

PROJEKT

UMOWA

zawarta w dniu..... 2024 r. w Jaraczewie, pomiędzy:

Gminą Szydłowo z siedzibą w Jaraczewie 2, 64-930 Szydłowo, NIP 764-24-61-769, reprezentowaną przez Wójta Gminy Szydłowo - Pana Tobiasza Wiesiołka, przy kontrasygnacie Skarbnik Gminy – Pani Małgorzaty Kubiś zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

....., z siedzibą w.....
przy ul....., NIP,
REGON.....,
zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez.....

§1

1. Zamawiający w ramach realizacji gminnego programu usuwania wyrobów zawierających azbest zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi polegające na usunięciu wyrobów zawierających azbest, obejmujące demontaż, transport i unieszkodliwianie wyrobów zawierających azbest z budynków znajdujących się na terenie gminy Szydłowo.
2. Demontaż wyrobów zawierających azbest obejmuje:
 - 1) demontaż (rozbiórka) elementów zawierających azbest;
 - 2) zabezpieczenie zdemontowanych elementów zawierających azbest w miejscu ich demontażu i ich odbiór z posesji w ciągu 72 godzin od zdemontowania;
 - 3) oczyszczenie terenu z pyłu azbestowego.
3. Unieszkodliwianie wyrobów zawierających azbest obejmuje:
 - 1) załadunek zdemontowanych elementów zawierających azbest (odpadów) w miejscu ich wytworzenia – demontażu (w koniecznych przypadkach również zabezpieczenie zdemontowanych elementów zawierających azbest);
 - 2) transport odpadów do miejsca ich utylizacji;
 - 3) unieszkodliwienie na właściwym składowisku odpadów.
4. Ponadto w ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) przedłożenia w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy, harmonogramu ustalającego terminy wykonania usługi, na terenie nieruchomości przekazanych w wykazie przez Zamawiającego w dniu podpisania umowy (wzór harmonogramu stanowi załącznik nr 1 do projektu umowy),
 - 2) dokonania zgłoszenia prac polegających na usunięciu wyrobów zawierających azbest właściwemu organowi nadzoru budowlanego, państwowemu inspektorowi sanitarnemu oraz właściwemu okręgowemu inspektorowi pracy w terminie co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem prac,
 - 3) ustalenia daty i godziny demontażu oraz odebrania ze stosów/pryzm wyrobów zawierających azbest z właścicielem nieruchomości, u którego ma być wykonana usługa. Termin demontażu i odebrania wyrobów zawierających azbest powinien być dogodny dla właściciela nieruchomości, jednak nie później niż do dnia 21.10.2024 r.
 - 4) dokonania demontażu, pakowania zdemontowanych oraz odbieranych ze stosów/pryzm materiałów zawierających azbest w folię, złożenia w miejscu umożliwiającym podjazd samochodu celem odbioru i przewozu do miejsca unieszkodliwienia, transportu na składowisko odpadów niebezpiecznych, unieszkodliwienia na składowisku odpadów niebezpiecznych,
 - 5) odbioru zdemontowanego przez siebie azbestu z nieruchomości objętych niniejszą umową, opakowanego przygotowanego do transportu w terminie nie dłuższym niż 3 dni od demontażu, opakowania wyrobów zawierających azbest,
 - 6) ważenia odpadu azbestowego w momencie odbioru z posesji. Zważenie wyrobów i ich

- waga powinna być potwierdzona podpisem przedstawiciela Wykonawcy wykonującego tę czynność oraz właściciela nieruchomości,
- 7) sporządzenia protokołu odbioru wraz z oświadczeniem podpisanym przez Wykonawcę oraz właściciela nieruchomości potwierdzających zakończenie prac dotyczących demontażu/odbioru azbestu z nieruchomości (*zgodnie z załącznikiem nr 2 lub na protokole Wykonawcy po uprzedniej akceptacji wzoru protokołu przez Zamawiającego*).
 - 8) udokumentowania kartą przekazania odpadu lub innym dokumentem potwierdzającym przekazanie odpadów zawierających azbest do unieszkodliwienia (zawierające w szczególności datę oraz masę odebranych odpadów) wystawionym dla właściciela odpadu azbestowego przez firmę odbierającą azbest zakończenia prac na każdej nieruchomości, z której był odbierany azbest.
5. Po wykonaniu usługi obejmującej przedmiot umowy, w terminie 7 dni Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
- 1) protokoły odbioru wyrobów zawierających azbest z każdej nieruchomości wraz z oświadczeniem, o których mowa ust. 4 pkt 7;
 - 2) karty przekazania odpadu lub innego dokumentu potwierdzającego przekazanie odpadów zawierających azbest do unieszkodliwienia (zawierające w szczególności datę oraz masę odebranych odpadów) wystawionym dla właściciela odpadu azbestowego przez firmę odbierającą azbest zakończenia prac na każdej nieruchomości, z której był odbierany azbest z każdej nieruchomości na składowisko odpadów, o których mowa § 1 ust. 4 pkt 8;
 - 3) oświadczenie o prawidłowym wykonaniu prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych (*zgodnie z § 8 ust. 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki społecznej w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest - Dz.U z 2004 r. Nr 71 poz. 649 z późn. zm.*) - *wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy*;
 - 4) protokół potwierdzający wykonanie zadania zawierający ilość odpadów azbestowych przeznaczonych do unieszkodliwienia w Mg (*wzór protokołu stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy*);
 - 5) karty przekazania odpadów (w 2 egz.) o kodzie 17 06 05* sporządzone pomiędzy Wykonawcą a składowiskiem odpadów azbestowych, potwierdzające m.in. ilość odebranych przez składowisko wyrobów zawierających azbest wraz z ich zestawieniem. Zgodnie z ustawą o odpadach wytwórcą odpadu niebezpiecznego jest wykonawca usługi, chyba że umowa stanowi inaczej. Obowiązkiem wytwórcy jest prowadzenie ewidencji odpadów, przy zastosowaniu następujących dokumentów: karty ewidencji odpadów; karty przekazania odpadu.

§2

1. Przedmiot zamówienia należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami:
 - 1) ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U z 2023 poz. 1587 z zm.);
 - 2) ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U z 2024 r. poz. 54 z zm.);
 - 3) ustawą z dnia 19 czerwca 1997 r. o zakazie stosowania wyrobów zawierających azbest (Dz.U. 2020 r. poz.1680);
 - 4) ustawą z dnia 19 sierpnia 2011 r. o przewozie towarów niebezpiecznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 643 z zm.);

- wraz z aktami wykonawczymi do ww. ustaw, w tym do uchwałą Nr XXXV/219/09 Rady Gminy Szydłowo z dnia 28 sierpnia 2009 r. w sprawie przyjęcia „Programu usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Szydłowo na lata 2009-2032”.

§3

1. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy strony ustalają na podstawie stawek jednostkowych, stałych w całym okresie obowiązywania umowy:
 - 1) **cena za demontaż, zbieranie, transport i unieszkodliwienie 1 Mg wyrobów zawierających azbest** wynosizł netto + podatek VAT w wysokości 8 %, co daje łączną kwotę w wysokości.....**brutto** (słownie:.....),
 - 2) **cena za zbieranie, transport i unieszkodliwienie 1 Mg zdemontowanych wyrobów zawierających azbest** wynosizł netto + VAT w wysokości 8 %, co daje łączną kwotę w wysokości.....**zł brutto** (słownie:)
- z zastrzeżeniem ust. 4.
2. Ceny określone w ust. 1 obejmują wszelkie koszty konieczne do realizacji przedmiotu umowy z uwzględnieniem zakresów określonych w § 1.
3. Faktyczną wartością zobowiązania będzie suma iloczynów cen jednostkowych, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu i ilości faktycznie wykonanych usług.
4. **Łączna wartość wynagrodzenia** za realizację przedmiotu niniejszej umowy nie może przekroczyć kwoty **brutto 58.375,07 zł** (słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy trzysta siedemdziesiąt pięć złotych 07/100), co stanowi maksymalną wartość nominalną zobowiązania Zamawiającego.
5. Wykonawcy nie przysługuje prawo do zgłaszania roszczeń wynikających z niewykorzystania kwoty określonej w ust. 4, stanowiącej maksymalną wartość nominalną zobowiązania Zamawiającego.
6. Wypłata wynagrodzenia nastąpi po potwierdzeniu wykonania usługi przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty złożenia w Urzędzie Gminy Szydłowo prawidłowo wystawionej faktury VAT z uwzględnieniem każdego zadania oddzielnie wraz z kompletem dokumentów określonych w §1 ust. 5 niniejszej umowy.
7. Fakturę należy wystawić na Gmina Szydłowo, Jaraczewo 2, 64-930 Szydłowo NIP 764-24-61-769.
8. Wykonawcy należy się wynagrodzenie tylko za faktyczne wykonanie usługi.

§4

1. Prace objęte niniejszą umową będą realizowane według wykazu ilościowego, sporządzonego na podstawie wniosków mieszkańców gminy Szydłowo, przekazanego Wykonawcy zgodnie z §1 ust. 4 pkt 1. Wyżej wyszczególniony wykaz może ulec zmianie, o czym Zamawiający powiadomi Wykonawcę. Przy zwiększeniu bądź zmniejszeniu ilości wyrobów azbestowych strony zastrzegają zachowanie stałych warunków umowy i ceny jednostkowej. Zmiany nie mogą doprowadzić do przekroczenia łącznej wartości wynagrodzenia, o której mowa w § 3 ust. 4.
2. Wykonawca jest obowiązany do demontażu wyrobów zawierających azbest objętych niniejszą umową z budynków jednorodzinnych, budynków gospodarczych (garaży), budynków w zabudowie bliźniaczej, budynków parterowych, jedno, dwu lub trzykondygnacyjnych o utrudnionym dostępie do dachu przedmiotowych nieruchomości np. dostęp tylko z jednej stron budynku, czy ewentualnie wąski przejazd do 3 metrów.
3. Wykonawca obowiązany jest do demontażu i odbioru wszystkich wyrobów zawierających azbest wskazanych przez Zamawiającego (zgodnie z ust. 1 i 2) pod rygorem kar.
4. Miejscem wykonania zamówienia jest teren Gminy Szydłowo.
5. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania terminu demontażu lub odbioru materiałów

zawierających azbest zgodnie z harmonogramem. Odstąpienie od ustalonego terminu może wynikać tylko z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

6. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco pisemnie informować Zamawiającego o wszelkich zagrożeniach, trudnościach lub przeszkodach związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy w terminie do 3 dni od dnia ich wystąpienia. Wykonawca zobowiązuje się do naprawy na własny koszt wszelkich szkód powstałych w związku z realizacją umowy.

7. Do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie wszystkich odpowiednich urządzeń i sprzętu niezbędnych do wykonania usługi.

8. Osobą do kontaktu ze strony Zamawiającego jest Emilia Górzyńska tel. 67 211 55 32, e-mail: odpady@szydlo.pl ; ze strony Wykonawcy: tel. .

.....

e-mail:

§5

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni do dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy:

1) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn, albo nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, przez okres dłuższy niż dwa tygodnie, w terminie miesiąca od powzięcia informacji o powyższej okoliczności.

2) Wykonawca rażąco narusza warunki umowy, a w szczególności wykonuje usługę z naruszeniem przepisów o bezpieczeństwie przy pracach związanych z usuwaniem azbestu, w terminie miesiąca od daty powzięcia informacji o powyższej okoliczności.

3. Zamawiający ma prawo do przerwania robót w przypadku zaistnienia zdarzeń niezależnych od Zamawiającego, które uniemożliwiają prowadzenie prac. Roboty wykonane do momentu przerwy zostaną rozliczone zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

4. Przerwa w robotach, jak też ich wznowienie uzgodnione zostaną w aneksach do umowy, w których również określone będą nowe terminy realizacji pozostałego do wykonania zakresu robót.

5. W każdym przypadku niezbędny, dodatkowy czas przeznaczony na wykonanie zamówienia będzie ustalany na bieżąco przez Zamawiającego.

6. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§6

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują w szczególności przepisy kodeksu cywilnego, ustawy prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach.

2. Wszelkie spory wynikłe na tle niniejszej umowy będą poddawane pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu dla Zamawiającego.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody w mieniu i wobec osób trzecich powstałych w związku z wykonywaniem zakresu niniejszej umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia wszelkich szkód związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy właścicielowi nieruchomości oraz osobom trzecim.

5. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania.

§7

Termin wykonania całego przedmiotu umowy ustala się następująco: **rozpoczęcie od dnia zawarcia umowy, zakończenie do dnia 21 października 2024 r.**

§8

1. Wykonawca zapłaci kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu zamówienia w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3 ust. 4 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego końcowego terminu jej wykonania (tj. 21.10.2024 roku),
 - 2) za nieterminowe, niezgodne z harmonogramem wykonanie usługi w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3 ust. 4 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego określonego w harmonogramie terminu jej wykonania,
 - 3) za nieterminowe odebranie zdemontowanego azbestu z nieruchomości, opakowanego przygotowanego do transportu w terminie dłuższym niż pięć dni od demontażu, opakowania wyrobów zawierających azbest w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3 ust. 4 niniejszej umowy' za każdy dzień zwłoki,
 - 4) za nieterminowe złożenie kompletnych dokumentów rozliczeniowych wymienionych w § 1 pkt 5 w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3 ust. 4 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego końcowego terminu jej wykonania (tj. 21.10.2024 roku),
 - 5) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w wysokości 25% łącznego wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3 ust. 4 niniejszej umowy.
 - 6) za niewykonanie demontażu lub odbioru ze stosu/pryzmy azbestu, o którym mowa w § 4 ust. 2 z każdej nieruchomości objętej niniejszą umową w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto za każdy ujawniony przypadek.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

§7

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca

HARMONOGRAM PRAC: USUWANIE AZBESTU I WYROBÓW ZAWIERAJĄCYCH AZBEST Z TERENU GMINY SZYDŁOWO W ROKU 2024 - ZGODNIE Z UMOWĄ ZAWARTĄ W DNIU

Lp.	IMIĘ I NAZWISKO	ADRES OBIEKTU OBJĘTEGO WNIOSKIEM	ILOŚĆ UTYLIZOWANEGO AZBESTU		DATA DEMONTAŻU/ODBIORU
			Z demontażem	Bez demontażu	
			Mg	Mg	

PROTOKÓŁ ODBIORU ODPADÓW

Potwierdzam odbiór materiałów budowlanych zawierających azbest (kod odpadu 17 06 05*) z terenu Gminy Szydłowo u Pani/a

z posesji.....

w dniu.....2024 r. w ilości.....Mg

Prace zostały przeprowadzone zgodnie z przepisami BHP ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz.U. z 2024 poz. 54 ze zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U.2004.71.649 ze zm.), przepisami techniczno-budowlanymi oraz obowiązującymi procedurami przy wykonywaniu prac polegających na usunięciu wyrobów zawierających azbest.

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Ja niżej podpisany oświadczam, iż prace związane z usuwaniem odpadów niebezpiecznych zawierających azbest z ww. posesji zostały wykonane prawidłowo, zgodnie z § 8 ust. 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U. z 2004.71.649 ze zm.), z zachowaniem aktualnych przepisów technicznych i sanitarnych, teren został oczyszczony z pyłu azbestowego.

Właściciel obiektu nie ma zastrzeżeń do wykonanych prac.

WYKONAWCA PRAC:

WŁAŚCICIEL OBIEKTU:

.....
(pieczętka i podpis)

.....
(podpis przekazującego odpad

Załącznik nr 3 do projektu umowy

Jaraczewo, dnia.

OŚWIADCZENIE
o prawidłowości wykonania prac

Działając na podstawie umowy Nr.....zawartej dnia pomiędzy **Gminą Szydłowo** z siedzibą w Jaraczewie 2, 64-930 Szydłowo, reprezentowaną przez Wójta Gminy Szydłowo – Tobiasza Wiesiołka, areprezentowanym przez..... w sprawie realizacji prac w ramach zadania polegającego na usuwaniu wyrobów zawierających azbest, obejmującego demontaż, transport i unieszkodliwianie wyrobów zawierających azbest z budynków znajdujących się na terenie gminy Szydłowo, oświadczamy, że ww. prace wraz z oczyszczeniem terenu z pyłu azbestowego zostały wykonane zgodnie z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych (zgodnie z § 8 ust. 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U.2004.71.649 ze zm.).

PROTOKÓŁ

Spisany w dniu.....roku, w sprawie odbioru końcowego prac dotyczących:

- demontażu, przewiezienia wyrobów zawierających azbest z miejsca odebrania do miejsca unieszkodliwienia i unieszkodliwienia wyrobów zawierających azbest,
- odebrania z terenu Gminy Szydłowo wyrobów zawierających azbest, złożonych na „pryzmach/ stosach”, przewiezienia wyrobów zawierających azbest z miejsca odebrania do miejsca unieszkodliwienia i unieszkodliwienia wyrobów zawierających azbest.

W związku z umową zawartą dnia.....roku dot. realizacji ww. prac w gminie Szydłowo, Komisja w składzie:

.....- pracownik UG Szydłowo

.....- pracownik UG Szydłowo

oraz przedstawiciel Wykonawcy.....

dokonała końcowego odbioru prac zrealizowanych w ramach ww. zadań.

Przedmiotem odbioru jest wykonana usługa polegająca na:

1. demontażu wyrobów zawierających azbest, przewiezieniu wyrobów zawierających azbest z miejsca demontażu do miejsca unieszkodliwienia i unieszkodliwieniu wyrobów zawierających azbest w ilości.....Mg.
2. odebraniu z terenu gminy Szydłowo wyrobów zawierających azbest złożonych na „pryzmach/ stosach”, przewiezieniu wyrobów zawierających azbest z miejsca odebrania do miejsca unieszkodliwienia i unieszkodliwieniu wyrobów zawierających azbest w ilości Mg.

Komisja stwierdza, że:

1. Prace zostały wykonane w terminie wynikającym z umowy.
2. Prace zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest.

W związku z powyższym postanowiono przyjąć opisane wyżej prace, wykonane przez

.....
Wartość wykonywanych prac wynosi:

1. Demontaż, pakowanie, transport i unieszkodliwianie – brutto zł

2. Pakowanie, transport i unieszkodliwianie – brutto zł

Razem wartość prac brutto wynosi: zł