

DECYZJA NR .....407 /2022

**o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11c, art. 11f ust. 1, art.11i, art.12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4, pkt 2, art. 16 ust. 2, art. 17 ust 1, art. 32 ust 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 176 z późn. zm) oraz art. 104 i 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 2000), po rozpatrzeniu: wniosku z dnia 5 sierpnia 2022 r. Pana Mariusza Piksy, działającego w imieniu: Burmistrza Głuszycy

**zezwałam**

**Burmistrzowi Głuszycy  
Ul. Parkowa 9  
58-340 Głuszyca**

**na realizację inwestycji drogowej pod nazwą:**

**udzielenia pozwolenia na realizację inwestycji drogowej pod nazwą : „ budowa łącznika na działce nr 242/1 obr nr 0001 Głuszyca 1 z ul. Piastowską na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę ZRID, o długości km 0+112 ”**

**Jednocześnie:**

- **zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu,**
- **zezwałam na wycinkę drzew,**
- **nadaje rygor natychmiastowej wykonalności**

**I. Charakterystyka inwestycji.**

Projektowana inwestycja obejmuje budowę łącznika na działce nr 242/1 obr nr 0001 Głuszyca 1 z ul. Piastowską, o długości km 0+112 z dowiązaniem do drogi gminnej tj. dz. nr 222 obr nr 0001 Głuszyca 1 z drogą publiczną tj. dz. nr 245 obr nr 0001 Głuszyca 1.

W ramach budowy drogi gminnej wykonane będą następujące roboty budowlane :

- wycinka drzew i krzewów w obrębie projektowanego łącznika
- zebranie humusu
- rozbiorzka istniejącej nawierzchni drogi
- korytowanie łącznika
- wykonanie stabilizacji dowożonej
- wykonanie podbudowy z mieszanki mineralnej łamanej 0-31,5 mm
- wykonanie poboczy z mieszanki mineralnej
- uporządkowanie terenu i obsianie trawą

**II. Powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.**

Projektowana nawierzchnia asfaltowa na działce nr 242/1 jest łącznikiem pomiędzy drogami publicznymi zlokalizowanym na działkach 222, 245 w miejscowości Głuszyca z gminie Głuszyca. Działka numer 242/1 została wydzielona z działki 242. Działka numer 242/1 jest powiązana z powyższymi działkami drogowymi. Długość całkowita łącznika od nawierzchni drogi powiatowej nr 117819D (działka numer 245) do granicy działki nr 222 drogi gminnej wynosi 0+135 km (z dowiązaniem do istniejącej nawierzchni). Drogi publiczne jednopasowe zlokalizowane na działkach nr 245 i 222 są o nawierzchni asfaltowej, o szerokości około 3 m z poboczami. Na objętym opracowaniem odcinku, droga znajduje się w granicach administracyjnych gminy Głuszyca powiat wałbrzyski. Wzdłuż łącznika objętego opracowaniem zlokalizowane są lasy i łąki oraz pastwiska. W opracowaniu przewiduje się wykonanie nawierzchni asfaltowej łącznika o szerokości 3,5 m na

obciążenie ruchem kategorii KR 2, z poszerzeniami na łukach, poboczami i powiązaniem go do drogi gminnej działka numer 222 ulica Piastowska i do drogi powiatowej nr 117819D działka numer 245 obręb 1 Głuszyca 1.

Pojedynczy odcinek drogi stanowi połączenie komunikacyjne dwóch dróg publicznych - gminnej ul. Piastowska z drogą powiatową nr 117819D i pozostałą częścią dróg w miejscowości Głuszyca.

### III. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na mapie do celów projektowych w skali 1:500 (zał. nr 1 decyzji), w sposób następujący: linia niebieska przerywana jako „nowe granice działek ZRID”.

**Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych gruntów:**

Tabela nr 1 zajęcia stałe:

L. p	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki		Pow. działki [ha]	Uwagi	Właściciel/Użytkownik wieczysty/Zarządca nieruchomości
			przed podziałem	po podziale			
1	obr nr 0001 Głuszyca 1	4	242/1	-	1531 m2	łączna pow. dz. nr 242/1 1531 m2	PGL Lasy Państwowe Nadleśnictw o Wałbrzych

\* - w sposób wytłuszczony oznaczono działki przeznaczone pod realizację w.w. inwestycji.

Tabela nr 2 zajęcia czasowe : nieruchomości, na których roboty budowlane wykonywane będą na podstawie oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o których mowa jest w art. 33, ust. 2, pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 2351.) w związku z art. 11, ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r, poz. 176)

L.p	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki		Łączna pow. [ha]	Właściciel/Użytkownik wieczysty/Zarządca nieruchomości
			przed	po		
1	-	-	-	-	-	-

### IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

Przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i nie kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 poz. 1839) . Inwestor planuje wycinkę drzew i krzewów w części działki nr 242/1 (projektowany pas drogowy) zgodnie z tabelą nr 2. Na pozostałym terenie nie przewiduje się wycinki drzew.

Tabela nr 3

L.p.	Gatunek	Obwód w cm (1,3 m)
1.	buk	220
2.	Świerk	135
3.	Świerk	135
4.	Świerk	115
5.	Świerk	96
6.	Świerk	100
7.	Świerk	75
8.	Leszczyna	85
9.	Brzoza	55
10.	Brzoza	65
11.	Brzoza	60

*Art. 21. Ust 2. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.*

#### **V. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i kultury.**

Projektowane zamierzenie realizowane będzie poza obszarem objętym ochroną konserwatorską, co potwierdza uchwała nr XVI/77/2011 Rady Miejskiej w Głuszyca z dnia 28.10.2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania terenu m. Głuszyca.

#### **VI. Warunki wynikające z potrzeb obronności kraju.**

Przedmiotowa inwestycja nie przebiega przez tereny zamknięte, oraz służące obronności kraju.

#### **VII. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.**

Realizacja inwestycji objętej niniejszą decyzją nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich. Każde wejście na teren, który nie jest we władaniu inwestora wymaga uzyskania zgody właściciela tego terenu. Wszelkie roboty budowlane oraz usuwanie kolizji dotyczących infrastruktury technicznej należy wykonywać w porozumieniu z właściwymi jej zarządcami.

##### Warunki ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej:

Planowana inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich w zakresie dostępu do drogi publicznej. Należy zapewnić możliwości budowy nowych oraz przebudowy istniejących zjazdów albo dojazd z innych dróg niższych klas do sąsiadujących nieruchomości, przy jednoczesnym spełnieniu warunków o których mowa w § 9 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 poz. 1518)

##### Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności

Budowę i przebudowę, także przełożenie i/lub zabezpieczenie sieci lub ich fragmentów elektroenergetycznej i urządzeń elektroenergetycznych, oświetlenia, sieci wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, teletechnicznej lub innej, występującej na terenie objętym inwestycją - należy prowadzić zgodnie z uzgodnieniami dokonanymi z właściwymi zarządcami tych sieci.

##### Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości użytkowania nieruchomości:

Nieruchomości, które:

- stają się z mocy prawa własnością Gminy Głuszyca z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności,
- były oddane w użytkowanie wieczyste, gdzie użytkowanie to wygasa z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności,

- na których ustanowiono ograniczone prawa rzeczowe, które wygasają z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności, mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do upływu terminu, określonego w punkcie X niniejszej decyzji, zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 12 ust. 6 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych;

W przypadku, gdy przejęcie pod realizację inwestycji drogowej przekazanie na własność Gminy Głuszycy dotyczy części nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz wspomnianej wyżej jednostki samorządu terytorialnego tej części nieruchomości, o czym mówi art. 13 ust. 3 cyt. ustawy.

#### Odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej:

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przyjęte pod realizację inwestycji drogowej i przekazanie na własność Gminy Głuszycy wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej - w przedmiotowej sprawie Starosta Wałbrzyski (art. 12 ust. 4a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Decyzję ustalającą wysokości odszkodowania wydaje się w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna (art. 12 ust. 4b ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych);

Odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej i przekazane na własność Gminy Głuszycy przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe (art. 12 ust. 4f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych);

Zgodnie z art. 18, ust. 1e cyt. ustawy w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
- doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
- w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna,

wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego ( art. 18 ust. 1e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych)

Ograniczone prawo rzeczowe, ustanowione na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego nieruchomości objętych inwestycją, wygasają z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej staje się ostateczna ( art. 12, ust. 4c ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Informację o gotowości wydania nieruchomości należy zgłosić bezpośrednio do Inwestora: Burmistrz Głuszycy ul. Parkowa 9, 58-340 Głuszycy.

### **VIII. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, oznaczonych według katastru nieruchomości**

Niniejsza decyzja nie zatwierdza podział nieruchomości.

### **IX. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Gminy Głuszycy**

Niżej wymienione nieruchomości, oznaczone według katastru nieruchomości, przechodzą z mocy prawa na własność Gminy Głuszycy z siedzibą ul. Parkowa 9 z dniem, w którym wydana decyzja staje się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnych decyzjach (art. 12 ust. 4 pkt 2 i ust. 4a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych):

L. p	Obręb	Arkusz mapy	Nr działki		Pow. działki  [ha]	Uwagi	Dotychczasowy Właściciel/U żytkownik wieczysty/Z arządca nieruchomości
			przed podziałem	po podziale			
1	obr nr 0001 Głuszycza 1	4	242/1	-	1531 m2	łączna pow. dz. nr 242/1  1531 m2	PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo o Wałbrzych

#### **X. Wydanie nieruchomości, rygor natychmiastowej wykonalności**

Ustawa o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w art. 16 ust. 2 przewiduje nie krótszy niż 120 dniowy termin wydania nieruchomości przeznaczonych pod realizację inwestycji drogowej, licząc od dnia uzyskania przez decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej waloru ostateczności. Jednakże nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności – w myśl art. 17 ust. 1 i ust. 3 wymienionej wyżej ustawy – zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.

Ponadto wydanie decyzji w trybie art. 17 ust 3 pkt 3 -5 *uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi; uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych; uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.*

#### **XI. Zmiany w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości**

W myśl art. 12 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

#### **XII. Zatwierdzenie projektu budowlanego**

Integralną część decyzji stanowi zatwierdzony przez Starostę Wałbrzyskiego projekt budowlany – zagospodarowania terenu

- opracowanie jednotomowe, sporządzony przez:

- mgr inż. Mariusz Piksa; specjalność: konstrukcyjno-budowlana; nr upr.: 29/DOŚ/04; DOŚ/BO/0752/04,

#### **Kategoria obiektu, XXV,**

#### **Uwarunkowania inne.**

Inwestycja winna być realizowana z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 ustawy- Prawo budowlane:

- W zakresie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót:
  - budowę należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi oraz sztuką budowlaną z uwzględnieniem przepisów BHP,
  - należy spełnić wymagania określone w uzgodnieniach, opiniach branżowych i decyzjach wynikających z przepisów szczególnych.
- Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:  
 Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane oraz § 2 ust. 1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z

~~2019, poz. 1839), nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.~~

3. Przed przystąpieniem do użytkowania Inwestor nie jest zobowiązany do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, natomiast Inwestor jest zobowiązany do zgłoszenia zakończenia budowy - art. 32 ust.1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 54 ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane zawiadamiam o zakończeniu budowy
4. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
5. Po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować.
6. Należy zapewnić wytyczenie obiektu w terenie, a po zakończeniu budowy inwentaryzację geodezyjną, powykonawczą powierzyć jednostce geodezyjnej (art. 43 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane).
7. Inwestor jest obowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust 3b, w przypadku robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę (art. 42 ust 1 ustawy- Prawo budowlane)

Realizacja omawianej inwestycji nie może narażać na szkodę interesu prawnego stron postępowania - właścicieli, użytkowników wieczystych oraz zarządców nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu.

#### UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 5 sierpnia 2022r Pan Mariusz Piksa, działając w imieniu Burmistrza Głuszycy, zwrócił się o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: : „ **budowa łącznika na działce nr 242/1 obr nr 0001 Głuszycy 1 z ul. Piastowską na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę ZRID, o długości km 0+112**”.

Zgodnie z art. 11a ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji drogowej decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych wydaje starosta. Wniosek oraz złożona dokumentacja projektowa spełniają wymogi art. 11b ust. 1 oraz art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Do wniosku Inwestor dołączył wymagane ustawą decyzje i opinie, w tym między innymi:

- opinię Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 27.07.2022 r. (znak: IRT.ZPP.550.75.2022);
- Uchwała nr 115/2022 Zarządu Powiatu Wałbrzyskiego z dnia 2.05.2022. r., opiniującą pozytywnie wniosek Burmistrza Głuszycy o wydanie zezwolenia na realizację ww. zadania ,
- Pismo z dnia 19.07.2022r. znak SE.7211.01.2022 Burmistrza Głuszycy uzgadniające pozytywnie planowaną inwestycję
- Pismo Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych we Wrocławiu z dnia 27.07.2022 r. znak ZZ.2210.52.2022;

a także inne nie wymienione dokumenty, stanowiące integralną część przedłożonej dokumentacji technicznej, wydane na potrzeby planowanego przedsięwzięcia – tj. decyzje postanowienia, opinie, uzgodnienia, warunki techniczne, w których sprecyzowano zasady przygotowania, realizacji i eksploatacji planowanej inwestycji.

Zgodnie z art. 21, ust. 1 cyt. ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji drogowej decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Ponadto analizując przedłożony materiał dowodowy w aspekcie wymogów art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, stwierdzono:

- zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi;
- kompletność projektu zagospodarowania terenu oraz przedłożenie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, a także informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy – Prawo budowlane;

- wykonanie i sprawdzenie projektu zagospodarowania terenu przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje zawodowe i legitymujące się zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnym na dzień opracowania i sprawdzenia projektu.

Planowana inwestycja, zarówno w fazie realizacji jak i w trakcie eksploatacji, nie może spowodować pogorszenia jakości środowiska wg norm określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 112), rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 01 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 r., poz. 1395), Nadto, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn. Dz.U z 2022 poz.699), należy podczas budowy i użytkowania drogi - określić zasady postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska naturalnego.

Stronom zapewniono czynny udział w postępowaniu, na zasadach określonych w art. 11d ust. 5 i ust. 6 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych; zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej doręczono wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem, kierując pisma na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczeń, w trybie przewidzianym w art. 11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w miejscach i terminach wyszczególnionych poniżej:

Starosta Wałbrzyski zawiadomił o wszczęciu przedmiotowego postępowania na drodze obwieszczenia na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu oraz w prasie lokalnej.

W prasie lokalnej obwieszczenie zostało zamieszczone dnia 30.09.2022 r., natomiast w Urzędzie Gminy Głuszyca w dniu 20.09.2022 r. oraz w Starostwie Powiatowym w Wałbrzychu, w dniu 26.09.2022 r.

W ten sposób został spełniony wymóg określony w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zgodnie z którym zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia. Dopełniony także został obowiązek wynikający z art. 10 kpa zobowiązujący organy administracji publicznej do zapewnienia stronom czynnego udziału w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwienia im wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów. W toku postępowania strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń do planowanej inwestycji.

We wniosku z dnia 5 sierpnia 2022r. Inwestor wnioskował o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Zgodnie z zapisami zawartymi w art. 17, ust. 1 cyt. ustawy o ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, rygor natychmiastowej wykonalności starosta nadaje na wniosek właściwego zarządcy drogi, gdy uzasadnione jest to interesem społecznym lub gospodarczym.

Projektowana nawierzchnia asfaltowa na działce nr 242/1 jest łącznikiem pomiędzy drogą gminną zlokalizowaną na działce 222 ul. Piastowska, a drogą powiatową nr 117819D, działka nr 245 w miejscowości Głuszyca w gminie Głuszyca 1. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miasta Głuszyca, uchwalonym Uchwałą Nr XVI/77/2011 Rady Miejskiej w Głuszyca z dnia 28 października 2011r., działka nr 242/1 została wydzielona z działki 242 oznaczonej symbolem ZL – teren lasów. Natomiast działki drogowe nr 222 i 245 oznaczone są symbolem KDD teren dróg publicznych dojazdowych. Działka nr 242/1 jest powiązana z powyższymi działkami drogowymi. Obecnie gmina Głuszyca sprzedaje działki budowlane i zgodnie z Prawem budowlanym, musi zapewnić dojazd oraz niezbędną infrastrukturę dla budowanych tam domów jednorodzinnych (na budowy domów zostały już wydane stosowne zezwolenia). Obecnie nie ma dojazdu do poszczególnych działek od drogi powiatowej i brak jest niezbędnych mediów, które należy doprowadzić do granic działek budowlanych. Z uwagi na bezpieczeństwo i ochronę mienia, bezpieczeństwo osób trzecich na działce nr 242/1- ZRID, zaprojektowano drogę publiczną – łącznik, skomunikowaną poprzez skrzyżowanie z drogą gminną ul. Piastowska działka nr 222 z drogą powiatową nr 117819D, działka nr 245. Obecnie nie ma bezpośredniej komunikacji tych dróg, który w znaczący sposób ułatwi komunikację samochodową w tym terenie (obecnie dostanie się z jednego miejsca na tym obszarze wymusza objazd drogami o długości około 5km a sam łącznik ma dł. 135mb. Ponadto znacznie ułatwi i przyspieszy dojazd samochodów uprzywilejowanych w razie potrzeby (karetka, straż pożarna, policja) na teren budowanego osiedla z jednej lub drugiej strony miejscowości Głuszyca poprzez projektowany łącznik - obecnie nie ma takiej możliwości. Z uwagi na powyższe

uzasadnione jest zastosowanie rygoru natychmiastowej wykonalności przy realizacji powyższej inwestycji drogowej.

W związku z powyższym tut. Organ przychyliła się do wniosku Inwestora o nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności dla ww. decyzji.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania (przez ostatnią ze stron postępowania) decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik nr 1 –Projekt zagospodarowania terenu pt.: „budowa łącznika na działce nr 242/1 obr nr 0001 Głuszycy 1 z ul. Piastowską na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę ZRID, o długości km 0+112 ”

Załącznik nr 2 – rys 1A – zagospodarowanie terenu – linie rozgraniczające teren inwestycji



Z up. Starosty  
NACZELNIK  
Wydziału Administracji  
Architektoniczno-Budowlanej  
i Gospodarki Nieruchomościami  
*Grażyna Białecka* (2)

Otrzymują:

1. Inwestor Burmistrz Głuszycy za pośrednictwem Pełnomocnika tj. Pan Mariusz Piksa + załącznik nr 1 + Załącznik nr 2
2. ZAB - a/a + załącznik nr 1 + Załącznik nr 2

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego + załącznik nr 1 + Załącznik nr 2  
Al. Wyzwolenia 22, 58-300 Wałbrzych
2. Powiat Wałbrzyski  
Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami + Załącznik nr 2
3. Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII dział Ksiąg Wieczystych  
ul. Słowackiego 10, 58-300 Wałbrzych  
- za pośrednictwem Inwestora.  
mk/d/24.10.2022 r.

Pozostałe strony postępowania, w myśl art. 11f ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zostaną zawiadomione o wydaniu niniejszej decyzji, w drodze obwieszczenia.

Obwieszczenie Starosty Wałbrzyskiego wywieszone zostanie na tablicy ogłoszeń Starostwa, w BIP Starostwa Powiatowego w Wałbrzychu, na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Mieroszowie oraz opublikowane w prasie lokalnej.

Dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym zajmowanych działek zostanie wysłane zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Zgodnie z art. 18, ust. 1e cyt. ustawy w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
- doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
- w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna,

wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego ( art. 18 ust. 1e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych)

Niniejsza decyzja  
jest ostateczna  
*[Signature]*  
Wałbrzych, dnia 2023-04-05

Z up. Starosty  
NACZELNIK  
Wydziału Administracji  
Architektoniczno-Budowlanej  
i Gospodarki Nieruchomościami  
*Grażyna Białecka* (2)