



UMOWA ZP-.....

zawarta dnia2022r. w Żukowie pomiędzy: **Gminą Żukowo, ul. Gdańska 52, 83-330 Żukowo, NIP 589-001-16-54, REGON 191675095** zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

reprezentowana przez: -

przy kontrasygnacie

zwanym dalej Zamawiającym,

a

.....

NIP REGON.....,

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

razem zwanymi „Stronami” w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w trybie podstawowym została zawarta umowa o treści następującej:

Dla potrzeb interpretacji postanowień umowy Strony ustalają znaczenie następujących pojęć:

1. **Program** - Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych ustanowiony Uchwałą nr 84/2021 Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2021 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych (zmienionej uchwałą Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2021 r. nr 176/2021 oraz uchwałą Rady Ministrów nr 87/2022 z dnia 26 kwietnia 2022 r.),
2. **Postępowanie zakupowe** -postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzące do wyboru Wykonawcy, prowadzone zgodnie z Programem i ustawą Pzp,
3. **Promesa** - Promesa z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych NR Edycja3PGR/2021/650/PolskiŁad udzielona przez Bank Gospodarstwa Krajowego z siedzibą w Warszawie, z dnia 03 sierpnia 2022r. potwierdzająca objęcie Inwestycji Dofinansowaniem z Rządowego Programu Inwestycji Strategicznych oraz zawierająca zobowiązanie do przekazania Miastu środków pieniężnych do kwoty nie wyższej niż wskazana w Promesie zgodnie z warunkami Promesy, udzielana przez BGK na podstawie art. 69a ust. 1 ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 568 ze zmianami) zwanej dalej „Ustawą” oraz Uchwały Rady Ministrów nr 84/2021 z dnia 1 lipca 2021 roku w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych (zmienionej uchwałą Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2021 r. nr 176/2021 oraz uchwałą Rady Ministrów nr 87/2022 z dnia 26 kwietnia 2022 r.), zwanej dalej „Uchwałą RM” i Regulaminu Trzeciej Edycji Naboru Wniosków „Edycja Trzecia- PGR” o dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych, zwanego dalej „Regulaminem Edycji PGR”.

§ 1

(przedmiot umowy)

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest realizacja zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego o nazwie „**Budowa sali gimnastycznej przy szkole Podstawowej w Glinchu oraz budowa boiska sportowego przy Szkole Podstawowej w Leźnie - część 2 : „Budowa boiska sportowego przy szkole Podstawowej w Leźnie”** dofinansowanego ze środków Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych
2. Szczegółowy zakres umowy zawiera opis przedmiotu zamówienia projekt oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.
3. Zamówienie należy wykonać zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej oraz punktu widzenia celu, któremu służy przedmiot umowy

4. Wykonawca ma obowiązek zapewnić potrzebny personel posiadający odpowiednie uprawnienia budowlane, umożliwiające prowadzenie robót branżowych niezbędne do prawidłowej realizacji zadania. Powyższy personel Wykonawca zobowiązany jest zgłosić do akceptacji Zamawiającemu.
5. Integralnymi składnikami umowy są następujące dokumenty:
 - 1) Specyfikacja Warunków zamówienia (SWZ) wraz z załącznikami,
 - 2) oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
 - 3) harmonogram rzeczowo-finansowy.
6. Do celów wykładni Strony postanawiają, że pierwszeństwo ma niniejsza umowa, a następnie kolejno dokumenty wymienione w ust. 5.
7. Przedłożony przez Wykonawcę, przed podpisaniem umowy, harmonogram inwestycji podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Harmonogram, po zatwierdzeniu przez Zamawiającego, stanowi składową część Umowy.
8. W przypadku konieczności aktualizacji harmonogramu, w szczególności gdy poprzednia wersja harmonogramu stanie się niespójna z faktycznym postępem w realizacji przedmiotu zadania, jak również w sytuacji, gdy inspektor nadzoru inwestorskiego powiadomi Wykonawcę, że harmonogram jest niezgodny z wymaganiami określonymi umową, a złożenie takiego harmonogramu jest możliwe, Wykonawca sporządzi niezwłocznie projekt harmonogramu, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia ujawnienia konieczności aktualizacji i przedstawi Zamawiającemu. Jeżeli Zamawiający w terminie do 7 dni nie zgłosi do niego uwag, przedłożony projekt uważa się za zatwierdzony przez Zamawiającego.
9. Zaktualizowany harmonogram zastępuje dotychczasowy harmonogram i jest wiążący dla Stron.
10. Jeżeli Zamawiający zgłosi uwagi do zaktualizowanego harmonogramu - uzasadnione to będzie wymaganiami opisanymi w SWZ, dokumentacji projektowej lub umowie, w szczególności dotyczące jego niezgodności z postanowieniami umownymi lub tempem wykonywanych robót, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od ich otrzymania, przedłożenia poprawionego harmonogramu uwzględniającego uwagi Zamawiającego oraz postanowienia umowy.

§ 2 (termin realizacji)

1. Termin wykonania przedmiotu umowy wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie przedmiotu zamówienia: **do 300 dni** od dnia zawarcia (podpisania) umowy **tj. do dnia** Termin na wykonanie dokumentacji projektowej i uzyskanie stosownych zgód, pozwoleń wynosi 120dni.
2. Termin zakończenia zamówienia oznacza faktyczne zakończenie robót przekazanie pozwolenia na użytkowanie i podpisanie przez strony protokołu końcowego.

§ 3 (wynagrodzenie i zasady wypłaty wynagrodzenia)

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości:
Cena netto:zł
Plus należny podatek VAT (23 %) -zł
Wartość brutto oferty: zł
Słownie złotych:
W tym wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem stosownych wymaganych zgód, pozwoleń::
Cena netto zł
Plus należny podatek VAT (23 %) -zł

Wartość brutto: zł

2. Niniejsze zamówienie jest finansowane ze środków własnych oraz współfinansowane ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych.
3. Kwota udziału własnego Zamawiającego, stanowiąca środki finansowe Zamawiającego przeznaczone na realizację Inwestycji, wynosi bruttozł (słownie:.....).
4. Kwota Promesy, stanowiąca wysokość dofinansowania Inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych wynosi brutto zł (słownie:zł).
5. Zgodnie z zasadami dotyczącymi warunków wypłaty wynagrodzenia określonymi w Szczegółowych zasadach i trybie dofinansowania z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych stanowiącymi załącznik do Uchwały nr 84/2021 Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2021 roku ze zmianami, Wstępnej Promesie dotyczącej dofinansowania inwestycji z programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych nr NR Edycja3PGR/2021/650/PolskiŁad z dnia 03 sierpnia 2022 r. oraz Promesie z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych NR udzielona przez Bank Gospodarstwa Krajowego z siedzibą w Warszawie, z dnia 2023r.
 - 1) w odniesieniu do środków stanowiących udział własny Zamawiającego, w kwocie określonej w ust.3, wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie faktur częściowych, wystawionych na kwotę nie wyższą niż do wysokości zaawansowania robót na podstawie faktycznie wykonanych prac projektowych / robót potwierdzonych przez Zamawiającego protokołem odbioru, wynikających z etapu realizacji inwestycji, wskazanego w harmonogramie inwestycji, z zastrzeżeniem, iż łącznie wynagrodzenie Wykonawcy, płatne ze środków własnych Zamawiającego, zostanie wypłacone w kwocie nie wyższej niż określona w ust. 3,
 - 2) w odniesieniu do prac wykonywanych w ramach realizacji Inwestycji po przekroczeniu zaawansowania finansowego określonego w ust. 3, wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne z kwoty dofinansowania (Promesy) z Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych w trzech transzach:
 - a) pierwsza transza w wysokości nie wyższej niż 20% kwoty dofinansowania określonej w Promesie (ust. 4) płatna po podpisaniu protokołu częściowego;
 - b) druga transza w wysokości nie wyższej niż 30% kwoty dofinansowania określonej w Promesie (ust. 4) płatna po podpisaniu protokołu częściowego
 - c) trzecia transza płatna w wysokości kwoty dofinansowania określonej w promesie pomniejszonej o kwotę wypłaconą w pierwszej i drugiej transzy płatna po wykonaniu całości inwestycji i dostarczeniu zamawiającemu pozwolenia na użytkowanie i podpisaniu protokołu końcowego.
6. Faktura częściowa o której mowa w ust. 5 pkt 1 płatna będzie za:
 - a) za wykonane prace projektowe - po wykonaniu części zamówienia polegającego na przygotowaniu kompletnej dokumentacji projektowej w zakresie wskazanym w Opisie Przedmiotu Zamówienia wraz ze skutecznym zgłoszeniem robót budowlanych w Starostwie Powiatowym w Kartuzach lub uzyskaniem pozwolenia na budowę,
 - b) za faktycznie wykonane roboty częściowe potwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego protokołem odbioru częściowego.
7. Wykonawca zapewnia finansowanie zamówienia w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłaty z Promesy na zasadach określonych w niniejszym paragrafie, z jednoczesnym zastrzeżeniem, iż zapłaty transz będą następować zgodnie z wytycznymi Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych Regulamin Naboru Wniosków o dofinansowanie – Regulaminu Trzeciej Edycji Naboru Wniosków „Edycja Trzecia– PGR” o dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych; Uchwały Rady Ministrów nr 84/2021 z dnia 1 lipca 2021 roku w sprawie

ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Łą: Programu Inwestycji Strategicznych (zmienionej uchwałą Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2021 r. nr 176/2021 oraz uchwałą Rady Ministrów nr 87/2022 z dnia 26 kwietnia 2022 r.).

8. W przypadku nie dotrzymania realizacji zadania zgodnie z harmonogramem wypłata środków finansowych za poszczególne etapy realizacji zadania może ulec zmianie.
9. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w swojej ofercie wszelkie koszty wynikające z wymagań określonych w opisie przedmiotu zamówienia, na podstawie własnych kalkulacji i szacunków, a w szczególności koszty ekspertyz, opinii, uzgodnień, koszty przeglądów i serwisu zamontowanych urządzeń w okresie udzielonej gwarancji oraz wszystkie inne koszty związane z realizacją robót budowlanych, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją zamówienia, a także oddziaływaniem innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
10. Warunkiem zapłaty każdej faktury Wykonawcy jest przedłożenie przez Wykonawcę oświadczeń Podwykonawców i dalszych Podwykonawców wraz z dowodami zapłaty wszystkich zgłoszonych Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, potwierdzających, że otrzymali pełne wynagrodzenie należne im za roboty budowlane, usługi lub dostawy wykonane w okresie objętym protokołem odbioru robót (końcowym lub częściowym), na podstawie którego wystawiona została faktura Wykonawcy lub odpowiednio oświadczenie, że w danym okresie rozliczeniowym nie wykonywali robót, usług lub dostaw. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty zatrzymując ją jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń Podwykonawców, które mogą być skierowane wobec Zamawiającego, do czasu uregulowania przez Wykonawcę wszystkich wymagalnych zobowiązań należnych Podwykonawcom.
11. Podstawę do wystawienia faktury za wykonane roboty, zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem, stanowić będą odpowiednio podpisany przez strony protokół odbioru częściowego/protokół odbioru końcowego. Powyższe dokumenty muszą być zaakceptowane i podpisane przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego.
12. W przypadku Wykonawców wspólnie realizujących Umowę (członków konsorcjów/ spółki cywilnej) są oni zobowiązani do udzielenia nieodwołalnego upoważnienia (pełnomocnictwa) w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, jednemu z członków konsorcjum/spółki cywilnej do wystawienia przez niego faktury VAT oraz do przyjęcia przez niego należności przypadających wszystkim członkom konsorcjum/spółki cywilnej z tytułu realizacji zamówienia. Zapłata na rachunek bankowy wskazanego członka konsorcjum/spółki cywilnej zaspakaja roszczenia wszystkich członków konsorcjum/spółki cywilnej wobec Zamawiającego i zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia pozostałym członkom konsorcjum/spółki cywilnej.
13. Należności z tytułu faktur będą płatne w terminie do 30 dni, przelewem na rachunek Wykonawcy podany na fakturze z zastrzeżeniami warunków wypłaty wynagrodzenia opisanymi w ust. 5.
14. Zasady wystawiania faktur:
 - 1) Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury na:
Nabywca:
Gmina Żukowo, ul. Gdańska 52, 83-330 Żukowo, NIP: 589-001-16-54
Odbiorca:
Urząd Gminy w Żukowie, ul. Gdańska 52, 83-330 Żukowo.
 - 2) Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz

partnerstwie publiczno-prywatnym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm.).

- 3) Zapłata faktury nastąpi z uwzględnieniem przepisów art. 108a ust. 1a ustawy o podatku od towarów i usług.
15. Strony zgodnie postanawiają, że warunkiem zapłaty w umówionym terminie za fakturę wystawioną przez czynnego podatnika VAT jest wskazanie przez Wykonawcę dla potrzeb dokonania zapłaty rachunku bankowego zawartego na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT - Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, najpóźniej na 5 dni roboczych przed wyznaczonym terminem płatności,
16. W przypadku, w którym Wykonawca, dla potrzeb płatności, wskaże rachunek bankowy zawarty w powyższym Wykazie w terminie późniejszym, ustalony pierwotnie termin płatności ulega wydłużeniu i wynosi 5 dni roboczych od dnia wskazania rachunku ujawnionego ww. wykazie.
17. W przypadku, gdy faktura wystawiona przez Wykonawcę nie zawiera danych wymaganych przez prawo lub Umowę lub też nie został do niej dołączony protokół odbioru robót lub inny dokument wymagany zgodnie z Umową, początek biegu terminu płatności, liczony jest od daty doręczenia Zamawiającemu faktury uzupełnionej o wymagane dane lub/i dokumenty.
18. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień przyjęcia przez bank Zamawiającego dyspozycji obciążenia rachunku Zamawiającego.
19. Zamawiający ma prawo potrącić swoje wierzytelności z wierzytelnościami Wykonawcy, choćby jedna z nich lub obie nie były wymagalne i zaskarżalne (potrącenia umowne), o ile nie sprzeciwia się temu obowiązujące prawo. Wykonawca nie może dokonać potrącenia swoich wierzytelności bez wcześniejszego ich uznania przez Zamawiającego z zastrzeżeniem ust. 19.
20. Wykonawca będzie miał obowiązek wpisać, na fakturze za wykonanie przedmiotu umowy, adnotację "mechanizm podzielonej płatności" oraz wskazać symbol PKWiU przy pozycji dotyczącej towaru lub usługi z załącznika nr 15 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Wykonawca będzie miał możliwość jej poprawienia poprzez wystawianie faktury korygującej. W przypadku otrzymania faktury bez tego oznaczenia, Zamawiający będzie mógł błąd ten naprawić wystawiając notę korygującą.
21. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatność za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w umowie.
22. Faktury elektroniczne będą odbierane za pośrednictwem platformy elektronicznego Fakturowania (PEF), jeżeli Wykonawca wysłał ustrukturyzowaną fakturę za pośrednictwem tej platformy.
23. Faktura winna zawierać oznaczenia i kody GTU o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Finansów, Inwestycji i Rozwoju z dnia 15 października 2019 r. w sprawie *szczegółowego zakresu danych zawartych w deklaracjach podatkowych i w ewidencji w zakresie podatku od towarów i usług* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1988 z późn. zm.), a dla towarów i usług wymienionych w załączniku nr 15 do ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług – właściwy symbol PKWiU.
24. Przeniesienie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności przeniesienia.

§ 4 (obowiązki Stron)

1. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - b) terminowe odbieranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
 - c) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace, z zastrzeżeniami opisanymi w § 3 ust. 5.
3. Przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca, o ile są znane, poda nazwy,

dane kontaktowe, swoich przedstawicieli oraz Podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach ww. danych, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

4. Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren budowy w terminie do 10 dni po protokolarnym odbiorze dokumentacji projektowej wraz ze skutecznym zgłoszeniem robót lub uzyskaniem pozwolenia na budowę.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz ze skutecznym zgłoszeniem robót budowlanych w Starostwie Powiatowym w Kartuzach lub uzyskaniem pozwolenia na budowę zgodnie z zapisami SWZ,
 - 2) wykonanie prac budowlanych oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie wybudowanego obiektu,
 - 3) bieżące aktualizowanie harmonogramu inwestycji,
 - 4) Wykonanie prac projektowych oraz robót budowlanych w oparciu o zatwierdzony przez Zamawiającego:
 - a) harmonogram rzeczowo-finansowy
 - b) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, sztuką budowlaną i SWZ,
 - 5) w uzgodnieniu z Zamawiającym systematyczne organizowanie spotkań koordynacyjnych na etapie realizacji robót w celu sprawnego przeprowadzenia procesu inwestycyjnego,
 - 6) realizowanie objętych treścią niniejszej umowy pisemnych poleceń Zamawiającego, w tym odebranie placu budowy w terminie określonym w ust. 2 pkt 1,
 - 7) niezwłocznie, pisemnie informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia umowy,
 - 8) dostarczenie oświadczenia kierownika budowy stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i przyjęcie obowiązku kierowania budową,
 - 9) opracowanie przed rozpoczęciem robót:
 - d) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (jeśli jest wymagane);,
 - e) programu gospodarki odpadami (jeśli jest wymagane);,
 - 10) organizacja zaplecza i biura budowy,
 - 11) zabezpieczenie i wygrodzenie terenu robót,
 - 12) zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt,
 - 11) na etapie realizacji robót do ich wykonania stosowanie jedynie wyrobów dopuszczonych do używania w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 07.07.1994 r. prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.), ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. 2021 r. poz. 1213 ze zm.) oraz innych przepisów prawa o ile mają zastosowanie do przedmiotu zamówienia,
 - 12) przedłożenie wniosku materiałowego do akceptacji Inspektorowi Nadzoru przed wbudowaniem materiałów/urządzeń; wniosek musi zawierać dokumenty potwierdzające spełnienie parametrów technicznych zgodnych z projektem technicznym, specyfikacją techniczną i przepisami prawa dotyczącymi wyrobów budowlanych,
 - 13) w przypadku wątpliwej jakości materiałów użytych do wbudowania nie spełniających parametrów technicznych przyjętych w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej Zamawiający ma prawo odrzucenia tych materiałów oraz może wykonać badania tych materiałów zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości. Jeżeli badania wykażą, że zastosowane materiały są złej jakości, wówczas Wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona ich wymiany,
 - 14) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,

- 15) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż, dozór mienia na terenie robót, jak również ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa wypadków pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym też ruchem pojazdów, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,
 - 16) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody spowodowane uszkodzeniem urządzeń jak kable energetyczne, instalacje, sieci i inne. Zamawiający zastrzega, iż dokumentacja Zamawiającego nie stanowi wyłącznego źródła informacji o urządzeniach podziemnych. Ich obecność lub brak Wykonawca stwierdzi samodzielnie korzystając z zasobów powszechnej ewidencji gruntów jak również na podstawie stosownych znaków i jakichkolwiek innych oznak mogących wskazywać na ich istnienie,
 - 17) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
 - 18) Wykonawca zapewni szkolenia personelu użytkownika na każdym urządzeniu w celu:
 - a) zapoznania z zamontowanymi urządzeniami, instalacjami,
 - b) przyswojenia przez nich zasad poprawnej i bezpiecznej eksploatacji i konserwacji.W przypadku konieczności Wykonawca zapewni szkolenie przez osoby wskazane przez producenta urządzeń,
 - 19) terminowe wykonanie i przygotowanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez Wykonawcę są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy,
 - 20) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego zamówienia,
 - 21) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
 - 22) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji,
 - 23) dostarczenie Zamawiającemu kompletu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności: dziennika budowy, zaświadczenia właściwych instytucji i organów, niezbędne świadectwa dotyczące materiałów, wyniki badań, protokoły robót zanikowych, protokoły odbiorów częściowych, dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy oraz inwentaryzację geodezyjną wykonanych robót,
 - 24) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
 - 25) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
 - 26) wykonywanie zaleceń pokontrolnych instytucji państwowych,
 - 27) opracowanie i przygotowanie dokumentacji powykonawczej oraz wszystkich niezbędnych materiałów i załączników do wniosków składanych do odpowiednich organów po zakończeniu robót, zgodnie zobowiązującymi przepisami. Wystąpienie o wydanie decyzji administracyjnych lub zgłoszenie - dokona Zamawiający na podstawie materiałów opracowanych przez Wykonawcę.
6. Korespondencja z Wykonawcą będzie odbywała się w formie e-mail lub pisemnej (listowej) ze skutkiem doręczenia. Nieodebranie listu poleconego z 2-krotnym awizowaniem uznaje się za korespondencję prawidłowo doręczoną do Wykonawcy. Każda ze Stron zobowiązuje się do niezwłocznego pisemnego poinformowania drugiej Strony o zmianie adresu pod rygorem przyjęcia skutecznego doręczenia pod ostatni wskazany przez tę Stronę adres.

7. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami osoby wskazane w ofercie Wykonawcy:
Kierownik budowy -.....
8. Zamawiający wymaga obecności kierownika budowy podczas prowadzenia robót budowlanych na budowie.
9. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
10. W przypadku zaistnienia niezależnej od Wykonawcy konieczności powierzenia jakichkolwiek prac związanych z umową osobom innym niż wskazane w ofercie, Wykonawca jest zobowiązany pisemnie uzasadnić zmianę i przedstawić propozycję nowej osoby do akceptacji Zamawiającego. Zamawiający jest uprawniony do odrzucenia propozycji zmiany w terminie 7 dni od dnia otrzymania propozycji zmiany, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej przez Wykonawcę nowej osoby będą niższe od kwalifikacji i doświadczenia personelu wymaganego w SWZ lub wprowadzona zmiana może w ocenie Zamawiającego spowodować wydłużenie terminu wykonania umowy.
11. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 6 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
12. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wykonanych elementów robót, ich części bądź innego majątku Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub Podwykonawców - Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia stanu poprzedniego i naprawienia wynikłej szkody. W przypadku niewykonania powyższych zobowiązań przez Wykonawcę, Zamawiający na podstawie wyceny zaistniałych szkód ma prawo potrącić ich wartość z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 5

(obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę)

1. Zamawiający stosownie do art. 95 ustawy, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.
2. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności:
 - 1) obsługa sprzętu budowlanego na terenie prowadzonej budowy
 - 2) prace ziemne
 - 3) prace w zakresie wykonywania wykopów
 - 4) roboty instalacyjne w zakresie instalacji sanitarnych, elektrycznych
3. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust 2 czynności. Zamawiający uprawniony jest do żądania w szczególności:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów,

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
- 4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ustępie 2 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 8 Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności.

§ 6 (zmiany umowy)

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym w art. 454-455 ustawy Pzp oraz wskazanym poniżej:
 - 1) zmiany wynagrodzenia w związku ze zmianą stawki podatku od towarów i usług. W takiej sytuacji Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wyżej wymienione składniki. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia, należnego Wykonawcy po zmianie Umowy. Dowód potwierdzający, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę spoczywa wyłącznie na Wykonawcy,
 - 2) zmiany terminu realizacji zamówienia w przypadku:
 - a) zmiany warunków technicznych gestorów sieci, w szczególności sieci energetycznych, gazowych, wodociągowo-kanalizacyjnych, co uniemożliwia realizację przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy,
 - b) wstrzymania przez Zamawiającego realizacji Umowy,
 - c) zwłoki Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, których obowiązek przekazania Wykonawcy wynika z Umowy,
 - d) zmiany spowodowane przez zagrożenie wpływające na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia lub robót na terenie budowy lub sąsiadujących nieruchomości, a inspektor nadzoru wydał Wykonawcy polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia, jeśli konieczność polecenia wynikała z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - e) wykopalisk archeologicznych uniemożliwiających wykonanie robót,
 - f) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: Umową, normami lub innymi przepisami, wymagających konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - g) siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie wystawiania zlecenia i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności. Strony uzgadniają, że pod pojęciem siły wyższej rozumieją w szczególności: wojnę, zamach terrorystyczny, katastrofy naturalne, pożar, powódź, trzęsienie ziemi, huragan, strajk. O ewentualnym uznaniu przedłużenia terminu wykonania robót z powodu „siły wyższej”, będzie decydował Zamawiający w trakcie realizacji robót, po złożeniu pisemnego wniosku Wykonawcy,

- h) utrudnień będących wynikiem zapobiegania, przeciwdziałania lub zwalczania COVID-19 i innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych. W takiej sytuacji Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie terminu realizacji zamówienia. Dowód potwierdzający, że ww. sytuacje miały wpływ na realizację zamówienia spoczywa wyłącznie na Wykonawcy,
- i) ujawnienia na placu budowy niewypałów i niewybuchów,
- j) warunków geologicznych lub gruntowo-wodnych ujawnionych na placu budowy uniemożliwiających prowadzenie prac zgodnie z dokumentacją,
- k) ujawnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków terenowych, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,
- l) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania zamówienia ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację zamówienia,
- m) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych polegających na wprowadzeniu zmian do umowy, o których mowa w art. 455 ust. 2 ustawy Pzp,
- n) opóźnienia innych inwestycji lub robót budowlanych prowadzonych przez Zamawiającego lub inne podmioty, które to inwestycje lub roboty kolidują z wykonaniem robót objętych Umową lub mają wpływ na terminowe wykonanie umowy przez wykonawcę (np. wykonanie przyłączy przez gestorów sieci) co uniemożliwia Wykonawcy terminowe wykonanie umowy,
- o) opóźnienia Zamawiającego w wykonaniu jego zobowiązań wynikających z Umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, co uniemożliwia terminowe wykonanie Umowy przez Wykonawcę,
- p) wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę,
- q) braku możliwości wykonywania robót w związku z niedopuszczaniem do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- r) w trakcie realizacji zamówienia wystąpią nieprzewidziane okoliczności powodujące konieczność zmiany rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych,
- 3) zmiana sposobu wykonania zamówienia, z zakresu robót, lokalizacji robót w sytuacji: wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, niewypałów lub znalezisk archeologicznych, które uniemożliwiają lub utrudniają wykonanie robót na warunkach przewidzianych w Umowie.
- 4) zmianę zakresu robót budowlanych przewidzianych w dokumentacji w przypadku:
 - a) konieczności wykonania robót zamiennych, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu umowy, a konieczność ich wykonania wynika z wad dokumentacji,
 - b) konieczności wykonania robót zamiennych niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia, które nie zostały przewidziane w dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego,
 - c) zmiany dokumentacji wykonane z inicjatywy Zamawiającego ze względu na stwierdzone wady, co spowoduje konieczność wykonania robót zamiennych,
 - d) zmiany decyzji administracyjnych, na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte Umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót przewidzianego w dokumentacji.
- 5) zmiany technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji, jeżeli w wyniku rozwoju technicznego lub technologicznego możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów które:
 - a) podwyższają jakość wykonanych robót (i/lub);,
 - b) zmniejszają koszty realizacji Umowy lub koszty eksploatacji (i/lub);,
 - c) pozwolą na skrócenie terminu wykonania Umowy lub pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji robót po ich zakończeniu:.

- 6) Dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji w przypadku niedostępności odpowiednich surowców lub materiałów na rynku budowlanym albo zaniechania produkcji materiałów przewidzianych w dokumentacji, co utrudnia możliwość wykonania zamówienia, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec.
- 7) Jeżeli powstanie konieczność zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji czy specyfikacjach technicznych, w szczególności:
 - a) w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem zamówienia ,
 - b) konieczności zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji w sytuacji jeżeli rozwiązania te będą miały znaczący wpływ na obniżenie kosztów eksploatacji, poprawy bezpieczeństwa, które ze względu na postęp techniczno-technologiczny nie były znane w okresie opracowywania dokumentacji,
 - c) konieczności zrealizowania przedmiotu zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
- 8) W przypadku wystąpienia innej okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, skutkującej niemożliwością wykonania lub należytego wykonania zamówienia zgodnie z warunkami określonymi przez Zamawiającego,
- 9) W przypadku wystąpienia zmiany wysokości wynagrodzenia, z innych powodów aniżeli wskazana w ust. 1 pkt. 1) powyżej, będzie ono ustalone wg następujących zasad:
 - a) na podstawie stawek z kosztorysu ofertowego;
 - b) jeżeli nie jest możliwe ustalenie zmiany wynagrodzenia zgodnie z lit. a), w szczególności rodzaje robót lub materiałów nie występują w kosztorysie ofertowym lub z innych przyczyn ustalenie wysokości wynagrodzenia nie jest możliwe, wynagrodzenie jest ustalane na podstawie kosztorysu dodatkowego Wykonawcy, który zostanie przygotowany zgodnie z poniższymi zasadami: robocizna - wg minimalnej stawki godzinowej, ustalonej na podstawie przepisów ustawy z dnia 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2021 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości obowiązującej minimalnej stawki godzinowej
2. Podstawą wprowadzenia zmian postanowień umowy jest pisemny wniosek strony umowy lub projekt aneksu wraz z uzasadnieniem. Wniosek lub uzasadnienie do aneksu musi zawierać w szczególności:
 - 1) zakres proponowanej zmiany,
 - 2) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,
 - 3) podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów ustawy lub postanowień umowy,
 - 4) informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany umowy.
3. Dowodami, o których mowa w ust. 2 pkt 4, są wszelkie dokumenty, które uzasadniają dokonanie proponowanej zmiany, w tym w szczególności:
 - 1) w odniesieniu do zmiany przedmiotu Zadania:
 - a) orzeczenie sądu powszechnego lub administracyjnego, a także decyzja organu administracji publicznej skutkująca koniecznością dokonania zmiany Zadania,
 - b) dokument potwierdzający wady lub nieścisłości opisu przedmiotu Zadania,
 - c) analiza rynku potwierdzająca brak lub istotne ograniczenie dostępności materiałów, surowców, produktów lub sprzętu niezbędnych do wykonania umowy,
 - d) dokument potwierdzający obiektywne trudności w uzyskaniu materiałów, surowców, produktów

- lub sprzętu niezbędnych do wykonania umowy, takie jak w szczególności oferty lub korespondencja z podmiotem trzecim (np. dystrybutorem, producentem, dostawcą, usługodawcą),
- e) dokument potwierdzający zmiany w strukturze organizacyjnej Zamawiającego lub grupy kapitałowej, do której należy.
- 2) w odniesieniu do zmiany terminu wykonania umowy lub poszczególnych świadczeń:
- wniosek o wydanie orzeczenia, decyzji, opinii, dokonanie uzgodnień itp., wraz z orzeczeniem, decyzją organu lub urzędową notatką służbową, lub innym dokumentem określającym szczególne wymagania dotyczące realizacji umowy (np. wytyczne gestorów sieci), które potwierdzą wystąpienie opóźnienia,
 - dokument potwierdzający istnienie lub zgłoszenie roszczeń osób trzecich wpływających na termin realizacji umowy lub poszczególnych świadczeń,
 - orzeczenie sądu powszechnego lub administracyjnego, a także decyzja organu administracji publicznej skutkujące wstrzymaniem realizacji umowy lub poszczególnych świadczeń,
 - raport meteorologiczny za odpowiedni okres, w którym wystąpiły warunki atmosferyczne skutkujące opóźnieniem realizacji umowy lub poszczególnych świadczeń,
 - dokument potwierdzający wystąpienie opóźnień w realizacji innych przedsięwzięć, które wpływają na termin realizacji umowy lub poszczególnych świadczeń,
 - dokument potwierdzający wystąpienie okoliczności, których Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy, a które wpływają na termin realizacji umowy lub poszczególnych świadczeń,
 - dokument potwierdzający, że dokonanie zmian Zadania ma wpływ na termin wykonania umowy lub poszczególnych świadczeń.
4. Zmiana umowy wymaga dla swej ważności, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.
5. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia zgody.

§ 7

(odbior robót)

- Strony postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów prac/robót:
 - Odbiór dokumentacji projektowej objętej zamówieniem, o której mowa u Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiący podstawę do wystawienia faktury częściowej za wykonaną dokumentację,
 - Odbiory częściowe - odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - odbiór częściowy stanowiący podstawę do wystawienia faktury częściowej za wykonanie części robót budowlanych,
 - odbiór techniczny po zakończeniu wszystkich robót budowlanych a przed odbiorem końcowym.
 - odbiór końcowy sporządzony po przekazaniu Zamawiającemu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu ,
 - odbiór w okresie rękojmi i gwarancji.
- Odbiory częściowe dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów wpisem do Dziennika budowy.
- Częściowy odbiór robót nie powoduje utraty uprawnień Zamawiającego związanych ze zgłoszeniem wad i usterek robót odebranych takim protokołem, przy odbiorze końcowym.
- Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego w formie pisemnej.
- Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaze Zamawiającemu:
 - dziennik budowy,
 - dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,
 - wymagane dokumenty, niezbędne zaświadczenia właściwych instytucji i organów, niezbędne świadectwa dotyczące materiałów, wyniki badań, protokoły odbiorów częściowych, certyfikaty,

inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,

- 4) oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
 - 5) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i otemplowane przez Kierownika budowy/robót)
 - 6) karty gwarancyjne na wybudowany obiekt, zamontowane urządzenia,
 - 7) decyzja o pozwoleniu na użytkowanie właściwego organu dla obiektu będącego przedmiotem umowy.
6. Wykonawca przed wystąpieniem do właściwego organu z wnioskiem o wydanie pozwolenia na użytkowanie jest zobowiązany zawiadomić zamawiającego celem dokonania przez strony wcześniejszego odbioru technicznego obiektu. Zamawiający rozpoczyna czynności odbioru technicznego obiektu w ciągu 7 dni. Odbiór techniczny przeprowadzony z pozytywnym wynikiem upoważnia wykonawcę do wystąpienia do właściwego organu z wnioskiem o wydanie pozwolenia na użytkowanie obiektu.
7. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego uwzględniającym propozycje Wykonawcy oraz możliwości technologiczne, wiedzę budowlaną i techniczną.
8. W przypadku nie usunięcia wad i usterek przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub wykonania prac niezgodnie z dokumentacją i zasadami sztuki budowlanej - Zamawiający ma prawo, zlecić usunięcie wad i(lub) usterek i(lub) wykonanych prac niezgodnie z dokumentacją osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty uprawnień z rękojmi i gwarancji na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. Odbiór końcowy inwestycji Zamawiający wyznacza w terminie 5 dni roboczych licząc od dnia otrzymania pisemnego zgłoszenia. Odbiór końcowy polegać będzie na protokólnym przekazaniu zamawiającemu kompletu dokumentów wymienionych w ust. 5. W przypadku nie dostarczenia dokumentów opisanych w ust. 5 Zamawiający nie rozpocznie czynności odbioru końcowego.

§ 8 (kary umowne)

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w całości lub w części niewykonanej, z przyczyn, o których mowa w § 9 ust. 1 w wysokości 10% wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 1.
- Roszczenie o zapłatę kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, o których mowa w ust. 1, staje się wymagalne w dniu pisemnego oświadczenia o odstąpieniu.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia netto, określonego w § 3 ust. 1 - za wyjątkiem przyczyn określonych w ust. 7;
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę w przekazaniu placu budowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto, określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki
 3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary:
 - 1) za zwłokę w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy / lub zwłokę w wykonaniu dokumentacji projektowej wraz ze zgłoszeniem lub pozwoleniem w stosunku do terminów określonych w § 2 ust. 1 w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto, określonego w § 3 ust. 1 za dokumentację projektową, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych w protokole odbioru c z ę ś c i o w e g o / technicznego/ odbioru końcowego w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - 3) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu

- Podwykonawcy w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto należnego Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy za każdy dzień zwłoki, gdy Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
- 4) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto należnego Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego z Podwykonawcą/dalszym Podwykonawcą
 - 5) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 2.000,00 złotych,
 - 6) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o Podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1.000,00 złotych,
 - 7) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie wskazanym przez Zamawiającego 1.000,00 złotych,
 - 8) za każdy stwierdzony przypadek niezatrudnienia przez Wykonawcę/Podwykonawcę na umowę o pracę osoby, która wykonuje czynności wymienione w § 5 ust. 2, w wysokości 2.000,00 zł - za każdy stwierdzony przypadek,
 - 9) za brak złożenia na wezwanie Zamawiającego dokumentów określonych w § 5 ust. 3 w terminie wskazanym w wezwaniu, za każdy dzień opóźnienia i za każdy stwierdzony przypadek w kwocie 1.000,00 złotych.
 - 10) jeżeli Wykonawca w ofercie powołuje się na zasoby podmiotu trzeciego w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, a podmiot ten nie będzie wykonywał czynności zgodnych ze złożonym w ofercie zobowiązaniem - Zamawiający naliczy karę w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 1 Umowy, chyba że Wykonawca wykaże Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca (który będzie realizował tą część Zadania) lub on sam spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie Zadania,
 - 11) za przerwę w realizacji robót budowlanych dłuższą niż 10 dni, chyba że przerwa nastąpiła na skutek okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto, określonego w § 3 ust. 1 za roboty budowlane wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, za każdy rozpoczęty dzień przerwy,
 - 12) w przypadku nie wywiązania się przez wykonawcę z obowiązku wskazanego w § 4 ust 7- w wysokości 1.000 zł za każde zdarzenie
 - 13) za nieobecność uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy na budowie, naradzie lub innego rodzaju spotkaniach, jeżeli Zamawiający żądał takiej obecności i poinformował o tym Wykonawcę - w wysokości 1.000 zł za każde zdarzenie,
 - 14) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 12 ust 8 – w wysokości 1000,00 zł za każde zdarzenie;
 - 15) w przypadku nie wywiązania się przez wykonawcę z obowiązku wskazanego w § 18 ust 3- w wysokości 1.000 zł za każde zdarzenie
 - 16) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia netto, określonego w § 3 ust. 1
4. W przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w § 7 ust. 8, kary umowne będą naliczane do dnia protokolarnego odbioru prac wykonanych zastępczo za Wykonawcę.
5. W przypadku nieuwzględnienia w całości lub w części uwag Zamawiającego do aktualizacji harmonogramu w terminie określonym w § 1 ust. 8, lub gdy przedłożona aktualizacja tego harmonogramu będzie w ocenie Zamawiającego niezgodna z umową, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 500 złotych za każdy rozpoczęty dzień roboczy opóźnienia do momentu

zatwierdzenia aktualizacji harmonogramu przez Zamawiającego.

6. Nie stanowi podstawy do zapłaty kary umownej odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w oparciu o podstawy, o jakich mowa w art. 456 ustawy Pzp.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych należnych każdej ze Stron nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego netto.
9. Strony nie będą ponosiły odpowiedzialności za częściowe lub całkowite nie wywiązanie się z umowy spowodowane przypadkami siły wyższej. Strona poszkodowana przez siłę wyższą jest zobowiązana do poinformowania na piśmie drugiej strony o jej wystąpieniu niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od jej zaistnienia pod rygorem utraty prawa do powoływania się na jej zaistnienie. Po zakończeniu trwania przeszkody spowodowanej siłą wyższą, strona poszkodowana niezwłocznie informuje na piśmie drugą stronę o podjęciu realizacji umowy.
10. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

§ 9

(umowne prawo odstąpienia)

1. Niezależnie od podstaw odstąpienia określonych w ustawie Pzp i kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części niewykonanej w następujących przypadkach i terminach określonych poniżej:
 - 1) Wykonawca nie wywiązuje się z zobowiązań wynikających z umowy lub narusza jej postanowienia, w tym nie wywiązuje się z obowiązku odebrania placu budowy w terminie,
 - 2) Wykonawca nie zastosuje się do żądania, aby jego personel naprawił zaniedbanie,
 - 3) Wykonawca odmawia lub zaniedbuje wykonanie poleceń wydanych przez Zamawiającego lub osobę przez niego upoważnioną,
 - 4) Wykonawca zleca usługi Podwykonawcy niezatwierdzonemu przez Zamawiającego,
 - 5) wystąpił jakikolwiek brak zdolności do czynności prawnych utrudniający wykonanie umowy,
 - 6) wykonanie Zadania stanie się niemożliwe wskutek okoliczności leżących po stronie Wykonawcy,
 - 7) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, w takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - 8) skierowano, bez akceptacji Zamawiającego, do wykonywania robót inne osoby, niż wskazane w ofercie,
 - 9) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie Firmy Wykonawcy,
 - 10) Wykonawca przerwał bez uzasadnionej przyczyny realizację Zadania i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni i pomimo pisemnego wezwania do wykonania umowy i wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, nie wykonał tego zobowiązania,
 - 11) w przypadku, gdy Wykonawca zwleka z wykonaniem zamówienia, iż jest prawdopodobne, że nie zdoła wykonać wszystkich prac objętych umową w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy Zamawiający jest wówczas uprawniony bez wyznaczania terminu dodatkowego do odstąpienia od umowy w całości lub części przed upływem terminu, o których mowa w § 2 ust. 1 umowy zachowując uprawnienie do naliczania kar umownych i odszkodowania przewyższającego te kary,
 - 12) wystąpi konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub/i dalszego Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub/i dalszego

Podwykonawcy na sumę większą niż 5% wartość brutto wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy,

2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 po bezskutecznym upływie terminu określonego przez Zamawiającego w pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy, zawierającym żądanie usunięcia zaniedbań.
3. Odstąpienie od umowy, w przypadkach o których mowa w ust.1, może nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy do dnia odstąpienia.
4. Po odstąpieniu od umowy lub w przypadku, gdy Wykonawca otrzymał powiadomienie o odstąpieniu, podejmie on niezwłocznie kroki mające na celu zakończenie świadczenia usług i robót w zorganizowany i sprawny sposób, umożliwiający zminimalizowanie kosztów i rozliczenie Zadania.
5. Przedstawiciel Zamawiającego poświadczy, w możliwie najkrótszym terminie, wysokość należnego Wykonawcy wynagrodzenia w dacie odstąpienia od umowy. Wykonawca nie ma prawa żądać, oprócz kwot należnych za wykonanie Zadania, rekompensaty za wszystkie poniesione straty lub szkody. Zapłata za wykonane i odebrane roboty budowlane rekompensuje wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego.
6. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w całości umowa uważana jest za niezawartą, z zastrzeżeniem, że postanowienia dotyczące zapłaty kary umownej, o której mowa w § 8, pozostają wiążące.
7. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
9. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 2) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu konieczność odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 3) w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2) niniejszego ustępu, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 5) Zamawiający wyznaczy termin dokonania przez Wykonawcę odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Zamawiający nie odpowiada,
 - 6) w terminie 7 dni od daty wyznaczenia terminu, o którym mowa w pkt 5 niniejszego ustępu Zamawiający, przy udziale Wykonawcy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - 7) Wykonawca niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza, materiały i inne elementy przez niego dostarczone lub wniesione, oraz dostarczy do Zamawiającego dokumenty opisane w § 4 ust. 4 pkt 23. Zamawiający

jest upoważniony do usunięcia ww. rzeczy z placu budowy na koszt Wykonawcy, który zostanie potrącony z płatności Wykonawcy.

10. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie Zadania innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 10 (gwarancja i rękojmia)

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres **m-cy** od dnia odbioru końcowego. Okres rękojmi wynosi **60 miesięcy**, z zastrzeżeniem postanowień ust 2.
2. Termin gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpił jeszcze w trakcie trwania gwarancji i rękojmi.
3. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości rozpoczyna się od daty odbioru końcowego.
4. W okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania, przeglądu i konserwacji urządzeń, instalacji i wyposażenia mającego wpływa na trwałość gwarancji producenta. Serwis i przegląd urządzeń będzie dokonywany zgodnie z warunkami i w terminach określonych przez producentów urządzeń.
5. Odpowiedzialność Wykonawcy za wady fizyczne dotyczy wad istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad ujawnionych bądź powstałych po odbiorze a powstałych z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
6. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie określonym przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
7. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym Wykonawca usunie w terminie określonym przez Zamawiającego.
8. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
9. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu Zadania również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi. W okresie od dnia doręczenia zawiadomienia o wadzie do dnia protokolarnego stwierdzenia jej usunięcia termin rękojmi nie biegnie.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego technicznie uzasadnionym na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
11. W przypadku określonym w ust. 9 niniejszego paragrafu termin rękojmi podejmuje bieg z dniem protokolarnego stwierdzenia dokonania odbioru usunięcia wady przez osobę, której Zamawiający zlecił usunięcie wady.
12. W przypadku odstąpienia od umowy w niewykonanej części Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
13. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania przysługujących Wykonawcy wobec jego podwykonawców uprawnień wynikających z gwarancji i rękojmi (nieodwołalne pełnomocnictwo). Zamawiający może, na podstawie niniejszej Umowy, według swojego wyboru wykonywać przysługujące mu uprawnienia z gwarancji i rękojmi wobec Wykonawcy lub żądać od podwykonawców wykonania ich obowiązków wynikających z rękojmi i gwarancji wobec Wykonawcy (powiadamiając jednocześnie Wykonawcę), przy czym żądanie od podwykonawcy

wykonania obowiązków może nastąpić po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego Wykonawcy na realizację obowiązków z rękojmi i/lub gwarancji. Wykonawca nie może zwolnić się z obowiązków rękojmi i/lub gwarancji, powołując się na udzielone w zadaniu pierwszym niniejszego ustępu pełnomocnictwo.

§ 11

(wykonanie zastępcze)

1. Zamawiający jest uprawniony do zlecenia jakichkolwiek obowiązków umownych, w tym robót lub czynności, których wykonanie należy do obowiązków Wykonawcy, w tym prac wynikających z obowiązku usunięcia wad, wybranej przez siebie stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez uzyskania zgody sądu (wykonanie zastępcze), w sytuacjach wskazanych w Umowie, jak również, gdy pomimo wezwania do należytego spełnienia świadczenia Wykonawca:
 - 1) opóźnia się z wykonaniem obowiązków umownych tak dalece, iż wątpliwe jest, by ukończył je w ustalonym terminie lub jeśli termin wykonania prac nie jest ustalony, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub uzasadnionym z punktu widzenia należytej realizacji inwestycji, lub
 - 2) uchyla się od wykonania obowiązków umownych lub z okoliczności wynika, że nie będzie stanie wykonać prac wynikających z Umowy w ustalonym terminie, lubw inny sposób wykonuje swoje obowiązki umowne w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową. Wykonawca zobowiązany będzie do umożliwienia wykonawcy zastępczemu niezakłóconego wykonania powierzonych mu obowiązków, w szczególności do niezwłocznego udostępnienia mu na żądanie: terenu budowy, materiałów, urządzeń, wszelkiej dokumentacji (w tym decyzji administracyjnych, uzgodnień, zatwierdzeń, opinii itp.) oraz możliwości niezakłóconego wykorzystania posiadanych przyłączy energetycznych, wodnych, ściekowych i innych w zakresie koniecznym do wykonania zastępczego. Obowiązek, o którym mowa w niniejszym ustępie spoczywa również w odpowiednim zakresie na Podwykonawcach i dalszych Podwykonawcach.
2. Wykonawca zastępczy upoważniony będzie do zabezpieczenia lub usunięcia z terenu budowy sprzętu i wszelkich innych rzeczy pozostawionych lub niezabezpieczonych należycie przez Wykonawcę w dniu wejścia wykonawcy zastępczego na teren budowy w takim zakresie, jaki będzie konieczny dla należytego wykonania obowiązków wykonawcy zastępczego. Koszt zabezpieczenia lub usunięcia sprzętu i tych rzeczy poniesie Wykonawca.
3. Czasowe udostępnienie terenu budowy lub jego części wykonawcy zastępczemu nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za protokolarnie powierzony mu teren budowy.
4. Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy wszystkie udokumentowane koszty związane z wykonaniem zastępczym, w szczególności koszt przeprowadzenia odpowiednich procedur niezbędnych do wyboru wykonawcy zastępczego, koszt uzyskania zgód lub innych decyzji, jeśli będą wymagane dla dopuszczenia wykonawcy zastępczego do wykonania części inwestycji, wynagrodzenie wykonawcy zastępczego, koszt zakupu niezbędnych materiałów, a także udokumentowane koszty wszelkich działań wykonawcy zastępczego na terenie budowy i w jego bezpośrednim otoczeniu, związanych z realizacją powierzonych mu obowiązków.
5. W przypadku braku możliwości pokrycia kosztów wykonania zastępczego, w sposób opisany w ustępie poprzedzającym, roszczenia Zamawiającego związane z wykonaniem zastępczym mogą zostać zaspokojone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy okaże się niewystarczające, wynikłe stąd różnice Wykonawca zapłaci Zamawiającemu w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania do zapłaty.
6. Niezależnie od postanowień powyższych ustępów, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania za wszelkie szkody poniesione w wyniku działań lub zaniechań Wykonawcy.

§ 12

Wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo

1. Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, powinny mieć formę pisemną pod rygorem nieważności. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy. Umowa o podwykonawstwo musi określać co najmniej:

- 1) strony umowy ze wskazaniem osób reprezentujących;
- 2) przedmiot umowy z wyraźnym wskazaniem zakresu i terminu wykonania;
- 3) wynagrodzenie Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w formie pieniężnej ze wskazaniem wynagrodzenia netto, stawki i kwoty podatku VAT oraz wynagrodzenia brutto, o charakterze:
 - a) ryczałtowym,
 - b) kosztorysowym (ryczałtowo-ilościowym, tj. sumą iloczynów cen jednostkowych określonych w kosztorysach ofertowych i ilości faktycznie wykonanych robót potwierdzonych obmiarem) ze wskazaniem wartości maksymalnego zobowiązania Wykonawcy wobec Podwykonawcy, którego przekroczenia wymaga zawarcia aneksu do umowy;
- 4) zakaz dokonywania potrąceń/zatrzymań z wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy jakichkolwiek kwot na poczet kaucji gwarancyjnych, kar umownych oraz innych należności odpowiednio Wykonawcy lub Podwykonawcy. Ustanowienie kaucji gwarancyjnej poprzez potrącenie z wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.;
- 5) zakaz dokonywania cesji lub przenoszenia wierzytelności Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy bez uprzedniej zgody Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności na inne podmioty;
- 6) zasady bezpieczeństwa i higieny pracy.

2. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, uzgodnionego w umowie o podwykonawstwo, nie może przekroczyć wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy wynikającego ze złożonej oferty lub Umowy za tę część zamówienia, która ma być wykonana przez Podwykonawcę. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Dalszemu Podwykonawcy nie może przekroczyć wynagrodzenia ustalonego w umowie zawartej pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą.

3. W umowach o podwykonawstwo należy wskazywać terminy zapłaty za wykonane roboty dostawy lub usługi określone jako nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.

4. Terminy, sposób oraz warunki płatności wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy oraz odbioru przedmiotu umowy o podwykonawstwo muszą być zgodne z zasadami rozliczeń i płatności przyjętymi przez Wykonawcę w umowie z Zamawiającym.

5. Umowa zawierana z Podwykonawcą lub Dalszym Podwykonawcą nie może przewidywać dokonywania:

- 1) potrąceń z wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy kwot na poczet kaucji gwarancyjnych, kar umownych czy innych należności Wykonawcy. Ustanowienie kaucji gwarancyjnej poprzez potrącenie z wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.;
- 2) cesji lub przenoszenia wierzytelności wynikających z umowy na inne podmioty chyba, że Zamawiający wyrazi na powyższe uprzednią zgodę wprost (nie domniemaną) w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

6. Kopie umów o podwykonawstwo oraz kopie zmian umów przedkładanych Zamawiającemu muszą być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez notariusza, radcę prawnego, adwokata lub osobę/y upoważnioną/e do reprezentacji przedkładającego kopię umowy lub kopię zmian umowy.

7. Do kopii umowy o podwykonawstwo należy dołączyć dokument potwierdzający umocowanie do zawarcia umowy w imieniu strony, jeżeli umocowanie nie wynika z KRS lub umowy nie podpisuje osoba prowadząca działalność gospodarczą.

8. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w związku z zastosowaniem § 17, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę na okres dłuższy, niż 12 miesięcy (liczony wraz z wszystkimi aneksami do umowy o podwykonawstwo). Do zmiany wynagrodzenia podwykonawcy postanowienia § 17 stosuje się

odpowiednio.

§ 13

Zasady zawierania umów z Podwykonawcami lub Dalszymi Podwykonawcami

1. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub zaniechania każdego Podwykonawcy, Dalszego Podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub zaniechania Wykonawcy.
2. Wykonawca zamierzający zawrzeć z podwykonawcą umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu projekt tej umowy a także projekt zmiany tej umowy celem akceptacji.
3. Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, obowiązany jest:
 - 1) uzyskać zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z wymaganiami określonymi w SWZ oraz w § 12 umowy;
 - 2) przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo wraz ze zgodą Wykonawcy na jej zawarcie celem akceptacji. Zgoda Wykonawcy robót budowlanych nie jest wymagana, gdy spełnione są łącznie 2 warunki:
 - a) przedmiotem umowy o podwykonawstwo są dostawy i usługi;
 - b) umowę o podwykonawstwo zamierza zawrzeć Podwykonawca robót budowlanych zaakceptowany zgodnie z ust. 5 lub 6.
4. Projekt umowy o podwykonawstwo powinien wypełniać wymagania dla umowy o podwykonawstwo określone w SWZ oraz § 12 umowy.
5. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, o jakiej mowa w ust. 1 lub ust. 2, zobowiązany jest zgłosić zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. W ciągu kolejnych 14 dni od otrzymania Zamawiający zgłasza Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy sprzeciw do umowy, jeżeli jej postanowienia nie są zgodne z wymaganiami określonymi w SWZ lub § 12 umowy. Brak sprzeciwu oznacza akceptację umowy.
7. W przypadku, gdy przedmiotem umów o podwykonawstwo zawieranych przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę są dostawy lub usługi, Wykonawca, Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jeżeli jej wartość przekracza 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego lub jeśli wartość umowy o podwykonawstwo jest większa niż 50.000,00 zł.
8. Postanowienia ust. 1-7 mają odpowiednie zastosowanie do zmian umowy o podwykonawstwo.
9. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia przestrzegania w umowach zawieranych przez Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców zasad zawierania umów, o jakich mowa w ust. 1-7 oraz wymagań dotyczących umów o podwykonawstwo określonych w § 12 umowy.
10. Bieg terminu, o którym mowa w ust. 5, rozpoczyna się w dniu otrzymania przez Zamawiającego projektu umowy, który należy złożyć w siedzibie Zamawiającego (83-330 Żukowo, ul. Gdańska 52- Urząd Gminy w Żukowie Biuro obsługi Klienta) lub przesłać w wersji elektronicznej na adresy e-mail: ugzukowo@zukowo.pl
11. Bieg terminu obowiązującego Zamawiającego, o którym mowa w ust. 6, rozpoczyna się w dniu otrzymania przez Zamawiającego kompletnego egzemplarza poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy, którą należy złożyć w siedzibie Zamawiającego (83-330 Żukowo, ul. Gdańska 52- Urząd Gminy w Żukowie Biuro Obsługi Klienta) lub przesłać na adres siedziby Zamawiającego za pośrednictwem poczty albo kuriera, lub przesłać w wersji elektronicznej z kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi na adresy e-mail: ugzukowo@zukowo.pl
12. Wykonawca wskazuje adres poczty elektronicznej (e-mail):
..... jako właściwy w sprawach związanych z weryfikacją projektów i kopii umów o podwykonawstwo. Wykonawca uznaje pocztę elektroniczną przekazywaną na wskazany adres e-mail

za skutecznie doręczoną.

13. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszym paragrafie stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z terenu budowy. Niniejsze postanowienie nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego określonych w Umowie.

§ 14

(zabezpieczenie należytego wykonania Umowy)

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia Wykonawcy brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, tj.zł (słownie złotych: zł) w formie
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, aby zabezpieczenia należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
4. Wykonawca przedłuży termin zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o ile jest ono w formie innej niż pieniądź, jeżeli nastąpiła zmiana terminu realizacji umowy. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie dostarczyć Zamawiającemu aneks do gwarancji należytego wykonania umowy, zmieniający ważność gwarancji gdy termin odbioru Zadania jest późniejszy niż określony w § 2 ust. 1 Umowy. W przypadku nie dostarczenia aneksu, Zamawiający ma prawo wstrzymać zapłatę za wykonane prace do czasu dostarczenia aneksu do gwarancji należytego wykonania umowy.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia - w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia - w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form zgodnie z postanowieniami specyfikacji warunków zamówienia i przepisami ustawy *Prawo zamówień publicznych*, jednakże zmiana zabezpieczenia może być dokonana tylko z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
7. W ramach wniesionego zabezpieczenia, 100% wniesionej kwoty o której mowa w ust. 1. będzie stanowiło zabezpieczenie wykonania umowy w okresie realizacji przedmiotu zamówienia. Kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy pozostawiona jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji będzie stanowiła 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 15

(waloryzacja wynagrodzenia: postanowienia ogólne)

1. W związku z art. 44 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 305 ze zm), Zamawiający określa maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w całym okresie realizacji przedmiotu umowy, w przypadkach określonych w §16 ust. 1 i § 17 ust. 1, na poziomie do 10% ceny wybranej oferty.
2. Jeżeli w trakcie trwania procedury opisanej poniżej zostanie wykazane bezspornie, że wystąpią okoliczności wskazane w § 16 ust. 1 i § 17 ust. 1, które uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Strony umowy zawrą stosowny aneks do umowy, określający nową

wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, z uwzględnieniem dowiedzionych zmian.

§ 16

**(waloryzacja wynagrodzenia: podatek
VAT, minimalne wynagrodzenie, składki
ZUS i do PPK)**

1. Zgodnie z art. 436 pkt 4 lit b ustawy Pzp, wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy może podlegać waloryzacji, w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 2207 ze zm.)
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Zadania przez wykonawcę.
2. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1), wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie ulegnie zmianie, a określona w aneksie do umowy wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów dotyczących podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego.
3. W przypadku zmiany o której mowa w ust. 1 w pkt 2), Wykonawca zobligowany będzie przedłożyć Zamawiającemu wykaz zatrudnionych do realizacji umowy pracowników, dla których ma zastosowanie zmiana wraz z kalkulacją kosztów wynikających z przedmiotowej zmiany, które mają bezpośredni wpływ na zaoferowaną w ofercie cenę wykonania Zadania. Jeżeli Wykonawca udowodni Zamawiającemu zasadność zmiany, jego wynagrodzenie ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zwiększenia minimalnego wynagrodzenia osób wykonujących zamówienie.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3) i 4), Wykonawca zobligowany będzie przedłożyć Zamawiającemu wykaz zatrudnionych do realizacji umowy pracowników dla których ma zastosowanie zmiana zasad wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany, które mają bezpośredni wpływ na zaoferowaną w ofercie cenę wykonania Zadania. Jeżeli Wykonawca udowodni Zamawiającemu zasadność zmiany, jego wynagrodzenie ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany ponieść w celu uwzględnienia zmiany zasad wskazanych w ust. 1 pkt 3) i 4), przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
5. Podstawą do dokonania zmiany wynagrodzenia w przypadkach, o których mowa w ust. 1 jest pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, złożony drugiej Stronie umowy najpóźniej w terminie 30 dni od wejścia w życie nowych przepisów, zawierający dokładny opis proponowanej zmiany wraz z uzasadnieniem i szczegółową kalkulacją kosztów oraz zasadami sporządzania takiej kalkulacji. Wykonawca zobowiązany jest wykazać we wniosku i udowodnić Zamawiającemu, że zmiana przepisów, wskazanych w ust. 1 będzie miała wpływ na koszty wykonania przez niego Zadania.
6. Zmiana umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1-4 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.
7. Wniosek Wykonawcy wraz z załączonymi dokumentami podlegać będzie weryfikacji ze strony Zamawiającego, który w terminie 14 dni od daty otrzymania wniosku może zwrócić się do Wykonawcy z wezwaniem o jego uzupełnienie poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień,

informacji lub dokumentów. Wykonawca jest zobowiązany odpowiedzieć na wezwanie Zamawiającego wyczerpująco i zgodnie ze stanem faktycznym, w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania.

8. Zamawiający w terminie do 30 dni od otrzymania kompletnego wniosku, informacji i wyjaśnień zajmie pisemne stanowisko w sprawie, za dzień przekazania stanowiska, uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy do doręczeń pism dla Wykonawcy.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku, gdy wniosek Wykonawcy nie będzie spełniał warunków opisanych w postanowieniach niniejszej umowy.
10. W przypadku wniosku składanego przez Zamawiającego, wniosek taki powinien zawierać co najmniej propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy oraz powołanie się na podstawę prawną zmiany przepisów.
11. Przed przekazaniem wniosku, o którym mowa w ust. 10, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie informacji lub przekazanie wyjaśnień lub dokumentów niezbędnych do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany w zakresie przepisów przywołanych w ust. 1 mają wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia; rodzaj i zakres tych informacji określi Zamawiający w wezwaniu.
12. Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy może nastąpić nie wcześniej niż z dniem wejścia w życie przepisów, stanowiących podstawę do wystąpienia z wnioskiem o zmianę i nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od daty podpisania umowy.

§17

(waloryzacja wynagrodzenia: zmiany ceny materiałów lub kosztów)

1. Zgodnie z art. 439 ustawy Pzp wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie podlegać waloryzacji, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
2. Waloryzacja wynagrodzenia będzie przeprowadzona jednorazowo po upływie 6 pełnych miesięcy liczonych od zawarcia umowy i będzie obejmować część wynagrodzenia za roboty pozostające do realizacji po tym okresie zgodnie z aktualnym harmonogramem rzeczowo-finansowym
3. Niewykonanie przez Wykonawcę obowiązku w zakresie opracowania, uzgodnienia lub aktualizacji harmonogramu będzie oddziaływało na waloryzację wynagrodzenia Wykonawcy, zgodnie z poniższymi postanowieniami.
4. Nie podlega waloryzacji wynagrodzenie należne Wykonawcy za poszczególne elementy robót, które, zgodnie z harmonogramem, powinny być wykonane przed terminem, o którym mowa w ust. 2.
5. Jeżeli wykonanie poszczególnych elementów robót nastąpi w terminie późniejszym niż określony w harmonogramie, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy za te roboty nastąpi po ich odbiorze i będzie obejmować okres, w którym te roboty powinny być wykonane zgodnie z zaktualizowanym harmonogramem.
6. Wynagrodzenie będzie waloryzowane w oparciu o wskaźniki cen produkcji budowlano- montażowej pozycja” budownictwo”. Wyliczenia kwoty zwaloryzowanego wynagrodzenia zostanie dokonana za pomocą kalkulatora waloryzacyjnego udostępnionego przez Główny Urząd Statystyczny (GUS) pod adresem:

http://swaid.stat.gov.pl/Ceny_dashboards/Raporty_predefiniowane/RAP_DBD_CEN_30.aspx .

Do wyliczenia kwoty zwaloryzowanego wynagrodzenia zostanie przyjęty wskaźnik „a” (podział ryzyka) = 0,5

7. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi gdy:
 - 1) obliczona na podstawie kalkulatora wartość mnożnika waloryzacyjnego przekroczy poziom równy lub wyższy niż 1,03 (w przypadku wzrostu) lub równy lub niższy niż 0,97 (w przypadku spadku);
 - 2) upłynął termin, o którym mowa w ust. 2;

- 3) zostaną odebrane elementy robót, których realizacja zgodnie z harmonogramem, powinna nastąpić po upływie terminu, o którym mowa w ust. 2 z zastrzeżeniem, że nie podlega waloryzacji wynagrodzenie Wykonawcy za ich wykonanie, w sytuacji, gdy zostaną one wykonane przed terminem, o którym mowa w ust. 2.
8. Zmiana wynagrodzenia będzie miała zastosowanie od pierwszego pełnego miesiąca kalendarzowego po miesiącu, w którym zostanie złożone żądanie waloryzacji wynagrodzenia, pod warunkiem spełnienia wymagania, o którym mowa w ust. 7 powyżej. Żądanie waloryzacji wynagrodzenia może zostać złożone nie wcześniej, niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy;
9. waloryzacji nie będzie podlegać wynagrodzenie Wykonawcy za roboty związane ze zmianą sposobu świadczenia (w szczególności roboty dodatkowe lub zamienne);
10. Żądanie zmiany wynagrodzenia nie może zostać złożone po umownym terminie zakończenia robót;
11. Przez waloryzację wynagrodzenia rozumie się zmianę wynagrodzenia Wykonawcy zarówno jego podwyższenie, jak i obniżenie. Pod pojęciem 6 miesięcy rozumie się okres 180 dni.
12. Zamawiający dopuszcza maksymalne zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy do 10 % wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust 1 umowy.
13. Zamawiający dopuszcza maksymalne zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy maksymalnie do 10 % wartości wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust 1 umowy.
14. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w związku z zastosowaniem niniejszego ustępu, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
- 1) przedmiotem umowy z podwykonawcą są roboty budowlane, dostawy lub usługi,
 - 2) okres obowiązywania umowy z podwykonawcą wraz aneksami przekracza 6 miesięcy
15. Do zmiany wynagrodzenia podwykonawcy postanowienia niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio.
16. Strony zawrą stosowny aneks określający wysokość wynagrodzenia wykonawcy po waloryzacji.

§ 18 (Ubezpieczenie)

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż wynagrodzenie wynikające z niniejszej umowy.
2. Ubezpieczenie musi obowiązywać przez cały okres realizacji robót budowlanych z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Jeżeli dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia obejmuje okres krótszy niż termin realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia obowiązywania dokumentu na cały okres objęty zamówieniem oraz zobowiązuje się do przedkładania kolejnego dokumentu Zamawiającemu najpóźniej na 14 dni przed końcem ważności ubezpieczenia.
4. Podczas przekazania palcu budowy Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii polis ubezpieczeniowych, o których mowa w ust. 1, na okres, o którym mowa w ust. 2.
5. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 3, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę o czym mowa w § 8 ust.3 pkt. 15)
6. Zakres oraz warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego. Nieprzedłożenie Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej, o których mowa w ust. 1, na okres, o którym mowa w ust. 2, pomimo wezwania przez Zamawiającego, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia przekazania wezwania przez Zamawiającego.

§19 (Klauzula informacyjna RODO)**

(paragraf dla strony umowy, która jest osobą fizyczną lub osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą)

1. Zamawiający oświadcza, że jest administratorem danych osobowych Wykonawcy.

2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych: e-mail: iod@zukowo.pl.
3. Dane osobowe Wykonawcy przetwarzane są w celu i w zakresie realizacji niniejszej umowy.
4. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest podpisanie niniejszej umowy.
5. Odbiorcami danych osobowych mogą być podmioty realizujące zadania na podstawie przepisów prawa, w tym w szczególności ZUS, US.
6. Dane osobowe będą przechowywane przez 10 lat od zakończenia roku, w którym umowa zostanie zakończona.
7. Wykonawca ma prawo do dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa lub przez elektroniczną skrzynkę podawczą dostępną na stronie <https://www.uodo.gov.pl/pl/p/kontakt>.
8. Podanie danych osobowych przez Wykonawcę jest warunkiem zawarcia umowy.

§20

Ochrona danych osobowych

Strony umowy oświadczają, że poinformują przedstawicieli stron, osoby wyznaczone do kontaktu oraz osoby realizujące niniejszą umowę o przetwarzaniu ich danych osobowych zgodnie z klauzulą informacyjną stanowiącą Załącznik nr 1 do umowy.

§ 22

(postanowienia końcowe)

1. Ewentualne spory w relacjach Zamawiającego z Wykonawcą o roszczenie cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne w pierwszej kolejności będą rozstrzygane w drodze mediacji lub drodze polubownego rozwiązywania sporów przed Sądem Polubownym przy Prokuraturze Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy *Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, Prawa zamówień publicznych, ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych*.
3. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy/ Umowa została sporządzona w formie elektronicznej*.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

* Zapisy zostaną dostosowane na etapie przygotowania umowy po wyborze oferty w zależności, której części dotyczą.

** § 19 zapisy zostaną dostosowane na etapie zawierania umowy w zależności od rodzaju wykonawcy

W przypadku sporządzenia umowy w formie elektronicznej za datę jej zawarcia przyjmuje się datę ostatniego złożonego elektronicznego podpisu kwalifikowanego.