

Tytuł projektu:

REMONT GALERII MIEJSKIEGO OŚRODKA KULTURY W KONSTANTYNOWIE ŁÓDZKIM

Dane obiektu budowlanego:

GALERIA OGRÓD SZTUKI MIEJSKIEGO OŚRODKA KULTURY
ul. Jana Pawła II 9
90-050 Konstancynów Łódzki

Miasto: Konstancynów Łódzki

Inwestor.:

Miejski Ośrodek Kultury
90-050 Konstancynów Łódzki, ul. Łódzka 28

Jednostka projektowa:

MAK Architects Przemysław Michniewski
ul. Łukasieńskiego 4/83, 93-172 Łódź

Branża:

Architektura

Projekt architektoniczno - wykonawczy.

Specjalność:	Projektant – imię, nazwisko, nr uprawnień	Podpis:	Data opracowania:
Architektura	<u>Autor:</u> Mgr inż. arch. Przemysław Michniewski <u>Sprawdzający:</u> mgr inż. arch. Danuta Janek nr upr. 27/00/WŁ		Maj 2022r.

Spis zawartości:		strona
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-WYKONAWCZY.		-
Kopia uprawnień Sprawdzającego		
Kopia zaświadczenia z Izby zawodowej		
Opis techniczny projektu.		
Rysunki:		-
A00	INWENTARYZACJA	
A01	RZUT PARTERU I PODDASZA	
A02	PRZEKROJE	
A03	ZRANŻACJA, RZUT SUFITÓW	
A04	WIDOKI W1 - W8	
A05	WIDOKI W9 – W15	
A06	WIZUALIZACJE	

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA:

Konstantynów Łódzki, maj 2022

O Ś W I A D C Z E N I E

Niniejszym oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany dotyczący remontu galerii Miejskiego Ośrodka Kultury w Konstantynowie Łódzkim przy ul. Jana Pawła II 9 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i został przekazany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

.....
Podpis

1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego.

Budynek użyteczności publicznej. Parter posiada aktualnie takie pomieszczenia jak: 01_pomieszczenie biurowe 1, 02_pomieszczenie biurowe 2, 03_sala prezentacyjna 1, 04_hol wejściowy, 05_WC, 06_sala prezentacyjna 2, 07_aneks.

Na piętrze znajduje się miejsce przechowywania sprzętów artystycznych – poddasze nieużytkowe.

Projekt przewiduje remont pomieszczeń wraz z powiększeniem WC i dostosowaniem dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

2. Zestawienie projektowanych powierzchni

Nr Pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Wysokość pomieszczenia (cm)	Wykończenie posadzki	Powierzchnia użytkowa (m ²)
0.1	Pomieszczenie biurowe	300	Wykładzina LVT	17,10
0.2	Pomieszczenie biurowe	295	Wykładzina LVT	13,41
0.3	Sala prezentacyjna 1	295	Wykładzina LVT	43,00
0.4	Hol wejściowy	295	Wykładzina LVT	3,61
0.5	WC	295	Wykładzina LVT	4,74
0.6	Sala prezentacyjna 2	295	Wykładzina LVT	48,21
0.7	Aneks kuchenny	310	Wykładzina LVT	8,92
Podsumowanie				138,99

3. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego.

Budynek istniejący. Niniejszy projekt zakłada remont pomieszczeń, likwidację ścianki lekkiej z przeszkleniami, powiększenie i przystosowanie dla potrzeb osób niepełnosprawnych WC, remont i docieplenie dachu. Przeznaczenie obiektu pozostaje bez zmian.

4. Rozwiązania projektowe:

4.1. Przebiecia i wyburzenia:

Likwidacja ścianki wydzielającej w lekkiej drewnianej konstrukcji z przeszkleniami.

Powiększenie otworów drzwiowych do obsadzenia drzwi 90x200cm w świetle ościeżnicy pomiędzy pomieszczeniami 0.1 i 0.2 oraz 0.2 i 0.3.

Zerwanie boazerii w pomieszczeniach 0.1 i 0.2 pow. ok 91,38m².

Odkrycie cegły na ścianie pomieszczenia 0.6 ok 30,0m²

4.2. Stolarka okienna i drzwiowa:

Demontaż drzwi i okien opisanych na rysunku.

Zaprojektowano drzwi wewnętrzne:

1. Drzwi wewnętrzne między pomieszczeniami 02 i 03, ościeżnicowe, skrzydło drewniane pełne, malowane na biało RAL 9003 półmat, klamki bezpieczne lub równoważne.
2. Drzwi wewnętrzne, ościeżnicowe, do łazienki i aneksu kuchennego z podcięciem i szerokości min 90cm w świetle ościeżnicy, skrzydło drewniane pełne, malowane na biało RAL 9003 półmat, klamki bezpieczne lub równoważne.
3. Drzwi zewnętrzne 2szt. i okna - PVC lub Aluminiowe, ościeżnica PVC lub aluminium, malowane na grafit RAL 7016 półmat, klamki bezpieczne.
4. Okna uchylno - rozwierne koloru grafitowego RAL7016 o wsp. $\leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$

4.3. Ścianki działowe – WC i szatnia:

Wykonane w systemie suchej zabudowy GK wypełnione wełną mineralną na profilu 100mm.

Powiększenie WC oraz wydzielenie przestrzeni na szatnię. Wejście do szatni z ladą.

4.4. Wykończenia ścian:

Naprawa istniejących ścian. Szlifowanie i impregnacja cegły – ok 70,5m²

Stropy malowane na kolor biały NCS S0500N. Malowanie ścian wg rysunków.

Ściana w pomieszczeniu 0.6 pokryta drewnianymi lamelami w kolorze pasującym do podłogi – łączna powierzchnia: ok 11,92m²

Wskazane na rysunkach ściany – wydzielające WC oraz szatnię - malowane na kolor grafitowy RAL 7016.

4.5. Wykończenie podłóg:

Demontaż istniejących płytek.

Wylewka wyrównująca, samopoziomująca pod posadzki LVT. Dodatkowo między pomieszczeniami 0.1, 0.2 i 0.3 wylewka wyrównująca poziomy.

Podłogi wszystkich pomieszczeń wykończone wykładziną:

LVT w kolorze Honey Oak. Wykładzina mocowana na klej z włóknem szklanym.

Podłoga wykończona listwą cokołową wys. 8cm w kolorze białym.

4.6. Remont schodów:

Schody wykonać ze stopnicami drewnianymi na środniku stalowym, balustrady wydzielające od stopnicy do sufitu za pomocą profili zamkniętych 2x2cm malowanych na kolor grafit RAL7016 półmat. Na poddaszu dookoła otworu na schody wykonać balustradę a na wskazanych odcinkach kratę zabezpieczającą z drzwiami zamykanymi na klucz. Krata kolor RAL7016.

4.7. Remont dachu:

Przewiduje się wymianę poszczególnych elementów jak krokwie czy miejscowo skorodowane płatwie, dodatkowo przewiduje się docieplenie dachu wełną mineralną grubości 20cm.

4.8. Wytyczne elektryczne:

Należy wykonać podejścia do oświetlenia zgodnie z rysunkami.

4.9. Oświetlenie:

Demontaż istniejącego oświetlenia.

Montaż nowych opraw oświetleniowych zgodnie z rysunkiem technicznym.

5. Warunki korzystania obiektu przez osoby niepełnosprawne.

Obiekt w stanie istniejącym nie jest przystosowany dla osób niepełnosprawnych. Projektuje się powiększenie WC i przystosowanie go dla potrzeb osób niepełnosprawnych oraz likwidację stopnia przed wejściem poprzez przełożenie kostki i wywołanie pochylni.

6. Rozwiązania dotyczące zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego

Zgodnie z rozwiązaniami zawartymi w wytycznych elektrycznych oraz zgodnie z wytycznymi dostawców technologii. Projektuje się dodatkowe dwa grzejniki w pomieszczeniach biurowych oraz przeniesienie kotła C.O. na nową ścianę powiększanego WC.

7. Warunki ochrony przeciwpożarowej przebudowywanej

7.1. Charakterystyka budynku

Projekt nie przewiduje zmiany sposobu użytkowania budynku parterowego.

Z przedmiotowego obiektu ewakuacja odbywa się dwoma wyjściami ewakuacyjnymi bezpośrednio na zewnątrz. Pod drzwiami prowadzącymi bezpośrednio na zewnątrz wykonany jest stopień, który w wyniku remontu zostanie usunięty, co poprawi bezpieczeństwo osób korzystających.

W budynku w wyniku remontu nie zmieniają się warunki ewakuacji ani pożarowe w rozumieniu przepisów budowlanych.

7.2. Kategoria zagrożenia pożarowego ilość ludzi przebywających w budynku.

Modernizowana część budynku o funkcji biurowej jest zakwalifikowana jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III przeznaczona do przebywania maksymalnie 120 osób, których ewakuacja może się odbywać drzwiami o szerokości 90cm.

7.3. Gęstość obciążenia ogniowego

Dla budynków użyteczności publicznej nie określa się gęstości obciążenia ogniowego ale zakładając, że w budynkach nie będą składowane materiały łatwopalne, a jedynie typowe jak dla pomieszczeń administracyjnych i dydaktycznych to zakładaną gęstość obciążenia ogniowego należy przyjąć do 500 MJ/m².

7.4. Ocena zagrożenia wybuchem

Nie występują w budynku pomieszczenia zagrożone wybuchem

7.5. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.

Wymaganą klasą odporności pożarowej dla budynku (N) jednokondygnacyjnego o wysokości do 12m zaliczanego do kategorii ZL III zagrożenia ludzi jest klasa „D” odporności pożarowej. Wszystkie elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia, a w zakresie klasy odporności ogniowej spełniać, co najmniej wymagania określone w tabeli.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
D	R 30	-	REI 30	EI 30	-	-

Wszystkie zastosowane elementy budynku spełniają co najmniej klasy odporności ogniowej określone w tabeli.

7.6. Podział na strefy pożarowe oraz strefy dymowe

W budynku nie występuje zagrożenie wybuchem. Strefa ZLIII nie przekracza dopuszczalnej powierzchni 8000m².

7.7. Warunki ewakuacji

Ewakuacja sali odbywa się przez drzwi prowadzące na zewnątrz o szerokości min 90cm co w pełni wystarcza do ewakuacji 120osób, dodatkowo istnieje drugie wyjście drzwiami oddalonymi o 5m od zewnętrznych z pomieszczeń biurowych na zewnątrz. Długość przejścia ewakuacyjnego z najdalszego miejsca, podlegającego remontowi, gdzie może znaleźć się człowiek nie przekroczy 40m.

7.8. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, grzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i poruchochronnej.

Bez zmian w przedmiotowym opracowaniu.

7.9. Wyposażenie w gaśnice

W budynkach jedna gaśnica o masie ładunku co najmniej 2 kg będzie przypadać na powierzchnię nie większą niż 100 m².

Rozmieszczenie gaśnic powinno spełnić następujące warunki, tzn.:

- a) długość dojścia z najbardziej oddalonego miejsca do najbliższej gaśnicy będzie nie dłuższa niż 30 m,
- b) miejsca usytuowania podręcznego sprzętu gaśniczego zostaną oznakowane znakami odpowiadającymi polskim Normom zgodnie z PN-92/N-01256/01 „Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa”.

7.10. Drogi pożarowe, hydranty zewnętrzne.

Bez zmian w przedmiotowym opracowaniu.

7.11. Uwagi

- Podane wartości są szacunkowe, przed wykonaniem inwestycji należy bezwzględnie sprawdzić wymiary i powierzchnię w naturze. Przez zamówieniem stolarki zdjąć wymiary z natury.
- Podane nazwy własne to jedynie przykład i punkt odniesienia do barwy czy jakości, można stosować innych producentów z uwzględnieniem parametrów nie gorszych niż przykładowe.
- Wszelkie prace prowadzić należy pod nadzorem osób uprawnionych zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa i normami branżowymi
- Inwestor oraz uprawniona osoba kierująca robotami, przed rozpoczęciem realizacji zobowiązani są do sprawdzenia kompletności posiadanej dokumentacji projektowej i opracowań dla poszczególnych branż, zapoznania się z nimi w całości, oraz sprawdzenia ich zgodności ze stanem faktycznym.
- Dokumentację projektu budowlanego należy rozpatrywać łącznie, a w przypadku wystąpienia braków lub rozbieżności między poszczególnymi projektami i rysunkami, lub w sytuacji stwierdzenia niezgodności dokumentacji ze stanem istniejącym, przed podjęciem jakichkolwiek działań należy bezwzględnie skontaktować się z projektantem w celu określenia właściwych dla zaistniałego przypadku działań.
- Wszystkie wykorzystywane materiały powinny zostać użyte zgodnie z ich przeznaczeniem oraz posiadać wymagane certyfikaty i atesty.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Danuta Janek

upr. bud. 27/00/WŁ

mgr inż. arch. Przemysław Michniewski