

Projekt zagospodarowania terenu

ZAMIERZENIE	Budowa sieci wodociągowej
ADRES	m. Goślinowo, gm. Gniezno, dz. nr 139/6, 179, 169/50 ark.3 Jednostka ewidencyjna: 300303_2; Obręb ewidencyjny: 0006;
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXVI
INWESTOR	Gmina Gniezno 62-200 Gniezno Al. Reymonta 9/11
OPRACOWAŁ:	POLTECH Krzysztof Kanoniczak 62-200 Gniezno, ul. Surowieckiego 42, tel.506 155 625, k.kanoniczak@wp.pl
ZAKRES	Sieć wodociągowa DN125PE

Sierpień, 2023r.

SPIS TREŚCI

1. Strona tytułowa	1 str.
2. Spis treści	2 str.
3. Opis do projektu zagospodarowania terenu	3 – 7 str.
4. Oświadczenie projektanta, uprawnienia i izba	8 str.
5. Mapa zagospodarowania terenu	11 str.

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiot obejmuje budowę sieć wodociągowej dn125 PE100 RC SDR11 PN16 m. Goślinowo, gm.

Gniezno, dz. nr 139/6, 179, 169/50 ark.3

1.1. Zakres zamierzenia inwestycyjnego

Zakres obejmuje sieć wodociągową od węzła W1 do węzła W11. Włączenie do istniejącej sieci zostanie wykonane poprzez montaż trójnika z zasuwą w węźle W1 i W11. W węźle W5 i W10 projektuje się hydrant przeciwpożarowy, nadziemny dn80.

1.2. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem
- Warunki techniczne
- decyzja o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego
- Wizja lokalna
- Mapa do celów projektowych
- Obowiązujące przepisy i normy
- Uzgodnienia z prywatnymi właścicielami działek drogowych

2. Istniejący stan zagospodarowania działek

Projektowana sieć wodociągowa przebiega w drodze gminnej i działkach prywatnych. W przedmiotowych działkach występuje inna infrastruktura podziemna tj. sieć energetyczna, gazowa, telefoniczna. Przyległe działki są przeznaczone pod zabudowę mieszkalną, jednorodziną.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Zgodnie z warunkami zaprojektowano włączenie do istniejącej sieci wodociągowej dn110 PCV w węźle W1 i W11. Włączenie w węzłach wykonać poprzez montaż trójnika dn 100/100 żel. i zasuwy odcinającej dn100 żeliwnej kołnierzowej. W węźle W5 i W10 wykonać nadziemny przeciwpożarowy hydrant dn80. Sieć wykonać z rur dn125x11,4mm PE100 RC PN16 SDR11. Sieć będzie zasilać projektowane budynki mieszkalne, jednorodzinne. Hydrant i zasuwy oznakować słupkami z tabliczkami zamontowanymi na wysokości H=1,7m ppt.

4. Zestawienie

Średnica sieci	Długość sieci
Dn 125mm PE	656,40 m

5. Informacje dotyczące ochrony konserwatorskiej dla przedmiotowych działek

Na przedmiotowym terenie Inwestycji należy wykonać badania archeologiczne zgodnie z Pozwoleniem nr 407/2023/C.

6. Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia inwestycyjnego

Na przedmiotowy teren zamierzenia inwestycyjnego nie stwierdza się wpływu eksploatacji górniczej. Inwestycja nie jest realizowana na terenie górniczym.

7. Charakterystyka istniejących i przewidywanych zagrożeń

7.1 Zagrożenia środowiska naturalnego

Projektowane zagospodarowanie terenu nie przewiduje wprowadzania funkcji ani stosowania urządzeń mogących być zagrozeniem dla środowiska naturalnego. Wszystkie stosowane materiały posiadają wymagane atesty i obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem Norm Państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.

7.2. Zagrożenia higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia

Projektowane zagospodarowanie terenu nie przewiduje wprowadzania funkcji ani stosowania urządzeń mogących być zagrozeniem dla higieny i zdrowia użytkowników. Projektowane elementy zagospodarowania spełniają wymagania Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz norm branżowych.

7.3. Bezpieczeństwo pożarowe

Projektowane zagospodarowanie terenu nie stanowi zagrożenia pożarowego.

Projektowane zagospodarowanie umożliwia dojazd służb ratowniczych, na terenie inwestycji występują hydranty.

8. Parametry techniczne obiektu budowlanego

Przyjęto średnicę sieci wodociągowej dn125mm z PE (zgodną z warunkami technicznymi), przyjęta średnica zapewni wymaganą ilość wody do projektowanego hydrantu i projektowanych budynków mieszkalnych

Obliczenia zużycia wody :

- 4 użytkowników na jedno przyłącze
- norma zużycia 90l/osobę/dobę
- przyłącza – 44 szt.

Współczynnik $N_h=2,5$

Współczynnik $N_d=1,5$

$Q_{d\text{śr.}}=4*44*90=15840 \text{ l/dobę}$

$Q_{d\text{max}}=15840*1,5=23760 \text{ l/dobę}$

$Q_{h\text{max}}=23760*2,5/24= 2475 \text{ m}^3/\text{h}$

przyjęto średnicę sieci wodociągowej dn125mm PE

- nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń przez sieć wodociągową
- nie przewiduje się wytwarzania odpadów przez eksploatowaną sieć wodociągową
- nie przewiduje się wpływu akustycznego, emisji drgań, promieniowania
- nie przewiduje się wpływu na drzewostan, nie zaleca się nasadzeń w miejscu posadowienia sieci

9. Roboty przygotowawcze.

Przed rozpoczęciem robót ziemnych należy wykonać następujące czynności:

- dokładnie wyznaczyć ubrojenie projektowanej sieci,
- wyznaczyć wykop poprzez oznakowanie szerokości i osi wykopu,
- trwale i widocznie (na czas robót) oznaczyć trasę projektowanej sieci wodociągowej.

10. Roboty ziemne

Roboty ziemne i montażowe należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót”. Roboty ziemne należy wykonać sposobem mechanicznym, oraz ręcznie przy włączeniu w czynną sieć wodociągową i w miejscach skrzyżowania lub zbliżenia z istniejącym ubrojeniem.

Wykop koparką podsiębierną o pojemności łyżki do $0,25 \text{ m}^3$, zasypanie spycharką o mocy 75 KM.

Zaprojektowano wykopy o ścianach pionowych, umocnionych ażurowo palami szalunkowymi / wypraskami/. Szerokość dna wykopu zaprojektowano 0,6 m. Projektuje się podsypkę pod sieć o grubości 10,0 cm, i obsypkę o wysokości ok. 30,0 cm ponad wierzch rury. Wykop zasypywać należy warstwami grubości około 30 cm, zagęszczając mechanicznie do stopnia zagęszczenia 0,98. Zasypanie wykopu należy wykonać gruntem piaszczystym.

Należy ściśle przestrzegać zasady, że na odcinkach kolizyjnych w miejscu włączenia do istniejącej sieci wodociągowej wykonujemy najpierw roboty ziemne – 2 m przed i za przewidywanym uzbrojeniem. Przy pracach tych należy być w ciągłym kontakcie ze służbą eksploatującą urządzenia podziemne.

UWAGA: kierownik budowy zgodnie z art. 21 a Ustawy Prawo Budowlane w przypadku prowadzenia robót na gł. 1,5 m i więcej musi posiadać plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

11. Roboty montażowe i sposób posadowienia

Projektowany rurociąg należy ułożyć ściśle według rzędnych i głębokości określonych na profilu podłużnym rurociągu przy pomocy szczegółowej niwelacji. Rury należy za pomocą zgrzewania doczołowego i elektrooporowego.

Rurociąg należy ułożyć na podsypce z piasku grubości 10 cm i obsypać piaskiem na wysokość min. 30 cm ponad wierzch rury. Nad rurociągiem, na wysokość około 30,0 cm ponad rurą należy ułożyć niebieską taśmę ostrzegawczą z wkładką metalową. Rurociąg należy układać tylko w suchym wykopie. W przypadku wystąpienia wody gruntowej należy ją wypompować pompą spalinową.

Jeżeli użyte do montażu węzłów kształtki żeliwne nie będą izolowane fabrycznie, trzeba je zaizolować malując dwukrotnie abizolem. W węzłach należy wykonać bloki oporowe z betonu klasy C-12/15.

Przed zasypaniem należy dokonać próby szczelności rurociągu na ciśnienie równe 9 bar i czas 2 godz. oraz należy wykonać płukanie i dezynfekcję sieci wodociągowej.

Szczegóły dotyczące poszczególnych węzłów zostały przedstawione na załączonym rysunku.

Po ułożeniu należy poprzez niwelację dokonać sprawdzenia rzędnych i spadku rurociągu.

12. Wytyczne wynikające z prawa budowlanego.

1. Przed rozpoczęciem prac projektowany obiekt musi być wytyczony w terenie poprzez organ służby geodezyjnej oraz należy uzyskać wpis do dziennika budowy. (Dz. U. Nr 8, poz 47, rozdz. 5, § 18.1).
2. Przed zasypaniem robót należy dokonać geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (Dz. U. Nr 8, poz 47, rozdz. 5, § 18.1).

13. Uwagi końcowe.

1. Projektant nie ponosi odpowiedzialności za kolizje powstałe z uzbrojeniem podziemnym nie naniesionym (nie zinwentaryzowanym) na planie sytuacyjno – wysokościowym.
2. W przypadku natrafienia na niezinwentaryzowane uzbrojenie podziemne należy je traktować jako czynne, powiadomić inspektora nadzoru i właściciela uzbrojenia. Odkopane urządzenie zabezpieczyć.
3. Całość robót należy wykonać zgodnie z powyższą dokumentacją, obowiązującymi przepisami BHP oraz „Warunkami technicznymi wykonania odbioru robót budowlano – montażowych” tom II, Wydawnictwo Arkady, 1990 r.

4. Wykonawca robót winien wyprzedzająco powiadomić zainteresowanych właścicieli i użytkowników gruntów o terminie przystąpienia do robót oraz rozpoznać przy ich udziale lokalizację uzbrojenia podziemnego nie naniesionego na planie realizacyjnym
5. Przed zasypaniem wykopów należy dokonać geodezyjnej inwentaryzacji ułożonej sieci wodociągowej.
6. W toku realizacji robót uwzględnić warunki i opinie organów i jednostek uzgadniających niniejszy projekt budowy sieci wodociągowej.
7. Zrealizowaną sieć wodociągową należy zgłosić do odbioru u dostawcy wody
8. Wybudowany wodociąg należy poddać próbie ciśnieniowej 9 atm. na okres dwóch godzin.
10. Przed oddaniem do użytku wodociąg należy przepłukać podchlorynem sodu o stężeniu 2%.i dokonać badania bakteriologicznego wody – wynik pozytywny
11. Wykonać badania wydajności hydrantu potwierdzające jego sprawność

14. Określenie obszaru oddziaływania obiektu budowlanego

Zgodnie z art. 34, ust. 3, pkt. 5 Ustawy Prawa Budowlanego, obszar oddziaływania inwestycji nie wykracza poza teren działek objętych wnioskiem. Obszar oddziaływania ustalono na podstawie Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

opracował:

.....

Gniezno, 21.08.2023r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

NA PODSTAWIE WYMOGÓW ART. 34 UST. 3D PKT. 3 USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 – PRAWO BUDOWLANE (TEKST JEDNOLITY DZ. U. NR 106 Z 2000R. POZ. 1126 Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI):

NINIEJSZYM OŚWIADCZAM, IŻ PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU BUDOWY SIECI WODOCIĄGOWEJ W:

Goślinowo, gm. Gniezno, dz. nr 139/6, 179, 169/50 ark. 3

ZOSTAŁ SPORZĄDZONY ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ I JEST KOMPLETNY Z PUNKTU WIDZENIA CELU, KTÓREMU MA SŁUŻYĆ.

AUTOR OPRACOWANIA:

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Poznaniu
Wydział Gospodarki Przestrzennej
Al. Niepodległości 18
60-967 Poznań

Nr 337/PW/93

Poznań, dnia 20 grudnia 1993 r.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust.1 pkt 1 i § 13 ust.1 pkt 4 lit. "a" rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8 poz.46) stwierdza się, że:

Pan Krzysztof K A N O N I C Z A K
magister inżynier inżynierii środowiska

urodzony dnia 13 października 1958 r. w Poznaniu posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

p r o j e k t a n t a

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych

Pan Krzysztof K A N O N I C Z A K

jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych,
- 2/ w budownictwie jednorodzinym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³ - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego sieci w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych.



Z up. WOJEWODY
mgr inż. Jerzy Gładysław
Zast. Dyrektora Wydziału
Gospodarki Przestrzennej



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-TYR-9ML-9CN *

Pan Krzysztof Kanoniczak o numerze ewidencyjnym WKP/IS/1959/01
adres zamieszkania ul. Surowieckiego 42, 62-200 Gniezno
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-11-21 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

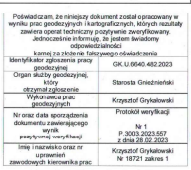
(Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





Projekt planu zagospodarowania Luty 2023r.	
Lokalizacja:	ul. Główna, gm. Osieka dział 100/1, 100/2
Investor:	Gmina Głieszno, 62-200 Głieszno, Al. Reymonta 9/21
Nazwa projektu:	Mapa zagospodarowania terenu
PRZEWIDZIANE PRACOWNIKI:	Krzysztof Kaniowski
Pracownik Szefski:	337/PW/93
Skala:	1:500
	1
Mapa zagospodarowania 62-200 Głieszno, Al. Reymonta 9/21	

ZAŁĄCZNIKI:

Uzgodnienia, warunki techniczne, decyzje,...

ZAMIERZENIE	Budowa sieci wodociągowej
ADRES	m. Goślinowo, gm. Gniezno, dz. nr 139/6, 179, 169/50 ark.3 Jednostka ewidencyjna: 300303_2; Obręb ewidencyjny: 0006;
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXVI
INWESTOR	Gmina Gniezno 62-200 Gniezno Al. Reymonta 9/11
OPRACOWAŁ:	POLTECH Krzysztof Kanoniczak 62-200 Gniezno, ul. Surowieckiego 42, tel.506 155 625, k.kanoniczak@wp.pl KRZYSZTOF KANONICZAK mgr inż. inżynierii środowiska specjalność: instalacje i sieci sanitarne upr. bud. 604/89/PW upr. proj. 357/PW/93 338/PW/93 Członek WKPAS/1959/01
ZAKRES	Sieć wodociągowa DN125PE

Sierpień, 2023r.



Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Gnieźnie Spółka z o.o.
ul. Żwirki i Wigury 28, 62-200 Gniezno
Biuro Zarządu, Sekretariat tel. 61 424-59-10, fax. 61 426-30-87
KRS 0000201855 Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu,
IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
NIP: 784-00-03-346, BDO: 000023605, Wysokość kapitału: 37.381.700,00 zł
www.pwikgniezno.com.pl, e-mail: sekretariat@pwikgniezno.com.pl

Gniezno, dnia 23.01.2023r.

TTO.415.44.2023

**Gmina Gniezno
Al. Reymonta 9-11
62-200 Gniezno**

WARUNKI TECHNICZNE Nr 3/SW/TT/2023

Budowy sieci wodociągowej

W odpowiedzi na wniosek z dnia 19.01.2023 r., (data wpływu do PWiK: 19.01.2023r.) podajemy warunki techniczne budowy sieci wodociągowej w m. Goślinowo:

Lokalizacja przedsięwzięcia: gm. Gniezno, m. Goślinowo, działka numer 169/50, 553 i 139/6, ark. 3.

Miejsce włączenia: m. Goślinowo, sieć wodociągowa PVC, DN 110 mm w działce numer 553, ark. 3 i działka numer 139/6, ark. 3, za zgodą właścicieli działek.

Sposób włączenia: włączenie wykonać przy pomocy trójników ŻE 100/100 mm wraz z zasuwaniami odcinającymi ŻE 100 mm. Projektowaną sieć wodociągową należy połączyć w pierścień z istniejącą siecią wodociągową w działce numer 139/6, ark. 3.

Parametry sieci: projektowaną sieć wykonać z rur PE 100 RC, PN 16, SDR 11, DN 125 x 11,4 mm. Na sieci należy zaprojektować hydranty p. poż. DN 80 mm wraz z zasuwaniami odcinającymi.

Zaprojektowanie i wykonanie sieci wodociągowej musi być zgodne z warunkami technicznymi wykonania, zgodnymi z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” wraz z ewentualnymi późniejszymi zmianami oraz obowiązującymi przepisami szczegółowymi i normami.

W okresie jednego miesiąca od daty wystawienia niniejszych warunków technicznych, Inwestor może zgłaszać do nich uwagi. Brak uwag uważa się za akceptację warunków technicznych.

ETAP PROJEKTOWY

1. W oparciu o w/w dane należy wykonać projekt techniczny sieci wodociągowej. Wykonawcą projektu technicznego może być wyłącznie osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia projektowe.
2. Projekt winien zawierać wszelkie decyzje, uzgodnienia, zgody, wynikające z przepisów szczególnych, a także opis techniczny i część rysunkową, niezbędne do wykonania sieci.
3. Przebieg trasy projektowanej sieci wodociągowej uzgodniony musi zostać przez Zespół Uzgadniania Dokumentacji przy właściwym Starostwie Powiatowym.
4. Przebieg trasy projektowanej sieci wodociągowej uzgodniony musi zostać przez zarządców dróg, przez które przechodzić będzie sieć. W związku z powyższym Inwestor winien wystąpić do zarządców dróg z wnioskiem o wydanie decyzji na lokalizację w pasie drogowym urządzenia infrastruktury podziemnej.
5. W przypadku przechodzenia sieci przez działki nie będące własnością Inwestora (za wyjątkiem działek stanowiących pasy drogowe dróg publicznych), Inwestor zobowiązany jest do ustanowienia notarialnej

służebności, polegającej na prawie budowy i eksploatacji sieci w działkach stanowiących własność osób trzecich. Dokument potwierdzający uzyskanie takiej służebności należy załączyć do projektu sieci przed jego uzgodnieniem w PWiK.

6. Po załatwieniu w/w spraw należy przedłożyć minimum pięć egzemplarzy dokumentacji technicznej sieci do uzgodnienia w tut. Przedsiębiorstwie, z których jeden egzemplarz pozostaje w aktach PWiK Sp. z o.o. w Gnieźnie.

ETAP WYKONAWCZY, POWYKONAWCZY ORAZ ODBIÓR SIECI

1. Przed przystąpieniem do zamierzonych robót Inwestor zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na budowę we właściwym organie administracji architektoniczno-budowlanej.
2. Przed przystąpieniem do robót należy wystąpić do zarządcy drogi z wnioskiem o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego oraz umieszczenie urządzenia infrastruktury podziemnej w pasie drogowym.
3. Inwestor wykonujący sieć wodociągową zobowiązany jest do bezwzględnego powiadomienia PWiK Sp. z o.o. w Gnieźnie o terminie rozpoczęcia prac, przed ich rozpoczęciem.
4. Wykonawca sieci winien posiadać niezbędne uprawnienia budowlane.
5. Wszystkie materiały użyte do budowy sieci wodociągowej posiadać muszą stosowne certyfikaty i aprobaty techniczne.
6. Celem ustalenia głębokości istniejących urządzeń podziemnych, należy wykonać przekopy próbne.
7. **Włączenie w istniejącą sieć wodociągową wykonane może zostać wyłącznie przez PWiK Sp. z o.o. w Gnieźnie.**
8. **Podstawą wykonania włączenia w istniejącą sieć wodociągową jest podpisanie z PWiK „Umowy o wykonanie przyłączenia do sieci wodociągowej”. Przed podpisaniem umowy Inwestor winien uzgodnić w Wydziale Technicznym i Obsługi Odbiorcy PWiK (tel.: 61-424-59-17) termin wykonania włączenia. Druk „Umowy o wykonanie przyłączenia do sieci wodociągowej” stanowi załącznik do niniejszych warunków technicznych. Umowę tę należy podpisać przed rozpoczęciem prac związanych z włączeniem do sieci.**
9. Na dzień podpisywania „Umowy o wykonanie przyłączenia do sieci wodociągowej” Inwestor winien dostarczyć pracownikowi Wydziału Technicznego i Obsługi Odbiorcy następujące dokumenty:
 - kopię prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę,
 - kopię decyzji na zajęcie pasa drogowego oraz umieszczenie urządzenia infrastruktury podziemnej w pasie drogowym, wydaną przez zarządcę drogi,
 - dokument poświadczający uzyskanie służebności, polegającej na prawie budowy i eksploatacji sieci w działkach nie będących własnością Inwestora.
10. Na dzień wykonywania przez PWiK włączenia w istniejącą sieć, Inwestor winien posiadać:
 - wykonany wykop, umożliwiający pracownikom PWiK Sp. z o.o. w Gnieźnie dokonanie włączenia nowobudowanej sieci w istniejącą sieć wodociągową,
 - kopię stosownych certyfikatów i aprobat technicznych na wszystkie użyte materiały,W przypadku niespełnienia przez Inwestora wymogów określonych w pkt. 10 niniejszych warunków technicznych, PWiK Sp. z o.o. w Gnieźnie odstąpi od wykonania włączenia w sieć, a następnie obciąży Inwestora kosztami (zgodnie z cennikiem PWiK) wynikającymi z konieczności przyjazdu pracowników na miejsce budowy.
11. Inwestor zobowiązany jest do ułożenia 30 cm ponad siecią (na całej jej długości) niebieskiej taśmy lokalizacyjnej z metalową wkładką, umożliwiającą późniejszą lokalizację sieci. Końce wkładki oraz taśmy należy połączyć, z obu stron, z metalowymi obudowami lub trzpieniami zasuw. Dopuszcza się zastosowanie oddzielnie taśmy oraz drutu miedzianego (min. 1,5 mm²). W takim przypadku taśmę należy ułożyć 30 cm nad rurociągiem, a drut 5 cm nad rurociągiem. Drut należy połączyć w sposób analogiczny do opisanej powyżej metalowej wkładki taśmy lokalizacyjnej.
12. Inwestor zobowiązany jest do zgłoszenia z minimum 3-dniowym wyprzedzeniem wykonywanej sieci wodociągowej do odbioru technicznego. **Odbioru dokonuje pracownik Wydziału Technicznego i Obsługi Odbiorcy PWiK Sp. z o.o. w Gnieźnie (tel.: 61-424-59-36).**
Odbiór techniczny składać się będzie z dwóch etapów:
 - etap pierwszy – oględziny **w stanie odkrytym** wykonanej sieci. Na okoliczność wykonanych oględzin sieci, pracownik PWiK sporządzi notatkę służbową określającą prawidłowość lub nieprawidłowość wykonanych prac. W notatce tej opisane zostaną również dalsze czynności, konieczne do przeprowadzenia przez Inwestora, w celu uzyskania ostatecznego odbioru technicznego sieci. W chwili dokonywania oględzin sieć musi być wykonana w całości. Dopuszcza się wykonywanie odbiorów częściowych, na zasadach ustalonych z PWiK.

- etap drugi – przygotowanie przez pracownika PWiK protokołu odbioru technicznego sieci oraz podpisanie protokołu przez pracownika PWiK i Inwestora.
13. W celu przygotowania przez pracownika PWiK protokołu odbioru technicznego sieci, Inwestor zobowiązany jest do dostarczenia do PWiK w ciągu 30 dni od daty oględzin sieci:
- geodezyjnej inwentaryzacji wykonanej sieci (mapy zasadniczej oraz szkicu połowego z zaznaczonymi długościami i głębokości wszystkich elementów sieci oraz średnicą rurociągów),
 - dokumentu potwierdzającego wynik bakteriologicznego badania próbki pobranej z nowobudowanej sieci, stwierdzającego możliwość spożywania wody przez ludzi,
 - protokołu odbioru pasa drogowego po zakończeniu robót, wydanego przez zarządcę drogi (jeżeli wykonanie sieci wymagało zajęcia pasa drogowego),
 - kopii stosownych certyfikatów i aprobat technicznych na wszystkie użyte do budowy sieci materiały.
- Warunkiem sporządzenia protokołu odbioru technicznego sieci będzie ponadto pozytywna opinia pracownika PWiK dokonującego oględzin sieci, zawarta w notatce służbowej sporządzonej w trakcie oględzin. W przypadku stwierdzenia w trakcie oględzin nieprawidłowości w wykonaniu sieci, w celu uzyskania odbioru technicznego sieci, Inwestor winien dokonać usunięcia wszelkich nieprawidłowości. Niedostarczenie w terminie 30 dni od daty oględzin sieci dokumentów wymaganych do odbioru technicznego sieci lub nieusunięcie nieprawidłowości stwierdzonych w trakcie oględzin sieci, może skutkować odcięciem dostawy wody przez PWiK, do czasu dostarczenia dokumentów lub usunięcia nieprawidłowości oraz podpisania przez Inwestora protokołu odbioru technicznego.
14. Z chwilą podpisania protokołu odbioru technicznego sieci, Inwestor zobowiązuje się do udzielenia **36 miesięcy gwarancji** na wykonywaną sieć.
15. Odebrana sieć zostanie przejęta do eksploatacji przez PWiK.
16. **Zabrania się pobierania wody z sieci (za wyjątkiem poboru próbki do badania oraz płukania sieci przed jej pobraniem) przed uzyskaniem wyniku bakteriologicznego badania wody stwierdzającego możliwość spożywania wody przez ludzi, a także przed uzyskaniem odbioru technicznego sieci.**
17. **Za wykonane przez PWiK Sp. z o.o. w Gnieźnie czynności służące podłączeniu do sieci wodociągowej oraz czynności odbiorowe, naliczona zostanie opłata w wysokości określonej w „Umowie o wykonanie przyłączenia do sieci wodociągowej”.**
18. Niniejsze warunki techniczne ważne są przez okres 24 miesięcy od daty ich wystawienia.

Inspektor
ds. sieci wod-kan.
Rafał Sporakowski

Odpis protokołu z narady koordynacyjnej dodatkowej
dotyczącej usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu,
przeprowadzonej przez Starostę Gnieźnieńskiego sposobem elektronicznym

Znak sprawy: GK.Z.6630.91.2023

Termin zakończenia narady: 2023-03-27

Wnioskodawca: Projektowanie i Nadzory Maciej Kanoniczak
62-200 GNIEZNO, ul. Surowieckiego 42, Wielkopolskie, Polska

Opis przedmiotu narady:

Lokalizacja: JE: Gniezno - gmina, Obr.: 0006, Dz.: 139/6, 169/50, 179

Rodzaj i funkcja przewodu: Projekt sieci wodociągowej, rozdzielcza, średnica inna

Informacje uzupełniające:

średnica 125 mm

Przewodniczący narady koordynacyjnej: Monika Majewska, Dyrektor PZGKKiN

Lp.	Oznaczenie podmiotu oraz Imię i Nazwisko osoby, która ten podmiot reprezentuje:	Stanowisko/treść uwagi
1.	DUON Dystrybucja S.A. _____ Waldemar Gaca	nie dotyczy _____ Nie dotyczy
2.	ENEA Operator S.A.RD Mogilno _____ Przemysław Klimacki	nie dotyczy _____ Nie dotyczy
3.	ENEA Operator sp. z o.o. _____ Paweł Woroch	pozytywne z uwagami _____ W miejscu skrzyżowania i zbliżenia do kabla energetycznego wykopy należy prowadzić ręcznie. Kabel w wykopie zabezpieczyć, zachować normatywną odległość. Przed przystąpieniem do prac należy zgłosić się na Posterunek Energetyczny z 14- to dniowym wyprzedzeniem. Przed rozpoczęciem prac ziemnych należy bezwzględnie zgłosić się do ENEA Operator S.A. RD w Gnieźnie w celu uaktualnienia uzgodnienia.
4.	ENERGA - Operator S.A. RD Słupca _____ Andrzej Siepielski	nie dotyczy _____ Nie dotyczy
5.	Fiberhost S.A. _____ Brak osoby upoważnionej do reprezentowania spółki na naradach koordynacyjnych	pozytywne bez uwag _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie

6.	Gmina Kiszkowo _____ Leszek Czubaszek	nie dotyczy _____ Nie dotyczy
7.	Gmina Łubowo _____ Marta Kalmus	nie dotyczy _____ Nie dotyczy
8.	Gmina Niechanowo _____ Monika Tomaszewska	nie dotyczy _____ Nie dotyczy
9.	Hawe Telekom _____ Łukasz Schlichting	nie dotyczy _____ Nie dotyczy
10.	Instytut Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk _____ Marek Kuberka	nie dotyczy _____ Nie dotyczy
11.	Orange Polska _____ Marek Wichłacz	pozytywne bez uwag _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
12.	Oświetlenie Uliczne i Drogowe Sp. z o. o. Kalisz _____ Waldemar Frankowski	nie dotyczy _____ Nie dotyczy
13.	PEC Gniezno sp. z o.o. _____ Karol Kistowski	nie dotyczy _____ Nie dotyczy
14.	PERN S.A. _____ Konrad Kwiatkowski	nie dotyczy _____ Nie dotyczy
15.	Powiatowy Zarząd Dróg _____ Bartosz Moszczyński	nie dotyczy _____ Nie dotyczy
16.	PSE S.A. Oddział w Poznaniu _____ Lech Tatarski	pozytywne bez uwag _____ Brak uwag
17.	PSG Gniezno _____ Andrzej Wojciechowski	pozytywne z uwagami _____ Szczegółową lokalizację (przebieg i głębokość) sieci gazowej należy ustalić w terenie na podstawie ręcznych przekopów próbnych, w miejscach zbliżeń/skrzyżowań do sieci gazowej zachować odległości zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowej i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 poz. 640), w strefie kontrolowanej nie należy podejmować działań mogących spowodować uszkodzenie sieci gazowej, wykopy w strefie kontrolowanej wykonywać ręcznie, w terminie 14 dni przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest zgłosić się do odpowiedniej terytorialnie Gazowni PSG OZG w Poznaniu Gazownia w Gnieźnie, ul. Bolesława Chrobrego 24/25, 62-200 Gniezno, e-mail:

		<p>gazownia.gniezno@psgaz.pl w celu powiadomienia o przystąpieniu do prac.</p> <p>W miejscu skrzyżowania przewiertu z istniejącą siecią gazową prace ziemne wykonywać ręcznie w wykopie otwartym.</p>
18.	PWiK Sp. z o.o. Gniezno _____ Jan Kaliski	<p>pozytywne z uwagami</p> <p>_____</p> <p>Projekt techniczny sieci/przyłącza należy uzgodnić w PWiK Sp. z o.o. w Gnieźnie. W chwili dokonywania niniejszego uzgodnienia, na przedmiotowym terenie w eksploatacji PWiK Sp. z o.o. w Gnieźnie znajduje się stosowna infrastruktura wodociągowa.</p>
19.	RCI Bydgoszcz _____ Marcin Pietrowski	<p>nie dotyczy</p> <p>_____</p> <p>Nie dotyczy</p>
20.	Remondis Aqua Trzemeszno _____ Adam Przychodzki	<p>nie dotyczy</p> <p>_____</p> <p>Nie dotyczy</p>
21.	Servcom S.A. _____ Arkadiusz Kłosin	<p>pozytywne bez uwag</p> <p>_____</p> <p>Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie</p>
22.	STK "Satpol" _____ Jan Kaczkowski	<p>nie dotyczy</p> <p>_____</p> <p>Nie dotyczy</p>
23.	Stowarzyszenie Osiedlowej Sieci Telewizyjnej "PIEKARY" _____ Piotr Cieślewicz	<p>nie dotyczy</p> <p>_____</p> <p>Nie dotyczy</p>
24.	System gazociągów tranzytowych "EUROPOL GAZ" _____ Tomasz Pietrak	<p>nie dotyczy</p> <p>_____</p> <p>Nie dotyczy</p>
25.	UM Gniezno - Referat Dróg Gminnych _____ Katarzyna Kroma	<p>nie dotyczy</p> <p>_____</p> <p>Nie dotyczy</p>
26.	UPC Polska Sp. z o.o. _____ Alan Krulikowski	<p>pozytywne bez uwag</p> <p>_____</p> <p>Brak uwag</p>
27.	Urząd Miasta i Gminy Czarniejewo _____ Eliza Tądrowska	<p>nie dotyczy</p> <p>_____</p> <p>Nie dotyczy</p>
28.	Wielkopolska Sieć Szerokopasmowa S.A. _____ Brak osoby upoważnionej do reprezentowania spółki na naradach koordynacyjnych	<p>pozytywne bez uwag</p> <p>_____</p> <p>Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie</p>

29.	Zakład Gospodarki Komunalnej Witkowo	nie dotyczy
	Magdalena Szkudlarek	Nie dotyczy
30.	Zakład Usług Komunalnych i Rolniczych Sp. z o.o. Przysieka	nie dotyczy
	Anna Antoniak	Nie dotyczy

Wniosek o koordynację robót budowlanych, o których mowa w art. 36a ust. 3 pkt 5 lit. b ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, jeśli został złożony:

- nie złożono****,
- ~~złożono~~****.

****niewłaściwe skreślić

Podmioty prawidłowo zawiadomione o naradzie, które w niej nie uczestniczyły:

1. Orange Polska
2. Fiberhost S.A. – Brak osoby upoważnionej do reprezentowania spółki na naradach koordynacyjnych
3. WSS S.A. – Brak osoby upoważnionej do reprezentowania spółki na naradach koordynacyjnych
4. Servcom S.A. – Arkadiusz Kłosin

Integralną częścią protokołu z narady koordynacyjnej jest plan sytuacyjny sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub kopii aktualnej mapy do celów projektowych, poświadczonej za zgodność z oryginałem przez projektanta z przedstawioną na nim propozycją usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z adnotacją, że ta dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej.

Uzgodniono treść protokołu z uczestnikami narady koordynacyjnej.

Z up. Starosty Gnieźnieńskiego

Monika Majewska

Dyrektor Powiatowego Zarządu Geodezji
Kartografii, Katastru i Nieruchomości

.....
Podpis i pieczęć przewodniczącego narady koordynacyjnej

Informacje dodatkowe:

1. Zgodnie z art. 28ba ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U.2020.276), nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należy zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu (...).
2. Zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 października 2015 r. w sprawie powiatowej bazy GESUT i krajowej bazy GESUT (Dz.U.2015.1938), powiatową bazę GESUT (...) aktualizuje się w drodze czynności materialno-technicznych na podstawie danych lub informacji zawartych w dokumentach, które były przedmiotem narady koordynacyjnej, (...), w przypadku gdy stanowiska uczestników tej narady są jednomyślne i pozytywne.
3. Zgodnie z art. 15 ust. 1 w związku z art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U.2020.276): znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie; kto wbrew przepisom art. 15 niszczy, uszkadza, przemieszcza znaki geodezyjne, grawimetryczne lub magnetyczne i urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne, a także nie zawiadamia właściwych organów o zniszczeniu, uszkodzeniu lub przemieszczeniu znaków geodezyjnych, grawimetrycznych lub magnetycznych, urządzeń zabezpieczających te znaki oraz budowli triangulacyjnych, podlega karze grzywny.
4. Zgodnie z art. 277 Kodeksu karnego, kto znaki graniczne niszczy, uszkadza, przesuwa lub czyni niewidocznymi albo fałszywie wystawia podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat dwóch.
5. O wymagane zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów kolidujących z przebiegiem projektowanej inwestycji należy wnioskować do odpowiedniego organu w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U.2018.1614 z późn. zm.).





WYGENEROWANO: 2023-08-22
17:26:44+02:00

WeryfikacjaPodpisu.pl - Usługa zaufania

Elektroniczne Poświadczenie Weryfikacji (EPW)

357fc3b32b16e533f9a184eb904874b06e59cb914e9d1d0dbc130853bbd166eb

identyfikator weryfikacji

GK.Z.6630.91.2023o.pdf

md5: f5aca0243c44aeedf6258e551a815739

Nazwa uploadowanego pliku

1.



Integralność:

Zachowana - podpisane dane nie zostały zmodyfikowane od czasu ich elektronicznego uwierzytelnienia



Podpisujący:

Monika Majewska; Powiat Gnieźnieński, Powiat Gnieźnieński



Rodzaj uwierzytelnienia:

Kwalifikowany podpis elektroniczny



Deklarowany czas
złożenia podpisu:

2023-03-28 10:06:23+00:00

2023-08-22 17:26:38+02:00

czas weryfikacji


MADKOM SA (KRS: 0000394954)

Dostawca usług zaufania (art. 3, pkt 19 eIDAS)

Niniejsze poświadczenie w oryginale ma postać elektroniczną. Autentyczność poświadczenia sprawdzisz, podając unikalny identyfikator weryfikacji na <https://WeryfikacjaPodpisu.pl>.

Szczegóły weryfikacji

Plik:  GK.Z.6630.91.2023o.pdf

1.  Integralność:	Zachowana - podpisane dane nie zostały zmodyfikowane od czasu ich elektronicznego uwierzytelnienia
 Podpisujący:	CN=Monika Majewska; Powiat Gnieźnieński, GN=Monika, SN=Majewska, serialNumber=PNOP-82100309368, organizationIdentifier=VATPL-7842452551, O=Powiat Gnieźnieński, street=Jana Pawła II 9, 10, postalCode=62-200, L=Gniezno, ST=wielkopolskie, C=PL
 Rodzaj uwierzytelnienia:	Kwalifikowany podpis elektroniczny
 Algorytm funkcji skrótu:	SHA256
 Format podpisu:	PKCS7-B
 Status certyfikatu:	Zweryfikowano pozytywnie
 Deklarowany czas złożenia podpisu:	2023-03-28 10:06:23+00:00
 Okres ważności certyfikatu:	2021-04-02 11:07:15+02:00 - 2024-04-01 11:07:15+02:00 
 Podpisane dane:	Podpisano dokument GK.Z.6630.91.2023o.pdf, rewizja 1 z 1
 Numer seryjny certyfikatu:	104211382950230151743383480696845047633
 Certyfikat został zweryfikowany za pomocą:	OCSP (http://qca-2017.qocsp-certum.com) CRL (http://qca.crl.certum.pl/qca_2017.crl) data aktualizacji listy CRL: 2023-08-22 16:30:00+02:00
 Wystawca certyfikatu:	Certum QCA 2017, Asseco Data Systems S.A. (zaufany)

Certyfikaty

1.1 Nazwa powszechna:

Dane certyfikatu:

Nr seryjny:

Wystawiony przez:

Okres ważności certyfikatu:

Certyfikat został zweryfikowany za pomocą:

Certyfikat znajduje się na liście TSL

Monika Majewska; Powiat Gnieźnieński

CN=Monika Majewska; Powiat Gnieźnieński, GN=Monika, SN=Majewska, serialNumber=PNOPL-82100309368, organizationIdentifier=VATPL-7842452551, O=Powiat Gnieźnieński, street=Jana Pawła II 9, 10, postalCode=62-200, L=Gniezno, ST=wielkopolskie, C=PL

104211382950230151743383480696845047633

Certum QCA 2017, Powiat Gnieźnieński

2021-04-02 11:07:15+02:00 - 2024-04-01 11:07:15+02:00

OCSP (<http://qca-2017.qocsp-certum.com>)

CRL (http://qca.crl.certum.pl/qca_2017.crl)

data aktualizacji listy: 2023-08-22 16:30:00+02:00

NIE

data aktualizacji listy: 2023-08-22 17:00:02+02:00

1.2 Nazwa powszechna:

Dane certyfikatu:

Nr seryjny:

Wystawiony przez:

Okres ważności certyfikatu:

Certyfikat został zweryfikowany za pomocą:

Certyfikat znajduje się na liście TSL

Certum QCA 2017

C=PL, O=Asseco Data Systems S.A., CN=Certum QCA 2017, organizationIdentifier=VATPL-5170359458

710871166242919768730898917567636976287103054975

Narodowe Centrum Certyfikacji, Asseco Data Systems S.A.

2017-03-15 11:17:34+01:00 - 2028-03-16 00:59:59+01:00

CRL (<http://www.nccert.pl/arl/nccert2016.crl>)

data aktualizacji listy: 2023-08-02 09:34:45+02:00

TAK

data aktualizacji listy: 2023-08-22 17:00:02+02:00

1.3 Nazwa powszechna:

Dane certyfikatu:

Nr seryjny:

Wystawiony przez:

Okres ważności certyfikatu:

Certyfikat został zweryfikowany za pomocą:

Certyfikat znajduje się na liście TSL

Narodowe Centrum Certyfikacji

C=PL, O=Narodowy Bank Polski, CN=Narodowe Centrum Certyfikacji, organizationIdentifier=VATPL-5250008198

370927558070677912140887258838452155756220254790

Narodowe Centrum Certyfikacji, Narodowy Bank Polski

2016-12-09 09:52:41+01:00 - 2039-12-10 00:59:59+01:00

CRL (<http://www.nccert.pl/arl/nccert2016.crl>)

data aktualizacji listy: 2023-08-02 09:34:45+02:00

TAK

data aktualizacji listy: 2023-08-22 17:00:02+02:00

Gniezno, 15.03.2023 r.

GR.6727.013.2023

POLTECH

Krzysztof Kanoniczak

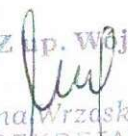
ul. Surowieckiego 42

62-200 Gniezno

W odpowiedzi na Pana wniosek z dnia 22.02.2023 r. w sprawie wydania wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dz. nr **169/50** we wsi **Goślinowo**, Urząd Gminy Gniezno zgodnie z art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503) wydaje wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Goślinowo, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Gniezno nr XXV/177/2016 z dn. 29.09.2016 r., ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Wlkp., poz. 5776 z dn. 04.10.2016 r.

Otrzymują:

1. Adresat.
2. A/a.

Z up. Wójta

Hanna Wrzaskowska
SEKRETARZ

UCHWAŁA NR XXV/177/2016
RADY GMINY GNIEZNO

z dnia 29 września 2016 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 169 położonej w miejscowości Goślinowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, ze zm.) Rada Gminy Gniezno uchwala, co następuje:

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki nr 169 położonej w miejscowości Goślinowo zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gniezno” (Uchwała Nr 119/XI/2000 z dnia 28 lutego 2000 r. ze zm.).

2. Granice obszaru o powierzchni 5,95 ha objętego planem określa rysunek planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) część graficzna planu w skali 1 : 1000, zwana dalej „rysunkiem planu”, stanowiąca załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Gniezno o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Gniezno o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.


§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **budynku pomocniczym** – należy przez to rozumieć budynek garażowy, budynek gospodarczy lub budynek garażowo-gospodarczy;
- 2) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) **intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, tj. sumę powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce budowlanej, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość wiaty lub zewnętrznej ściany budynku od linii rozgraniczającej terenu;
- 5) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, na której nakazuje się usytuowanie zewnętrznej ściany budynku;
- 6) **ogrodzeniu ażurowym** – należy przez to rozumieć ogrodzenie o wysokości do 1,5 m od poziomu terenu, w którym część ażurowa stanowi co najmniej 60% powierzchni całkowitej ogrodzenia, a elementy betonowe dopuszczone są jedynie do wysokości 0,5 m od poziomu terenu;
- 7) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynków na powierzchnię terenu;
- 8) **tablicy informacyjnej** – należy przez to rozumieć: tablice z nazwą ulicy, numer posesji oraz tablice z oznaczeniem przyłączy urządzeń technicznych.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolami: **1MN, 2MN3MN i 4MN**;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej, oznaczony symbolem **MN/U**;
- 3) teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem **U**;

UKŁAD GMINY
w Gnieźnie
województwo wielkopolskie
Stwierdzam
Gniezno, dnia **15. MAR. 2023**..

Kierownik Referatu
gospodarki i rozwoju

Robert Bloch

- 4) teren zieleni urządzonej, oznaczony symbolem **ZP**;
- 5) teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyki, oznaczony symbolem **E**;
- 6) teren drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem **KDW**;
- 7) teren drogi publicznej, oznaczony symbolem **KD-L**.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się:

- a) lokalizację zabudowy zgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, z uwzględnieniem lit. b oraz pkt 3 lit. a-c,
- b) lokalizację wolno stojących budynków pomocniczych lub wiat w odległości nie mniejszej niż 5 m od wyznaczonych na rysunku planu obowiązujących linii zabudowy,
- c) krycie dachów budynków mieszkalnych, usługowych lub mieszkalno-usługowych na ternach **MN** i **MN/U** dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze z palety czerwonej lub brązowej,
- d) jednakową wysokość gzymsu lub kalenicy oraz jednakowy kąt nachylenia połaci dachowych dla budynków pomocniczych zlokalizowanych przy granicy sąsiednich działek budowlanych,
- e) zagospodarowanie zielenią urządzoną stref ogrodów, wyznaczonych na rysunku planu;

2) zakazuje się:

- a) lokalizacji blaszanych budynków pomocniczych,
- b) lokalizacji budynków lub wiat garażowych w strefach ogrodów, wyznaczonych na rysunku planu,
- c) lokalizacji ogrodzeń pełnych lub z betonowych elementów prefabrykowanych,
- d) lokalizacji nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej,
- e) lokalizacji urządzeń lub tablic reklamowych,
- f) stosowania dla elewacji kolorystyki o odcieniach różu, fioletu, zieleni i niebieskiego;

3) dopuszcza się:

- a) wysunięcie części budynku znajdujących się na wysokości nie mniejszej niż 3 m od poziomu terenu przed linię zabudowy jako balkony, słupy, wykusze itp., na głębokość nie większą niż 1,5 m,
- b) lokalizację przed linią zabudowy, w granicach danego terenu, schodów lub pochylni zlokalizowanych poniżej poziomu parteru budynku,
- c) wycofanie do 30% długości ściany budynku od obowiązującej linii zabudowy,
- d) lokalizację budynków pomocniczych przy granicy działek budowlanych w miejscach, w których pozwalają na to wyznaczone na rysunku planu linie zabudowy, z uwzględnieniem pkt 1 lit. d,
- e) lokalizację obiektów małej architektury,
- f) lokalizację kondygnacji podziemnych,
- g) lokalizację ogrodzeń ażurowych lub żywopłotów,
- h) lokalizację sztyldów o łącznej powierzchni nie większej niż 1 m² na jednej działce budowlanej,
- i) lokalizację tablic informacyjnych.

§ 5. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego (Goślinowo stanowisko nr 27, obszar AZP 49-34/106), obejmującej cały obszar w granicach planu, ustala się prowadzenie badań archeologicznych w trakcie prac ziemnych.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zagospodarowanie zielenią wszystkich nieutwardzonych fragmentów terenów;

- 2) gromadzenie odpadów w miejscach ich powstawania oraz ich dalsze zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) stosowanie w celach grzewczych paliw charakteryzujących się jak najniższymi wskaźnikami emisji substancji, w tym: paliw gazowych, paliw płynnych, energii elektrycznej lub zastosowanie alternatywnych źródeł energii oraz kotłów na paliwo stałe stosujących technologię zapewniającą minimalne wskaźniki emisji gazów i pyłów;
- 4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub zagospodarowanie ich na terenie;
- 5) na terenach: **1MN**, **2MN3MN** i **4MN** zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 6) na terenie **MN/U** zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
- 7) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się zagospodarowanie terenu **KD-L** zgodnie z § 14.

§ 8. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, na terenach oznaczonych symbolami: **1MN**, **2MN3MN** i **4MN** ustala się:

- 1) lokalizację budynków mieszkalnych wyłącznie jako wolno stojących;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) budynków pomocniczych,
 - b) wiat,
 - c) urządzeń budowlanych;
- 3) lokalizację nie więcej niż jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku pomocniczego na każdej działce budowlanej;
- 4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 25% powierzchni działki budowlanej, przy czym nie więcej niż 250 m², w tym dla budynku pomocniczego nie więcej niż 60 m²;
- 5) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 6) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych – do 2 kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 9 m,
 - b) dla budynków pomocniczych lub wiat nie więcej niż 5 m;
- 7) intensywność zabudowy od 0,1 do 0,5;
- 8) kąt nachylenia połaci dachowych:
 - a) dla budynków mieszkalnych od 30° do 45°,
 - b) dla budynków pomocniczych lub wiat do 12° lub od 30° do 45°;
- 9) usytuowanie głównej kalenicy budynków mieszkalnych:
 - a) na terenach: **1MN**, **2MN** i **4MN** równoległe do linii rozgraniczającej drogi **KDW**,
 - b) na terenie **3MN** równoległe do drogi publicznej, zlokalizowanej poza planem;
- 10) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 1000 m².

§ 9. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, na terenie oznaczonym symbolem **MN/U** :

- 1) lokalizację budynków mieszkalnych, usługowych lub mieszkalno-usługowych wyłącznie jako wolno stojących;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:

a) budynków pomocniczych,

URZĄD GMINY
w Gnieźnie
województwo wielkopolskie

/zgodność odpisu z treścią oryginału

Stwierdzam

Gnieźno, dnia 15. MAR. 2023

Kierownik Referatu
gospodarki i rozwoju

Robert Bloch

- b) wiat,
- c) urządzeń budowlanych;
- 3) lokalizację na jednej działce budowlanej nie więcej niż: jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku pomocniczego albo jednego budynku mieszkalno-usługowego i jednego budynku pomocniczego, albo jednego budynku usługowego i jednego budynku pomocniczego;
- 4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 30% powierzchni działki budowlanej, przy czym nie więcej niż 300 m², w tym dla budynku pomocniczego nie więcej niż 60 m²;
- 5) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 45% powierzchni działki budowlanej;
- 6) wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych lub usługowych – do 2 kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 9 m,
 - b) dla budynków pomocniczych lub wiat nie więcej niż 5 m;
- 7) intensywność zabudowy od 0,1 do 0,6;
- 8) kąt nachylenia połaci dachowych:
 - a) dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych lub usługowych od 30° do 45°,
 - b) dla budynków pomocniczych lub wiat do 12° lub od 30° do 45°;
- 9) usytuowanie głównej kalenicy budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych lub usługowych równoległe do drogi publicznej, zlokalizowanej poza planem;
- 10) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 1000 m².

§ 10. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, na terenie oznaczonym symbolem U :

- 1) lokalizację budynku usługowego;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) budynku pomocniczego,
 - b) wiat,
 - c) urządzeń budowlanych;
- 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 25% powierzchni działki budowlanej;
- 4) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 5) wysokość zabudowy nie większą niż 5 m;
- 6) intensywność zabudowy od 0,05 do 0,25;
- 7) kąt nachylenia połaci dachowych do 12° lub od 30° do 45°;
- 8) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 500 m².

§ 11. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, na terenie oznaczonym symbolem ZP :

- 1) lokalizację skweru lub zieleńca;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) budowli lub urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) oświetlania;
- 3) zakaz lokalizacji budynków;
- 4) teren biologicznie czynny nie mniejszy niż 70% powierzchni terenu;

5) powierzchnię działki równą powierzchni terenu.

§ 12. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, na terenie oznaczonym symbolem **E** ustala się:

- 1) lokalizację stacji transformatorowej;
- 2) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej;
- 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 4) wysokość zabudowy nie większą niż 2,5 m;
- 5) kąt nachylenia połaci dachowych do 12°;
- 6) powierzchnię działki budowlanej równą powierzchni terenu.

§ 13. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, na terenie oznaczonym symbolem **KDW** ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m z lokalnymi poszerzeniami, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) lokalizację jezdni i co najmniej jednostronnego chodnika lub pieszo-jezdni;
- 3) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. 6

§ 14. W zakresie szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania, na terenie oznaczonym symbolem **KD-L** ustala się:

- 1) lokalizację fragmentu pętli autobusowej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) wiaty przystankowej,
 - b) obiektu usługowego o powierzchni całkowitej nie większej niż 10 m² w wiacie przystankowej,
 - c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 15. W zakresie ustalenia granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, nie podejmuje się ustaleń, ze względu na ich niewystępowanie.

§ 16. Nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia postępowania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 17. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) na terenach: **ZP**, **KD-L** i **KDW** zakaz lokalizacji budynków;
- 2) w pasie technologicznym linii elektroenergetycznej 15 kV, wyznaczonym na rysunku planu, uwzględnienie wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej, do czasu jej skablowania;
- 3) zachowanie ciągłości systemu drenażu melioracyjnego, z dopuszczeniem jego przebudowy poza obszar lokalizacji budynku.

§ 18. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) dostęp do drogi **KDW** lub do drogi publicznej zlokalizowanej poza planem;
- 2) dla terenu **KD-L** – ulicę klasy lokalnej;
- 3) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego w granicy planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym;
- 4) na terenach **KD-L** i **KDW** dopuszczenie realizacji dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów układu komunikacyjnego;
- 5) lokalizację stanowisk postojowych w granicach działki budowlanej, w ilości nie mniejszej niż:

- a) 2 stanowiska na każdy lokal mieszkalny,
b) 1 stanowisko na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej usług;
- 6) wyznaczenie miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z zasadami i normatywem wynikającymi z przepisów odrębnych.

§ 19. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) powiązanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz dostęp do sieci;
- 2) zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej;
- 3) wyposażenie sieci wodociągowej w niezbędne elementy ochrony przeciwpożarowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) odprowadzanie ścieków bytowych lub komunalnych docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 5) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszczenie odprowadzanie ścieków bytowych lub komunalnych do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe;
- 6) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 7) lokalizację nowych linii elektroenergetycznych wyłącznie jako kablowych;
- 8) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 20. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§ 21. Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 25%.

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gniezno.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

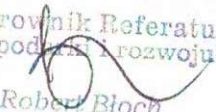
Przewodniczący Rady Gminy


Piotr Łukowski

URZĄD GMINY
w Gnieźnie
województwo wielkopolskie

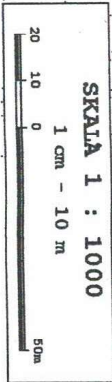
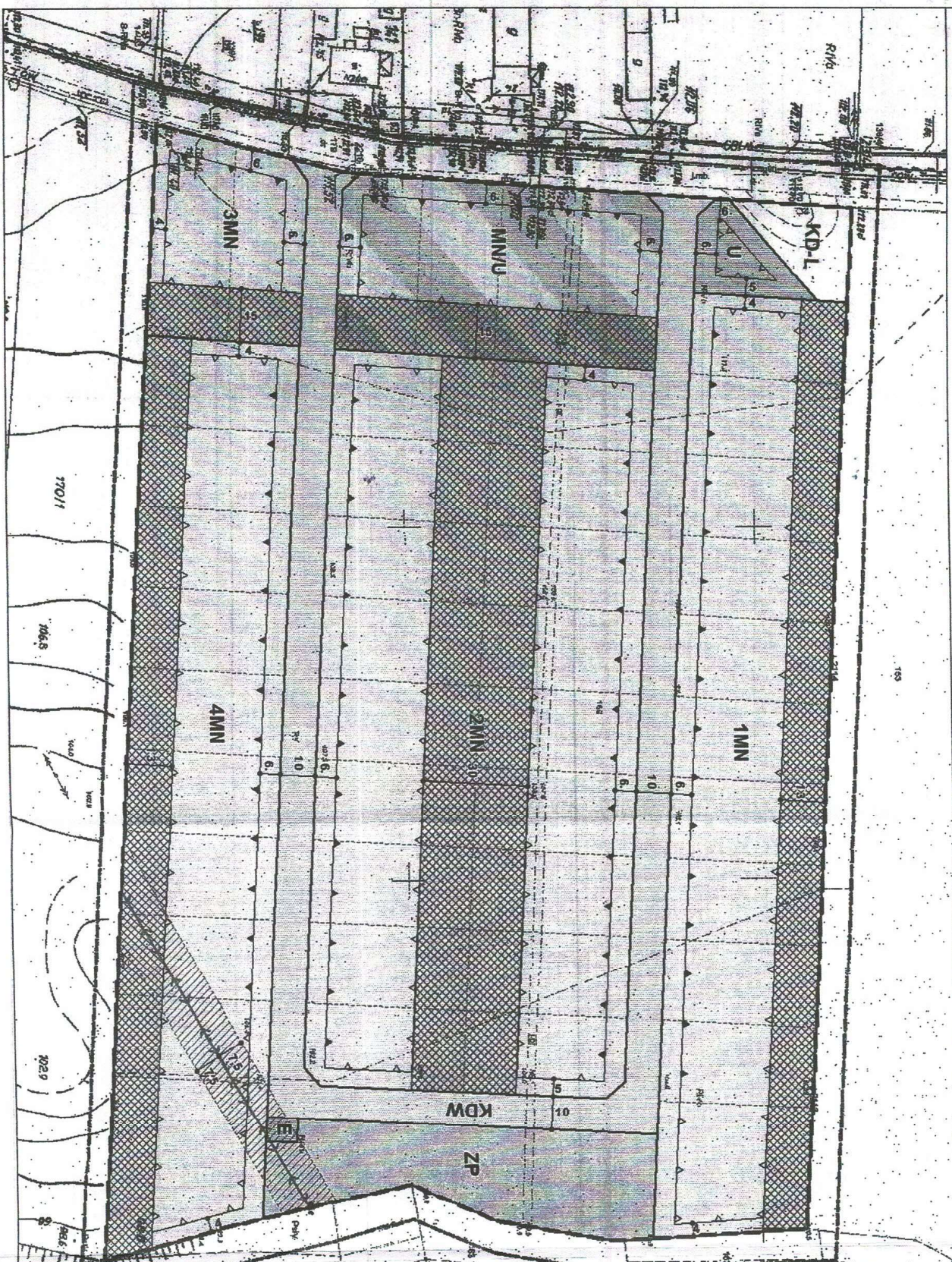
zgodność odpisu z treścią oryginału
Stwierdzam

Gniezno, dnia 15. MAR. 2023...

Kierownik Referatu
gospodarki i rozwoju

Robert Bloch

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI NR 169 POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI GOŚLINOWO

Załącznik nr 1 do uchwały nr Rady Gminy Gniezno z dnia (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. z dnia)



LEGENDA:

---	GRANICE OBSZARU OBEJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM I GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISKA ARCHAEOLOGICZNEGO
---	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZYZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
---	LINIE ZABUDOWY OGNIWIAJĄCE
---	LINIE ZABUDOWY NIEPRZERWIAJĄCE
6.	WYMIAROWANIE (W METRACH)
MN	TERENY ZABUDOWY WIEŻYKOWEJ, JEDNORÓDZINNEJ
MNU	TEREN ZABUDOWY NIEZAMKOWEJ, JEDNORÓDZINNEJ LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ
U	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
ZP	TEREN ZIELENI URZĄDZENI
E	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKI
KDW	TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
KDL	TEREN DROGI PUBLICZNEJ - KLASY LOKALNEJ
---	STREFY OGRÓDOW
---	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA SN 15 kV WRAZ Z PASEM TECHNICZNYM
---	ELEMENTY LINEOWE MACZYNE
---	PROJEKOWANY PODZIAŁ NA DZIAŁKI BUDOWLANE

NADZ. NA DZIAŁKĘ NR 169 POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI GOŚLINOWO

mgr Marcin Piemkowski - główny projektant

mgr inż. Adrian Tarasiewicz

DECYZJA NR 10/2023

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 2 pkt 5, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 poz. 503 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2023 poz. 775), art. 6 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 poz. 344) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 2 marca 2023 r., **Gminy Gniezno**, reprezentowanej przez **POLTECH Krzysztof Kanoniczak**, ul. Surowieckiego 42, 62-200 Gniezno, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego na części działek o nr ewid. 179, 139/6 położonych w obrębie geodezyjnym **Goślinowo**, gmina Gniezno,

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

polegającą na budowie sieci wodociągowej na części działek o nr ewid. 179, 139/6 położonych w obrębie geodezyjnym Goślinowo, gmina Gniezno.

1. Rodzaj zabudowy:

obiekty infrastruktury technicznej.

2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:

budowa sieci wodociągowej.

3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakres inwestycji: budowa sieci wodociągowej dn 125 PE, długość: do 667,0 m;
- 2) warunki techniczne realizacji inwestycji zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci wydanymi przez gestora sieci oraz warunkami technicznymi i uzgodnieniami wydanymi przez gestorów sieci przebiegających przez teren inwestycji;
- 3) lokalizacja sieci w pasach drogowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1693 ze zm.) i przepisami szczególnymi, natomiast szczegółową lokalizację sieci należy uzgodnić z zarządcą drogi;
- 4) przy projektowaniu inwestycji należy zachować obowiązujące przepisy prawa budowlanego – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.).

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) nakaz zastosowania takich rozwiązań organizacyjnych i technologicznych, które spowodują, że faza budowy przedsięwzięcia, w tym zakresie wprowadzania gazów lub pyłów do powietrza oraz emisji hałasu, nie spowoduje przekroczenia standardów jakości poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 2) nakaz zastosowania, na etapie budowy i eksploatacji, rozwiązań chroniących środowisko w zakresie gospodarki odpadami, ochrony gleby oraz wód powierzchniowych i podziemnych.

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji, ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych. Pozwolenie WWKZ na badania archeologiczne inwestor winien uzyskać przed otrzymaniem pozwolenia na budowę.

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) inwestycję należy wykonać zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci wydanymi przez gestora sieci;
- 2) należy wykluczyć ewentualne kolizje z infrastrukturą podziemną oraz zachować normatywne odległości od istniejącego uzbrojenia;
- 3) wszelkie kolizje z nadziemnymi oraz podziemnymi urządzeniami i sieciami należy usunąć w uzgodnieniu z ich zarządcą;
- 4) wszelkie prace na terenach zmeliorowanych należy uzgodnić z miejscową spółką wodną, w przypadku, kiedy uszkodzenie urządzeń drenarskich zostało spowodowane przez inwestora, zobowiązany jest on do ich naprawy na własny koszt;
- 5) obszar planowanej inwestycji zlokalizowany na działce nr 139/6, położonej w obrębie ewidencyjnym Goślinowo, gmina Gniezno, jest zdrenowany. W związku z powyższym Inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej ww. urządzeń – w przypadku ich uszkodzenia, przebudować celem zapewnienia swobodnego przepływu wód. Należy zapewnić dostęp do urządzeń wodnych w celu ich konserwacji.

7. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- 1) projektowane obiekty winny spełniać wymogi określone w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 2) inwestycja nie może ograniczyć dostępu osób trzecich do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- 3) wszelkie uciążliwości związane z inwestycją muszą zamknąć się w obrębie przedmiotowego terenu objętego decyzją.

8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
nie ustala się.

9. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

granice terenu objętego decyzją wyznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Do Wójta Gminy Gniezno, dnia 2 marca 2023 r., wpłynął wniosek Gminy Gniezno, reprezentowanej przez POLTECH Krzysztof Kanoniczak, ul. Surowieckiego 42, 62-200 Gniezno, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci wodociągowej na części działek o nr ewid. 179, 139/6 położonych w obrębie geodezyjnym Goślinowo, gmina Gniezno.

Gmina Gniezno nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu, stąd potrzeba prowadzenia niniejszej sprawy w oparciu o przepisy art. 50 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ww. ustawy o wszczęciu postępowania w niniejszej sprawie strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia oraz w sposób zwyczajowo przyjęty. Inwestor oraz właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja, o przedmiotowym fakcie zostali powiadomieni pisemnie.

W oparciu o przepisy art. 53 ust. 3 ww. ustawy dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu na którym przewiduje się realizację inwestycji i ustalono, co następuje:

- teren objęty wnioskiem znajduje się na obszarze nieobjętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wobec czego zmianę sposobu jego zagospodarowania należało ustalić w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- przedmiotową inwestycję należy zaliczyć do inwestycji celu publicznego na podstawie art. 6 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- zgodnie z ewidencją gruntów i budynków teren objęty decyzją stanowi użytek: dr, RIVa,
- nie stwierdzono sprzeczności wnioskowanej inwestycji z przepisami odrębnymi.

Niniejsza decyzja została wydana po uzgodnieniach przeprowadzonych zgodnie z art. 53 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Stosownie do art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego wydaniem decyzji umożliwiono Stronom wypowiedzenie co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych uwag. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

Biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w toku postępowania projekt decyzji w przedmiotowej sprawie został uzgodniony z następującymi instytucjami:

- Starostwem Powiatowym w Gnieźnie – Wydział Środowiska, Leśnictwa i Rolnictwa pismem nr SLR.6123.2.47.2023 z dnia 31.03.2023 r.,
- Zarządem Zlewni w Poznaniu pismem nr PO.ZPU.4.521.891.2023.JS z dnia 06.04.2023 r.,
- Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu w trybie art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Powyższe instytucje uzgodniły pozytywnie przedmiotową inwestycję.

Stosownie do art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. 2023 r. poz. 775) przed wydaniem decyzji umożliwiono Stronom wypowiedzenie co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych uwag. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od jej doręczenia.

W trakcie biegu ww. terminu do wniesienia odwołania istnieje możliwość zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Podmiotowi, który wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji przysługuje prawo do wniesienia żądania do Wojewody Wielkopolskiego o wymierzenie organowi kary pieniężnej, w przypadku nie wydania decyzji w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku. Żądanie wnosi się za pośrednictwem organu wydającego decyzję. Do powyższego terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie jest równoznaczna z prawem zabudowy.



Zup. Wójta

Hanna Wrzaskowska
SEKRETARZ

Projekt decyzji został sporządzony przez mgr Radosława Milczarka, spełniającego warunek art. 5 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania wg rozdzielnika
3. a/a

Decyzja stała się ostateczna

dnia 26.06.2023r.

Gniezno, dnia 27.06.2023r.

Kierownik Referatu
gospodarki i rozwoju

Robert Błoch

DECYZJA 12/2023

Na podstawie art. 19 ust. 2 pkt 4 w związku z art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2022r. poz. 1693 i 1768) oraz art. 104, art. 130 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2022r., poz. 2000), po rozpatrzeniu wniosku **POLTECH Krzysztof Kanoniczak, ul. Surowieckiego 42, 62-200 Gniezno** w sprawie uzgodnienia lokalizacji urządzenia obcego – sieci wodociągowej, w pasie drogi gminnej **nr 287010P, dz. nr ewid. 179 w m. Goślinowo,**

Wójt Gminy Gniezno ZEZWALA

na lokalizację urządzenia obcego – **sieci wodociągowej dn 125 PE**, w pasie drogi gminnej **nr 287010P, dz. nr ewid. 179 w m. Goślinowo**, na podanych warunkach:

1. Przebieg urządzenia należy wykonać zgodnie z przedstawionym załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.
2. Przedmiotową infrastrukturę należy ułożyć na głębokości pozwalającej na przebudowę drogi gminnej m.in. przebudowę jezdni, chodnika, ścieżki rowerowej, tak aby w przypadku przyszłych robót drogowych zostały zachowane przepisy branżowe i nie występowała konieczność zmiany lokalizacji przedmiotowej infrastruktury. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia w/w urządzenia, koszt tego przełożenia ponosi jego Właściciel.
3. W granicach pasa drogowego:
 - prace należy wykonać metodą wykopu wąsko-przestrzennego natomiast przejście pod pasem drogowym należy wykonać metodą przewiertu lub przecisku w rurze ochronnej na głębokości minimum 1,2 m poniżej niwelety drogi (od górnej powierzchni rury osłonowej) oraz zgodnie z polskimi normami; rurę ochronną ułożyć na całej szerokości pasa drogowego,
 - w przypadku prowadzenia prac wykopach otwartych należy je zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasypać po wykonaniu robót warstwami, z właściwym zagęszczeniem gruntu,
 - w przypadku naruszenia nawierzchni asfaltowej, należy ją odbudować na warstwie tłucznia kamiennego gr. 20 cm, warstwy wiążącej z betonu asfaltowego gr. 5 cm, oraz warstwy ścieralnej z betonu asfaltowego gr. 4 cm,
 - roboty wykonać przy zajęciu jezdni w jak najmniejszym stopniu i powodowania utrudnień w ruchu na drodze oraz przy zapewnieniu odpowiednich warunków bezpieczeństwa w stosunku do uczestników ruchu,
 - podczas robót należy nie dopuścić do zanieczyszczenia pasa drogowego, który nie znajduje się w obrębie wykonywania robót instalacyjnych, a w przypadku zanieczyszczenia jezdni należy bezzwłocznie teren drogi posprzątać,
 - warstwy podłoża usunięte w celu ułożenia ww. infrastruktury technicznej należy odtworzyć przy użyciu materiału piaszczysto-żwirowego i odpowiednio zagęścić,
 - pobocze otworzyć, zagęścić, zajęty obszar obsiać trawą,
 - koszty odtworzenia pasa drogowego ponosi Inwestor przedsięwzięcia.
4. Po wykonaniu robót zajmowany pas drogowy należy doprowadzić do właściwego stanu technicznego. Elementy zniszczone powinny być wymienione na nowe.
5. Prace należy wykonać zgodnie z polskimi normami i przepisami szczegółowymi.
6. Nie wyraża się zgody na wbudowanie w pasie drogowym urządzeń wyniesionych ponad teren.
7. Dla robót prowadzących w granicy pasa drogowego należy **opracować projekt oznakowania i zabezpieczenia robót**, wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad zarządzaniem (Dz.U.2017.784 ze zm.).
8. Za ewentualną kolizję z urządzeniami obcymi, znajdującymi się w pasie drogowym, przebiegającymi na trasie umieszczenia projektowanego urządzenia odpowiada Inwestor, który na swój koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia tych urządzeń.

9. W okresie **od grudnia do końca lutego** obowiązuje zakaz prowadzenia robót w pasie drogowym.
10. Należy wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą zrealizowanych prac, zatwierdzoną przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gnieźnie oraz przekazać do tutejszego Urzędu.
11. Wszelkie odształcenia w miejscu robót w ciągu 24 miesięcy od zakończenia prac będą usuwane na koszt inwestora robót.
12. Jeżeli do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych jest niezbędne wejście na prywatną nieruchomość, Inwestor jest zobowiązany przed rozpoczęciem robót uzyskać zgodę Właściciela nieruchomości.
13. Zezwolenie zarządcy drogi wyrażone w niniejszej decyzji jest równoznaczne z wydaniem zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane, jednakże nie jest równoznaczne z zezwoleniem na prowadzenie robót w pasie drogowym, o które inwestor powinien wystąpić do Gminy Gniezno, w terminie wystarczającym by decyzja za zajęcie pasa drogowego stała się ostateczna, w trybie i na warunkach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r., w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz.U. nr 140 poz. 1481). W zezwoleniu tym, na podstawie art. 40 ust. 8 ustawy o drogach publicznych zostaną naliczone opłaty za zajęcie pasa drogowego oraz opłata roczna za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Uzyskanie zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym oraz na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia, co najmniej 14 dni przed rozpoczęciem prac.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 39 ust. 1 pkt 1 ustawy o drogach publicznych, zabronione jest lokalizowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Wyjątek stanowi zapis ust. 3 cyt. przepisu, zgodnie z którym w szczególnie uzasadnionych przypadkach umieszczenie w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami ruchu może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi. W uznaniu organu, lokalizacja urządzenia w pasie drogowym nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą w/w warunków. Zgodnie z art. 130 § 4 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Wójta Gminy Gniezno w terminie 14 dni od otrzymania decyzji. Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Jeżeli w ciągu dwóch lat od wydania zezwolenia urządzenie nie zostało umieszczone, decyzja niniejsza wygasa.



Wójt Gminy Gniezno

Z up. Wójta

Hanna Wrzaskowska
SEKRETARZ

Załącznik:

1. Plan sytuacyjny z przedstawioną lokalizacją w skali 1:500 – 1 egz.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca

2. aa (Przemysław Lewandowski, tel. 61 424 57 52)

PODINSPEKTOR

Przemysław Lewandowski

**Kierownik Referatu
gospodarki i rozwoju**

Robert Błoch

Odwołanie

WIELKOPOLSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY
ZABYTKÓW W POZNANIU
Po.WA.5161.6584.2.2023
Za potwierdzeniem odbioru

POZWOLENIE NR 407/2023/C

Wpł. 17. 08. 2023

12345 ZAB.

na prowadzenie badań archeologicznych

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt. 1 lit. a, art. 7 pkt. 4, art. 22 ust. 2, art. 36 ust. 1 pkt. 5, art. 37e, oraz art. 89 pkt. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2022 poz. 840) oraz na podstawie § 18 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02.08.2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na listę Skarbów i Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. 2021, poz. 81) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2023, poz. 775 ze zmianami); po rozpatrzeniu wniosku Gmina Gniezno, Al. Reymonta 9-11, 62-200 Gniezno, reprezentowana przez Pana Krzysztofa Kanoniczaka z dnia 01.06.2023 r., data wpływu do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu 11.07.2023 r.,

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

1. udziela pozwolenia:

Wnioskodawcy: Gmina Gniezno, Al. Reymonta 9-11, 62-200 Gniezno, reprezentowana przez Pana Krzysztofa Kanoniczaka

- na prowadzenie badań archeologicznych w związku z realizacją inwestycji: budowa sieci wodociągowej na dz. nr ewid. 179, 139/6, 169/50 w m. Goślinowo, gm. Gniezno, pow. gnieźnieński, woj. wielkopolskie, zlokalizowanej w strefie ochrony konserwatorskiej określonej na podstawie zapisów zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XXV/177/2016 z dnia 29.09.2016 Rady Gminy Gniezno oraz w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego, ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków Goślinowo stan. 27 obszar AZP 49-34/106;

Wskazanie miejsca prowadzenia badań archeologicznych z określeniem współrzędnych geodezyjnych lub geograficznych z dokładnością do jednej setnej sekund dla punktów zatamach obszaru badań:

x - 515634,44 y - 408987,95
x - 525616,98 y - 409254,65
x - 525524,37 y - 409250,94
x - 525539,72 y - 408992,71
x - 525516,44 y - 408978,95
x - 525516,96 y - 408972,60

Pozwolenie ważne jest do: 08.08.2026 r.

18.08.23

Poznań dnia 08 sierpnia 2023 r.

Gmina Gniezno

Zakres i sposób prowadzenia badań zgodnie z programem badań autorstwa Pana Pawła Danielewicz z załączonym do wniosku, a także w sposób umożliwiający jednoznaczny identyfikację i dokładną przestrzenną lokalizację wszystkich czynności oraz dokonanych odkryć a w szczególności ich rozpoznanie, zadokumentowanie i interpretację, w obszarze wyznaczonym na załączniku mapowym będącym integralną częścią pozwolenia

2. określa warunki polegający na:

- 1) obowiązku kierowania badaniami archeologicznymi albo samodzielnego wykonywania tych badań przez osobę posiadającą kwalifikację, o których mowa w art. 37 e ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 poz. 840)
- 2) przekazania Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia badań, a w toku badań na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt. 1):

- a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt. 1),
- b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37e cytowanej wyżej ustawy,
- c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt. 1, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania badaniami archeologicznymi albo samodzielnego wykonywania tych badań

- 3) zobowiązanie, o którym mowa w pkt. 2) uważa się za spełnione, w przypadku kierowania ww. badaniami albo samodzielnego ich wykonywania przez osobę posiadającą kwalifikację, o których mowa w art. 37e ustawy, o ile do wniosku zostały załączone dokumenty potwierdzające spełnianie przez tę osobę ustawowych wymagań,

3. ponadto określa warunki polegające na obowiązku:

- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu badań archeologicznych
- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o przerwach we wskazanych w pozwoleniu badaniach archeologicznych, które mogą wpłynąć na zmianę programu tych badań
- prowadzenia dokumentacji przebiegu badań archeologicznych oraz opracowania wyników tych badań w sposób umożliwiający, jednoznaczny identyfikację i dokładną przestrzenną lokalizację wszystkich czynności oraz dokonanych odkryć i przekazania jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 6 miesięcy od dnia zakończenia tych badań (wykonanej zgodnie z załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia z dnia 02.08.2018 r. poz. 1609),

składającej się z następujących elementów:

- imię, nazwisko i adres osoby lub nazwę, siedzibę i adres jednostki organizacyjnej, która sporządziła dokumentację

1) karty zabytku archeologicznego (tj. karta KEZAL) – 2 egz.

2) karty jednostek stratygraficznych

3) rejestru odkrytych zabytków

4) rejestru warstw

5) inwentarza:

a) zabytków wydzielonych,

b) zabytków masowych,

c) próbek,

d) dokumentacji rysunkowej,

e) dokumentacji fotograficznej;

6) dokumentacji graficznej;

7) dokumentacji fotograficznej;

- 8) sprawozdania z badań;
- 9) opracowania wyników badań;
- 10) mapy lokalizacji zabytku archeologicznego w skali 1:10 000 z zaznaczonym jego hipotetycznym zasięgiem, a w odniesieniu do polskich obszarów morskich, o których mowa w art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej, planu batymetrycznego;
- 11) graficznego przedstawienia rozplanowania odkrytych zabytków i warstw kulturowych z zaznaczoną siatką i oznaczeniem ich chronologii;
- 12) planu warstwicowego zabytku z naniesioną siatką arówą nawigującą do szczegółowej sieci osnowy geodezyjnej i planem wykopów;
- 13) bibliografii oraz informacji o miejscu przechowywania dokumentacji wczesniej przeprowadzonych badań, jeżeli badania takie zostały przeprowadzone.
- prowadzenia doraznej konserwacji pozyskanych zabytków i przekazania ich wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 6 miesięcy od dnia zakończenia tych badań
- Zawiadomienia, o których mowa w pkt. 3 niniejszego pozwolenia przekazuje się pisemnie, za pomocą faksu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U. z 2017, poz. 1219 oraz z 2018 r. poz. 650)
- nr faksu: 61 852 80 02
- adres e-mail: archeologia@poznan.wuoz.rov.pl

Uzasadnienie

Dnia 11.07.2023 r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu wpłynął wniosek Gmina Gniezno, Al. Reymonta 9-11, 62-200 Gniezno, reprezentowana przez Pana Krzysztofa Kanoniczaka na prowadzenie badań archeologicznych w związku z realizacją inwestycji: budowa sieci wodociągowej na dz. nr ewid. 179, 139/6, 169/50 w m. Goślinowo, gm. Gniezno, pow. gnieźnieński, woj. wielkopolskie;

WWKZ w toku postępowania ustalił, że właścicielem nieruchomości, na której zostaną przeprowadzone badania archeologiczne jest: Stachowiak Mariusz, Grzesiek Piotr, Sulicka-Piecyk Agnieszka, Czekalska Violetta, Stachowiak Sylwia, Kapela Błażej, Iglewski Michał, Iglewska Martyna, Troszak Maciej, Nowak Mateusz, Nowak Paulina, Chuda Dominika, Nowak Szymon, Szala-Nowak Anna Maria, Krysiuk Włodzimierz, Krysiuk Liliana, Chudy Karol, Chuda Joanna, Chudy Jacek, Mańka Marta, Łakomski Rafał, Skarb Państwa – Starosta Gnieźnieński;

Przeprowadzenie badań archeologicznych na przedmiotowym obszarze jest uzasadnione ze względu na lokalizację w/w inwestycji w strefie ochrony konserwatorskiej określonej na podstawie zapisów zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XXV/177/2016 z dnia 29.09.2016 Rady Gminy Gniezno oraz w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego, ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków Goślinowo stan. 27 obszar AZP 49-34/106 (art. 6 ust. 1 pkt. 3 lit. a, art. 7 pkt. 4, art. 22 ust. 2 z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 840).

Badania archeologiczne są niezbędne dla ochrony dziedzictwa kulturowego.