

DECYZJA NR 544/22

Na podstawie art. 30b ust. 1, art. 33 ust. 1, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę¹⁾ z dnia 31.03. 2022 r.

zatwierdzam projekt rozbiórki²⁾ i udzielam pozwolenia na rozbiórkę¹⁾

dla:

Powiatu Tarnogórskiego z siedzibą w Tarnowskich Górach przy ul. Karłuszowiec 5,

obejmujące:

rozbiórkę budynku Centrum Kształcenia Ustawicznego wraz z likwidacją przyłączy, powierzchni utwardzonych, murków, schodów zewnętrznych, ogrodzenia w Tarnowskich Górach przy ul. Kościelnej,
na działkach o numerach ewidencyjnych: 215/12, 216/12 i 217/12,

zgodnie z projektem rozbiórki, który opracował mgr inż. arch. Łukasz Michałak, uprawnienia budowlane numer ewidencyjny 49/WPOKK/2013, OPL/1235/POKb/16 w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno - budowlanej, członek WPOIA numer ewidencyjny WP-1026 oraz OPLOIB numer ewidencyjny OPL/BO/0056/16

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki prowadzenia robót budowlanych:
 - teren budowy oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych
2. Terminy rozbiórki:
 - istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania nie później niż w terminie 3 lat od dnia uprawomocnienia decyzji
3. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - roboty prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;
 - kierownik (robót) jest obowiązany umieścić na rozbiórcie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
 - kierownik jest obowiązany prowadzić dziennik robót,
4. Inwestor po zakończeniu rozbiórki powinien dokonać zgłoszenia zmian w państwowych zasobach geodezyjno - kartograficznych

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1, pkt 3 lit. a) i 4, art. 42 ust. 1 pkt 2 lit. a), art. 45 ust. 1 pkt 2, art. 45a) ust. 1 pkt 3 oraz art. 43 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane³⁾.

UZASADNIENIE

W dniu 31.03.2022 r. r. Powiat Tarnogórski z siedzibą w Tarnowskich Górach przy ul. Karłuszowiec 5 zwrócił się do tutejszego Urzędu z wnioskiem o zatwierdzenie projektu rozbiórki oraz udzielenie pozwolenia na rozbiórkę budynku Centrum Kształcenia Ustawicznego wraz z likwidacją przyłączy, powierzchni utwardzonych, murków, schodów zewnętrznych, ogrodzenia w Tarnowskich Górach przy ul. Kościelnej, na działkach o numerach ewidencyjnych: 215/12, 216/12 i 217/12.

Na podstawie art. 64 § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz.735 z późn. zm.) w związku z art. 30 b ust. 3 ustawy Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) wezwaniem z dnia 05.04.2022 r. wskazano braki do uzupełnienia w przedmiotowym wniosku. Inwestor dnia 20.04.2022 r. uzupełnił braki.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 ustawy z dnia 14.06.1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Opłaty skarbowej nie pobrano na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.).



z up. Starosty
WICESTAROSTA
Sebastian Nowak
Sebastian Nowak

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują strony postępowania:

1. Powiat Tarnogórski
Pełnomocnik: Łukasz Michalak
45-404 Opole, Al. Solidarności 28/8
2. Burmistrz Miasta Tarnowskie Góry
42 – 600 Tarnowskie Góry, ul. Rynek 4
3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
42-600 Tarnowskie Góry, ul. Sienkiewicza 2
4. a/a EKG

Sporządziła: Ewelina Kulakowska - Gabryś, tel. 32 381 37 29

Wydział Budownictwa i Architektury przyjmuje strony w godzinach:

od 7:00 - 15:00 w poniedziałki, środy i czwartki

od 8:00 - 17:00 we wtorki

od 7:00 - 14:00 w piątki

wysłano – poleconym +zpo

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283) ⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
 - 2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.
 - 3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283).
 - 4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
 - 5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Klauzule informacyjne wynikające z ogólnego rozporządzenia o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 roku zostały zamieszczone na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach (<https://www.bip.tarnogorski.pl/download.php?plik=25501>).