGON: 369088434, Nr KRS: 0000710867
Sąd Rejonowy w Zielonej Górze
VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Kapitał zakładowy: 37.203.500,00 zł BDO 000015702

Załącznik nr 1
Nr postępowania DZ.260.29.2024

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem postępowania i zamówienia jest wykonanie przeglądów, czyszczenia, konserwacji oraz napraw urządzeń klimatyzacyjnych, centrali wentylacji mechanicznej, a także urządzeń chłodniczych w budynkach Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. w Zielonej Górze przy ul. Zjednoczenia 110C oraz przy ul. Wrocławskiej 73.

1. Przedmiot zamówienia obejmuje, w szczególności, wykonanie następujących czynności:
 - a) sprawdzenie stopnia zanieczyszczenia jednostki wewnętrznej i zewnętrznej klimatyzatora oraz jej wyczyszczenie; płukanie turbiny pod ciśnieniem.
 - b) kontrola pracy i przetestowanie układów automatyki kontrolno-pomiarowej;
 - c) sprawdzenie poprawności działania układu chłodniczego, pomiar parametrów pracy, regulacja układów chłodniczych;
 - d) sprawdzenie, pod względem wycieków, wszystkich urządzeń i systemów;
 - e) sprawdzenie ciśnienia czynnika chłodniczego oraz w przypadku zapotrzebowania – uszczelnienie instalacji i uzupełnienie czynnikiem chłodniczym wraz z kontrolą zawilgocenia freonu;
 - f) sprawdzenie prawidłowości działania urządzeń sterowniczych (pilota);
 - g) ocena stanu korozji poszczególnych urządzeń;
 - h) sprawdzenie, czyszczenie i ewentualnie wymiana filtrów powietrza;
 - i) odgrzybianie parowników i innych elementów jednostek wewnętrznych środkami do tego przeznaczonymi;
 - j) sprawdzenie szczelności i drożności układu odprowadzenia skroplin – udrożnienie, czyszczenie tacy ociekowej;
 - k) czyszczenie wnętrza centrali;
 - l) dezynfekcja wymiennika ciepła;
 - m) czyszczenie anemostatów;
 - n) sprawdzenie parametrów niskiego i wysokiego ciśnienia obiegów chłodniczych;
 - o) sprawdzenie poziomu i stanu zużycia oleju w sprężarkach;
 - p) sprawdzenie stanu łożysk wentylatorów, ewentualne przesmarowanie;



ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ Sp. z o.o.

ul. Zjednoczenia 110 c, 65-120 Zielona Góra

tel.: 68 3229100, fax: 68 3229111

NIP: 9291935785, REGON: 369088434, Nr KRS: 0000710867

Sąd Rejonowy w Zielonej Górze

VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Kapitał zakładowy: 37.203.500,00 zł BDO 000015702

- q) sprawdzenie kierunku obrotów wentylatorów;
 - r) sprawdzenie stanu technicznego instalacji elektrycznej;
 - s) uruchomienie klimatyzacji i sprawdzenie jej funkcjonowania w różnych trybach pracy (tryb chłodzenia, osuszania, wentylacji, grzania) oraz jej regulacja;
 - t) usunięcie drobnych usterek z wyłączeniem części zamiennych;
 - u) wykonanie innych czynności koniecznych do prawidłowego funkcjonowania urządzeń.
2. Przeglądy, czyszczenie, konserwacja oraz naprawy winny być wykonane przez specjalistów, posiadających odpowiednie kwalifikacje, z zakresu chłodnictwa i elektryki, do napraw i obsługi technicznej urządzeń i instalacji chłodniczych, zawierających substancje kontrolowane oraz do obrotu tymi substancjami.
 3. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do okazania, na wezwanie Zamawiającego, potwierdzenia posiadanych kwalifikacji, wymienionych w pkt. 2.
 4. Czyszczenie i dezynfekcja przedmiotu zamówienia musi być wykonana przy użyciu środków nie zawierających szkodliwych składników dla zdrowia i życia ludzi. Środki te muszą posiadać atest Narodowego Instytutu Zdrowia Publicznego – Państwowego Zakładu Higieny. Czyszczenie jednostek zewnętrznych i wewnętrznych musi być wykonane w taki sposób, aby elewacja budynku oraz wnętrza pomieszczeń nie uległy zabrudzeniu.
 5. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do okazania, na wezwanie Zamawiającego, aktualnie obowiązujących kart charakterystyki użytych środków.
 6. Termin wykonania przedmiotu zamówienia – zgodnie z załącznikiem nr 1 do OPZ „Tabela wykazu urządzeń”:
 7. Przegład, czyszczenie i konserwacja centrali wentylacji mechanicznej jeden raz w roku tj.:
 - a) do 20.06.2024r.
 - Przegład, czyszczenie i konserwacja dla klimatyzatorów i urządzeń chłodniczych dwa razy w roku tj.:
 - a) I termin do 20.06.2024r.
 - b) II termin do 20.10.2024r.
 - Przegład, czyszczenie i konserwacja dwóch urządzeń klimatyzacyjnych co dwa miesiące tj.:
 - a) czerwiec 2024r., sierpień 2024r., październik 2024r., grudzień 2024r., luty 2025r.
 8. Wykonanie przeglądu lub konserwacji urządzeń potwierdzone będzie protokołem odbioru. Przegład i konserwacja mogą być wykonywane jednocześnie, w związku z czym, sporządzony zostanie jeden



ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ Sp. z o.o.

ul. Zjednoczenia 110 c, 65-120 Zielona Góra

tel.: 68 3229100, fax: 68 3229111

NIP: 9291935785, REGON: 369088434, Nr KRS: 0000710867

Sąd Rejonowy w Zielonej Górze

VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Kapitał zakładowy: 37.203.500,00 zł BDO 000015702

- protokół. W zakresie przeglądów i konserwacji należy uwzględnić wymagania Polskich Norm oraz producentów urządzeń.
9. W razie awarii Wykonawca zobowiązany jest, w ramach umowy, dokonywać napraw, które realizowane będą na podstawie odrębnych zleceń, wynikających z protokołów z przeprowadzonych przeglądów lub konserwacji. Wykonawca może przystąpić do naprawy dopiero po uzyskaniu akceptacji kosztów naprawy ze strony Zamawiającego. Naprawa, bez akceptacji kosztów przez Zamawiającego, odbywa się na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 10. Zamawiający dopuszcza rozszerzenie lub zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia, w przypadku zwiększenia lub zmniejszenia ilości jednostek klimatyzacyjnych, przy zachowaniu ceny jednostkowej, zawartej w formularzu cenowym dla danego modelu urządzenia.
 11. Rozszerzenie przedmiotu zamówienia o modele nie ujęte w formularzu cenowym realizowane będzie na podstawie odrębnych zleceń.
 12. Awarie i naprawy realizowane będą na podstawie odrębnych zleceń Zamawiającego, wynikających z protokołów z przeglądów lub konserwacji. Wykonanie naprawy danego urządzenia potwierdzone zostanie protokołem.
 13. Wykonawca udzieli minimum 12 miesięcznej gwarancji na wykonane naprawy a na podzespoły i części zamienne użyte do wykonania naprawy – zgodnie z okresem gwarancji producenta.
 14. Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt do utylizacji zużytych części zamiennych, materiałów eksploatacyjnych, dodatkowych oraz innych, wymagających do tego elementów, na zasadach określonych w obowiązujących przepisach prawa.
 15. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany w godzinach pracy Zamawiającego tj.: od poniedziałku do piątku w godzinach od 6:45 do 14:30.

Załączniki:

Załącznik nr 1 do OPZ – Tabela-wykaz urządzeń