

Gmina Świątajno
ul. Grunwaldzka 15
12-140 Świątajno

Do wszystkich oferentów

Dotyczy: „Rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w Świątajnie”.

1. W związku z rozliczeniem robót kosztorysem powykonawczym i stosowanie ceny jednostkowej z kosztorysu ofertowego do ilości faktycznie wykonanych robót prosimy o korektę w przedmiarze robót budowlanych komory nityfikacji, gdzie należy zwiększyć przedmiary z jednego na dwa zbiorniki a nie stosować krotności, która zwiększa cenę jednostkową dwa razy.

Odpowiedź:

Zamawiający umożliwia Wykonawcy samodzielnie rozdzielić pozycje dla ob. 6.1 i 6.2, a więc wycenić oddzielnie każdy zbiornik zgodnie z przedmiarem.

2. Prosimy o korektę działu 1.2.2 i 1.1.3 robót budowlanych -wyłączenie zbrojenia ścian elementów prefabrykowanych (zbrojenie to musi być wbudowane w element prefabrykowany na wytwórni).

Odpowiedź:

Zamawiający umożliwia Wykonawcy wycenę gotowego elementu, czyli scalenia pozycji w pkt 1.1.2 Roboty żelbetowe (8, 9, 10).

3. W załączonym przedmiarze technologia i instalacje sanitarne w dziale nr 2. Stacja dmuchaw i kontenerów na odpady, brak pozycji uwzględniającej montaż rurociągów stalowych DN 150 oraz kołnierzy i wywitek DN 150. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

Odpowiedź:

Zamawiający w poz. 62 przedmiaru uwzględnił montaż rurociągów stalowych.

4. W załączonym przedmiarze technologia i instalacje sanitarne w dziale nr 2. Stacja dmuchaw i kontenerów na odpady prosimy o weryfikację ilości trójników w pozycji nr 51 z 3 szt na 5 szt.

Odpowiedź:

Przedmiar jest właściwy, proszę o wycenę 3 trójników.

5. W związku z powyższymi pytaniami zwracamy się do Państwa o rozważenie możliwości zmiany charakteru wynagrodzenia. Przyjęte w SWZ kosztorysowe wynagrodzenie nie jest dla tego typu robót najlepszym rozwiązaniem. Dla budowy kompletnego obiektu jakim jest oczyszczalnia ścieków charakterystyczne jest wynagrodzenie ryczałtowe w odróżnieniu od robót sieciowych, dla których ilość wykonanej sieci uzasadnia jej obmiarowe (kosztorysowe) rozliczenie. Dlatego aby umożliwić wykonawcom rzetelną wycenę a później bezproblemowe rozliczenie tego zakresu robót zwracamy się do Państwa o zmianę charakteru wynagrodzenia dotyczącego budowy oczyszczalni ścieków z kosztorysowego na ryczałtowy oraz zmianę statusu przedmiaru z obowiązującego na pomocniczy.

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje zmiany sposobu rozliczenia z Wykonawcą.

Alicja Kołakowska
Wójt Gminy Świątajno

.....
Kierownik zamawiającego lub osoba upoważniona
do podejmowania czynności w jego imieniu