

Załącznik nr 3 do Zaproszenia

Strony zgodnie postanowiły zawrzeć umowę w trybie pozaustawowym na zamówienie o wartości poniżej kwoty 130 000,00 zł netto, do którego nie znajdują zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) na mocy art. 2 ust. 1 pkt 1 tejże ustawy, zwanej dalej „Umową”, o następującej treści:

§ 1. Oświadczenia

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) posiada / nie posiada status/u dużego przedsiębiorcy zgodnie z art. 4c ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 711, z późn. zm.);
 - 2) znany jest mu fakt, iż treść umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikujące, przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 902, z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie tej ustawy;
 - 3) osoby, którym powierzy wykonywanie czynności określonych w załączniku nr 1 do umowy posiadają niezbędne kwalifikacje do prawidłowego wykonywania powierzonych czynności.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy zgodnie z art. 4c ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych

§ 2. Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług bieżącej obsługi, konserwacji, naprawy, usuwania awarii oraz stałego nadzoru nad instalacją i urządzeniami do uzdatniania wody w basenie kąpielowym, komorach wirówkowych rehabilitacyjnych, jacuzzi i wannie motylkowej do masażu podwodnego w Oddziale Dziennym Usprawniania Narządów Ruchu Zamawiającego oraz sprawowania nadzoru nad prawidłowym przebiegiem procesu uzdatniania wody wraz ze stosowaniem środków dezynfekcyjnych, zgodnie z normami wyznaczonymi przez stację sanitarno-epidemiologiczną, za wynagrodzeniem określonym w § 4-5.
2. Zakres prac został wyszczególniony w załączniku nr 1 do Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania odpowiednich środków do obsługi technicznej i konserwacji urządzeń w celu zapewnienia wymagań określonych w załączniku nr 1 do Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że używane środki zapewnią właściwy skład chemiczny wody.
5. O ile termin i czas świadczenia poszczególnych usług nie wynika z Umowy lub załącznika nr 1 do Umowy, termin i czas wykonania danej usługi każdorazowo Wykonawca powinien uzgodnić z Zamawiającym w formie co najmniej dokumentowej (np. przy wykorzystaniu korespondencji mailowej).

§ 3. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do konserwacji lub naprawy w zakresie czynności określonych w załączniku nr 1 do Umowy w ciągu 45 minut od momentu przekazania zlecenia oraz wykonać konserwację lub naprawę w ciągu 3 dni roboczych. Przedłużenie tego terminu może nastąpić z powodu konieczności sprowadzenia części zamiennych do

urządzenia lub ich wykonania po wcześniejszym poinformowaniu Zamawiającego; w takim przypadku termin wynosi max. 5 dni roboczych.

2. Czas reakcji na zgłoszenie HELP DESK – do 2 godzin w nocy w dni robocze, tj. od godz. 22.00 do 7.00, i całodobowo w dni wolne od pracy, tj. w soboty, niedziele i święta.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie szkody powstałe w wyniku działania lub zaniechania osób, którym powierzył wykonywanie czynności określonych w załączniku nr 1 do umowy, w tym sankcje nałożone na Zamawiającego przez inspekcję sanitarną i inne właściwe organy. W przypadku nałożenia na Zamawiającego kary pieniężnej przez inspekcję sanitarną, Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia o tę kwotę należności za wykonywanie przedmiotu umowy należne Wykonawcy.

§ 4. Wartość Umowy

1. Wartość umowy wynosi brutto:

..... zł

(słownie: złotych groszy ../100)

2. Za wykonywanie czynności określonych w załączniku nr 1 do umowy Zamawiający będzie płacił Wykonawcy ryczałtowe wynagrodzenie miesięczne w wysokości:

..... zł

(słownie: złotych groszy ../100).

§ 5. Płatności

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonywanie Umowy realizowana będzie w okresach miesięcznych. Strony przyjmują, że okresem rozliczeniowym będzie miesiąc kalendarzowy.
2. Należności za dany miesiąc płatne będą przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie 60 dni od dnia wykonania usługi potwierdzonej protokołem wykonania prac konserwacyjnych przez Strony umowy i doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
3. Za datę płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. W przypadku gdy dzień zapłaty przypada na dzień ustawowo wolny od pracy lub dzień wolny u Zamawiającego, płatność nastąpi w dniu roboczym następującym po tym dniu.
5. W przypadku nieprawidłowo wystawionej faktury termin płatności ulega wstrzymaniu i dalszy bieg terminu płatności liczy się od dnia usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że jakichkolwiek praw Wykonawcy związanych bezpośrednio lub pośrednio z umową, a w tym wierzytelności Wykonawcy z tytułu wykonania umowy i związanych z nimi należności ubocznych (m. in. odsetek), nie przeniesie na rzecz osób trzecich bez poprzedzającej to przeniesienie zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca zobowiązuje się, że nie dokona jakiegokolwiek czynności prawnej lub też faktycznej, której bezpośrednim lub pośrednim skutkiem będzie zmiana wierzyciela z osoby Wykonawcy na inny podmiot. Niniejsze ograniczenie obejmuje w szczególności przelew, subrogację ustawową oraz umowną, zastaw, hipotekę oraz przekaz. Wykonawca zobowiązuje się, iż celem dochodzenia jakichkolwiek praw z umowy nie udzieli upoważnienia, w tym upoważnienia inkasowego, innej firmie, w tym firmie prowadzącej pozostałą finansową działalność usługową, gdzie indziej niesklasyfikowaną, jak i pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania w rozumieniu m.in. przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (Dz. U. Nr 251, poz. 1885), tj. firmom zajmującym się działalnością windykacyjną.
7. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i zobowiązuje się, iż zapłata za świadczenia wykonane zgodnie z umową nastąpi tylko i wyłącznie przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz Wykonawcy, i tylko w drodze przelewu na rachunek Wykonawcy. Umorzenie długu

Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy poprzez uregulowanie należności Wykonawcy w jakiegokolwiek formie na rzecz innych podmiotów niż bezpośrednio na rzecz Wykonawcy, może nastąpić wyłącznie za poprzedzającą to uregulowanie zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

8. W przypadku powstania zaległości w płatnościach obciążenie Zamawiającego należnościami ubocznymi następować będzie wyłącznie po uprzednim wystawieniu przez Wykonawcę z tego tytułu noty księgowej obciążeniowej (noty odsetkowej) zawierającej wszystkie elementy wskazane w art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości i przekazaniu jej oryginału do Zamawiającego

§ 6.

Wykonanie zastępcze

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego uchybień w wykonywaniu Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę o zaistniałych uchybieniach i wyznaczy termin ich usunięcia.
2. Po bezskutecznym upływie tego terminu, Zamawiający upoważniony jest do zlecenia wykonania prac będących przedmiotem umowy innemu wykonawcy i obciążenia ich kosztami Wykonawcę.
3. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości przy wykonywaniu usługi zagrażających bezpieczeństwu osób lub mienia, Zamawiający upoważniony jest, bez wyznaczania terminu dodatkowego, o którym mowa w ust. 1, do podjęcia wszelkich działań zmierzających do usunięcia zagrożenia i obciążenia kosztami Wykonawcy.

§ 7.

Kary umowne

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczania następujących kar umownych:
 - 1) w wysokości 50 zł za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki w reakcji na zlecenie, o którym mowa w § 3 ust. 1, lub na zgłoszenie HELP DESK, o którym mowa w § 3 ust. 2;
 - 2) w wysokości 200 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w naprawie lub konserwacji urządzeń lub instalacji w terminach wskazanych w § 3 ust. 1;
 - 3) w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek niewłaściwego składu chemicznego wody w konserwowanych urządzeniach, który wystąpił wskutek użycia niewłaściwych środków podczas świadczenia usług przez Wykonawcę;
 - 4) w wysokości 10% wartości brutto umowy w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub rozwiązania umowy przez Wykonawcę z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego.
2. Łączna maksymalna wartość kar umownych nie może przekraczać 30% całkowitej wartości brutto Umowy.
3. Kary umowne płatne będą w ciągu 7 dni od daty wystawienia Wykonawcy not obciążeniowych, obejmujących naliczone kary umowne, przy czym Zamawiający ma prawo do potrąceń kwot kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 8.

Okres obowiązywania Umowy

Umowa zostaje zawarta na okres **12 miesięcy**, tj. od dnia do dnia

§ 9.

Rozwiązanie Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było

- przewidzieć w chwili zawierania umowy.
2. Odstąpienie od umowy w przypadku, o którym mowa w ust. 1, może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
 3. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania Umowy w trybie natychmiastowym, tj. bez wypowiedzenia, w przypadkach:
 - 1) wskazanych w ust. 6 pkt 8 załącznika nr 1 do Umowy;
 - 2) stwierdzenia nieprawidłowości w wykonywaniu przedmiotu umowy oraz nieusunięciu ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
 - 3) gdy Wykonawca jest w zwłoce w naprawie lub konserwacji urządzeń i instalacji o co najmniej 5 dni roboczych;
 - 4) gdy na Wykonawcę nałożono co najmniej trzykrotnie karę umowną za naruszenie obowiązków określonych w Umowie;
 - 5) min. 4-krotnego udokumentowanego świadczenia przez Wykonawcę usług niezgodnie z Umową lub załącznikiem nr 1 do Umowy;
 - 6) nieposiadania przez Wykonawcę ważnych, aktualnych dokumentów potwierdzających wymagania opisane w Umowie lub załączniku nr 1 do Umowy.
 4. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy, oświadczenie o rozwiązaniu Umowy bez wypowiedzenia powinno nastąpić pod rygorem nieważności na piśmie. Umowa rozwiązuje się od dnia następnego po dniu doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu od Umowy lub oświadczenia o rozwiązaniu Umowy bez wypowiedzenia.
 5. Odstąpienie, rozwiązanie umowy bez wypowiedzenia nie stanowi podstawy roszczeń odszkodowawczych Wykonawcy wobec Zamawiającego.
 6. W sytuacji odstąpienia od niezrealizowanej części umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie wyłącznie za zrealizowaną część umowy przed odstąpieniem.
 7. Zamawiający ma prawo do wypowiedzenia Umowy z zachowaniem 2-miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego

§ 10.

Dane osobowe

1. Administratorem danych osobowych jest Narodowy Instytut Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji im. prof. dr hab. Eleonory Reicher z siedzibą w Warszawie, ul. Spartańska 1, 02-637 Warszawa, wpisany do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000066382, NIP: 525-001-10-42, Regon: 000288567 (dalej: „Administrator”).
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować w sprawach przetwarzania swoich danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej: iod@spartanska.pl;
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu związanym z przeprowadzeniem i udokumentowaniem czynności Zamawiającego, w ramach rozeznania rynku prowadzonego w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, do którego nie stosuje się przepisów ustawy z Prawo Zamówień Publicznych, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO;
4. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat zgodnie z zasadami archiwizowania.
5. Odbiorcami Pani/ Pana danych osobowych mogą być osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy o dostępie do informacji publicznej a także podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa.
6. Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane upoważnionym pracownikom Administratora.
7. Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom przetwarzającym dane osobowe na zlecenie Administratora, min: dostawcom usług IT, zewnętrznym audytorom, zleceniobiorcom świadczącym usługę z zakresu ochrony danych osobowych, przy czym takie

podmioty przetwarzają dane na podstawie umowy z Administratorem i wyłącznie zgodnie z poleceniami Administratora.

8. Administrator nie zamierza przekazywać Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej;
9. Przysługuje Pani/Panu prawo do uzyskania kopii swoich danych osobowych;
10. Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz prawo żądania ich sprostowania, ich usunięcia lub ograniczenia ich przetwarzania.
11. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych w Polsce.
12. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również nie będą podlegały profilowaniu.
13. W celu skorzystania z powyższych praw należy skontaktować się z Administratorem.

§ 11.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego.
2. Wszystkie zmiany postanowień umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Strony są zobowiązane do wzajemnego pisemnego informowania się o każdej zmianie adresu. W przypadku niedopełnienia przez którąkolwiek ze Stron powyższego zobowiązania, pisma kierowane na ostatnio wskazany przez Stronę adres będą uznane za doręczone.
4. Wszelkie spory między Stronami, wynikłe w związku albo na podstawie niniejszej umowy, których nie da się rozstrzygnąć w drodze negocjacji w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku z propozycją ugodową drugiej Stronie, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Załączniki do Umowy:

- 1) *Załącznik nr 1 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i warunki realizacji zamówienia.*