

**PREZYDENT MIASTA**

**Zielona Góra**

ul. Podgórna 22

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

DR-BB.6741.18.2024.KK

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

KW.30637.2024

Kancelaria  
WPLYNĘŁO

14.08.2024

2002/2024 1  
**DECYZJA NR 347/2024**

Zielona Góra, 13 sierpnia 2024 r.

(miejscowość i data)

Działając na podstawie art. 28, art. 30b i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę <sup>1)</sup> z dnia 26 czerwca 2024 r.

**zatwierdzam projekt rozbiórki <sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na rozbiórkę <sup>1)</sup>**

dla

**Miasta Zielona Góra – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej**

**z/s przy ul. Zjednoczenia 110, 65-120 Zielona Góra**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

**rozbiórkę dwóch budynków gospodarczych, zlokalizowanych przy ul. Generała Józefa Sowińskiego 10 w Zielonej Górze, na działce o nr ewid. 126/2 obręb 0031,**

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy,

z zachowaniem następujących warunków:

– szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

kierownik rozbiórki jest obowiązany prowadzić dziennik rozbiórki oraz umieścić na rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia

wynikające z art. 36 ust.1 pkt 1 – 4, art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.)<sup>3)</sup>

**UZASADNIENIE**

W dniu 26 czerwca 2024 r. inwestor wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na rozbiórkę dwóch budynków gospodarczych, zlokalizowanych przy ul. Generała Józefa Sowińskiego 10 w Zielonej Górze, na działce o nr ewid. 126/2 obręb 0031.

Do wniosku dołączył projekt rozbiórki, oświadczenie o prawie do dysponowania działką na cele budowlane i zgodę właściciela obiektów na ich rozbiórkę.

Inwestor uzyskał decyzję Miejskiego Konserwatora Zabytków z dnia 17 lipca 2024 r. o pozwoleniu na wykonanie robót budowlanych na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Zielona Góra pisanego do rejestru zabytków pod nr 75.

Obiekty zlokalizowane jest przy granicach działki 126/2 z działkami 126/3 i 129/2 będącymi własnością inwestora oraz działką 125/4 będącej własnością osób prywatnych. Zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego o prowadzonym postępowaniu administracyjnym zostali zawiadomieni właściciele działek. Do dnia wydania niniejszej decyzji strony nie wniosły uwag.

Uwzględniając powyższe postanawiam jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ**

Decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2142).



(pieczęć okrągła)

z up. PREZYDENTA MIASTA

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Miasto Administracji Budowlanej

**Otrzymują (strony postępowania):**

1. Miasto Zielona Góra – Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
2. Jędrowiak Iwona
3. Jędrowiak Piotr

Zwolniono z opłaty skarbo.

na podstawie art. 7 ustawy o opłacie skarbo.

załącznik do ustawy: część - ust. - kol. 4 pkt 3

**ST. WARSZCZAK**

4. DZ
5. DR-GE
6. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Zielonej Górze
7. aa 506

aaKK – PP.40951/2024 PP.48374.2024

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dołączając:
    - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcje:
      - a) kierownika budowy,
      - b) inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
    - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
  2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
  5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- <sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
  - <sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.
  - <sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.