

Jednostka Projektowa
USŁUGI PROJEKTOWE
47-224 Kędzierzyn-Koźle ul.Ligonia 38/3
tel.664 143 274

M E T R Y K A P R O J E K T U

TEMAT OPRAC.:	OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU I OPIS KONSTRUKCJI
OBIEKT	Komenda Powiatowa Policji
ADRES	47-220 Kędzierzyn-Koźle, ul.Wojska Polskiego 18 działka nr 3431; obręb 0044 Kędzierzyn
ZAMAWIAJĄCY	Komenda Wojewódzka Policji w Opolu 45-077 Ople ul.Korfantego 2

Imię i Nazwisko	Nr upr. bud.	Data	Podpis
tech. Ryszard Czajkowski	225/92/Op	14.07.2019	

Kędzierzyn-Koźle, 14.07.2019r

1.0 Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest ocena stanu technicznego istniejącego budynku Komendy Powiatowej Policji w zakresie przebudowy istniejących pomieszczeń piwnicy na szatnię z zapleczem sanitarnym dla 16 funkcjonariuszy..

2.0 Opis budynku

Przedmiotowy obiekt to budynek wolnostojący zlokalizowany przy ul. Wojska Polskiego 18 w K-Koźlu

Budynek ten jest obiektem trójkondygnacyjnym, całkowicie podpiwniczony z dachem płaskim jednospadowym. Budynek wykonany metodą tradycyjną, murowany.

Ściany piwnic z bloczków betonowych i cegły ceramicznej.

Ściany zewnętrzne murowane z bloczków ceramicznych, ściany wewnętrzne z cegły ceramicznej na zaprawie cem-wap.

Stropy międzykondygnacyjne z prefabrykowanych płyt kanałowych.

Schody wejściowe oraz klatki schodowe konstrukcji żelbetowej monolitycznej.

Konstrukcję nośną stropodachu stanowią płyty kanałowe, stropodach wentylowany, pokrycie dachu z papy na lepiku.

Wentylacja grawitacyjna istniejącymi trzonami kominowymi, stolarka okienna i drzwiowa typowa PCV, drzwi wewnętrzne drewniane.

3.0 Opis dokonanych oględzin budynku

Przeprowadzono oględziny zewnętrznych powierzchni i stanu technicznego podstawowych elementów konstrukcyjnych pod kątem ubytków, zarysowań, ponadnormatywnych ugięć, spękań, zawilgoceń, odspojień tynków oraz powłok malarskich a także stopnia zużycia następujących elementów budynku:

-Ścian zewnętrznych i wewnętrznych

-Konstrukcji stropów i schodów

-Konstrukcji nośnej dachu

4.0 Wnioski z oględzin

Ściany zewnętrzne – w dobrym stanie technicznym, nie występują ubytki, spękania czy zawilgocenia

Ściany wewnętrzne – w dobrym stanie technicznym, bez ubytków i spękań

Stropy – w dobrym stanie technicznym, brak widocznych zarysowań i ugięć

Schody – w dobrym stanie technicznym, bez zarysowań i ugięć

Konstrukcja dachu – w dobrym stanie technicznym, brak widocznych zarysowań ugięć i oznak zawilgocenia

Projektowana przebudowa pomieszczeń piwnicy w przedmiotowym budynku nie narusza elementów stanowiących konstrukcję nośną budynku oraz nie powoduje zwiększenia obciążeń tych elementów t.j konstrukcji dachu, ścian nośnych i fundamentów.

OCENA OGÓLNA – stan techniczny istniejącego budynku a w szczególności elementów stanowiących jego konstrukcję nośną jest dobry i budynek można poddać projektowanej przebudowie pomieszczeń.

5.0 Wytyczne powiększenia otworu drzwiowego

W ramach przebudowy istniejący otwór drzwiowy stanowiący wejście z korytarza do nowoprojektowanej szatni musi być powiększony o ~10cm.

Projektuje się poszerzenie symetryczne z każdej strony po~5cm poprzez wycięcie piłą do betonu bruzd z obu stron ściany na jak największą głębokość.

Nie należy rozkuwać ściany ręcznie lub młotami mechanicznymi.

Przed przystąpieniem do wykonywania powiększenia otwory należy odkuć istniejący tynk na nadprożu z obu stron ściany w celu sprawdzenia jego stanu technicznego oraz głębokości oparcia na ścianie. Nadproże prefabrykowane np: L19 dla otworu szer.90cm winno się opierać co najmniej 10cm na ścianie.

W przypadku nie spełnienia wymagań lub złego stanu technicznego należy rozpatrzyć możliwość wymiany nadproża.