

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA  
PUBLICZNEGO  
(WZÓR UMOWY)**

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy:  
Gminą Miasta Gdańska z siedzibą w Gdańsku (80-803), ul. Nowe Ogrody 8/12, NIP 583-00-11-969 - Dyrekcją Rozbudowy Miasta Gdańska z siedzibą w Gdańsku (80-560), ul. Żaglowa 11, reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

....., z siedzibą w ..... (.....-.....) przy ul. ....  
....., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ....., o numerze identyfikacyjnym NIP ....., numerze REGON ....., kapitał zakładowy w wysokości ..... zł, zwanym/ą dalej Wykonawcą, reprezentowanym/ą przez:

.....

.....

albo

..... zamieszkałym/ą w ..... (.....-.....) przy ul. ....  
....., PESEL ....., przedsiębiorcą prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą ....., z siedzibą w ..... (.....-.....) przy ul. ....  
....., wpisanym/ą do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, o numerze identyfikacyjnym NIP ....., numerze REGON ....., zwanym/ą dalej Wykonawcą,

*(dopuszczalna jest odpowiednia modyfikacja powyższych zapisów w przypadku innej formy prowadzenia działalności gospodarczej)*

o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. Zgodnie z:

1) specyfikacją warunków zamówienia publicznego z dnia ..... r. sygn. zam. 76/BZP-U.510.76/2024/BSt wraz z załącznikami (dalej SWZ) i

2) ofertą Wykonawcy

stanowiącymi integralną część niniejszej umowy (dalej „Umowa” lub „umowa”), Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zadania pod nazwą:

**Opracowanie dokumentacji projektowych oraz pełnienie nadzoru autorskiego na wykonanie przebudowy i remontu dwóch budynków Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego nr 2 przy ul. ks. M. Góreckiego 16 w Gdańsku.**

2. Treść Umowy oraz wymienione w ust. 1 dokumenty należy traktować jako wzajemnie

uzupełniające się i wzajemnie wyjaśniające się. Jeżeli w dokumentach znajdzie się jakaś sprzeczność lub rozbieżność pierwszeństwo mają postanowienia niniejszej umowy, a następnie postanowienia podane w dokumencie wskazanym na wyższym miejscu w treści ust. 1.

3. O wyborze oferty Wykonawcy zdecydowały następujące kryteria oceny ofert:
  - 1) cena ofertowa,
  - 2) przedłużenie minimalnego okresu rękojmi dla opracowań składających się na Przedmiot Zamówienia.
4. Ilekroć w Umowie jest mowa o elementach Przedmiotu Umowy – należy przez to rozumieć elementy, o których mowa w § 3 ust. 1 Umowy, z wyłączeniem nadzoru autorskiego.
5. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia, z którymi zawarto Umowę, ponosić będą solidarną odpowiedzialność względem Zamawiającego za wykonanie Przedmiotu Umowy oraz wypełnienie wszystkich zobowiązań, oraz będą solidarnymi wierzycielami Zamawiającego. Podmioty te powiadomią Zamawiającego o swoim partnerze wiodącym, który będzie miał pełnomocnictwa do podejmowania decyzji wiążących Wykonawcę. Partner wiodący będzie reprezentował Wykonawcę wobec Zamawiającego we wszelkich sprawach związanych z realizacją Umowy oraz będzie upoważniony do otrzymywania od Zamawiającego wszelkich oświadczeń woli, informacji dla i w imieniu pozostałych podmiotów.

## **§ 2**

### **Zakres Przedmiotu Umowy**

1. Przedmiot Umowy stanowi opracowanie kompletnej dokumentacji projektowych na wykonanie przebudowy i remontu dwóch budynków Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego nr 2 przy ul. ks. M. Góreckiego 16 w Gdańsku z uzyskaniem wymaganych przepisami lub Umową opinii, uzgodnień, zgłoszeń, decyzji i pozwoleń, w tym uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych lub dokonanie niezbędnych zgłoszeń umożliwiających rozpoczęcie i prowadzenie robót budowlanych oraz pełnienie nadzoru autorskiego w okresie realizacji robót budowlanych na podstawie opracowanych przez Wykonawcę dokumentacji projektowych, przy czym Przedmiot Umowy jest podzielny.
2. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy został określony w załączniku nr 7 do SWZ „Opis przedmiotu zamówienia” (dalej „OPZ”).
3. Wykonawca potwierdza, że Zamawiający przekazał Wykonawcy materiały i opracowania pomocnicze do projektowania wyszczególnione w SWZ.
4. W trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych, aż do zawarcia Umowy z wykonawcą robót, Wykonawca będzie przygotowywał odpowiedzi na pytania wykonawców, ewentualne modyfikacje dokumentacji projektowej, a także ustosunkowywał się do twierdzeń i uwag wykonawców.
5. Wykonawca zobowiązany do przeanalizowania stanowisk, uwag lub roszczeń wykonawców robót budowlanych odnoszących się do wad dokumentacji projektowej wraz z przedkładaniem Zamawiającemu swojego stanowiska ze szczegółowym uzasadnieniem.

### § 3

#### Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy w terminie:

L.p.	Przedmiot Umowy	Termin wykonania
<b>1.</b>	<b>Zakres 1 - Przebudowa budynku „Pałacyku” z dostosowaniem do przepisów przeciwpożarowych, sanitarnych i dla potrzeb osób niepełnosprawnych</b>	
1.1	<b>I Przedmiot odbioru:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Inwentaryzacja budynku wraz z instalacjami</li> <li>- Ekspertyza/ocena techniczna stanu istniejącego budynku</li> </ul>	
1.2	<b>II Przedmiot odbioru:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Projekt budowlany</li> <li>- Decyzja o pozwoleniu na budowę (ostateczna)/Zaświadczenie o przyjęciu zgłoszenia robót budowlanych</li> <li>- Decyzja konserwatora zabytków – pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych w obszarze wpisanym do rejestru zabytków</li> <li>- Komplet oryginałów warunków technicznych, opinii, uzgodnień, pozwoleń wraz z załącznikami stanowiącymi ich integralną część</li> </ul>	
1.3	<b>III Przedmiot odbioru:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Projekt wykonawczy w układzie branżowym</li> <li>- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych</li> <li>- Przedmiary robót</li> <li>- Kosztorysy inwestorskie</li> <li>- Zbiorcze zestawienie kosztów</li> </ul>	
<b>2.</b>	<b>Zakres 2 - Przebudowa komina po byłej kotłowni z jego wykorzystaniem dla potrzeb wentylacji pomieszczeń, wymiana okien, instalacji odgromowej i hydrantowej w Budyńku Głównym</b>	
2.1	<b>IV Przedmiot odbioru:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Inwentaryzacja budynku wraz z instalacjami</li> <li>- Ekspertyza/ocena techniczna stanu istniejącego budynku</li> </ul>	
2.2	<b>V Przedmiot odbioru:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Projekt budowlany</li> <li>- Decyzja o pozwoleniu na budowę (ostateczna)/Zaświadczenie o przyjęciu zgłoszenia robót budowlanych</li> <li>- Decyzja konserwatora zabytków – pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych w obszarze wpisanym do rejestru zabytków</li> <li>- Komplet oryginałów warunków technicznych, opinii, uzgodnień, pozwoleń wraz z załącznikami stanowiącymi ich integralną część</li> </ul>	

2.3	<b>VI Przedmiot odbioru:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Projekt wykonawczy w układzie branżowym</li> <li>- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych</li> <li>- Przedmiary robót</li> <li>- Kosztorysy inwestorskie</li> <li>- Zbiorcze zestawienie kosztów</li> </ul>	
3.	Nadzór autorski	

2. Terminy opracowania elementów Przedmiotu Umowy uważać się będzie za zachowane, jeżeli w tych terminach Wykonawca przekaże kompletny element Przedmiotu Umowy do odbioru (protokół przekazania) Zamawiającemu i w wyniku tego zgłoszenia zostanie dokonany odbiór w trybie określonym w § 6 Umowy (protokół odbioru).
3. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace projektowe zgodnie z harmonogramem/terminarzem prac projektowych, zatwierdzonym przez Zamawiającego. Wykonawca będzie przedkładał aktualizację harmonogramu/terminarza prac projektowych, kiedykolwiek poprzedni stanie się niespójny z faktycznym postępowaniem prac.
4. Zmiana harmonogramu/terminarza prac projektowych, nie powodująca zmiany terminu realizacji Umowy nie wymaga podpisania przez Strony aneksu do Umowy.
5. Jeżeli w którymkolwiek momencie
  - 1) rzeczywisty postęp prac projektowych jest zbyt wolny z przyczyn zależnych od Wykonawcy, aby mógł zostać zachowany termin wykonania Przedmiotu Umowy lub
  - 2) postęp prac projektowych pozostaje (lub przewiduje się, że pozostanie) w opóźnieniu w stosunku do bieżącego harmonogramu/terminarza prac projektowych z przyczyn zależnych od Wykonawcy
 na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia programu naprawczego, który zamierza wprowadzić w celu przyspieszenia postępu prac projektowych i wywiązania się z niniejszej umowy. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia takiego programu naprawczego w terminie do 7 dni od dnia otrzymania żądania od Zamawiającego.
6. Wykonawca będzie pełnił nadzór autorski w okresie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowych stanowiących Przedmiot Umowy, nie dłużej jednak, niż w okresie 4 lat od daty odbioru ostatniego elementu Przedmiotu Umowy.

#### § 4

#### Wynagrodzenie

1. W zamian za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy, w tym przeniesienie autorskich praw majątkowych, zgodnie z § 5 Umowy, oraz udzielenie wskazanych tam upoważnień, Zamawiający zobowiązuje się uiścić na rzecz Wykonawcy łączne wynagrodzenie ryczałtowe (z zastrzeżeniem ust. 2 poniżej) w wysokości brutto ..... złotych (słownie złotych: .....), w tym:
  - 1) Zakres 1 – Przebudowa budynku „Pałacyku” z dostosowaniem do przepisów przeciwpożarowych, sanitarnych i dla potrzeb osób niepełnosprawnych:**

Lp.	Przedmiot Umowy	Wynagrodzenie ryczałtowe netto zł	Stawka podatku VAT	Wynagrodzenie ryczałtowe brutto zł		
1	2	3	4	5		
1.	<b>I Przedmiot odbioru:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Inwentaryzacja budynku wraz z instalacjami</li> <li>- Ekspertyza/ocena techniczna stanu istniejącego budynku</li> </ul>	.....	.....%	.....		
2.	<b>II Przedmiot odbioru:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Projekt budowlany</li> <li>- Decyzja o pozwoleniu na budowę (ostateczna)/Zaświadczenie o przyjęciu zgłoszenia robót budowlanych</li> <li>- Decyzja konserwatora zabytków - pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych w obszarze wpisanym do rejestru zabytków</li> <li>- Komplet oryginałów warunków technicznych, opinii, uzgodnień, pozwoleń wraz z załącznikami stanowiącymi ich integralną część</li> </ul>	.....	.....%	.....		
3.	<b>III Przedmiot odbioru:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Projekt wykonawczy w układzie branżowym</li> <li>- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych</li> <li>- Przedmiary robót</li> <li>- Kosztorysy inwestorskie</li> <li>- Zbiorcze zestawienie kosztów</li> </ul>	.....	.....%	.....		
		Cena netto za 1 nadzór autorski	Przewidywana liczba nadzorów autorskich	Wynagrodzenie netto zł (kol. 6 x kol. 7)	Stawka podatku VAT	Wynagrodzenie brutto zł
		6	7	8	9	10
4.	Pełnienie nadzoru autorskiego	.....	.....	.....	.....%	.....

**2) Zakres 2 - Przebudowa komina po byłej kotłowni z jego wykorzystaniem dla potrzeb wentylacji pomieszczeń, wymiana okien, instalacji odgromowej i hydrantowej w Budyńku Głównym:**

Lp.	Przedmiot Umowy	Wynagrodzenie ryczałtowe netto zł	Stawka podatku VAT	Wynagrodzenie ryczałtowe brutto zł
1	2	3	4	5
1.	<b>IV Przedmiot odbioru:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Inwentaryzacja budynku wraz z instalacjami</li> <li>- Ekspertyza/ocena techniczna stanu istniejącego budynku</li> </ul>	.....	.....%	.....

2.	<b>V Przedmiot odbioru:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Projekt budowlany</li> <li>- Decyzja o pozwoleniu na budowę (ostateczna)/Zaświadczenie o przyjęciu zgłoszenia robót budowlanych</li> <li>- Decyzja konserwatora zabytków – pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych w obszarze wpisanym do rejestru zabytków</li> <li>- Komplet oryginałów warunków technicznych, opinii, uzgodnień, pozwoleń wraz z załącznikami stanowiącymi ich integralną część</li> </ul>			.....%	.....	
3.	<b>VI Przedmiot odbioru:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Projekt wykonawczy w układzie branżowym</li> <li>- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych</li> <li>- Przedmiary robót</li> <li>- Kosztorysy inwestorskie</li> <li>- Zbiorcze zestawienie kosztów</li> </ul>			.....%	.....	
		Cena netto za 1 nadzór autorski	Przewidywana liczba nadzorów autorskich	Wynagrodzenie netto zł (kol. 6 x kol. 7)	Stawka podatku VAT	Wynagrodzenie brutto zł
		6	7	8	9	10
4.	Pełnienie nadzoru autorskiego	.....	.....	.....	.....%	.....

2. Wysokość wynagrodzenia za nadzór autorski będzie ustalona na podstawie iloczynu liczby rzeczywiście zrealizowanych nadzorów autorskich i ceny za jeden nadzór autorski określonej:

- 1) dla zakresu 1 - w ust. 1 pkt 1) lp. 4 oraz
- 2) dla zakresu 2 – w ust. 1 pkt 2) lp. 4.

Przewidywaną liczbę nadzorów autorskich ustala się na .....

3. Za jeden nadzór autorski, jako jednostkę stanowiącą podstawę określenia wynagrodzenia Wykonawcy, zgodnie z ust. 1 powyżej, Zamawiający uzna wykonanie czynności nadzoru autorskiego dotyczącego zagadnienia określonego przez Zamawiającego w wezwaniu do świadczenia nadzoru autorskiego (w tym pobytu, rozwiązania lub opracowania zagadnienia), niezależnie od liczby osób biorących udział w jego wykonaniu i czasu poświęconego dla danego zagadnienia.
4. Wykonawca oświadcza, że ryzyko, wynikające z danych, przyjętych do ustalania ceny ryczałtowej niniejszej umowy obciąża w całości Wykonawcę i zostało uwzględnione w ustalonym wynagrodzeniu oraz obejmuje ono w szczególności koszty opracowania lub pozyskania wszelkich ekspertyz, warunków technicznych, opinii, uzgodnień, konsultacji, zgód, pozwoleń, zezwoleń, procedur i decyzji administracyjnych niezbędnych do poprawnego opracowania Przedmiotu Umowy.
5. W wynagrodzeniu ryczałtowym zostały uwzględnione koszty wykonania wszelkich czynności Wykonawcy niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy oraz wszelkich

czynności określonych w Umowie (w szczególności § 2 ust. 4 Umowy) i OPZ oraz opracowania lub pozyskania wszelkich ekspertyz, opinii, badań i innych materiałów oraz danych wyjściowych do projektowania niezbędnych dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy – choćby niewymienionych wprost w umowie, oraz pełnienie nadzoru autorskiego.

6. W ryczałtowej cenie za jeden nadzór autorski Wykonawca uwzględnił koszty wszelkich czynności niezbędnych do wykonania nadzoru autorskiego dla zagadnienia określonego przez Zamawiającego w wezwaniu do świadczenia nadzoru autorskiego, w tym m.in. koszty zapewnienia obecności osób o odpowiednich uprawnieniach do projektowania, dojazdów, sporządzenia rysunków. Wykonawca oświadcza, iż ryzyko wynikające z danych przyjętych do ustalenia ceny za 1 nadzór autorski obciąża w całości Wykonawcę i zostało uwzględnione w ustalonym wynagrodzeniu.
7. Wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego płatne będzie na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę po potwierdzeniu przez inspektora nadzoru liczbą nadzorów autorskich.
8. W przypadku niewykonania części Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie wyłącznie za wykonaną część.

## **§ 5**

### **Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że będzie posiadał autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych do opracowanych w ramach Umowy dokumentacji projektowej oraz innych utworów.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, do nie naruszania praw majątkowych osób trzecich oraz do przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej i innych utworów w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
3. Wykonawca z chwilą faktycznego przekazania dokumentacji projektowej lub innego utworu (lub jakiegokolwiek jej/jego części) Zamawiającemu przenosi w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 4 Umowy, wszelkie majątkowe prawa autorskie oraz prawa zależne w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych do wszystkich przekazanych utworów (lub ich części) na Zamawiającego bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy na następujących polach eksploatacji:
  - 1) korzystanie z utworu w dowolny sposób, w całości lub w części, dla potrzeb realizacji inwestycji oraz przyszłych projektów i inwestycji, w celu ewentualnych dodatkowych modyfikacji i zmian decyzji administracyjnych oraz wszelkiego dokumentowania i rejestrowania postępu realizacji prac projektowych lub robót budowlanych;
  - 2) korzystanie z utworu w dowolny sposób, w całości lub w części w celach reklamowych, promocyjnych, marketingowych;
  - 3) użytkowanie utworu na własny użytek, użytek jednostek organizacyjnych Gminy Miasta Gdańska oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego oraz celach związanych z realizacją zadania inwestycyjnego, którego dotyczy Przedmiot Umowy;
  - 4) kopiowanie, utrwalanie, zwielokrotnianie, udostępnianie, rozpowszechnianie utworu

- w postaci materialnych nośników dokumentacji z wykorzystaniem dowolnych technik, w szczególności technik drukarskich, reprograficznych czy zapisu magnetycznego;
- 5) kopiowanie, utrwalanie, zwielokrotnianie, udostępnianie, rozpowszechnianie utworu w postaci cyfrowego zapisu poprzez umieszczanie dokumentacji jako produktu multimedialnego na nośnikach materialnych i urządzeniach do przenoszenia danych cyfrowych, poprzez wprowadzanie i zapisanie w pamięci komputera lub udostępnianie utworu jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenie utworu na serwerach, w sieci Internet, w sieci komputerowej, pamięci RAM poszczególnych urządzeń biorących udział w przekazie internetowym) oraz umożliwienie powszechnego dostępu do utworu w wybranym miejscu i momencie;
  - 6) rozpowszechnianie utworu niezależnie jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, zarówno w formie materialnych nośników jak i w postaci cyfrowej przez publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie, przekazywanie i przechowywanie czy elektroniczne komunikowanie utworu publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, udostępnianie w sieciach komputerowych oraz w dowolny inny sposób, również przy użyciu sieci telekomunikacyjnych;
  - 7) obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono, wprowadzanie do obrotu powszechnego, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, zarówno w formie materialnych nośników utworu, jak i jej cyfrowej postaci;
  - 8) przetwarzanie utworu w celu realizacji projektu inwestycyjnego;
  - 9) przekazanie utworu wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w szczególności jako części SWZ;
  - 10) powierzenia wykonania dokumentacji projektowej lub robót budowlanych według utworu stanowiącego Przedmiot Umowy wybranemu w odrębnym postępowaniu wykonawcy;
  - 11) wykorzystanie utworu w celu promocji przedsięwzięcia oraz pozyskania środków finansowych na jego realizację;
  - 12) udzielenie odrębnego zamówienia drugiemu wykonawcy celem sporządzenia koreferatu do opracowań,
  - 13) zastosowanie projektu na więcej niż jednej budowie.
4. Z chwilą przeniesienia autorskich praw majątkowych, o których mowa powyżej, Wykonawca udziela Zamawiającemu w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy zezwolenia na wprowadzanie zmian do wszystkich przekazanych utworów oraz na wykonywanie praw zależnych do opracowanych na ich podstawie utworów, w tym na korzystanie i rozpowszechnianie wszelkich utworów zależnych w powyższym zakresie, w tym w szczególności adaptacji, zmian, przeróbek. Wykonawca wyraża przy tym zgodę na udzielanie przez Zamawiającego osobom trzecim zgody na: wykonywanie prac zależnych, dokonywanie opracowań przekazanych utworów oraz na korzystanie i rozpowszechnianie utworów zależnych, o których mowa powyżej, przez osoby trzecie bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy i obowiązku zapłaty jakichkolwiek należności z tym związanych.
5. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.



6. Zamawiający uprawniony jest do przeniesienia własności nabytych praw autorskich majątkowych na inne podmioty.
7. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca upoważnia Zamawiającego (z prawem do udzielania dalszych upoważnień przez Zamawiającego osobom trzecim) do wykonywania praw osobistych do przekazanych utworów w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych w jego imieniu oraz zobowiązuje się do ich niewykonywania w części obejmującej zgodę na zmiany opracowań projektowych w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy oraz prac (w tym projektowych) lub robót budowlanych realizowanych w oparciu o utwory powstałe w ramach niniejszej umowy.
8. Wykonawca nie może odstąpić od Umowy lub jej wypowiedzieć w zakresie dotyczącym nabytych przez Zamawiającego praw autorskich, których Wykonawca jest twórcą lub współtwórcą, ze względu na swe istotne interesy twórcze.
9. Niezależnie od innych postanowień Umowy, w przypadku wystąpienia przez osoby trzecie z roszczeniami wobec Zamawiającego wynikającymi z ewentualnych naruszeń praw autorskich, zarówno majątkowych jak i osobistych, powstałych w wyniku korzystania przez Zamawiającego z przekazanych Zamawiającemu utworów Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt wszelkich kroków prawnych zapewniających Zamawiającemu należyłą ochronę przed takimi roszczeniami. W szczególności zobowiązuje się wstąpić w miejsce Zamawiającego lub, w przypadku braku takiej możliwości - przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu oraz zwrócić Zamawiającemu wypłacone przez niego kwoty odszkodowań i innych należności, w tym kosztów pomocy prawnej, wynikających z ewentualnych naruszeń w/w praw osób trzecich w terminie 14 dni od dnia przedstawienia przez Zamawiającego pisemnego żądania ich zwrotu.
10. Wykonawca zobowiązuje się, że w wypadku, gdyby jakiegokolwiek majątkowe lub osobiste prawa autorskie lub autorskie prawa zależne przysługiwały osobom trzecim, w tym w szczególności pracownikom i podwykonawcom, Wykonawca spowoduje, żeby wszelkie takie osoby trzecie niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia przeniosły przysługujące im majątkowe prawa autorskie oraz autorskie prawa zależne na Zamawiającego w zakresie opisanym powyżej jak i udzieliły Zamawiającemu, niezwłocznie i bez dodatkowego wynagrodzenia, wszelkich upoważnień i zezwoleń na korzystanie i rozpowszechnianie majątkowych praw autorskich, jak i praw osobistych oraz praw zależnych, w zakresie nie mniejszym niż zakres określony w umowie.
11. Wykonawca zapewnia, iż osoby, które opracowały utwory wytworzone w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, a którym przysługują majątkowe i osobiste prawa autorskie lub jakiegokolwiek prawa w odniesieniu do utworów zależnych, nie będą podnosić w stosunku do Zamawiającego żadnych roszczeń z tytułu naruszenia ich praw, w szczególności roszczeń wynikających z dokonywania przez Zamawiającego jakichkolwiek zmian, adaptacji i przeróbek dokumentacji.
12. W razie rozwiązania Umowy Zamawiający oraz osoby przez niego wskazane mają prawo, bez zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, do swobodnego dysponowania otrzymanymi do zatwierdzenia od Wykonawcy opracowaniami i kontynuowania prac projektowych z użyciem tych opracowań w wybranych przez siebie biurach projektowych.

## § 6

### Odbiór dokumentacji

1. Wykonawca zagwarantuje Zamawiającemu możliwość sprawdzenia i bieżącej kontroli postępu prac projektowych.
2. Odbiór elementów Przedmiotu Umowy określonych w § 3 ust. 1 lp. 1.1-1.3 oraz lp. 2.1-2.3 Umowy nastąpi na podstawie protokołów odbioru.
3. Protokół odbioru powinien zawierać w szczególności:
  - 1) informację o czasie i miejscu przekazania dokumentacji;
  - 2) wykaz przekazanej dokumentacji;
  - 3) oświadczenie Wykonawcy, że wymieniona w protokole dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, oraz normami i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
  - 4) w przypadku wykonania Przedmiotu Umowy w zakresie dokumentacji przez Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć pisemne oświadczenie o dysponowaniu prawami autorskimi, w tym prawami zależnymi, do wykonanego Przedmiotu Umowy na zasadach określonych powyżej;
  - 5) oświadczenie, że zawartość wersji elektronicznej dokumentacji jest identyczna z wersją papierową dokumentacji;
  - 6) podpisaną przez Wykonawcę kartę gwarancyjną o treści zgodnej z wzorem karty gwarancyjnej stanowiącym załącznik do Umowy.
4. Wykonawca przekaze dokumentację Zamawiającemu w formie pisemnej oraz elektronicznej zgodnie z OPZ.
5. Miejscem odbioru wykonanej dokumentacji oraz wszelkich opracowań wykonanych w ramach Przedmiotu Umowy będzie siedziba Zamawiającego.
6. Zamawiający może sprawdzić i zweryfikować przekazaną przez Wykonawcę dokumentację w terminie 21 dni od dnia jej przekazania w szczególności pod względem:
  - 1) kompletności;
  - 2) zgodności z postanowieniami Umowy, SWZ i OPZ, wskazówkami Zamawiającego przekazanymi Wykonawcy w trakcie wykonywania prac projektowych, zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i standardami projektowania;
  - 3) zgodności z prawem, warunkami technicznymi i normami, przy czym bezskuteczny upływ w/w terminu nie oznacza, że dokumentacja została odebrana przez Zamawiającego lub przyjęta bez zastrzeżeń i nie pozbawia Zamawiającego prawa do zgłaszania uwag do dokumentacji.
7. W wyniku dokonania sprawdzenia i weryfikacji Zamawiający może:
  - 1) podpisać protokół odbioru bez zastrzeżeń,
  - 2) podpisać protokół odbioru z zastrzeżeniami i wezwać Wykonawcę do usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin, jeżeli wady nie są w ocenie Zamawiającego istotne albo
  - 3) odmówić podpisania protokołu odbioru i wezwać Wykonawcę do usunięcia wad lub przedstawienia kompletnej dokumentacji wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin, jeżeli wady w ocenie Zamawiającego są istotne. W takim przypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce w wykonaniu przedmiotu odbioru do dnia

podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego.

8. W przypadku, gdy forma elektroniczna i papierowa nie będą jednakowe, Zamawiający będzie uprawniony do odmowy podpisania protokołu odbioru do czasu usunięcia rozbieżności.
9. W przypadku nienależytego wykonywania Umowy, a w szczególności bezskutecznego upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu usunięcia wad, Zamawiający ma prawo usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu, niezależnie od pozostałych uprawnień Zamawiającego przyznanych niniejszą umową.
10. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad wskazanych przez Zamawiającego w toku przygotowania lub podczas odbioru dokumentacji w terminach wskazanych przez Zamawiającego oraz do ponownego dostarczenia danego opracowania do odbioru. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu usunięcia wad stwierdzonych przez Zamawiającego w przedstawianych opracowaniach.
11. Strony postanawiają, że podpisanie protokołu odbioru nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy za wady dokumentacji. Strony zgodnie wyłączają stosowanie art. 55 ust. 3 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Odbiór dokumentacji nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady dokumentacji oraz nie stanowi jej przyjęcia bez zastrzeżeń, w rozumieniu art. 55 ust. 4 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz nie pozbawia Zamawiającego uprawnień wynikających z rękojmi i gwarancji.
12. Dokumentacja musi spełniać wszelkie wymogi określone w ustawie z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (dalej PZP) w zakresie dotyczącym opisywania przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie dopuszcza wskazywania w opracowanej dokumentacji znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkt lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkt lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jest uzasadniony specyfiką przedmiotu zamówienia i nie ma możliwości opisu przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a Wykonawca uzyskał uprzednio pisemną zgodę Zamawiającego na takie wskazanie.
13. W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego pisemnej zgody na wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, Wykonawca jest zobowiązany opisać w dokumentacji specyfikę powodującą konieczność takiego wskazania oraz użyć przy wskazaniu słów „lub równoważne”. W takim przypadku obowiązkiem Wykonawcy jest określenie szczegółowych cech i parametrów, które umożliwią dopuszczenie towarów i urządzeń innych producentów jako równoważnych.
14. Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych zostaną ujawnione wady w dokumentacji, a Wykonawca składa oświadczenie, że dokumentacja jest wolna od wad, to Zamawiający ma prawo przeprowadzić odpowiednie postępowanie wyjaśniające, w szczególności powołać niezależnego eksperta. W przypadku stwierdzenia w toku postępowania wyjaśniającego, że dokumentacja ma wady, Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty postępowania wyjaśniającego. Wykonawca pokryje także

Zamawiającemu wszelkie szkody, które ten poniósł w związku z wadami dokumentacji, w szczególności wartość robót budowlanych lub zamiennych, koniecznych do wykonania w związku ze stwierdzonymi wadami.

## § 7

### Warunki płatności

1. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe na sfinansowanie zamówienia objętego umową.
2. Wynagrodzenie za wykonany przez Wykonawcę Przedmiot Umowy płatne będzie na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę odrębnie dla elementów Przedmiotu Umowy określonych w § 3 ust. 1 lp. 1.1-1.3 oraz lp. 2.1-2.3 Umowy, po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji (danego elementu Przedmiotu Umowy) oraz odrębnie dla nadzoru autorskiego.
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem w terminie do 30 dni od dnia doręczenia faktury Zamawiającemu (w przypadku faktury za opracowanie dokumentacji – wraz z kopią protokołu odbioru dokumentacji, w przypadku faktury za pełnienie nadzoru autorskiego – po potwierdzeniu przez inspektora nadzoru pełnienia nadzoru autorskiego).
4. Wykonawca będzie wystawiał faktury zgodnie z poniższymi zasadami:
  - 1) faktury należy wystawiać wg następujących danych:
    - nabywca - Gmina Miasta Gdańska, 80-803 Gdańsk, ul. Nowe Ogrody 8/12, NIP 583-00-11-969,
    - odbiorca, płatnik - Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska z siedzibą w Gdańsku, 80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11, NIP 584-020-32-74;
  - 2) w fakturze należy wskazać numer Umowy oraz nazwę zadania określoną w § 1 ust. 1 Umowy;
  - 3) faktury należy dostarczyć na adres siedziby Dyrekcji Rozbudowy Miasta Gdańska.
5. Zamawiający będzie dokonywał płatności z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności na rachunki bankowe związane z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz wskazane na tzw. „Białej liście podatników VAT”, chyba że Wykonawcy nie dotyczy obowiązek ujawnienia na tzw. „Białej liście podatników VAT”.
6. Brak Wykonawcy na tzw. „Białej liście podatników VAT”, wskazanie przez Wykonawcę rachunku bankowego innego, niż związany z prowadzoną działalnością gospodarczą lub niewskazanego na tzw. „Białej liście podatników VAT” uprawnia Zamawiającego do:
  - wstrzymania zapłaty wynagrodzenia lub
  - zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na tzw. „Białej liście podatników VAT”.Taka okoliczność nie jest okolicznością, za którą ponosi odpowiedzialność Zamawiający i w takim przypadku Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty odsetek za opóźnienie w płatności.
7. Zapłata przez Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany na tzw. „Białej liście podatników VAT” zwalnia Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z zobowiązania o zapłatę wynagrodzenia za wykonane prace w wysokości zapłaconej kwoty.
8. Wykonawca oświadcza, iż **jest/nie jest\*** zarejestrowanym czynnym podatnikiem podatku VAT oraz nie zawiesił i nie zaprzestał wykonywania działalności gospodarczej oraz zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o zmianach

powyższego statusu.

*\*niepotrzebne skreślić*

9. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wykreślenia go z rejestru podatników VAT czynnych, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego i z tytułu świadczonych usług będzie wystawiał rachunki. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania, Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego, z należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, kwoty stanowiącej równowartość podatku VAT, w stosunku do której Zamawiający utracił prawo do odliczenia, powiększonej o odsetki i kary, do zapłaty których Zamawiający jest zobowiązany zgodnie z przepisami.

## **§ 8**

### **Ubezpieczenie**

Wykonawca oświadcza, iż w ramach działalności gospodarczej zawarł umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na sumę gwarancyjną wynoszącą co najmniej sumę gwarancyjną w ramach obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej inżynierów budownictwa i zobowiązuje się utrzymać ciągłość tego ubezpieczenia na cały okres obowiązywania Umowy, a na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się przedłożyć dokumenty potwierdzające powyższe.

## **§ 9**

### **Nadzór autorski**

1. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w okresie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowych będących Przedmiotem Umowy, nie dłużej jednak, niż w okresie 4 lat od daty odbioru ostatniego elementu Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca na żądanie Zamawiającego pełnić będzie nadzór autorski zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego w tym w zakresie:
  - 1) stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z dokumentacją projektową w zakresie wskazanym przez Zamawiającego;
  - 2) uzgadniania wprowadzania rozwiązań zamiennych i równoważnych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej;
  - 3) wyjaśniania wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań powstałych w toku realizacji robót budowlanych;
  - 4) opiniowania (w zakresie zgodności z założeniami dokumentacji projektowej) badań geologicznych oraz innych opracowań z branży geotechnicznej przedkładanych przez wykonawcę robót budowlanych w trakcie ich realizacji;
  - 5) dostosowywania dokumentacji projektowej do wyników badań geologicznych podłoża gruntowego wykonywanych i przedkładanych przez wykonawcę robót w trakcie realizacji robót budowlanych oraz ewentualnie odbiegających od wyników badań sporządzonych na etapie opracowywania dokumentacji projektowej objętej niniejszym zamówieniem;
  - 6) przedkładania Zamawiającemu wyjaśnień precyzujących przyczyny wystąpienia rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektową a stanem faktycznym;
  - 7) czuwania by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego wymagającej uzyskania nowego pozwolenia

na budowę, a w przypadku, gdy proponowane zmiany będą powodować istotną zmianę zatwierdzonego projektu budowlanego skutkującą koniecznością uzyskania nowego pozwolenia na budowę – oceny i informowania Zamawiającego o tej okoliczności;

- 8) udziału w naradach technicznych, w odbiorach częściowych i w odbiorze końcowym/technicznym,
  - 9) zatwierdzania projektów warsztatowych wykonawcy robót budowlanych;
  - 10) doradztwa w innych sprawach dot. przedmiotu umowy;
  - 11) wykonywania wszelkich praw i obowiązków projektanta związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego określonego przez przepisy prawa, w szczególności wynikających z art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
3. Zamawiający każdorazowo wyznaczy Wykonawcy termin na realizację obowiązków związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego, o których stanowi § 9 ust. 2 umowy. Podstawę podjęcia czynności nadzoru autorskiego przez Wykonawcę stanowi w szczególności wezwanie przekazane przez inspektora nadzoru o konieczności osobistego stawiennictwa Wykonawcy w miejscu realizacji robót budowlanych, siedzibie Zamawiającego lub innym miejscu wskazanym przez inspektora nadzoru.
  4. Nadzór autorski pełniony będzie przez osobę wskazaną w opracowanej dokumentacji projektowej jako projektant na wezwanie Zamawiającego z dokonaniem wpisu do dziennika budowy dotyczącego podjętych ustaleń lub poprzez sporządzenie stosownej opinii/protokołu.
  5. Każdorazowy nadzór autorski musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru.
  6. W razie nieobecności osób wyznaczonych przez Wykonawcę do pełnienia nadzoru autorskiego (np. z uwagi na urlop, chorobę lub z jakichkolwiek innych przyczyn), jest on zobowiązany niezwłocznie zapewnić zastępstwo przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje i pełnomocnictwa. O potrzebie zastępstwa Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Zamawiającego niezwłocznie na piśmie wraz z uzasadnieniem, jednak nie później niż 7 dni przed planowanym zastępstwem (nie dotyczy przypadku choroby lub śmierci osoby zastępowanej). Wprowadzenie zastępstwa wymaga zgody Zamawiającego.
  7. Wykonawca jest uprawniony do wynagrodzenia z tytułu nadzoru autorskiego jedynie w przypadku wykonywania czynności nadzoru zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
  8. Faktury za pełnienie nadzoru autorskiego będą wystawione na podstawie potwierdzonych przez inspektora nadzoru nadzorów autorskich.

## **§ 10**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Strony ustalają, że okres rękojmi na elementy Przedmiotu Umowy wynosi ..... miesięcy od daty odbioru ostatniego elementu Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na elementy Przedmiotu Umowy (na każdy element osobno). Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru danego elementu Przedmiotu Umowy i kończy się z upływem okresu rękojmi.
3. Gwarancja zostaje udzielona na warunkach określonych we wzorze karty gwarancyjnej stanowiącym załącznik nr 3 do Umowy. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu

wypełnioną i podpisaną kartę gwarancyjną zgodną z wyżej wymienionym wzorem w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru danego elementu Przedmiotu Umowy. W przypadku niewykonania tego obowiązku dokument Umowy stanowi dokument gwarancyjny dla gwarancji udzielonej przez Wykonawcę (oświadczenie gwarancyjne).

4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

## **§ 11**

### **Kary umowne**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w przypadkach i w wysokościach określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej:
  - 1) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu danego elementu Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem, iż kar umownych nie nalicza się za okres od dnia przekazania elementu Przedmiotu Umowy do odbioru do dnia odmowy podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego:
    - a) w przypadku elementów Przedmiotu Umowy, o których mowa w § 3 ust. 1 lp. 1.1 lub § 3 ust. 1 lp. 2.1 Umowy - w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie danego elementu,
    - b) w przypadku elementów Przedmiotu Umowy, o których mowa w § 3 ust. 1 lp. 1.2, 1.3 lub § 3 ust. 1 lp. 2.2, 2.3 Umowy - w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie danego elementu,
  - 2) w wysokości 1.500,00 zł za brak uczestnictwa osób, wskazanych w § 17 ust. 1 Umowy, w spotkaniach lub naradach technicznych na etapie prac projektowych za każde zdarzenie;
  - 3) w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków określonych w § 9 ust. 2 z wyjątkiem § 9 ust. 2 pkt 8) Umowy;
  - 4) w wysokości 1.500,00 zł za każdy przypadek niewykonania obowiązku określonego w § 9 ust. 2 pkt 8) Umowy;
  - 5) jeżeli Wykonawca, pomimo wezwania Zamawiającego, nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne – w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie uchybienia;
  - 6) za nieusunięcie wady Przedmiotu Umowy ujawnionej przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji jakości – w wysokości 0,8 % wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie danego elementu Przedmiotu Umowy, którego dotyczy wada za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wskazanego przez Zamawiającego na usunięcie wady;
  - 7) w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie danego elementu Przedmiotu Umowy objętego odstąpieniem od Umowy – za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;

- 8) w wysokości 300,00 zł za każdy dzień zwłoki w przypadku naruszenia § 2 ust. 4 Umowy w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w wezwaniu lub terminu określonego w OPZ;
- 9) w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek niewykonania obowiązku określonego w § 2 ust. 5 Umowy;
- 10) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w §12 ust. 2 umowy - w wysokości 2.000,00 zł za każde zdarzenie.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości poniesionej szkody.
4. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych lub uzupełniających w związku z ujawnieniem się w trakcie procedur związanych z udzieleniem zamówienia publicznego na roboty budowlane lub podczas realizacji robót budowlanych wad dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia oraz opracowania i przekazania w/w opracowań wraz z koniecznymi oświadczeniami, uzgodnieniami, opiniami, pozwoleniami i decyzjami administracyjnymi na własny koszt, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z wystąpieniem przerw w wykonywanych robotach budowlanych, jeżeli przerwy te powstały z powodu wad ujawnionych w dokumentacji wykonanej przez Wykonawcę.
6. W przypadku nieusunięcia wady w wyznaczonym terminie Zamawiający może zlecić jej usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
7. Każda z kar umownych wymienionych w Umowie jest niezależna od siebie, a Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z nich niezależnie od dochodzenia pozostałych.
8. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% łącznego wynagrodzenia umownego brutto.

## **§ 12**

### **Zmiany postanowień Umowy**

1. Zamawiający, poza możliwością zmiany zawartej umowy na podstawie ustawy PZP, przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy w następujących okolicznościach:
  - 1) zmiana terminów wykonania Umowy:
    - 1.1) z przyczyn od Wykonawcy niezależnych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, nie jest możliwe dotrzymanie terminu wykonania Przedmiotu Umowy;
    - 1.2) ze względu na konieczność wykonania prac dodatkowych lub zamiennych niezbędnych dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy;
    - 1.3) wynikająca z okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności pisemne wstrzymanie prac Wykonawcy przez Zamawiającego;



- 1.4) wynikająca z działania lub braku działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
  - a) w wyniku przekroczenia zakreślonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma – typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,
  - b) odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
  - c) wynikająca z konieczności koordynacji prac projektowych wykonywanych w ramach niniejszej umowy z pracami lub innymi czynnościami prowadzonymi przez inne podmioty lub skutkującymi koniecznością wprowadzenia zmian do przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań projektowych;
  - d) wynikająca z konieczności zastosowania odmiennych rozwiązań projektowych z uwagi na uzgodnienia z podmiotami, o których mowa w lit. c) – o czas niezbędny dla wprowadzenia odmiennych rozwiązań projektowych lub o czas przekroczenia typowych w danych okolicznościach terminów dokonania uzgodnień;
- 1.5) wystąpienia siły wyższej to znaczy niezależnego od stron Umowy losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności;
- 1.6) wynikająca ze szczególnie uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych do projektowania;
- 1.7) wynikająca z innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Wykonawcy skutkujących brakiem możliwości prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych Umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie;
- 1.8) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy
- 1.9) w przypadku kolizji z planowanymi lub równolegle realizowanymi przez inne podmioty pracami projektowymi lub planistycznymi
- 1.10) w przypadku, gdy roboty budowlane na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej nie zostaną ukończone w terminie pełnienia nadzoru autorskiego określonym w niniejszej Umowie możliwa jest zmiana terminu pełnienia nadzoru autorskiego stosownie do przewidywanego terminu zakończenia robót budowlanych
- 1.11) w przypadku, gdy okoliczności związane z ogłoszeniem lub trwaniem stanu epidemii, stanu zagrożenia epidemicznego lub związane z konfliktem zbrojnym spowodowały niezawinione przez Wykonawcę opóźnienie.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 1) termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej Przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności oraz możliwa jest zmiana sposobu rozliczania wynagrodzenia.

2) zmiana sposobu wykonania:

- 2.1) niezależna od Wykonawcy konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy według innych założeń niż wskazane w SWZ wraz załącznikami;
- 2.2) konieczność wykonania prac projektowych, które nie wynikają z OPZ, a które z przyczyn od Wykonawcy niezależnych stały się niezbędne dla prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy;
- 2.3) wynikająca z działań organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji, w szczególności eksploatatorów infrastruktury oraz właścicieli gruntów pod inwestycję lub wynikająca z przeprowadzonych konsultacji społecznych;
- 2.4) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy;
- 2.5) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania Przedmiotu Umowy proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego;
- 2.6) wystąpienia siły wyższej, to znaczy niezależnego od stron Umowy losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo należytej staranności;
- 2.7) wynikająca z konieczności koordynacji prac projektowych wykonywanych w ramach niniejszej umowy lub zastosowania odmiennych, od wynikających z SWZ lub przyjętych przez Wykonawcę, rozwiązań projektowych w związku z pracami lub innymi czynnościami prowadzonymi przez inne podmioty,
- 2.8) wynikająca z okoliczności związanych z ogłoszeniem lub trwaniem stanu epidemii lub stanu zagrożenia epidemicznego, lub związane z konfliktem zbrojnym.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 2) możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, zakresu prac objętych umową, zmiana terminów zakończenia Przedmiotu Umowy, zmiana sposobu rozliczania wynagrodzenia lub zmiana wysokości wynagrodzenia.

3) wprowadzenie lub zmiana podwykonawcy prac projektowych;

4) w przypadku umów zawieranych na okres dłuższy, niż 12 miesięcy – zmiana wysokości wynagrodzenia w następstwie:

- zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej za pracę ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
- zmiany przepisów o podatku od towarów i usług (VAT),
- zmiana zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o którym mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

5) zmiana wynagrodzenia umownego w przypadku ograniczenia przez Zamawiającego zakresu przedmiotu umowy przy czym rezygnacja ta może dotyczyć nie więcej niż 70%

Przedmiotu Umowy;

- 6) zmiana liczby nadzorów autorskich;
  - 7) zmiana osób wskazanych w ofercie wykonawcy lub w Umowie, przy pomocy których wykonawca realizuje przedmiot Umowy, na inne osoby spełniające warunki określone w specyfikacji warunków zamówienia, według polityki kadrowej wykonawcy;
  - 8) dopuszczalna prawem zmiana stron umowy lub oznaczenia stron Umowy
  - 9) zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej bądź innej omyłki polegającej na niezgodności treści Umowy z Ofertą.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany w przypadkach umów przewidujących okres wykonania zamówienia dłuższy niż 6 miesięcy (z uwzględnieniem aneksów zmieniających termin wykonania umowy) w zakresie, o którym mowa w art. 439 PZP, na następujących zasadach:
- 1) Strony mogą żądać waloryzacji wynagrodzenia wyłącznie, gdy wartość bezwzględna  $Z$ , obliczonego zgodnie z wzorem:

$$Z = Ww - 1$$

gdzie:

**Ww** – wskaźnik waloryzacji, obliczony zgodnie z punktem 7) niniejszego ustępu wyniesie co najmniej 0,06 tj.  $|Z| \geq 0,06$ ;

- 2) zmiana wynagrodzenia będzie miała zastosowanie pod warunkiem spełnienia wymagania, o którym mowa w pkt 1) powyżej; pierwsze żądanie waloryzacji wynagrodzenia może zostać złożone nie wcześniej, niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, a kolejne żądania zmiany wynagrodzenia mogą być składane po upływie co najmniej 6 miesięcy od daty złożenia drugiej stronie poprzedniego, zgodnego z umową żądania zmiany wynagrodzenia;
- 3) waloryzacji podlegać będzie wyłącznie wynagrodzenie Wykonawcy za części Przedmiotu Umowy (wyodrębnione w Umowie przedmioty odbioru), które nie zostały wykonane i przekazane Zamawiającemu przed dniem złożenia drugiej stronie zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia oraz cena jednostkowa za nadzór autorski; zwaloryzowana cena jednostkowa za nadzór autorski będzie miała zastosowanie do nadzorów autorskich zrealizowanych po złożeniu drugiej stronie zgodnego z umową żądania waloryzacji;
- 4) waloryzacji nie będzie podlegać wynagrodzenie Wykonawcy za prace związane ze zmianą sposobu świadczenia (w szczególności prace dodatkowe lub zamiennie);
- 5) żądanie zmiany wynagrodzenia w odniesieniu do danej części Przedmiotu Umowy (wyodrębnionego w Umowie przedmiotu odbioru) nie może zostać złożone po umownym terminie jej wykonania;
- 6) waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o miesięczne wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych – Tablica 1 (Inne towary i usługi) publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego odnoszące się do miesiąca poprzedniego (zwane dalej „wskaźnikiem GUS”). W przypadku, gdyby te wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie będą miały inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS. Jako miesięczne wartości wskaźników do obliczenia wskaźnika waloryzacji (Ww) zgodnie z punktem 7) poniżej, przyjmuje się:

- a) w przypadku pierwszej waloryzacji - wartości wskaźnika GUS z okresu pomiędzy: ostatnią znaną miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną najpóźniej w dniu złożenia drugiej stronie zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia, a pierwszą miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną po dniu otwarcia ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego zawarto umowę;
- b) w przypadku kolejnych waloryzacji - wartości wskaźnika GUS z okresu pomiędzy: ostatnią znaną miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną najpóźniej w dniu złożenia drugiej stronie zgodnego z umową bieżącego żądania waloryzacji wynagrodzenia, a pierwszą miesięczną wartością wskaźnika GUS opublikowaną po złożeniu poprzedniego zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia;
- 7) obliczenie wysokości kwoty waloryzacji (wartości zwiększenia/zmniejszenia wynagrodzenia lub odpowiednio ceny jednostkowej za nadzór autorski) nastąpi według wzoru:

$$Kw = (Kp * Ww - Kp) * R$$

gdzie:

**Kw** – kwota waloryzacji

**Kp** – kwota do zwaloryzowania, tj. odpowiednio kwota wynagrodzenia określona zgodnie z punktem 3) niniejszego ustępu albo cena jednostkowa za nadzór autorski

**R** – współczynnik podziału ryzyka zmiany cen pomiędzy stronami Umowy wynoszący 0,5

**Ww** – wskaźnik waloryzacji wyrażony liczbowo, określony według następującego wzoru:

- a) w przypadku pierwszej waloryzacji:

$$Ww = (W_0/100)*(W_1/100)*.....(W_N/100)$$

gdzie:

**W<sub>0</sub>** – pierwsza miesięczna wartość wskaźnika GUS opublikowana po dniu otwarcia ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego zawarto umowę

**W<sub>1</sub>...**, **W<sub>N</sub>...** – kolejne miesięczne wartości wskaźnika GUS publikowane w okresie do dnia złożenia drugiej stronie zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia włącznie;

- b) w przypadku kolejnych waloryzacji:

$$Ww = (W_0/100)*(W_1/100) *.....(W_N/100)$$

gdzie:

**W<sub>0</sub>** – pierwsza miesięczna wartość wskaźnika GUS opublikowana po złożeniu poprzedniego zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia

**W<sub>1</sub>...**, **W<sub>N</sub>...** – kolejne miesięczne wartości wskaźnika GUS opublikowane po publikacji wskaźnika W<sub>0</sub> do dnia złożenia drugiej stronie zgodnego z umową żądania waloryzacji wynagrodzenia włącznie;

- 8) maksymalna nominalna łączna wartość zmian wynagrodzenia dopuszczona przez Zamawiającego w związku z zastosowaniem niniejszego ustępu wynosi 10 % wynagrodzenia ofertowego;
  - 9) zmiana wynagrodzenia w związku z zastosowaniem niniejszego ustępu wyczerpuje roszczenia Wykonawcy związane ze zmianą, o której mowa w 439 PZP;
  - 10) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w związku z zastosowaniem niniejszego ustępu, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę na okres dłuższy, niż 6 miesięcy (liczony wraz z wszystkimi aneksami do umowy o podwykonawstwo). Do zmiany wynagrodzenia podwykonawcy postanowienia niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio;
  - 11) zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w formie aneksu do Umowy; Wykonawca zobowiązany jest do załączania do żądania, o którym mowa w pkt 1), szczegółowego sposobu wyliczenia kwoty waloryzacji, a Zamawiający ma prawo jego weryfikacji;
  - 12) obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w formie jednostronnego oświadczenia Zamawiającego i nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy;
  - 13) kwota waloryzacji określona zgodnie z pkt 7) odpowiednio zwiększa lub zmniejsza wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, które zostanie zapłacone zgodnie z § 7 Umowy, lub odpowiednio zwiększa lub zmniejsza wysokość ceny jednostkowej za nadzór autorski.
3. Zmiana osób wskazanych w § 17 ust. 2 Umowy nie wymaga zmiany Umowy.
  4. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
  5. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej Umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1, a w przypadku zmiany wysokości wynagrodzenia – do przedłożenia szczegółowego sposobu wyliczenia określającego wysokość wynagrodzenia po zmianie, w tym wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 4) tiret pierwszy i drugi, na wysokość wynagrodzenia. Wniosek o zmianę postanowień Umowy musi być wyrażony na piśmie.
  6. W przypadku ustawowej zmiany stawek podatku od towarów i usług należne wykonawcy z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy wynagrodzenie zostanie ustalone z uwzględnieniem stawek i zasad wynikających z obowiązujących przepisów, z zastrzeżeniem postanowień ust. 4.
  7. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania nieistotnych zmian postanowień Umowy, które nie dotyczą treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
  8. Jeżeli zdaniem Wykonawcy dla wykonania Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej lub sztuki budowlanej, dla zakresu prac objętych Przedmiotem Umowy będzie konieczne dokonanie zmiany Umowy, czy też pojawi się konieczność wykonania zamówień dodatkowych, nieobjętych przedmiotem Umowy, Wykonawca obowiązany jest poinformować o tym fakcie pisemnie Zamawiającego wraz z uzasadnieniem konieczności wprowadzenia zmiany, jej zakresu oraz wpływu na termin wykonania prac, a także na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy w terminie 7 dni od wystąpienia takiej konieczności.
  9. Wykonawca może w jakimkolwiek momencie przedłożyć Zamawiającemu pisemną propozycję, która (w opinii Wykonawcy), jeśli byłaby przyjęta

- 1) przyspieszy ukończenie;
  - 2) zmniejszy Zamawiającemu koszty przy realizacji, konserwacji lub eksploatacji robót;
  - 3) poprawi Zamawiającemu sprawność lub wartość ukończonych robót;
  - 4) w inny sposób dostarczy Zamawiającemu pożytku wskazując na korzyści wynikające z wprowadzenia zmiany.
10. Zmiana Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem odpowiednich postanowień umowy.
11. Zmiany nie mogą modyfikować ogólnego charakteru umowy.

### **§ 13**

#### **Odstąpienie od Umowy**

1. Poza przypadkami wynikającymi z przepisów prawa, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w całości lub w części w terminie 90 dni od dnia powzięcia wiadomości o następujących okolicznościach:
  - 1) w przypadku nierozpoczęcia przez Wykonawcę wykonywania obowiązków wynikających z Umowy w terminie 14 dni od dnia jej zawarcia;
  - 2) jeżeli Wykonawca stał się niewypłacalny lub została otwarta likwidacja Wykonawcy;
  - 3) w przypadku dłuższej niż 30 dni zwłoki w prowadzeniu prac w stosunku do harmonogramu/terminarza prac projektowych;
  - 4) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków;
  - 5) niewykonania Przedmiotu Umowy lub którejkolwiek z jego części w terminie określonym w § 3 Umowy;
  - 6) dwukrotnego nienależytego usunięcia lub nieusunięcia przez Wykonawcę wady dotyczącej tej samej części dokumentacji;
  - 7) naruszenia postanowień § 8 Umowy;
  - 8) niezłożenia programu naprawczego, o którym mowa w § 3 ust. 5 Umowy;
  - 9) jeżeli Wykonawca nie wykonuje programu naprawczego i pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków;
  - 10) Wykonawca powierza wykonanie Przedmiotu Umowy osobom lub podwykonawcom o kwalifikacjach i doświadczeniu gorszych niż poziom kwalifikacji i doświadczenia wymagany w SWZ;
  - 11) Wykonawca powierza wykonanie Przedmiotu Umowy osobom lub podwykonawcom niewskazanym w ofercie, na których Zamawiający nie wyraził zgody.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Odstąpienie od Umowy w przypadkach określonych w ust. 1 nie pozbawia Zamawiającego prawa powierzenia poprawienia lub wykonania Przedmiotu Umowy innym podmiotom na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu.
4. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego nie pozbawia go prawa dochodzenia kar umownych określonych w niniejszej umowie.
5. Strony zgodnie oświadczają, że odstąpienie od Umowy będzie wywoływało skutki

- wyłącznie ex nunc („na przyszłość”).
6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają obowiązki szczególne:
    - 1) Wykonawca przerwie wszelkie prace;
    - 2) Wykonawca wykona polecenia Zamawiającego dotyczące cesji na rzecz Zamawiającego jakiegokolwiek Umowy z podwykonawcą;
    - 3) w ciągu 7 dni od daty odstąpienia Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania poszczególnych opracowań wraz z określeniem wartości wykonanych opracowań według stanu na dzień odstąpienia w oparciu o ceny jednostkowe użyte przez Wykonawcę przy sporządzaniu oferty a w dalszej kolejności w oparciu o Środowiskowe Zasady Wyceny Prac Projektowych;
    - 4) w terminie 21 dni od daty przedłożenia zestawienia Zamawiający dokona ustalenia prawidłowości wyceny wartości prac wykonanych przez Wykonawcę na dzień odstąpienia;
    - 5) Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia wyłącznie za zrealizowane do dnia odstąpienia opracowania. Zamawiający nie zapłaci Wykonawcy wynagrodzenia za zrealizowaną część opracowań, która nie mogłaby być przez Zamawiającego wykorzystana lub byłaby dla Zamawiającego nieprzydatna.
  7. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań z tytułu wad dokumentacji wykonanej do dnia odstąpienia, ani gwarancji lub rękojmi w zakresie zrealizowanych prac projektowych
  8. Zamawiający może odstąpić od części Umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie.
  9. Zgodnie z art. 456 ust. 1 pkt 1) PZP, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

#### **§ 14**

##### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Dla zapewnienia należytego wykonania Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie w wysokości ..... zł.
2. Zabezpieczenie określone w ust. 1 służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. W terminie 30 dni od przekazania przez Wykonawcę ostatniego elementu Przedmiotu Umowy (z wyłączeniem nadzoru autorskiego) i przyjęcia jego przez Zamawiającego jako należyte wykonane, Zamawiający zwróci 70% kwoty zabezpieczenia, zatrzymując pozostałe 30 % na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości Przedmiotu Umowy.
4. Kwota zabezpieczenia stanowiąca zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości Przedmiotu Umowy (z wyłączeniem nadzoru autorskiego) zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie najdłuższego okresu rękojmi lub gwarancji jakości.
5. Termin ważności zabezpieczenia wniesionego dla pokrycia roszczeń z tytułu

niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w formie niepieniężnej nie może upłynąć wcześniej, niż z upływem 30 dni od przekazania przez Wykonawcę ostatniego elementu Przedmiotu Umowy (z wyłączeniem nadzoru autorskiego) i przyjęcia jego przez Zamawiającego jako należyście wykonanego.

6. Termin ważności zabezpieczenia wniesionego dla pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości w formie niepieniężnej nie może upłynąć wcześniej, niż z upływem 15 dni od zakończenia najdłuższego okresu rękojmi lub gwarancji jakości.
7. W przypadku, gdyby termin ważności zabezpieczenia miał upłynąć wcześniej, niż w terminach wskazanych w ust. 5 i 6, Wykonawca obowiązany jest odpowiednio przesunąć termin ważności zabezpieczenia lub wnieść nowe zabezpieczenie, a potwierdzający to dokument doręczyć Zamawiającemu co najmniej 30 dni przed upływem ważności zabezpieczenia.
8. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 7 nie doręczy Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego przesunięcie terminu ważności zabezpieczenia, Zamawiający będzie uprawniony do zmiany formy zabezpieczenia na zabezpieczenie w pieniądzu poprzez wypłatę całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia Zamawiającego opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie.
9. Poręczenia i gwarancje muszą zobowiązywać poręczyciela lub gwaranta do zapłaty na rzecz Zamawiającego sumy gwarancji z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę.

## **§ 15**

### **Podwykonawcy**

1. Uzgodniony z Zamawiającym zakres prac może być wykonywany przez Wykonawcę za pomocą podwykonawców na zasadach określonych w umowie.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić podwykonawców o kwalifikacjach i doświadczeniu nie gorszych niż poziom kwalifikacji i doświadczenia wymagany w SWZ.
3. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.
4. W przypadku zawarcia umowy z Podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych wraz ze zgodą na wykonywanie praw osobistych do utworów wytworzonych w ramach tej umowy w zakresie tożsamym z określonym w § 5 Umowy oraz przeniesienia ich na Zamawiającego zgodnie z § 5 Umowy.
5. Zamawiający nie odpowiada za jakiegokolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec podwykonawców, jak również za zobowiązania podwykonawców wobec osób trzecich.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na realizację Przedmiotu Umowy za pomocą dalszych podwykonawców.

## **§ 16**

### **Przelew wierzytelności**

Wykonawca nie może przenieść wierzytelności, dokonać cesji, przekazu, sprzedaży oraz zastawienia jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jakiegokolwiek jej części, korzyści z niej lub udziału w niej, na osoby trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.



## **§ 17**

### **Koordynatorzy**

1. Osoby skierowane przez Wykonawcę do wykonania Przedmiotu Umowy:
  - 1) kierownik zespołu projektowego - .....
  - 2) zespół projektowy – zgodnie z załącznikiem nr 2 do umowy.
2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie obowiązków wynikających z niniejszej umowy wyznacza się: .....

## **§ 18**

### **Ochrona danych osobowych**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 i 14 RODO, w imieniu własnym oraz w imieniu Zamawiającego – w odniesieniu do osób, których dane przekaze Zamawiającemu w toku realizacji Umowy. Zamawiający przekaze Wykonawcy informacje konieczne dla wykonania przedmiotowego obowiązku.

## **§ 19**

### **Elektromobilność**

1. Wykonawca zapewnia, iż w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy będzie spełniał wymagania określone w ustawie z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych oraz w ewentualnych zmianach tej ustawy.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że przez cały okres obowiązywania Umowy łączny udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym, używanych przy wykonywaniu Umowy będzie spełniał wymogi ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych.
3. W okresie obowiązywania Umowy, w celu potwierdzenia spełniania wymogów, o których mowa w ustępach powyższych, Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie wyznaczonym w tym wezwaniu, przedłoży Zamawiającemu oświadczenie o spełnianiu tych wymogów oraz udzieli Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących sposobu spełniania tych wymogów.

## **§ 20**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz PZP oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
2. Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Adres korespondencyjny dla Zamawiającego:  
Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska – ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk.
4. Strony wskazują następujące adresy e-mail do korespondencji w sprawach związanych z wykonaniem niniejszej umowy:
  - 1) adres e-mail Zamawiającego: drmg@gdansk.gda.pl;
  - 2) adres e-mail Wykonawcy: .....

5. Każda ze stron zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia drugiej strony o zmianie adresu do korespondencji pod rygorem uznania za skuteczne doręczenie na ostatnio wskazany adres.
6. *Umowę sporządzono w ..... jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, ..... egzemplarz dla Wykonawcy./Umowa została zawarta w formie elektronicznej z kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi.*

Załączniki:

- Zał. nr 1. Oferta wykonawcy.
- Zał. nr 2. Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego.
- Zał. nr 3. Wzór karty gwarancyjnej.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

## KARTA GWARANCYJNA (WZÓR)

### **Opracowanie dokumentacji projektowych oraz pełnienie nadzoru autorskiego na wykonanie przebudowy i remontu dwóch budynków Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego nr 2 przy ul. ks. M. Góreckiego 16 w Gdańsku.**

#### **element Przedmiotu Umowy określony w § 3 ust. 1 lp. .... Umowy**

##### § 1

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na element Przedmiotu Umowy (w tym dokumentację i opracowania składające się na w/w element Przedmiotu Umowy) wykonany w ramach umowy nr ..... z dnia ..... (dalej: „Umowa” lub „umowa”) a także zapewnia, że w/w element Przedmiotu Umowy został wykonany z najwyższą starannością, zgodnie z Umową, specyfikacją warunków zamówienia z dnia ..... r. sygn. zam. 76/BZP-U.510.76/2024/BSt (dalej SWZ) wraz z załącznikami, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i obowiązującymi normami.
2. Wykonawca przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za wady elementu Przedmiotu Umowy, powstałe na skutek niezachowania przez Wykonawcę któregokolwiek z obowiązków Wykonawcy określonych powyżej i zobowiązuje się do usunięcia wszelkich wad elementu Przedmiotu Umowy na warunkach określonych w niniejszej Karcie gwarancyjnej.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność gwarancyjną za wykonany element Przedmiotu Umowy niezależnie od tego, czy wykonał go sam czy za pomocą Podwykonawców. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność gwarancyjna za cały zakres Umowy niezależnie od odpowiedzialności Podwykonawców.
4. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru elementu Przedmiotu Umowy i kończy się z upływem okresu rękojmi udzielonej przez Wykonawcę na Przedmiot Umowy.

##### § 2

W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wszelkich wad elementu Przedmiotu Umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Z tytułu usunięcia wad Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powołując się na nadmierne koszty i trudności.

##### § 3

1. Za wadę Strony uznają w szczególności:
  - 1) jawne lub ukryte włościwości tkwiące w elemencie Przedmiotu Umowy powodujące niemożność używania lub korzystania zgodnie z przeznaczeniem z Przedmiotu Umowy,

- 2) niezgodność wykonania Przedmiotu Umowy z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej lub sztuki budowlanej oraz zobowiązaniami Wykonawcy zawartymi w umowie oraz SWZ wraz z załącznikami,
- 3) obniżenie stopnia użyteczności Przedmiotu Umowy,
- 4) sytuację w której Przedmiot Umowy jest obciążony prawem lub prawami osób trzecich,
- 5) nieprawidłowości, błędy, braki czy nieścisłości w elemencie Przedmiotu Umowy.

#### § 4

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady, które ujawniły się po dokonaniu odbioru elementu Przedmiotu Umowy, przy czym Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji jakości ma obowiązek usunąć również wady po upływie okresu gwarancji jakości, jeżeli zostały one ujawnione i zgłoszone Wykonawcy przed upływem okresu gwarancji jakości.

#### § 5

Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę o stwierdzonej wadzie pisemnie, faksem lub telefonicznie. Zgłoszenie telefoniczne winno być niezwłocznie potwierdzone na piśmie.

#### § 6

W przypadku odmowy usunięcia lub zwłoki w usunięciu wady przez Wykonawcę w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić zastępcze usunięcie wady na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu albo złożyć oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę. Powyższe nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za zwłokę przewidzianej w innych postanowieniach Umowy do czasu usunięcia wady albo złożenia oświadczenia o obniżeniu wynagrodzenia.

#### § 7

Usunięcie wady powinno być stwierdzone protokołem.

#### § 8

W ramach niniejszej gwarancji jakości Zamawiający może także domagać się usunięcia szkód, które powstały w wyniku ujawnionych wad, a także szkód powstałych w trakcie usuwania wad.

**WYKONAWCA**