

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Nazwa zadania.

„PRZEBUDOWA DROGI WEWNĘTRZNEJ W MIEJSCOWOŚCI LUBISZEWICE ” formuła „zaprojektuj i wybuduj”

2. Opis szczegółowy przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlano – montażowych w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Przebudowa drogi wewnętrznej w miejscowości Lubiszewice” wraz z wykonaniem dokumentacji projektowo - kosztorysowej w formule „zaprojektuj i wybuduj” zgodnie z Programem Funkcjonalno - Użytkowym przedstawiającym zakres projektu i prac.
 - 1) Wykonanie prac o których mowa będzie realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj”
 - 2) Wykonanie prac o których mowa będzie realizowane w następujących etapach:
 - a) **etap I** - wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej robót budowlano – montażowych przebudowy drogi wewnętrznej w miejscowości Lubiszewice dla potrzeb uzyskania zgłoszenia budowy;
 - b) **etap II** - wykonanie robót budowlano-montażowych w ramach zadania pn. Przebudowa drogi wewnętrznej w miejscowości Lubiszewice”

W ramach czynności „zaprojektuj” (etap I) należy wykonać:

- a) mapę do celów projektowych wraz z ustaleniem pasa drogowego oraz dokumentację projektową robót budowlano - montażowych dla potrzeb uzyskania przez Gminę Poddębice zgłoszenia budowy – w 4 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (edytowalnej oraz pdf), wraz z niezbędnymi uzgodnieniami. Rozwiązania projektowe na poszczególnych etapach projektowania w zależności od potrzeb oraz rozwiązania projektowe końcowe przedkładane będą do oceny i akceptacji Zamawiającemu;
- b) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), przez które należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót – 1 egzemplarz w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (edytowalnej oraz pdf);
- c) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) - po 2 egzemplarze w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (edytowalnej oraz pdf);
- d) Dokumentacja projektowa, o której mowa pkt 1.2 a). załącznika nr 1 stanowi opis przedmiotu umowy wykonania robót budowlanych w rozumieniu ustawy Prawo Zamówień Publicznych, wobec powyższego winna ona spełniać wymogi stawiane przez ww. ustawę, a w szczególności Zamawiający zastrzega, że dla określenia rodzajów poszczególnych produktów, materiałów czy urządzeń, bezwzględnie nie wolno w nim stosować nazw producentów ani nazw własnych produktów, a jedynie dokładne opisy i charakterystyczne parametry proponowanych rozwiązań. W przypadku podawanych wymiarów Wykonawca winien bezwzględnie przewidzieć wielkość dopuszczalnych odstępstw (tolerancji) od zakładanych w projekcie parametrów. Gdy w dokumentacji projektowej nie będzie można opisać rozwiązania projektowego bez wskazania pochodzenia (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów lub normy, o których mowa w art. 99 ustawy PZP, należy dodać zapis, że dopuszcza się oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych. Wykonawca zobowiązany jest doprecyzować zakres dopuszczalnej równoważności, w szczególności poprzez wskazanie najistotniejszych parametrów granicznych po spełnieniu których produkty, materiały, urządzenia czy technologie inne niż wskazane, mogą zostać uznane za równoważne.
- e) Dokumentacja projektowa winna:

- być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia,
- spełniać wymagania Polskich Norm i przepisów oraz zasad wiedzy technicznej,
- zakładać technologie korzystne dla Zamawiającego pod względem technicznym i ekonomicznym,
- uwzględniać możliwości finansowe Zamawiającego w zakresie realizacji prac,

W ramach czynności „wybuduj” (etap II) należy wykonać roboty budowlano- montażowe które obejmują min:

- a) roboty przygotowawcze,
- b) roboty ziemne,
- c) roboty rozbiórkowe,
- d) wykonanie obustronnych poboczy,
- e) wykonanie podbudowy,
- f) wykonanie nawierzchni bitumicznej o szerokości 4,0 m,
- g) wykonanie oznakowania pionowego oraz poziomego,
- h) roboty wykończeniowe,

Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, przy użyciu swojego potencjału technicznego i pracowników, posiadanego sprzętu i materiałów przez siebie dostarczonych, które będą posiadały wymagane prawem polskim dowody dopuszczenia do powszechnego stosowania w zakresie wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia, terenem budowy, zakresem robót.

Droga w miejscowości Lubiszewice na odcinku przeznaczonym do przebudowy zlokalizowana jest w województwie łódzkim, powiecie poddębickim, gminie Poddębice.

Działka będąca we władaniu Gminy Poddębice:

Obr.Lubiszewice 83;

Przedmiotem zamówienia jest:

- 1) Opracowanie dokumentacji projektowej na przebudowę drogi.
- 2) Uzyskanie niezbędnych opinii, wymaganych prawem decyzji, uzgodnień i zezwoleń oraz przygotowanie materiałów do złożenia wniosku w celu uzyskania pozwolenia na budowę/zgłoszenia budowy przez Wykonawcę oraz uzyskaniu innych decyzji administracyjnych niezbędnych do zrealizowania zadania inwestycyjnego pn: „Przebudowa drogi wewnętrznej w miejscowości Lubiszewice”.
- 3) Uzyskanie odstępstw od przepisów techniczno-budowlanych w myśl art. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) – *jeżeli okaże się to konieczne*. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać w razie konieczności zgodę na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych w ramach zaakceptowanej kwoty kontraktowej oraz czasu na ukończenie.
- 4) Wykonanie robót budowlanych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w oparciu o dokumentację projektową wykonaną przez projektanta polegających na przebudowie drogi w niżej wymienionym zakresie:
 - a) korekta przebiegu drogi w istniejących granicach pasa drogowego,
 - b) wykonanie obustronnych poboczy,
 - c) wykonanie podbudowy,
 - d) wykonanie warstwy ścieralnej z masy bitumicznej gr. 5 cm SMA JENA 16
 - e) wykonanie oznakowania pionowego oraz poziomego
 - f) usunięcie ewentualnych kolizji z słupem energetycznym.
 - g) przestawienie skrzynek elektrycznych
 - h) przestawienie kolidujących hydrantów
 - i) regulacja zaworów
 - j) wykonanie zjazdów do posesji oraz na pola
 - k) korekta skrzyżowania z drogą powiatowa Nr 3711E.

Przedmiot umowy należy wykonać z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę. Wykonawca zapewnia, że wszystkie materiały będą posiadały wymagane prawem polskim dowody dopuszczenia do powszechnego stosowania w zakresie wykonania niniejszego zamówienia.

Zdemontowane materiały budowlane pochodzące z rozbiórki uznane przez Zamawiającego za nadające się do ponownego wykorzystania Wykonawca dostarczy do miejsca wskazanego przez Zamawiającego na odległość nieprzekraczającą 10 km od terenu budowy. Materiały budowlane z rozbiórki, które zostały uznane przez Zamawiającego za nienadające się do ponownego wykorzystania stanowią odpad, którego Wykonawca uprzątnie na własny koszt zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Wszelkie materiały z rozbiórki zostaną przekazane Zamawiającemu na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego potwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego.

Wykonawca w swojej ofercie winien ująć koszt czynności, robót, lub innego rodzaju detali nieobjętych niniejszą dokumentacją przetargową, czy specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, jeśli są one niezbędne z punktu widzenia poprawności wykonania robót i celu jakiego mają służyć.

3. Wymagania Zamawiającego w zakresie zatrudnienia pracowników przy realizacji przedmiotu zamówienia.

1. Wykonawca oraz jego podwykonawcy w ramach realizacji niniejszego zamówienia obejmującego wykonanie robót budowlanych są zobowiązani do zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, których wykonywanie pracy zostało ustalone w sposób zgodny z art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy. Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dotyczy pracowników fizycznych wykonujących czynności związane z robotami rozbiórkowymi, budowlano - montażowymi, ziemnymi, instalacyjnymi, porządkowymi, wykończeniowymi w tym również operatorami sprzętu.
2. Wykonawca oraz jego podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy lub umowy o podwykonawstwo zobowiązani są przedłożyć Zamawiającemu wykaz osób, o których mowa w ust. 1 zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk tych osób, czynności jakie będą wykonywali oraz rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu. W przypadku zmian osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia Wykonawca lub podwykonawca obowiązany jest przedstawić Zamawiającemu uaktualniony wykaz. Dopuszcza się, aby przedsiębiorcy będący osobami fizycznymi osobiście wykonywali czynności związane z przedmiotem niniejszego zamówienia.
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający lub upoważniony przez niego pracownik uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych na miejscu wykonywania robót wobec Wykonawcy i podwykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1. Zamawiający lub upoważniony przez niego pracownik uprawniony jest w szczególności do:
 - a) kontroli zgodności przedstawionego przez Wykonawcę lub podwykonawcę wykazu osób ze stanem faktycznym stwierdzonym na miejscu prowadzenia robót,
 - b) żądania przedłożenia w wyznaczonym terminie poświadczonych za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony).
4. W celu weryfikacji zatrudniania, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, umowa przewiduje możliwość żądania przez zamawiającego w szczególności:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów
 - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
5. Za każdy stwierdzony przypadek wykonywania czynności przez osoby wskazane w ust.1, które nie są zatrudnione na podstawie umowy o pracę lub w przypadku wykonywania tych czynności na innej podstawie niż umowa o pracę w wysokości 1/10 aktualnie obowiązującej

- kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę za każde stwierdzenie takiego przypadku;
6. Za nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentu o którym mowa w ust.4, w terminie 7 dni w wysokości 1/10 aktualnie obowiązującej kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę za każdorazowe nieprzedłożenie dokumentu lub/i wykazu.

4. Zastosowanie rozwiązań równoważnych.

Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania materiałów równoważnych. Zamawiający informuje jednocześnie, że wskazane w dokumentacji przetargowej nazwy materiałów i producentów mają wyłącznie charakter przykładowy. Zostały one bowiem przywołane jedynie w celu sprecyzowania parametrów i wymogów techniczno-użytkowych przedmiotu zamówienia. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów i urządzeń równoważnych po uzyskaniu akceptacji projektanta i inspektora nadzoru i Zamawiającego. Dla wszystkich materiałów Wykonawca ma obowiązek posiadać komplet dokumentów zezwalających na ich stosowanie w budownictwie (wyniki badań, atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności i innych dokumentów uzupełniających).

5. Do obowiązków Wykonawcy w ramach realizacji przedmiotu zamówienia należy:

1. Do obowiązków Wykonawcy w ramach czynności „zaprojektuj” (etap I) należy w szczególności:
 - 1) uzyskanie wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania lub uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji niniejszego przedsięwzięcia (jeśli dotyczy).
 - 2) dostarczenie uzgodnionej mapy sytuacyjno – wysokościowej do celów projektowych w skali 1: 500. (wersja papierowa i DWG) wraz z ustaleniem pasa drogowego;
 - 3) uzyskanie warunków wykonania włączenia do dróg np. powiatowej (jeśli dotyczy).;
 - 4) sporządzenie inwentaryzacji;
 - 5) wykonać plan wycinki drzew składający się z zestawienia drzew do wycinki oraz załącznika graficznego uwzględniającego nr drzewa i jego lokalizację w terenie, jak również dokumentację fotograficzną drzew z naniesionym nr drzewa (jeśli dotyczy),
 - 6) uwzględnić nasadzenia kompensacyjne (jeśli dotyczy)
 - 7) uzyskanie wszelkich innych uzgodnień i decyzji zgodnie z wymaganiami szczegółowymi, w tym decyzji środowiskowej, właściwy ZUD jak również pokrycie kosztów z tym związanych (jeśli dotyczy).
 - 8) prowadzenie bieżącej konsultacji w przedmiocie zamówienia
 - 9) uzyskanie pozwolenia wodno -prawnego (jeśli dotyczy)
 - 10) ponoszenie wszelkich kosztów związanych z przygotowaniem i wykonaniem dokumentacji od dnia ich rozpoczęcia do dnia odbioru przez Zamawiającego,
 - 11) dostarczenie mapy przedstawiającej proponowany przebieg inwestycji z zaznaczeniem granic terenu inwestycji(jeśli dotyczy),
 - 12) usunąć ewentualne kolizje w tym zakresie, zgodnie z warunkami gestora sieci i opracować dokumentację (jeśli dotyczy).
2. Do obowiązków Wykonawcy w ramach robót budowlanych (etap II) umowy należy:
 - 1) oznakowanie robót zgodnie ze sporządzonym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez odpowiednie służby projektem organizacji ruchu na czas trwania robót, oraz ponoszenie kosztów zmiany organizacji ruchu, oznakowania tymczasowego jak również jego utrzymanie i demontaż;
 - 2) przedłożenie Zamawiającemu projektu organizacji ruchu w terminie 14 dni od przekazania terenu budowy;
 - 3) wyposażenie pracowników wykonujących pracę w jednolite ubrania robocze z symbolem firmy lub nazwą;
 - 4) zapewnienie dojazdu nieruchomościom przyległym do drogi;
 - 5) organizowanie i udział w naradach koordynacyjnych;
 - 6) protokółarne przejęcie od Zamawiającego i odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej;
 - 7) prowadzenie dokumentacji budowy;
 - 8) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów stanowiących własność Wykonawcy;
 - 9) zastosowanie do wykonania przedmiotu umowy materiałów i urządzeń posiadających świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz odpowiadających :
 - 1) polskim normom i aprobatom technicznym;

- 2) wymaganiom dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
 - 10) zorganizowanie budowy i kierowanie budową w sposób zgodny z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, decyzją zezwalającą na realizację inwestycji drogowej oraz ze złożoną ofertą, przepisami techniczno-budowlanymi oraz przepisami p.poż. i bhp.;
 - 11) podejmowanie niezbędnych działań uniemożliwiających wstęp na budowę osobom nieupoważnionym.;
 - 12) wstrzymanie robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym właściwego organu
 - 13) realizacja zaleceń wpisywanych do dziennika budowy i współpraca z inspektorami nadzoru;
 - 14) zgłaszanie Zamawiającemu do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających;
 - 15) przekazanie atestów i certyfikatów na materiały wbudowane oraz pozostałych dokumentów wymaganych prawem budowlanym;
 - 16) zgłoszenie obiektu budowlanego do odbioru odpowiednim wpisem do dziennika budowy oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad a także przekazanie Zamawiającemu oświadczenia o którym mowa w art. 57 ust.1 pkt.2 Prawa budowlanego;
 - 17) umożliwienie Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenia kontroli realizowanych robót;
 - 18) zabezpieczenie we własnym zakresie pomieszczeń magazynowych dla swoich potrzeb oraz pomieszczeń socjalnych dla zatrudnionych pracowników;
 - 19) wywóz odpadów powstałych w wyniku wykonywania zamówienia na Jego koszt;
 - 20) zapewnienie na własny koszt obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne, obejmujące:
 - a) odtworzenie punktów osnowy geodezyjnej w przypadku ich zniszczenia.
 - 21) sporządzenie klasyfikacji rodzajowej środków trwałych powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy,
 - 22) uporządkowanie całego terenu robót i pozostawienie w stanie nadającym się do użytkowania bez konieczności wykonania jakichkolwiek dodatkowych prac przez Zamawiającego,
 - 23) dokonanie udatnych nasadzeń kompensacyjnych
3. Jeżeli na skutek działania lub zaniechania Wykonawcy lub innych podmiotów uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy dojdzie do awarii, usterki lub innej szkody w infrastrukturze, Wykonawca zobowiązany jest do jej usunięcia lub naprawienia na własny koszt w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną wykonanych robót i adnotacją geodety obsługującego inwestycję, że w czasie prowadzonych robót nie został naruszony żaden punkt osnowy geodezyjnej.

6. Termin wykonania przedmiotu zamówienia.

Termin zakończenia realizacji całości przedmiotu umowy ustala się do 7 miesięcy, w tym:

- a) wykonanie I etapu przedmiotu umowy do 4 miesięcy,
- b) wykonanie II etapu przedmiotu umowy do 3 miesięcy.