

Opis przedmiotu zamówienia

***Usługi utrzymania obiektów, których zarządcą jest
Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Lipnie Sp. z o.o.***

1. Zamawiający stosownie do art. 96 ust. 2 pkt. 2 lit. e) ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie zawiera cechy stosunku pracy określone w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku -Kodeks Pracy (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 1666).
2. Rodzaj (zakres) czynności niezbędnych do realizacji zamówienia:
 - bieżące utrzymanie obiektów w należytym stanie wg wytycznych Zamawiającego,
 - bieżące utrzymanie terenów wyznaczonych tj. wykaszanie terenu, utrzymywanie porządku i czystości, uprzątnie terenu po wydarzeniach sportowych i imprezach,
 - prace przy nasadzeniach krzewów i utrzymaniu trawników na terenie miasta Lipna,
 - w okresie zimowym utrzymanie wyznaczonych odcinków dróg i chodników na terenie miasta Lipna w należytym standardzie.
 - Praca w gospodarce odpadami
 - pomoc administracyjna
 - sprzątnie biur i obiektów Zamawiającego
 - usługi miniładowarką z operatorem
3. Zakres kwalifikacji pracowniczych:
 - a) pracownik administracyjny – wykształcenie wyższe, doświadczenie zawodowe w dziedzinie marketingu min. 3 lata.
 - b) pracownik fizyczny – robotnik – praca w gospodarce odpadami, doświadczenie min. 3 lata.
 - c) pracownik fizyczny – sprzątacze – utrzymanie obiektów w czystości, prace porządkowe, doświadczenie min. 3 lata.
 - d) Pracownik fizyczny – utrzymanie terenów zielonych i przyległych w okresie całego roku, prace porządkowe, doświadczenie min. 3 lata.
4. Zamawiający wymaga udokumentowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia w sposób określony we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 6 do SWZ.
5. Zamawiający uprawniony jest do przeprowadzania kontroli w zakresie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu, o którym mowa w pkt 1 oraz nakładania sankcji z tytułu jego niespełnienia. Rodzaj sankcji oraz warunki w jakich mogą one być nakładane, określone zostały przez Zamawiającego we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ.
6. Wykonawca w okresie obowiązywania umowy będzie dysponował co najmniej:
 - a) łopaty w ilości co najmniej 4 szt.
 - b) grabie co najmniej 2 szt.
 - c) sekatory co najmniej 2 szt.

- d) kosiarki co najmniej 2 szt.
- e) Miniładowarka gąsienicowa o następujących parametrach:
 - moc silnika od 55 do 80 KM
 - wysokość do czopu łyżki od 2500 mm do 3500 mm
 - siła podnoszenia(udźwigu): min 1500 kg
 - wyposażenie: łyżka standardowa
 - wyjście na młot
 - gąsienice.