

**Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego,
które zostaną wprowadzone do treści tej umowy**

zawarta w dniu pomiędzy:

Akademią Mazowiecką w Płocku, Pl. Dąbrowskiego 2, 09-402 Płock,

NIP: 774-24-72-620, reprezentowaną przez: -, zwaną
dalej **„Zamawiającym”**,

a

..... reprezentowaną przez -
....., zwaną dalej **„Wykonawcą”**

Strony zawierają umowę w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym (art. 275 pkt 1) dla przedmiotu zamówienia pn. **„Robota budowlana polegająca na remoncie dachu zlokalizowanego na budynku Akademii Mazowieckiej w Płocku przy ul. Gałczyńskiego 28”** zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, z późn. zm.), które zostało rozstrzygnięte w dniu, o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania na rzecz Zamawiającego na warunkach określonych w niniejszej umowie **roboty budowlanej polegającej na remoncie dachu zlokalizowanego na budynku Akademii Mazowieckiej w Płocku przy ul. Gałczyńskiego 28**, zgodnie z wymaganiami Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz na warunkach określonych w ofercie Wykonawcy, stanowiącymi integralną część umowy.
2. Przedmiotowa umowa obejmuje:

- a) Roboty budowlane na podstawie dokumentacji tj. przedmiaru robót, w zakresie:
- Demontażu istniejących obróbek na powierzchni attyki – 44mb szer. 30cm,
 - Likwidacji nierówności, pęcherzy oraz fałd w poszyciu dachowym ok 10% powierzchni dachu,
 - Ułożeniu papy zgrzewalnej wierzchniego krycia PYE PV 250 S-5 wraz z jej wywinieciem na kominy,
 - Ułożeniu papy na attyce ok 40m² poprzez wywiniecie,
 - Montażu obróbki blacharskiej z odzysku,
 - Uzupełnieniu obróbki blacharskiej ok 10%,
 - Naprawy czapek kominowych papą ok 2m²,
 - Oczyszczeniu rynny ok 20mb,
 - Utylizacji, zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa,
 - Wykorzystania podnośnika koszowego – wysokość około 12m
3. Wykonawca zobowiązany jest do stworzenia protokołu odbioru przedmiotu zamówienia.
4. Roboty budowlane powinny być wykonywane zgodnie z:
- aktualnie obowiązującą wersją Prawa Budowlanego (ustawa z 7 lipca 1994 r. z Dz. U. 2024 poz. 725 późniejszymi zmianami),
 - innymi przepisami BHP.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu umowy z własnych materiałów i przy użyciu własnych urządzeń i środków, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także z ww. przepisami oraz do oddania przedmiotu umowy Zamawiającemu w terminie uzgodnionym w umowie, ponadto do usunięcia wszystkich wad i usterek powstałych w okresie gwarancji i rękojmi.
6. Strony zgodnie ustalają, że załączony do SWZ przedmiar robót jest elementem pomocniczym i nie może stanowić dla Wykonawcy podstawy do formułowania jakichkolwiek żądań, twierdzeń lub zarzutów.
7. Osobami uprawnionymi do reprezentowania stron w trakcie realizacji umowy są:
- a) po stronie Zamawiającego:, tel....., e-mail.....
 - b) po stronie Wykonawcy:, tel....., e-mail.....

8. Zmiana osób wskazanych w ust. 7 będzie odbywać się drogą elektroniczną poprzez zgłoszenie drugiej stronie i nie wymaga zmiany treści umowy.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, zobowiązany jest do:

1.1. W ramach realizacji roboty budowlanej:

- a) przekazać do akceptacji Zamawiającego karty materiałowe na wbudowany materiał,
- b) stworzenia protokołu odbioru przedmiotu zamówienia,
- c) wykonania niezbędnych robót związanych z przygotowaniem na terenie pozostającym we własnej dyspozycji zaplecza budowy,
- d) wykonania wszelkich niezbędnych robót zabezpieczających i tymczasowych,
- e) bieżącego wywozu na własny koszt odpadów, gruzu, utylizacji materiałów, urządzeń i instalacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.),
- f) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy, przebywających w jego obszarze osób oraz mienia, a w szczególności do:
 - przestrzegania przepisów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych,
 - zapewnienia zgodności wykorzystywanego do realizacji robót sprzętu, wszelkich urządzeń oraz stosowanych technologii z obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi przedmiotu umowy oraz przepisami BHP,
 - zabezpieczenia i oznakowania robót, dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji przedmiotu umowy oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa,
 - utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
- g) wykonania przedmiotu umowy przy użyciu dostarczonych przez siebie

materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z Prawem budowlanym i ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 z późn. zm.)

2. W przypadku gdy w wyniku działań Wykonawcy dojdzie do zalania/uszkodzenia majątku Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest usunąć powstałe usterki i przywrócić stan pierwotny.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

Zamawiający zobowiązany jest do:

- a) przekazania Wykonawcy terenu budowy - dachu,
- b) zapewnienia nadzoru prac budowlanych,
- c) terminowego przystąpienia do odbioru roboty budowlanej,
- d) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z zapisami zawartymi w § 6 umowy.

§ 4

Termin realizacji

1. Termin realizacji zamówienia: do 30 dni od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia..... r.
2. Za dzień zakończenia realizacji roboty budowlanej uważa się dzień podpisania przez Strony protokołu odbioru robót.
3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie podpisanego protokołu odbioru bez zastrzeżeń po zakończeniu realizacji roboty budowlanej.

§5

Zatrudnianie na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca i podwykonawcy zatrudniali na podstawie stosunku pracy w zakresie i w okresie realizacji niniejszego zamówienia, **osoby wykonujące czynności polegające na wykonywaniu prac fizycznych przy**

realizacji robót budowlanych, w szczególności czynności dotyczące wykonywania:

- a) Prac dekarских, określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia jako wymagające zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, jako te czynności, które polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks Pracy (tj. Dz.U. z 2023 roku, poz. 1465 z późn. zm.). Wymóg nie dotyczy osób kierujących budową, osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, osób prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą (samozatrudnienie) wykonujących usługi dostaw materiałów budowlanych, usług transportowych, sprzętowych i podobnych.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy w zakresie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, o którym mowa w ust. 1. Uprawnienia Zamawiającego obejmują w szczególności prawo:
- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie spełniania ww. wymogów i dokonania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - c) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania zamówienia.
3. W trakcie realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest, na każde wezwanie Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym w wezwaniu – nie krótszym niż 5 dni – przedłożyć Zamawiającemu w jego siedzibie, bądź innym miejscu przez niego wskazanym, wybrane przez Zamawiającego, niżej wymienione dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu, o którym mowa w ust. 1, tj.:
- a) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę - w odniesieniu do osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, których dotyczy wezwanie. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:
 - określenie podmiotu składającego oświadczenie,
 - datę złożenia oświadczenia,

- wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem – odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę – kopię umowy/umów o pracę zatrudnionych pracowników wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres czynności/obowiązków, jeżeli został sporządzony).
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na umowę o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń,
 - e) oświadczenia zatrudnionego pracownika, w tym oświadczenie o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę - w odniesieniu do osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, których dotyczy wezwanie. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:
 - określenie podmiotu składającego oświadczenie,
 - datę złożenia oświadczenia,
 - wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonywane są przez pracownika zatrudnionego na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem, rodzaju umowy o pracę oraz podpisem zatrudnionego pracownika, żądane przez Zamawiającego dowody, o których mowa powyżej będą zawierały informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. Wyżej wymienione dokumenty powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami

ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2023 poz. 1206 z póź. zm.) tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników.

5. W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku przekazania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dowodów, o których mowa w § 5 ust. 3 Umowy w celu potwierdzenia spełnienia wymogu określonego w § 5 ust. 1 Umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty właściwej kary umownej wskazanej w § 11 ust. 1 pkt. g) Umowy.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 6

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy **cenę zawierającą podatek VAT..... brutto** (słownie:).
2. Cena zawiera wszystkie składniki wynagrodzenia dla Wykonawcy związane z całościowym wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru bez zastrzeżeń. Treść protokołu należy uzgodnić z Zamawiającym.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w wystawionej fakturze numeru umowy, której faktura dotyczy.
5. Wykonawca wymieni w fakturze wszystkie składniki przedmiotu zamówienia rodzajowo i ilościowo zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, ze wskazaniem ich ilości i cen jednostkowych.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, płatne będzie przelewem **w terminie do 14 dni** od daty otrzymania prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury.
7. **Termin zapłaty na fakturze powinien zostać określony wyrażeniem „zgodnie z umową”**. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek uchybień w

doreczonej fakturze, bieg terminu płatności wynagrodzenia rozpoczyna ponowny bieg od dnia, w którym Wykonawca usunie stwierdzone uchybienia.

8. Za datę płatności przelewu uważa się datę uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
9. Wykonawca ma prawo naliczać za nieterminową zapłatę faktur odsetki ustawowe.
10. Z uwagi na objęcie Zamawiającego dyscypliną finansów publicznych, strony uzgadniają, że w przypadku zwłoki w zapłacie należnego Wykonawcy wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy przysługujące mu odsetki wyłącznie na podstawie doreczonej Zamawiającemu noty odsetkowej z 14 dniowym terminem płatności.
11. Wykonawca oświadcza, że numer jego rachunku rozliczeniowego wskazany na fakturze, która będzie wystawiona w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 2488 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT oraz że rachunek ten znajduje się w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96 b ustawy z dnia 11 marca 2024 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 361 ze zm.) tzw. białej liście podatników VAT.
12. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze nie spełnia wymogów określonych w ust. 11 niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem zapłaty za realizację Przedmiotu Umowy do czasu wskazania innego rachunku przez Wykonawcę, który będzie spełniał warunki określone w ust. 11. W takim przypadku Wykonawca zrzeka się prawa do żądania odsetek za opóźnienie płatności za okres od pierwszego dnia po upływie terminu płatności wskazanego w paragrafie 3 ust. 6 do 7-go dnia od daty powiadomienia Zamawiającego o numerze rachunku spełniającego wymogi z ust. 11.
13. Fakturę należy dostarczyć do Sekretariatu Rektora (na adres Uczelni: Akademia Mazowiecka w Płocku, Pl. Dąbrowskiego 2, 09-402 Płock) lub przesłać na adres e-mailowy: faktury@mazowiecka.edu.pl. Wykonawca zamierzający wysłać fakturę elektroniczną za pośrednictwem e-mail obowiązuje jest do uwzględnienia czasu pracy Uczelni, umożliwiającego Uczelni terminowe wywiązanie się z zapłaty wystawionych faktur. W szczególności Uczelnia informuje, że przesyłanie faktur elektronicznych za pośrednictwem e-mail winno nastąpić w godzinach 8:00 – 15:00.

W przypadku przesłania faktury elektronicznej za pośrednictwem e-mail poza godzinami pracy, w dni wolne od pracy lub święta, a także po godzinie 15:00 uznaje się, że została ona doręczona w następnym dniu roboczym.

14. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonać cesji wierzytelności należności wynikających z tytułu realizacji niniejszej umowy na banki, firmy ubezpieczeniowe, inne podmioty gospodarcze oraz osoby fizyczne i prawne.

§ 7

Podwykonawstwo

Wykonawca może powierzyć wykonanie części Przedmiotu Umowy podwykonawcom, przy czym odpowiada za ich działania lub zaniechania jak za działania lub zaniechania własne.

§ 8

Warunki gwarancji

1. Wykonawca udziela na przedmiot zamówienia (*zgodnie z ofertą Wykonawcy)* **miesiący gwarancji jakości** (*gwarancja stanowi kryterium oceny ofert*).
2. W okresie udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad lub usterek w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
3. O wadach lub usterkach, które ujawniły się w okresie gwarancji jakości Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę w formie pisemnej niezwłocznie po ich stwierdzeniu.
4. Dopuszcza się zgłoszenie wad lub usterek drogą mailową (adres mailowy.....).
5. W okresie gwarancji oraz rękojmi Zamawiający uprawniony jest do:
 - a) zwołania i przeprowadzenia, przy udziale Wykonawcy jeden raz w roku trwania gwarancji i rękojmi w terminie uzgodnionym przez strony, przeglądu gwarancyjnego, w tym do sporządzenia protokołu z przeglądu gwarancyjnego oceniających stan obiektu wraz z wykazem ewentualnych usterek,
 - b) sporządzenia protokołu z dokonania przeglądu po usunięciu usterek przez Wykonawcę.

6. Jeżeli przedmiot umowy, lub jakakolwiek jego część nie mogła być używana z powodu wady lub jej naprawiania, to okres gwarancji jakości przedmiotu umowy, lub jego części, zależnie od okoliczności, będzie przedłużony o okres odpowiadający temu, w jakim przedmiot umowy, lub jego część nie mógł być używany przez Zamawiającego z powyższego powodu.
7. W przypadku nieprzystąpienia do wykonywania napraw w ramach rękojmi lub gwarancji jakości lub opóźnienia w ich wykonywaniu w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo do powierzenia naprawy osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy. W przypadku nieprzystąpienia Wykonawcy do usuwania wad zostanie naliczona mu kara zgodnie z § 11 ust. 1 pkt c.

§ 9

Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy w przypadkach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 2 – 4 i ust. 2 ustawy Pzp oraz przewiduje zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp możliwość zmiany postanowień Umowy określając następujący rodzaj i zakres oraz warunki zmiany postanowień Umowy:

1) Wynagrodzenia w przypadku:

- a) zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie odpowiednio zmienione w stosunku wynikającym ze zmienionej stawki podatku od towarów i usług (VAT),
- b) w przypadku zmiany zakresu świadczenia Umowy w związku z zaistnieniem okoliczności, tj. zaistnienia okoliczności nadzwyczajnych, np. działań wojennych, aktów terroryzmu, rewolucji, przewrotu wojskowego lub cywilnego, wojny domowej, skażeń radioaktywnych oraz istnieniem/zaistnieniem epidemii/pandemii, klęski żywiołowej, jak huragany, powodzie, trzęsienie ziemi, bunty, niepokoje, strajki.

2) Terminu realizacji Przedmiotu Umowy:

- a) w przypadku niemożności wykonywania przedmiotu Umowy w razie zaistnienia okoliczności nadzwyczajnych, np. działań wojennych, aktów terroryzmu, rewolucji, przewrotu wojskowego lub cywilnego, wojny domowej, skażeń radioaktywnych, termin wykonania przedmiotu Umowy

przedłużony zostanie o czas trwania okoliczności nadzwyczajnych uniemożliwiających wykonanie przedmiotu Umowy i - jeśli dotyczy – o czas niezbędny do usunięcia przeszkody uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy, powstałej w związku z okolicznościami nadzwyczajnymi, o których mowa powyżej,

b) w przypadku niemożności wykonywania przedmiotu Umowy w związku z zaistnieniem/istnieniem pandemii, klęski żywiołowej, jak huragany, powodzie, trzęsienie ziemi, bunty, niepokoje, strajki - termin wykonania przedmiotu Umowy przedłużony zostanie o czas trwania okoliczności uniemożliwiających wykonywanie przedmiotu Umowy, o których mowa powyżej i - jeśli dotyczy – o czas niezbędny do usunięcia przeszkody uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy w związku z okolicznościami, o których mowa powyżej,

c) w przypadku gdy podczas wykonywania roboty budowlanej zaistnieją warunki atmosferyczne uniemożliwiające realizację prac dekarских, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wydłużenie terminu wykonywanych prac o ilość dni, w trakcie których roboty budowlane nie mogły być realizowane z wyżej wskazanej przyczyny.

3) Przedmiotu umowy, o parametrach nie gorszych niż spełniające wymagania zawarte w SWZ, za zgodą Zamawiającego – w sytuacji wycofania wyposażenia z produkcji przez producenta lub zaprzestania ich produkcji. W takim przypadku Wykonawca może przedstawić Zamawiającemu materiał będący produktem zastępującym produkt wycofany przez producenta.

4) Zmiany porządkujące i informacyjne zmiany postanowień umowy, w szczególności związane ze zmianą danych identyfikacyjnych (w tym adresowych i teleadresowych) stron umowy i osób reprezentujących strony (w szczególności z powodu nieprzewidzianych zmian organizacyjnych, choroby, wypadków losowych);

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu strony w formie aneksu.

§ 10

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, co wynika z art. 456 ust. 1 pkt 1 Ustawy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy również w następujących okolicznościach, jeżeli:
 - a) w stosunku do Wykonawcy sąd odmówi ogłoszenia upadłości z uwagi na niewystarczające aktywa na prowadzenie upadłości, jeżeli Wykonawca zawrze z wierzycielami układ powodujący zagrożenie dla realizacji Umowy lub nastąpi likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy, jeżeli w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
 - b) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn lub – mimo otrzymania pisemnego wezwania – nie wykonuje lub nienależyte wykonuje zobowiązania wynikające z Umowy,
 - c) Wykonawca, pomimo wydłużenie terminu do realizacji zamówienia, o którym mowa w § 9 ust. 1 pkt 2 umowy, nie zrealizował zamówienia w ustalonym dodatkowym terminie,
 - d) rozpocznie się likwidacja firmy Wykonawcy, zostanie złożony wniosek o ogłoszenie jego upadłości lub rozwiązanie firmy Wykonawcy, chyba że Wykonawca będzie w stanie zamówienia zrealizować,
 - e) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie umowy.
3. Powyższe uprawnienie Zamawiającego nie uchybia możliwości odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego.

4. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 15 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach wymienionych w ust. 2.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy należy złożyć drugiej Stronie w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, na zasadach wskazanych w art. 772 Kodeksu cywilnego.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca zachowuje prawo do wynagrodzenia wyłącznie za przedmiot Umowy zrealizowany do dnia odstąpienia od Umowy. Wykonawcy nie przysługują żadne inne roszczenia.
7. Odstąpienie Zamawiającego od Umowy nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej lub odszkodowania.
8. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do odbioru dostarczonego towaru do dnia odstąpienia od Umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane dostawy, pokrycia uzasadnionych udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę odpowiednio do stopnia zrealizowanych dostaw.
9. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w art. 456 ust. 1 pkt 2 Ustawy Pzp. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy. Do oświadczenia o rozwiązaniu Umowy odpowiednie zastosowanie ma ust. 5.
10. Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeśli Wykonawca nie przystąpił do realizacji Umowy bez uzasadnionych przyczyn lub Wykonawca realizuje Umowę niezgodnie z jej postanowieniami, lub realizuje Umowę nieprawidłowo lub niestaranie, lub nie wywiązuje się z pozostałych obowiązków określonych w Umowie. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy. Do oświadczenia o odstąpieniu od Umowy odpowiednie zastosowanie ma ust. 4 i ust. 5.

§ 11

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną za:

- a) zwłokę w zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, ponad termin określony w §4 ust. 1 Umowy,
 - b) zwłokę w usunięciu usterek lub wad stwierdzonych przy odbiorze roboty budowlanej w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §6 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w ich usunięciu, ponad termin wskazany w protokole odbioru,
 - c) zwłokę w usunięciu usterek wad roboty budowlanej w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §6 ust. 1, dla robót zakończonych protokołem odbioru końcowego, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - d) odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §6 ust. 1,
 - e) uniemożliwienie lub utrudnianie Zamawiającemu realizacji czynności kontrolnych wskazanych w niniejszej umowie, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §6 ust. 1 za każde takie zdarzenie,
 - f) w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę na żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, wybudowanych, zamontowanych, użytych materiałów, nie zaakceptowanych przez Zamawiającego, w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto o którym mowa w §6 ust. 1 za każdy taki przypadek.
 - g) z tytułu nieprzekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dowodów, o których mowa w § 5 ust. 3 Umowy w celu potwierdzenia spełnienia wymogu określonego w § 5 ust. 1 Umowy, w wysokości 1000,00 zł za każdy przypadek.
2. Kary umowne będą płatne przez Wykonawcę na podstawie noty obciążeniowej z 14 dniowym terminem płatności.
 3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z wystawionej przez siebie faktury.
 4. Jeżeli Zamawiający nie skorzysta z prawa potrącenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, bez względu na przyczynę, wszelkie kary umowne określone w niniejszej umowie będą płatne przez Wykonawcę w terminie 14 (słownie:

czternastu) dni od daty wystawienia noty obciążeniowej wysłanej na adres mailowy: , na rachunek wskazany w nocie. Za nieterminowe uiszczanie płatności za kary umowne Zamawiającemu przysługują odsetki w wysokości ustawowej.

5. Łączna wartość kar umownych nałożonych na Wykonawcę nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku zaistnienia przesłanek określonych w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych bez naliczania kar umownych z tytułu tego odstąpienia.

§ 12

Przepisy końcowe

1. Umowa wchodzi w życie w dniu jej zawarcia.
2. Strony ustalają, iż ewentualne spory sądowe wynikłe w związku z przedmiotową umową będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Wykonawca podlega wszelkim działaniom kontrolnym i sprawdzającym podejmowanym przez instytucje uprawnione na mocy obowiązującego prawa.
5. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć lub udostępnić uprawnionym instytucjom, na ich prośbę, wszelkie dokumenty dotyczące wykonywania umowy.
6. Umowa niniejsza jest wiążąca dla obu stron z chwilą jej zawarcia i może być zmieniona jedynie w drodze pisemnego porozumienia (aneksu).
7. Niniejsza umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA