

III - OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

TEMAT :	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU URZĘDU GMINY W STAREJ KAMIENICY polegająca na <ul style="list-style-type: none">- wymianie źródła ciepła i instalacji c.o.- przebudowie pomieszczeń piwnicy- dociepleniu elewacji- wykonaniu izolacji termicznej stropów i poddasza- częściowej wymianie stolarki okiennej- częściowej wymianie pokrycia dachowego
LOKALIZACJA:	020609_2 STARA KAMIENICA, obręb 0009 STARA KAMIENICA nr ewid. działki 70/2 , ul. Kamienicka 11
INWESTOR:	Gmina Stara Kamienica Ul. Kamienicka 11 58-512 Stara Kamienica
Kategoria obiektu budowlanego	Budynek administracja publicznej Kategoria XII, k=5,0, w=1,5

SPIS ZAWARTOŚCI :

<i>l.p.</i>	<i>Nazwa dokumentu</i>	<i>strona</i>
1.	<i>Opis stanu istniejącego i ocena stanu technicznego</i>	
2.	<i>Opinia kominarska</i>	
3.	<i>Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego</i>	
	DECYZJE NADAJĄCE UPRAWNIENIA BUDOWLANE I ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB	
4.	<i>Decyzja nadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej arch. Mirelli Dziedzickiej (poprzednie nazwisko Antoszezewska)</i>	
5.	<i>Zaświadczenie o przynależności do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów arch. Mirelli Dziedzickiej</i>	
6.	<i>Decyzja nadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej arch. Kamili Bilińskiej</i>	
7.	<i>Zaświadczenie o przynależności do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów arch. Kamili Bilińskiej</i>	
8.	<i>Uzgodnienie projektu z DWKZ Delegatura w Jeleniej Górze</i>	

1. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

1. Lokalizacja

Istniejący budynek biurowy Urzędu Gminy w Starej Kamienicy zlokalizowany przy ul. Kamienickiej 11 na działce nr ewid 70/2 obręb 0009 Stara Kamienica

2. Istniejący budynek

Budynek wolnostojący, składa się z 3 części : starszej części B – 2-kondygnacyjnej (parter z użytkowym poddaszem), częściowo podpiwniczonej, przekrytej dachem dwuspadowym o kącie nachylenia około 45 stopni oraz nowszej części A składającej się z „łącznika” 2-kondygnacyjnego (parter i 1 piętro), przekrytego dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci dachowych około 15 stopni oraz wyższej bryły budynku 2- kondygnacyjnej (parter i 1 piętro), przekrytej dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci dachowych około 30 stopni.

Forma architektoniczna jest rozczłonkowana, wyraźnie widać trzy odrębne części powstające w różnych okresach. Budynek posiada jednolite wykończenie i kolorystykę elewacji (tynk na siatce na styropianie). Starsza część dachu pokryta jest dachówką, łącznik – papą, a dach nowszej części urzędu blachą.

Ściany budynku są murowane z cegły i kamienia w części B i pustaków w części A, stropy żelbetowe w części A, stropy drewniane w części B. Więźby dachowe drewniane, pokrycie z blachy, papy i dachówki. Kominy murowane, wentylacja grawitacyjna.

Istniejące ogrzewanie z kotła na ekogroszek zlokalizowanego w piwnicy.

3. Inwentaryzacja fotograficzna



Fot. 1 i 2 – elewacja frontowa - wschodnia



Fot. 3,4 – elewacja tylna - zachodnia



Fot. 5,6 – elewacja tylna - zachodnia



Fot. 7,8 – elewacja południowa - szczytowa



Fot. 9 – elewacja północna - szczytowa

4. Wnioski końcowe

Istniejący budynek jest w dobrym stanie technicznym i nadaje się do przeprowadzenia termomodernizacji. Wykonanie niezbędnych prac naprawczych wskazanych w projekcie zapewni polepszenie warunków użytkowania budynku oraz zmniejszy koszty utrzymania budynku.

**Informacja dotycząca bezpieczeństwa
i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę
projektowanego obiektu budowlanego**

BUDOWA PN : TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU URZĘDU GMINY
W STAREJ KAMIENICY
– nr ewid. działki 70/2 obr. 0009 Stara Kamienica

LOKALIZACJA : Stara Kamienica, ul. Kamienicka 11

INWESTOR : Gmina Stara Kamienica

OPRACOWAŁA : arch. Mirella Dziedzicka

28.03.2024

Część opisowa

Opracowana na podstawie wytycznych zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

- ogrodzenie terenu prac,
- demontaż pokrycia dachowego, rynien, rur spustowych
- prace naprawcze więźby dachowej
- prace naprawcze kominów
- wykonanie nowego pokrycia dachowego z blachy
- wykonanie docieplenia posadzki poddasza
- wykonanie docieplenia ścian szczytowych poddaszy
- wykonanie pomostów technicznych
- demontaż krat okiennych
- demontaż parapetów
- wykonanie docieplenia elewacji
- montaż rolet antywłamaniowych
- montaż rur spustowych
- wykonanie przebudowy stopni schodów wejściowych do urzędu
- wykonanie nowych okładzin schodów, pochylni, schodów bocznych wraz z wymianą balustrad
- pogłębienie posadzki piwnicy, dodatkowego stopnia schodów do piwnicy
- wykonanie otworu drzwiowego w obrębie piwnicy, murowanie ścianek działowych z cegły 12 cm,
- remont instalacji c.o. (wymiana rur, wybranych grzejników)
- wykonanie osuszenia ścian piwnic
- wykonanie nowych izolacji i okładzin ściennych ścian piwnic
- wykonanie warstw posadzki na gruncie
- montaż kotła na pelet z podajnikiem
- montaż pompy ciepła
- wykonanie instalacji wod-kan i montaż umywalki
- montaż drzwi wewnętrznych w piwnicy
- wykonanie instalacji elektrycznych w piwnicy

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

- istniejący budynek biurowy wraz z istniejącą infrastrukturą techniczną
- istniejący budynek garażu z częścią gospodarczą

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

W rejonie planowanych prac :

- istniejący maszt telekomunikacyjny na dachu części A
- istniejące maszty flagowe
- istniejące sieci napowietrzne elektryczne
- istniejąca zieleń wysoka i ozdobna

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce ich wystąpienia

- dźwiganie ciężarów – podczas przenoszenia ciężkich przedmiotów, zagrożenie średnie występujące przez cały czas trwania budowy.

- potknięcie, poślizgnięcie, upadek – podczas przemieszczania się na terenie budowy lub drogach komunikacyjnych, zagrożenie średnie, występujące przez cały czas trwania budowy.
- roboty ciesielskie, zbrojarskie, i betonowe związane z deskowaniem i zbrojeniem fundamentów – możliwość spadania przedmiotów lub materiałów – zagrożenie duże na czas prowadzenia prac przy fundamentach;
- porażenie prądem elektrycznym – w trakcie obsługi urządzeń i narzędzi elektrycznych, zagrożenie duże.
- skaleczenia, otarcia, zranienia – kontakt z ostrymi narzędziami, powierzchniami itp. zagrożenie średnie występujące przez cały czas trwania budowy.
- poparzenia termiczne – podczas kontaktu z gorącymi powierzchniami urządzeń elektrycznych stosowanych na budowie, podczas przygotowania gorącego napoju lub posiłku, narażenie na działanie promieni słonecznych, podczas wykonywania prac spawalniczych - zagrożenie średnie.
- zagrożenia związane z pracą oraz ruchem maszyn i urządzeń np. pochwycenie, zmiżdżenie, odcięcie elementów lub całych kończyn dolnych lub górnych, fragmentów ciała - zagrożenie średnie.
- zagrożenia wynikające ze złej, nieprawidłowej obsługi maszyn, narzędzi i urządzeń lub z ich niesprawności – zagrożenie duże, występujące podczas użytkowania maszyn, narzędzi i urządzeń na terenie placu budowy.

5. wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

- szkolenie wstępne ogólne – „instruktaż ogólny”
- szkolenie wstępne na stanowisku pracy - „instruktaż stanowiskowy”

Szczegółowy zakres szkoleń zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27.11.2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy

6. wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Przed rozpoczęciem wykonania prac budowlanych Inwestor powinien zapewnić opracowanie „**Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**”, którego część opisowa określi :

- 1)zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów;
- 2)wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce;
- 3)wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;
- 4)informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;
- 5)informację o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia;
- 6)informację o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, w tym:
 - a) określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
 - b) konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
 - c) zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby;
- 7)określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy;
- 8)wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń;

9) wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.

a część rysunkowa wykonana będzie na kopii zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu i określi:

- 1) czytelną legendę;
- 2) oznaczenie czynników mogących stwarzać zagrożenie;
- 3) rozmieszczenie urządzeń przeciwpożarowych wraz z parametrami poboru mediów, punktami czerpalnymi, zaworami odcinającymi, drogami dojazdowymi;
- 4) rozmieszczenie sprzętu ratunkowego (w tym pływającego, jeżeli jest to uzasadnione rodzajem robót), niezbędnego przy prowadzeniu robót budowlanych;
- 5) rozmieszczenie i oznaczenie granic obszarów wewnętrznych i zewnętrznych stref ochronnych, wynikających z przepisów odrębnych, takich jak strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, strefy pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego;
- 6) rozmieszczenie placów produkcji pomocniczej, takich jak węzły produkcji betonu cementowego i asfaltowego, prefabrykatów;
- 7) przedstawienie rozwiązań układów komunikacyjnych, transportu na potrzeby budowy oraz ogrodzenia terenu;
- 8) lokalizację pomieszczeń higieniczno-sanitarnych

Opracowała: arch. Mirella Dziedzicka