

CZĘŚĆ I - OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Strefa i zakres opracowania:

Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej **remontu dachu w budynku głównym (bud. A) Wojewódzkiej Stacji Sanitarno - Epidemiologicznej w Bydgoszczy, położonego w Bydgoszczy przy ul. Kujawskiej 4, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem rejestru A/992.**

Własność: Skarb Państwa - Wojewódzka Stacja Sanitarno – Epidemiologiczna w Bydgoszczy.

Zakres planowanych prac lub zmian – remont dachu, a w szczególności:

- demontaż poszycia dachowego wraz z odeskowaniem i obróbką blacharską dachu budynku oraz poszycia,
- oczyszczenie elementów konstrukcyjnych więźby ze szczątków organicznych, kurzu, pyłu i gruzu,
- wymiana i naprawa uszkodzonych elementów konstrukcyjnych więźby budynku (np. murlaty),
- impregnacja (dezynsekcja) elementów konstrukcyjnych więźby budynku,
- impregnacja przeciwpożarowa elementów konstrukcyjnych więźby budynku,
- wykonanie nowego deskowania więźby budynku,
- montaż okien dachowych - szt. 2,
- wykonanie nowego poszycia powierzchni dachu,
- wymiana obróbek blacharskich wraz z systemem odprowadzania wód opadowych (rynny, rury spustowe),
- naprawa/przebudowa kominów z zastosowaniem czap zabezpieczających piony przed zalewaniem, wraz z zabezpieczeniem otworów kominowych przed ptakami,
- wykonanie zabezpieczeń bhp (zabezpieczenia alpinistyczne),
- montaż systemu ochrony odgromowej,
- wymiana pozostałych elementów wystających z połaci dachu (wywiewniki powietrza).

2. Termin realizacji:

- 1) Opracowanie i przekazanie 1 egzemplarza dokumentacji projektowej wraz z kosztorysem inwestorskim w wersji elektronicznej, plik PDF - **do 15 czerwca 2022 r.**
- 2) Opracowanie i przekazanie kompletnej dokumentacji projektowej w wersji papierowej i elektronicznej wraz z pozwoleniem Wojewódzkiego/Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę lub wnioskiem zgłoszenia robót budowlanych lub – jeśli wymienione wyżej dokumenty nie są wymagane – potwierdzeniem z odpowiedniego organu administracji architektoniczno – budowlanej o braku konieczności zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych – **do 29 czerwca 2022 r.**

3) Zakres dokumentacji:

Dokumentacja winna zawierać optymalne rozwiązania technologiczne, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne zestawienia, rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiałów, urządzeń oraz realizację zadania.

W zakres dokumentacji wchodzi:

- a) Projekt budowlany,
- b) Przedmiar robót,
- c) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- d) Kosztorys inwestorski,
- e) Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

4) Zakres opracowania projektowego:

- a) Projekt budowlany zgodnie z przepisami:
 - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2021 poz. 2351),
 - rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2020. poz. 1609),
 - rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021 poz. 2454 ze zm.),

w ilości 5 egzemplarzy, w formie papierowej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej zawierających rysunki zapisane w formacie DWG lub DXF oraz w formacie PDF,

- b) Przedmiar robót zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021 poz. 2454 ze zm.) w ilości 3 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 2 egzemplarzy w formie elektronicznej zawierających rysunki w formacie DWG lub DXF oraz w formacie PDF,
- c) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021 poz. 2454 ze zm.) w ilości 3 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 2 egzemplarzy w formie elektronicznej zawierających rysunki w formacie DWG lub DXF oraz w formacie PDF,
- d) Kosztorys inwestorski zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2021 poz. 2458 ze zm.) w ilości 3

egzemplarzy w formie papierowej oraz 2 egzemplarze w formie elektronicznej zawierającej pliki w formacie PDF,

- e) Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt. 1b) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2021 poz. 2351) w ilości 5 egzemplarzy w formie papierowej oraz 2 egzemplarze w formie elektronicznej (PDF).

5) Pozostałe wymagania:

- a) Wykonawca zapewni opracowanie w/w dokumentacji z należytą starannością w sposób zgodny w szczególności z:
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U.2019 poz.1065)
 - rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010 nr 109 poz.719 ze zm.),
- b) Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień, pozwoleń, sprawdzeń projektowych i innych dokumentów wymaganych przepisami prawa w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i innych przepisów szczególnych, w tym również:
- pozwolenia Wojewódzkiego/Miejskiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych w budynku wpisanym do rejestru zabytków,
 - sporządzenia dokumentów: wniosek o wydanie pozwolenia na budowę lub wniosek zgłoszenia robót budowlanych lub – jeśli wymienione wyżej dokumenty nie są wymagane – potwierdzenie z organu architektoniczno – budowlanego o braku konieczności zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych,
- c) w przyjętych rozwiązaniach projektowych muszą być użyte wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. Niewskazane jest powoływanie się podczas opisywania przyjętych rozwiązań projektowych na konkretne nazwy własne gotowych produktów i/lub gotowe rozwiązania systemowe producentów, Wykonawca ma obowiązek określić konkretne parametry techniczne i jakościowe danego rozwiązania projektowego,
- d) Wykonawca zobowiązany będzie do udzielania odpowiedzi i wyjaśnień do opisu przedmiotu zamówienia oraz przedmiaru robót, wpływające po ogłoszeniu przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego od potencjalnych wykonawców robót budowlanych w terminie max. 3 dni od dnia otrzymania pytania od Zamawiającego,
- e) do obowiązków Wykonawcy należeć będzie sprawowanie nadzoru autorskiego nad wykonywanymi robotami budowlanymi w pełnym zakresie opracowanej dokumentacji projektowej zgodnie z art. 20 ust.1 pkt 4 Ustawy Prawo Budowlane, oraz wizyt na budowie obejmujący również wykonanie (w razie zajścia takiej potrzeby) rysunków uzupełniających.

6) Rys historyczny:

Budynek frontowy Wojewódzkiej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej w Bydgoszczy został zaprojektowany przez znanego architekta działającego na przełomie XIX i XX wieku Jana Świącickiego, autora projektu Hotelu „Pod Orłem”. Późniejsze rozbudowy do drugiej wojny, wpisały się spójnie w pierwotny kształt budynku.

Obiekt zaprojektowany jako przestronna willa znanego kupca bydgoskiego i przewodniczącego Rady Miejskiej Ludwiga Kolwitsa, trwale wpisała się w krajobraz Przedmieścia Kujawskiego. Dopiero ingerencja z lat siedemdziesiątych XX wieku w formie niefortunnej nadbudowy i rozbudowy, zakłóciła harmonię budowli. Obiekt wpisany został do rejestru zabytków w 1991 roku. W latach 2010 - 2014 wykonana została renowacja elewacji wraz z detalami architektonicznymi oraz stolarki otworowej. W 2016 r. przeprowadzono konserwację i rekonstrukcję supraporty w postaci dwóch płyt wyłożonych tkaninami oraz elementów drewnianych takich jak schody, balustrady, herb. W 2017 r. dokonano rekonstrukcji sztukaterii oraz przeprowadzono renowację ścian, sufitu i kominka w holu. W 2018 roku kontynuowano prace konserwatorskie boazerii i drzwi na ścianie zachodniej i południowej.

Chcąc utrzymać w stanie świetności stan zabytkowego budynku niezbędne jest pilne przeprowadzenie remontu dachu.