

**SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA  
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

**Obiekt:** Wykonywanie drobnych robót dekarско-blacharskich dla budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej administrowanych przez Zakład Gospodarki Lokalowej w Mikołowie w 2024 roku

**Lokalizacja:** Mikołów - budynki mieszkalne i użyteczności publicznej będących własnością Gminy Mikołów

**Inwestor:** Zakład Gospodarki Lokalowej w Mikołowie ul. Kolejowa 2  
43-190 Mikołów

**Kod CPV – grupa objęta zamówieniem**

45261000-4 Roboty pokrywcze dachu

listopad 2023r

## **OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT CZĘŚCI OGÓLNOBUDOWLANEJ**

### **A/ Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego**

Inwestycja: Wykonywanie przez Wykonawcę na zlecenie Zamawiającego drobnych robót awaryjnych dekarsko-blacharskich dla budynków mieszkalnych i użyteczności publicznej administrowanych przez Zakład Gospodarki Lokalowej w Mikołowie.

Adres Inwestycji: Mikołów – budynki mieszkalne i użyteczności publicznej Gminy Mikołów

Inwestor: Zakład Gospodarki Lokalowej w Mikołowie ul. Kolejowa 2

### **B/ Przedmiot i zakres robót budowlanych**

Przedmiotem zamówienia jest wymiana pokrycia papowego na papę termozgrzewalną, remont kominów, wymiana obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej, powlekanej oraz tytanowo-cynkowej, pokrycie dachówkowe.

W zakres robót objętych niniejszą specyfikacją wyróżnić należy:

Roboty pokrywcze

### **C/ Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących, robót zabezpieczających**

Opracowanie szczegółowego harmonogramu robót

Opracowanie sposobu zabezpieczenia i prowadzenia robót.

### **D/ Informacja o terenie budowy**

#### **1. Organizacja robót budowlanych**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za organizacją oraz jakość wykonania zgodnie z zleceniem, specyfikacjami technicznymi , poleceniami inspektora nadzoru i kierownika budowy.

Wykonawca Robót jest zobowiązany znać wszelkie przepisy wydane przez władze centralne, miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw i przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

Wykonawca robót będzie przestrzegał praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymogów prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informował inspektora nadzoru o swoich działaniach przedstawiając kopie zezwoleń i inne dokumenty związane z robotami.

Kierownik budowy zobowiązany jest opracować plan BIOZ -plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

## 2. Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Zamawiający w terminie okresowy w umowie przekaze Wykonawcy robót plac budowy wraz z wszystkimi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi.

Wykonawca przy opracowaniu planu BIOZ weźmie pod uwagę sposób prowadzenia robót zgodnie

z obowiązującymi przepisami.

Wszelkie koszty zabezpieczenia i organizacji robót ponosi Wykonawca.

## 3. Ochrona środowiska

W trakcie realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska.

W okresie realizacji do czasu zakończenia robót Wykonawca będzie podejmował wszelkie kroki żeby stosować się do wszystkich przepisów i normatywów w zakresie ochrony środowiska na terenie robót i poza nim, unikać działań szkodliwych dla innych jednostek występujących na terenie w zakresie zanieczyszczeń, hałasu i innych czynników spowodowanych jego działalnością

Materiały które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia nie będą dopuszczone do użycia.

## 4. Warunki bezpieczeństwa pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegał przepisów dotyczących BHP

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać aby pracownicy nie wykonywali prac niebezpiecznych i szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających

wymagań sanitarnych.

Kierownik budowy przeszkoli pracowników w zakresie bhp

Wszelkie koszty związane z zabezpieczeniem BHP wykonawca uwzględni w cenie oferty.

5. Zabezpieczenia dla potrzeb Wykonawcy Robót

Wykonawca robót przed przystąpieniem do prac przedstawi inwestorowi do akceptacji projekt organizacji robót.

Wykonawca może korzystać z mediów w budynku przy realizacji robót.

Rozliczenie za zużyte media nastąpi na podstawie odczytów z zabudowanych przez Wykonawcę na jego koszt podliczników wody i prądu.

6. Warunki dotyczące organizacji pracy

Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu plan zabezpieczenia ruchu publicznego w budynku i wokół niego.

Wykonawca skutecznie zabezpieczy wszelkie sprzęty i urządzenia na czas trwania robót przed zniszczeniem, zapyleniem czy zanieczyszczeniem.

Wszelkie koszty za roboty porządkowe i zabezpieczające Wykonawca winien uwzględnić w cenie oferty.

7. Nazwy i kody CPV robót

45261000-4 Roboty pokrywcze

8. Określenia podstawowe

Materiały: wszelkie tworzywa niezbędne do wykonywania robót, zaakceptowane przez Inwestora

Certyfikat Zgodności: dokument wydawany przez notyfikowaną jednostkę certyfikującą potwierdzony że wyrób i proces jego wytwarzania są zgodne z specyfikacją techniczną

Deklaracja Zgodności: oświadczenie producenta lub jego upoważnionego przedstawiciela stwierdzające na jego wyłączną odpowiedzialność że wyrób jest zgodny ze zharmonizowaną specyfikacją techniczną.

Polecenie Inspektora Nadzoru: wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inspektora w formie pisemnej dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

Przedmiar robót: wykaz robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót z wyliczeniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych.

Roboty podstawowe: minimalny zakres prac które po wykonaniu są możliwe do odebrania pod względem ilości i wymogów jakościowych.

Kierownik budowy: osoba kierująca wykonywaniem poszczególnych robót budowlanych w danej branży budowlanej.

Wyrób budowlany: wyrób w rozumieniu przepisów o wyrobach budowlanych wytworzony w celu wbudowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym.

Dziennik budowy: urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w czasie wykonywania robót.

Kierownik budowy: osoba wyznaczona przez Wykonawcę upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji robót.

**E/ Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy, składowanie i kontrolą jakości.**

Stosowane materiały powinny posiadać aktualne aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności.

Wykonawca robót przedstawi je Inspektorowi Nadzoru do zaakceptowania na 7 dni przed ich zabudowaniem.

Wykonawca zapewni prawidłowe składowanie materiałów zgodnie z zaleceniem określonym przez producenta.

Stosowane materiały zostaną zabudowane zgodnie z opracowanymi przez

producenta technologiami wykonania i odbioru robót.

Przy wykonywaniu robót budowlanych muszą być stosowane wyłącznie wyroby dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie a także powinny być zgodne z wymaganiami określonymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych.

Wykonawca ma obowiązek przedstawić Inspektorowi Nadzoru szczegółowe informacje o źródle produkcji, zakupu wyrobów budowlanych przewidywanych do realizacji robót.

Wyroby te powinny być właściwie oznaczone, posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa

#### **F/ Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych do wykonania robót budowlanych**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania takiego sprzętu, który nie wpłynie niekorzystnie na jakość wykonywanych robót oraz nie wpłynie niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i istniejących elementów budynku.

#### **G/ Wymagania dotyczące środków transportu.**

Wykonawca winien stosować takie środki transportu które nie wpłyną niekorzystnie na transportowane materiały i nie spowodują ich uszkodzenia.

#### **H/ Wymagania dotyczące wykonywania robót budowlanych.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy, za jakość stosowanych materiałów i wykonywanych robót.

Wykonawca na swój koszt skoryguje ewentualne pomyłki i błędy w czasie trwania robót jeśli wymagać tego będzie Inspektor Nadzoru.

Wykonywane prace w tym zastosowane materiały powinny być wprowadzone z uwzględnieniem Aprobat technicznych, przyjętymi normatywami.

#### **I/ Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych**

##### **Program zapewnienia jakości robót.**

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do akceptacji Zamawiającego programu zapewnienia jakości w którym przedstawił on zamierzony

sposób wykonywania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z specyfikacją techniczną oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Zamawiającego.

Program zapewnienia jakości powinien zawierać:

- organizację wykonania robót
- termin i sposób prowadzenia robót
- organizację ruchu na budowie oraz oznakowanie robót zgodne z przepisami BHP
- wykaz zespołów roboczych i ich kwalifikacje
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakości terminowość
- wyposażenie w sprzęt i urządzenia do pomiaru i kontroli
- sposób postępowania z materiałami i robotami nie odpowiadającymi wymaganiom
- sposób oraz formę gromadzenia wyników z badań, pomiarów

### **Zasady kontroli jakości robót**

Celem kontroli jest takie sterowanie ich przygotowaniem i wykonaniem aby osiągnąć założoną jakość robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę oraz jakość materiałów.

Zapewni on odpowiedni system kontroli włączając personel, sprzęt.

Przed zatwierdzeniem systemu kontroli Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia badań czy poziom ich wykonania jest zadowalający.. Wykonawca musi przeprowadzić pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji technicznej i specyfikacji robót.

### **Badania i pomiary**

Wszelkie badania i pomiary muszą być wykonywane zgodnie z wymaganiami norm.

W przypadku gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania w specyfikacji technicznej stosować można wytyczne krajowe albo inne procedury zaakceptowane przez Zamawiającego.

Po wykonaniu badania lub pomiaru Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do

akceptacji Zamawiającego.

### **Raporty badań**

Wykonawca musi przekazać Zamawiającemu kopie raportu z wynikami badań, a wyniki będą przekazane Zamawiającemu na formularzach wg dostarczonego przez niego wzoru lub innych przez niego zaaprobowanych.

### **Certyfikaty i Deklaracje**

Zamawiający może dopuścić do zabudowania tylko te materiały które posiadają:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa wskazujący że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych.
- deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną w przypadku wyrobów dla których nie ustanowiono PN jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną powyżej i które spełniają wymogi specyfikacji.

### **Dziennik budowy / wewnętrzny /**

Dziennik budowy jest dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania placu budowy do końca okresu gwarancyjnego.

Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty powinny być oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem kierownika budowy i zamawiającego.

### **J/ Wymagania dotyczące obmiaru i przedmiaru robót.**

Obmiar lub przedmiar robót zostanie wykonany zgodnie z zasadami opisanymi szczegółowo w bazie normatywnej KNR lub w przypadku braku odpowiedniej podstawy normatywnej dla danego materiału lub technologii robót wg wytycznych opracowanych przez producenta i zatwierdzonego co do zastosowania przed rozpoczęciem robót Inspektora Nadzoru.

### **K/ Opis sposobu odbioru robót budowlanych**

Rodzaje i sposoby odbioru robót zostaną określone w Umowie.

#### a/ odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu

polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonanych robót które w dalszym procesie



realizacji ulegną zakryciu. Odbioru dokonuje inspektor nadzoru który powinien być wykonany nie później niż 3 dni od daty powiadomienia inspektora nadzoru przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.

b/ odbiór częściowy

polega na ocenie ilości i jakości wykonanych robót danego odcinka w określonym czasie na wniosek Wykonawcy robót przy akceptacji Zamawiającego.

Odbioru dokonuje inspektor nadzoru nie później niż 3 dni od daty powiadomienia inspektora nadzoru przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.

c/ odbiór końcowy robót

polega na finalnej ocenie jakości wykonanych robót. Odbiór końcowy nastąpi w terminie ustalonym w umowie licząc od dnia potwierdzenia przez inspektora nadzoru zakończenia robót.

Odbioru robót dokonuje komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności inspektora nadzoru, kierownika budowy oraz Wykonawcy.

Komisja dokona oceny na podstawie przedłożonych dokumentów wyników badań pomiarów oraz oceny wizualnej.

W przypadku nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych robót uzupełniających lub robót wykończeniowych komisja przerwie czynności odbiorowe i ustali nowy termin odbioru końcowego.

d/ odbiór ostateczny

prowadzony przez zamawiającego na warunkach określonych w Umowie zawartej pomiędzy stronami.

**L/ Opis sposobu rozliczenia robót**

Podstawą wykonania robót jest:

- Umowa wykonawcza określająca podstawowe relacje pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą
- decyzja o zgłoszeniu robót budowlanych
- plan BIOZ opracowany przez kierownika budowy
- zatwierdzony przez Zamawiającego projekt organizacji placu budowy

- dokumentacja uzupełniająca powstała z konieczności w trakcie prac realizacyjnych

## **01. SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA**

### **ROBOTY POKRYWCZE CPV- 45261210-9**

#### **1. Wstęp**

##### 1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru pokryć dachowych

##### 1.2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

##### 1.3. Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie pokryć dachowych z papy termozgrzewalnej, pokrycia dachówkowego, remont kominów murowanych, wymianę obróbek blacharskich rynien i rur spustowych

- Pokrycie dachu papą termozgrzewalną podkładową i nawierzchniową
- Przemurowanie kominów oraz murków ogniowych z cegły pełnej i klinkierowej
- Obróbki z blachy ocynkowanej, powlekanej oraz tytanowo-cynkowej
- Rynny i rury spustowe PCV, z blachy ocynkowanej oraz tytanowo-cynkowej
- Pokrycie dachówką ceramiczną

##### 1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

##### 1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami Inspektora Nadzoru

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru wymiany pokrycia papowego.

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie pokryć dachowych wraz z obróbkami blacharskimi i elementami wystającymi ponad dach budynku

## 2. Sprzęt

Roboty można wykonać ręcznie lub przy użyciu dowolnego typu sprzętu

## 3. Obmiar robót

Jednostką obmiarową robót jest:

- 1 m<sup>2</sup> pokrytej powierzchni
- 1 m wykonanych rynien lub rur spustowych.

Ilość robót określa się na podstawie projektu z uwzględnieniem zmian zaaprobowanych przez Inspektora Nadzoru i sprawdzonych w naturze.

## 4. Odbiór robót

- końcowego przez pomiar szerokości zakładów w trzech dowolnych miejscach na każde 100 m<sup>2</sup>. Dokładność pomiarów powinna wynosić do 2 cm.

## 5. Materiały

Papa podkładowa – zgrzewalna o gramaturze min 200g/m<sup>2</sup>

zawartość asfaltu modyfikowanego min 3000g/m<sup>2</sup>

siła zrywania przy rozciąganiu paska 5cm min 1000/1000N

wydłużenie przy zerwaniu wzdłuż /poprzek min 2,2%

giętkość w obniżonych temperaturach 0st C

odporność na działanie wysokiej temperatury w ciągu 2h +70C

grubość 4,7mm

Papa nawierzchniowa – zgrzewalna wg PN/EN 13707:2006

Gramatura g/m<sup>2</sup> 200 poliestrowa kalandrowana

Grubość papy 5,2mm

Średnia siła zrywająca wzdłuż /poprzek 1100/800

Giętkość na wałku fi30mm -25/+110

## 6. Przepisy związane

PN-69/B-10260

Izolacje bitumiczne. Wymagania i badania przy odbiorze.

PN-B-24620:1998

Lepiki, masy i roztwory asfaltowe stosowane na zimno.

ZGL/TP/09/2023

PN-61/B-10245

Roboty blacharskie budowlane z blachy stalowej  
ocynkowanej i cynkowej. Wymagania i badania techniczne  
przy odbiorze

Mikołów Listopad 2023r