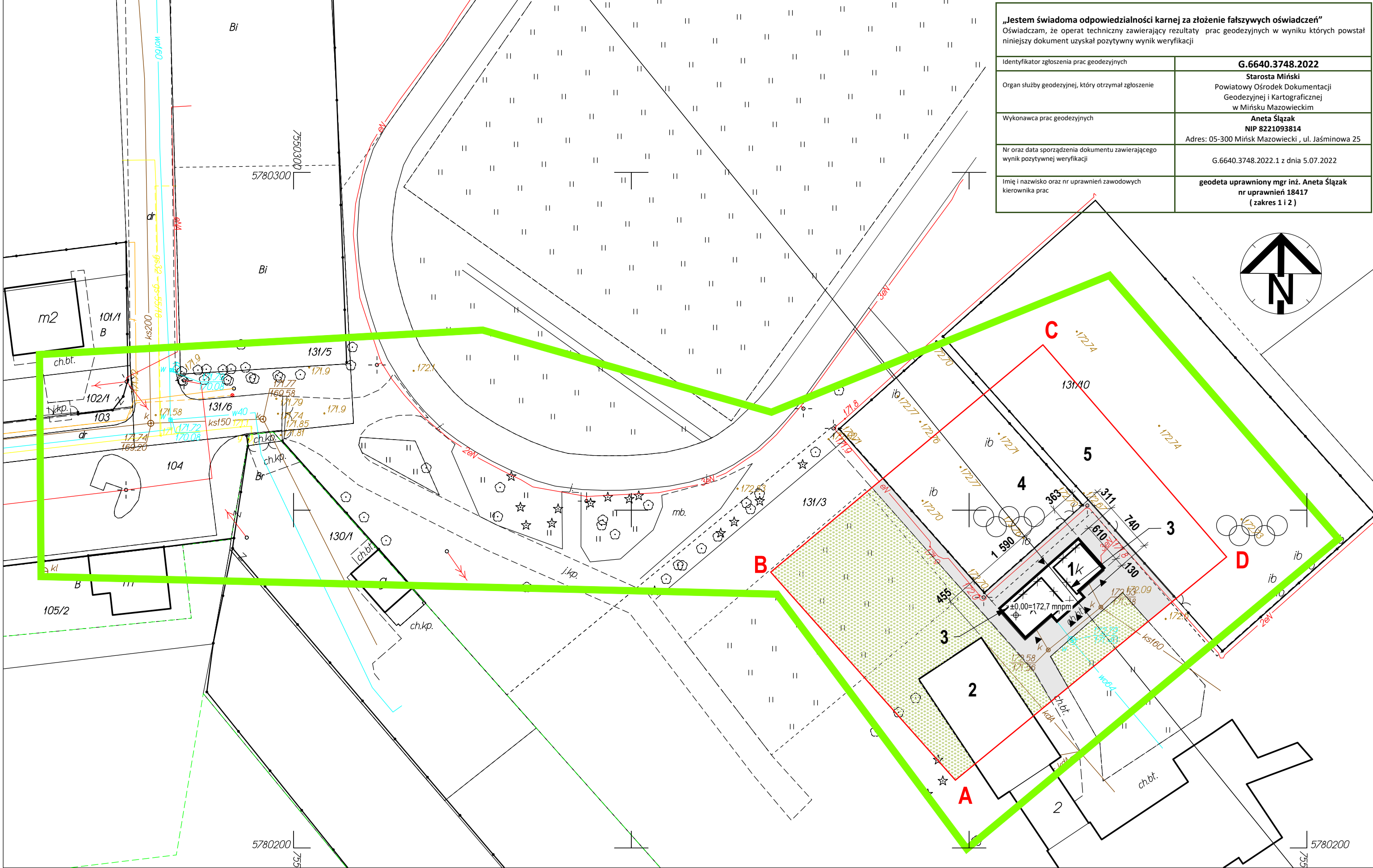


MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
powiat: miński, gmina: 141204_5, Ceglów, obręb : 0001 Ceglów
Działka 131/3 Skala : 1: 500

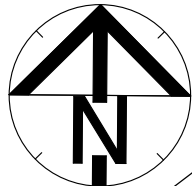
GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Aneta Ślęzak
Upr. Nr 18417
05-300 Mińsk Maz. ul. Jaśminowa 25
tel. 607 914 320 3.07.2022

Podpis jest prawidłowy
Dokument podpisany przez
Aneta Ślęzak
Data: 2022.07.03 17:51:27
CEST



Opracowano systemem GEO-MAP. Id. zgł. G.6640.3748.2022
Układ współrzędnych 2000, układ wysokości PL-EVRF2007-NH

„Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń” Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	G.6640.3748.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Miński Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Mińsku Mazowieckim
Wykonawca prac geodezyjnych	Aneta Ślęzak NIP 8221093814 Adres: 05-300 Mińsk Mazowiecki , ul. Jaśminowa 25
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	G.6640.3748.2022.1 z dnia 5.07.2022
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	geodeta uprawniony mgr inż. Aneta Ślęzak nr uprawnień 18417 (zakres 1 i 2)



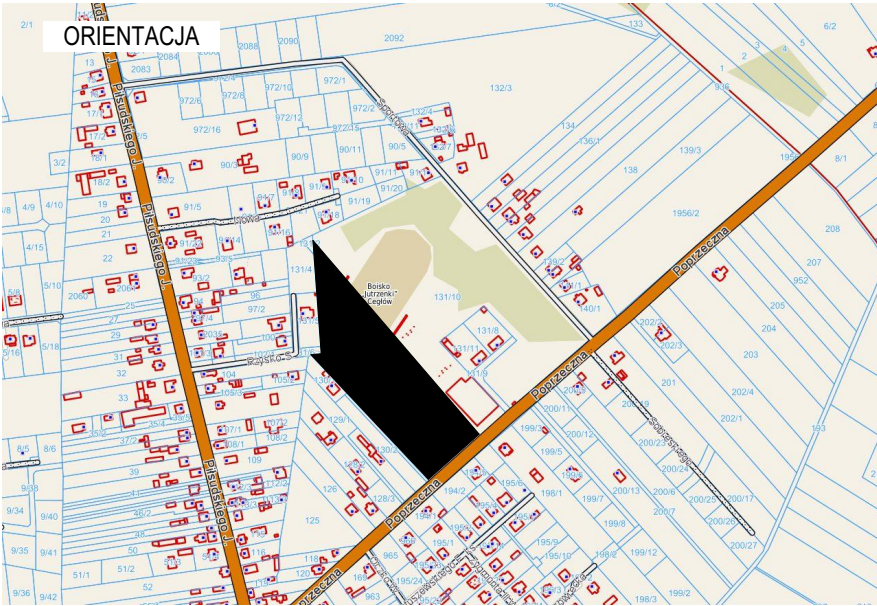
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI SKALA 1:500

LEGENDA:

ABCD

FRAGMENT DZIAŁKI BĄDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ INWESTORA - CZĘŚĆ OBJĘTA OPRACOWANIEM

- 1 PROJEKTOWANY BUDYNEK ZAPLECZA SPORTOWEGO
- 2 ISTNIEJĄCY BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ
- 3 ISTNIEJĄCY BUDYNEK ZAPLECZA DO ROZBIÓRKI
- 4,5 ISTNIEJĄCE BOISKA SPORTOWE



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM MAPY DO CELÓW
PROJEKTOWYCH
G.6640.3748.2022.1

BILANS TERENU:

POW. DZIAŁKI NR 131/3: 16 649 m², POW. DZIAŁKI NR 131/10: 43 217m²

POWIERZCHNIA DZIAŁKI OBJĘTA OPRACOWANIEM 2 159m² (100%)

POW. ZABUDOWY PROJ. BUDYNKIEM: 104,40 m²
POW. ZABUDOWY ISTNIEJĄCYM BUDYNKIEM SZKOŁY 163,5m²
RAZEM POW. ZABUDOWY: 267,9 m² (12,41%)

POWIERZCHNIE UTWARDZONE: 1280 m² (59,29%)

POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNĄ: 611,10 m² (28,30%)
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNĄ DLA CAŁOŚCI DZIAŁEK NIE ULEGNIE
ZMIANIE - PROJEKTOWANY OBIEKT UMIEJSCOWIONY JEST NA MIEJSCU
ISTNIEJĄCEGO ZAPLECZA SPORTOWEGO ORAZ ISTNIEJĄCEGO UTWARDZENIA
TERENU

1. Wykonawca, lub podmiot przystępujący do robót, powinien zapoznać się z dokumentacją i zaopiniować wszystkie dokumenty, wchodzące w skład dokumentacji. Z samego faktu przystąpienia do wykonywania robót wynika, iż Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania, zgodnie z zasadami dobrego wykonawstwa, nienagannie funkcjonującego budynku. Wykonawca nie będzie mógł w późniejszym terminie ubiegać się o dodatkowe wynagrodzenie, motywując to złym zrozumieniem dokumentacji lub ewentualnym nie uwzględnieniem świadczenia w przedmiarze, ale przewidzianego w dokumentacji opisowej lub na planach, lub wynikającego z samej koncepcji. Wszelkie uwagi do dokumentacji wykonawca winien zgłosić projektantowi przed przystąpieniem do realizacji zamówienia, a ewentualne zmiany na etapie realizacji uzgodnić wcześniej z projektantem. Nie upoważnia to jednak wprost wykonawcy do zgłaszania dodatkowego wynagrodzenia.
2. Przed rozpoczęciem robót należy zapoznać się z całością dokumentacji projektowej włącznie z projektami branżowymi i innymi istotnymi dla realizacji dokumentami.
3. Wykonawca ma obowiązek sprawdzić wszystkie wymiary na naturze.
4. Należy sygnalizować jednostce projektowania wystąpienie kolizji i zagrożeń dla prawidłowej realizacji inwestycji przed przystąpieniem do robót.
5. Wszystkie materiały i rozwiązania powinny posiadać wymagane prawem atesty, badania i certyfikaty.
6. Przy wykonywaniu robót należy stosować się do przepisów prawa, norm i instrukcji producentów i dostawców materiałów budowlanych.
7. Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną.
8. Wszystkie elementy konstrukcji, wg. proj. konstr.
9. Wszystkie przebiegi, przebiegi instalacyjne i elementy branżowe wg. rys. branżowych.
10. Przecięcia instalacyjne w ścianach zewnętrznych należy zaizolować przez odpowiednie uszczelnienie.
11. Wszystkie elementy mające wpływ na estetykę budynku nie będąc częścią tego opracowania lub odbiegające od przyjętych w projekcie założeń koncepcyjnych należy skonsultować z projektantem.
12. Izolacje przeciwwilgociową wykonać min. 50cm ponad teren.
13. Okna w pomieszczeniach użytkowych z nawiewnikami.
14. Przekazanie przez Inwestora dokumentacji do realizacji jest równoznaczne z zaakceptowaniem przez niego rozwiązań technicznych i funkcjonalnych zawartych w projekcie.

**STUDIO
PROJEKT**

PRACOWNIA PROJEKTOWA

www.studio-projekt.com 05-300 Mińsk Maz. ul. Świętokrzyska 46
biuro@studio-projekt.com tel. 608.505.345, 693.086.372

**PROJEKT BUDOWLANY
ZAPLECZA SPORTOWEGO**

ADRES: Ceglów, dz. nr 131/3, 131/10
obręb 0001 Ceglów
Gmina Ceglów
INWESTOR: Gmina Ceglów
ul. Tadeusza Kościuszki 4, 05-319 Ceglów

PZT

PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Jacek Bakula Upr. MA/003/19	DATA: 06.2022r.
OPRACOWAŁ: inż. Grzegorz Bakula	NR RYS: 01