



ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Zamawiający :

Gmina Wągrowiec
reprezentowana przez
Pana Przemysława Majchrzaka – Wójta Gminy Wągrowiec
62-100 Wągrowiec, ul. Cysterska 22
tel. 67 268 08 00, fax 67 268 08 03

ZAPRASZA
do złożenia oferty na realizację zamówienia pn.:

„Świadczenie usług w zakresie sporządzania projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz projektów decyzji o warunkach zabudowy w granicach administracyjnych gminy Wągrowiec w 2023 roku”

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest przygotowanie projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz projektów decyzji o warunkach zabudowy w granicach administracyjnych gminy Wągrowiec w 2023 roku, stosownie do art. 4 ust. 2 w zw. z art. 50 i 51 oraz art. 59 i 60 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2022 r. poz. 503), w zakresie wynikającym z wnoszonych do Urzędu Gminy Wągrowiec, w dniach od 1 stycznia do 31 grudnia 2023 roku, wniosków o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego i warunków zabudowy.

Wykonawca przekaze Zamawiającemu przedmiot zamówienia zgodnie z umową, której projekt przedstawiono w załączeniu do niniejszego zaproszenia.

Przewidywany zakres usług, podlegający wycenieniu w składanej ofercie wskazano poniżej:

- a) 220 sztuk, projektów decyzji o warunkach zabudowy,
- b) 10 sztuk, projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zamawiający zastrzega, że ilości usług wskazanych powyżej są ilościami szacunkowymi, służącymi do skalkulowania ceny oferty, porównania ofert i wybrania najkorzystniejszej oferty. Wykonawcy z którym Zamawiający podpisze umowę nie przysługuje roszczenie o realizację zamówienia w ilościach podanych w wycenie. Ilości rzeczywiste wykonane usługi w trakcie obowiązywania umowy mogą różnić się ilościowo od ilości podanych w Zaproszeniu.

1. Zakres zleczanych usług obejmuje w szczególności

- 1) wykonanie projektów decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego z analizą, o których mowa w art. 4 ust. 2 w związku z art. 50 oraz art. 60 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2022 r. poz. 503),
- 2) wykonanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania z analizą, o których mowa w art. 4 ust. 2 w związku z art. 50 oraz art. 60 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2022 r. poz. 503),
- 3) wykonanie analizy ochronnej zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 ze zm.) zgodnych ze wzorem otrzymanym od Zamawiającego,

- 4) inwentaryzację urbanistyczną tzw. obszaru analizowanego, obejmującą m.in. inwentaryzację istniejącej zabudowy według funkcji, orientacyjnych wysokości istniejących obiektów, geometrii dachów, ślepych ścian, inwentaryzację istniejących dojazdów i dojazdów oraz innych elementów charakterystycznych dla analizowanego obszaru, wraz z dokumentacją fotograficzną,
- 5) wykonanie projektów oraz analiz zgodnych ze wzorem otrzymanym od Zamawiającego,
- 6) współpracę przy rozpatrzeniu ewentualnych uwag, wniosków i zastrzeżeń stron postępowania wraz z wnioskami na piśmie,
- 7) każdorazowe wskazanie organów, o których mowa w art. 53 ust. 4, 60 i 64 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2022 r. poz. 503), do których należy wystąpić o uzgodnienie projektu decyzji,
- 8) w przypadku odwołania się od decyzji sporządzenie projektu pisma do organu II-giej instancji wraz z uzasadnieniem podjętego w decyzji rozstrzygnięcia,
- 9) poprawienie sporządzonego projektu decyzji, w przypadku odmowy uzgodnienia decyzji ze względu na niewłaściwe zapisy w nim zawarte,
- 10) przygotowanie projektów decyzji o odmowie ustalenia warunków zabudowy lub inwestycji celu publicznego, w przypadku stwierdzenia po przeprowadzonej analizie, o której mowa powyżej, braku możliwości ustalenia warunków zabudowy lub lokalizacji inwestycji celu publicznego, a także w przypadku odmowy uzgodnienia któregośkolwiek z organów, o których mowa w art. 53 ust. 4, art. 60 i art. 64 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 11) godzinny dyżur minimum raz w miesiącu oraz wizja lokalna z pracownikiem merytorycznym na prośbę Zamawiającego.

2. Sposób opracowywania zleconych prac:

- 1) projekty decyzji należy opracować w części tekstowej i graficznej w wersji papierowej i elektronicznej, celem przesłania ich do Zamawiającego,
- 2) końcowe projekty decyzji należy opracować w części tekstowej i graficznej (w skali i formacie otrzymanych materiałów) w wersji papierowej i elektronicznej, celem przesłania ich do Zamawiającego; załączniki graficzne w ilości min. 2 egzemplarzy,
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do wykonania poszczególnych czynności z zakresu zleconych prac w terminach określonych poniżej:
 - a) termin opracowania projektu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, gotowego do wysłania do instytucji opiniującej - do 14 dni od daty odbioru przez Wykonawcę wniosku o wydanie decyzji wraz z załącznikami, przekazanego przez Zamawiającego,
 - b) termin opracowania projektu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla wolno stojących, nie więcej niż dwukondygnacyjnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych o powierzchni zabudowy do 70 m², których obszar oddziaływania mieści się w całości na działce, na której zostały zaprojektowane, gotowego do wysłania do instytucji opiniującej - do 5 dni od daty odbioru przez Wykonawcę wniosku o wydanie decyzji wraz z załącznikami, przekazanego przez Zamawiającego,
 - c) termin opracowania projektu decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, gotowego do wysłania do instytucji opiniującej - do 14 dni od daty odbioru przez Wykonawcę wniosku o wydanie decyzji wraz z załącznikami, przekazanego przez Zamawiającego,
 - d) termin opracowania projektu pisma do organu II-giej instancji wraz z uzasadnieniem podjętego w decyzji rozstrzygnięcia w przypadku wniesienia odwołania – do 3 dni od daty przekazania przez Zamawiającego treści odwołania.

II. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Wykonawcy, który złoży najkorzystniejszą ofertę, Zamawiający zleci realizację przedmiotu zamówienia dla spraw wszczętych od 1 stycznia do 31 grudnia 2023 roku.

III. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

1. Spełniają warunki określone w art. 50 ust. 4 oraz art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503) zgodnie z którymi sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu warunków zabudowy oraz projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powierza się osobie, o której mowa w art. 5, albo osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego architektów posiadającej uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej albo uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej.

Zamawiający uzna, że warunek jest spełniony jeśli Wykonawca przedstawi dokumenty potwierdzające posiadanie ww. uprawnień. Dokumenty powinny być potwierdzone za zgodność z oryginałem.

2. Posiadają odpowiednią wiedzę i doświadczenie. Zamawiający uzna, że warunek jest spełniony, jeśli Wykonawca udokumentuje fakt opracowania 200 projektów decyzji będących przedmiotem zamówienia w okresie ostatnich 2 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności lub wykonywania zleceń jest krótszy - w tym okresie, **poprzez dołączenie wykazu wykonanych usług (załącznik nr 2) oraz referencji lub innych dokumentów potwierdzających należyte wykonanie usługi.**

3. Zobowiązują się wykonać zamówienie zgodnie z warunkami opisanymi we wzorze umowy (załącznik nr 3) do zapytania ofertowego oraz oświadczą, że zapoznali się z warunkami zapytania ofertowego i nie wnoszą do niego zastrzeżeń oraz oświadczą, że będący integralną częścią zapytania ofertowego wzór umowy akceptują i zobowiązują się w przypadku wybrania swojej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego (załącznik nr 1).

4. Przygotują swoje oferty obligatoryjnie na załączonym do zapytania ofertowego formularzu ofertowym (załącznik nr 1).

IV. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu na składanie ofert. Dzień pierwszy jest dniem składania ofert.

V. WARUNKI ROZLICZENIA Z WYKONAWCĄ

Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy będzie realizowana na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez *Wykonawcę i Zamawiającego*.

VI. MIEJSCE SKŁADANIA OFERT

Oferty należy składać poprzez platformę zakupową dostępną na stronie <https://bip.gminawagrowiec.pl> w zakładce „platforma zakupowa”.

VII. TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferty należy składać do dnia **22 grudnia 2022 roku do godziny 10:00.**

Otwarcie ofert nastąpi **22 grudnia 2022 roku o godzinie 10:05.**

VIII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY

Cena – 100% tj. łącznie cena brutto za wykonanie szacowanej ilości projektów decyzji (220 o warunkach zabudowy i 10 inwestycji celu publicznego), zleconych do opracowania w 2023 r.

Ofertę należy złożyć według załączonego Formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 1 do Zaproszenia ofertowego.

Cena wskazana w ofercie musi:

- 1) być podana w PLN, z wyodrębnieniem należnego podatku VAT – jeśli występuje;
- 2) uwzględniać wszystkie zobowiązania, koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego.

Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia może być tylko jedna (nie dopuszcza się wariantowości cen) oraz nie może ulec zmianie przez okres ważności oferty (związania ofertą).

IX. INFORMACJE O ZAWARCIU UMOWY Z WYKONAWCĄ

Zamawiający w niniejszym postępowaniu wyłoni Wykonawcę, który złożył najkorzystniejszą ofertę i zawrze z nim umowę,

X. KONTAKTOWANIE SIĘ Z ZAMAWIAJĄCYM ORAZ SKŁADANIE ZAPYTAŃ MOŻE BYĆ DOKONYWANE W FORMIE

- 1) pisemnej – dostarczyć lub przesłać pocztą na adres:
Urząd Gminy Wągrowiec, ul. Cysterska 22, 62-100 Wągrowiec
- 2) za pomocą platformy zakupowej dostępnej na stronie <https://bip.gminawagrowiec.pl> w zakładce platforma zakupowa

Osobą do kontaktu z Wykonawcami są Pani Dominika Adamska i Pani Justyna Kokocha, tel. 67 268 08 25 lub 663 456 266.

XI. POZOSTAŁE INFORMACJE

- 1) Zamawiający dokona sprawdzenia ofert, poprawi oczywiste omyłki oraz omyłki rachunkowe.
- 2) Zamawiający zastrzega sobie możliwość wezwania potencjalnych Wykonawców do złożenia wyjaśnień dotyczących złożonych ofert.
- 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo zamknięcia postępowania bez zawarcia umowy jeżeli:
 - nie została złożona żadna oferta,
 - żadna ze złożonych ofert nie odpowiada wymaganiom stawianym przez Zamawiającego,
 - cena najkorzystniejsza oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
 - zaistniały okoliczności, które powodują, że zawarcie umowy nie leży w interesie Zamawiającego.

XII. OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

- 1) Administratorem Państwa danych jest **Gmina Wągrowiec reprezentowana przez Wójta Gminy Wągrowiec, ul. Cysterska 22, 62-100 Wągrowiec, tel. 67 26 80 800, e-mail: wagrow@wokiss.pl**
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie na adres Administratora lub pisemnie pod adres Administratora.
- 3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu prowadzonego postępowania administracyjnego tj. gdyż jest to niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) w zw. z Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W przypadku dobrowolnego udostępniania przez Państwa danych osobowych innych niż wynikające z obowiązku prawnego, podstawę legalizującą ich przetwarzanie stanowi wyrażona zgoda na przetwarzanie swoich danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit. a RODO). Udostępnione dobrowolnie dane będą przetwarzane w celu prowadzonego postępowania administracyjnego zakończonego wydaniem decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowaniu terenu.
- 4) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych. Natomiast z przypadku danych podanych dobrowolnie – co do zasady do czasu wycofania przez Państwa zgody na ich przetwarzanie.

- 5) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, lecz nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu.
- 6) Państwa dane osobowych nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
- 7) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
- a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d) w przypadku gdy przetwarzanie odbywa się na podstawie wyrażonej zgody (art. 6 ust. 1 lit. a RODO) - prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
 - e) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
- 8) Podanie przez Państwa danych osobowych w związku z ciążącym na Administratorze obowiązkiem prawnym jest obowiązkowe, a ich nieprzekazanie skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3. Nieprzekazanie danych udostępnianych dobrowolnie pozostaje bez wpływu na rozpoznanie sprawy.
- 9) Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

Wójt Gminy Wągrowiec

/inż. Przemysław Majchrzak/

Załączniki:

1. Formularz ofertowy.
2. Wykaz świadczonych usług.
3. Projekt umowy.

Załącznik nr 1

....., dnia.....2022 r.

.....
Nazwa Wykonawcy:

.....
Adres Wykonawcy:

.....
Nr telefonu /faxu

.....
Adres poczty elektronicznej

.....
NIP

.....
REGON

Gmina Wągrowiec

ul. Cysterska 22

62-100 Wągrowiec

O F E R T A na realizację zamówienia pn.:

„Świadczenie usług w zakresie sporządzania projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz projektów decyzji o warunkach zabudowy w granicach administracyjnych gminy Wągrowiec w 2023 roku”

1. Wykonanie przedmiotu zamówienia w pełnym rzeczowym zakresie, oferuję za cenę:

Lp.	Nazwa usługi	Szacunkowa ilość projektów zleconych do opracowania w 2023 r. [szt.]	Cena jednostkowa netto [zł]	Wartość całkowita netto [zł]
	1	2	3	4 (kol. 2x3)
1.	Sporządzenie projektu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu wraz z analizą urbanistyczną	220		
2.	Sporządzenie projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz z analizą urbanistyczną	10		

RAZEM cena netto [zł]	
Podatek VAT [zł]	
RAZEM cena brutto [zł]	

2. Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Gminę Wągrowiec:

- 1) Posiadam odpowiednie kompetencje oraz uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej;
- 2) Dysponuję zdolnościami technicznymi, zawodowymi i osobami do wykonania zamówienia;
- 3) Zobowiązuję się wykonać zamówienie zgodnie z warunkami opisanymi we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.
- 4) Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami zapytania ofertowego i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.
- 5) Oświadczam, że będący integralną częścią zapytania ofertowego wzór umowy akceptuję i zobowiązuję się w przypadku wybrania mojej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 6) Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem, świadom odpowiedzialności karnej z art. 233 Kodeksu karnego.

.....
(pieczęć wykonawcy)

.....
(podpis osoby upoważnionej)

Załącznik nr 2

....., dnia.....2022 roku

.....
Nazwa Wykonawcy:

.....
Adres Wykonawcy:

.....
Nr telefonu /faxu

.....
Adres poczty elektronicznej

.....
NIP

.....
REGON

Gmina Wągrowiec
ul. Cysterska 22
62-100 Wągrowiec

WYKAZ ŚWIADCZONYCH USŁUG

Lp.	Nazwa	Ilość [szt.]	Podmiot na rzecz którego świadczone były usługi
1	Projekt decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu wraz z analizą urbanistyczną		
2	Projekt decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji celu publicznego wraz z analizą urbanistyczną		

W załączeniu przedkładam dokumenty potwierdzające, że wyżej wymienione usługi zostały wykonane należycie.

.....
(pieczęć wykonawcy)

.....
(podpis osoby upoważnionej)

Załącznik nr 3

UMOWA - PROJEKT

zawarta dnia roku w Wągrowcu pomiędzy:

Gminą Wągrowiec z siedzibą w Wągrowcu, ul. Cysterska 22, 62 -100 Wągrowiec,

NIP 766-19-68-498 reprezentowaną przez

Pana Przemysława Majchrzaka - Wójta Gminy Wągrowiec

przy kontrasygnacie Pani Doroty Knopczyńskiej – Skarbnika Gminy Wągrowiec

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
REGON, NIP

zwanym dalej "**Wykonawcą**", wyłonionym w wyniku przeprowadzonego postępowania na podstawie Zarządzenia nr do Zarządzenia nr 7/2021 z dnia 12 stycznia 2021 r. Wójta Gminy Wągrowiec w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Gminy Wągrowiec.

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia projektów decyzji o warunkach zabudowy i projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w ilości według potrzeb Zamawiającego w 2023 roku.

2. W ramach umowy Wykonawca zobowiązany jest do:

12) wykonania projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania z analizą, o których mowa w art. 4 ust. 2 w związku z art. 60 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2022 r. poz. 503),

13) wykonania projektów decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego z analizą, o których mowa w art. 4 ust. 2 w związku z art. 50 oraz art. 60 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2022 r. poz. 503),

14) wykonania inwentaryzacji urbanistycznej tzw. obszaru analizowanego, obejmującej m.in. inwentaryzację istniejącej zabudowy wg funkcji, orientacyjnych wysokości istniejących obiektów, geometrii dachów, ślepych ścian, inwentaryzację istniejących dojazdów i dojazdów oraz innych elementów charakterystycznych dla analizowanego obszaru, wraz z dokumentacją fotograficzną,

15) współpracy przy rozpatrzeniu ewentualnych uwag, wniosków i zastrzeżeń stron postępowania wraz z wnioskami na piśmie,

16) każdorazowego wskazania organów, o których mowa w art. 53 ust. 4, 60 i 64 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2022 r. poz. 503), do których należy wystąpić o uzgodnienie projektu decyzji,

17) opracowania końcowego projektu decyzji po wpłynięciu i uwzględnieniu ostatniego z wymaganych uzgodnień (Zamawiający przesyła skany uzgodnień, które należy uwzględnić w opracowanym projekcie),

- 18) w przypadku odwołania się od decyzji, sporządzenia projektu pisma do organu II instancji wraz z uzasadnieniem podjętego w decyzji rozstrzygnięcia,
- 19) poprawienia sporządzonego projektu decyzji, w przypadku odmowy uzgodnienia decyzji ze względu na niewłaściwe zapisy w nim zawarte,
- 20) przygotowania projektów decyzji o odmowie ustalenia warunków zabudowy lub inwestycji celu publicznego, w przypadku stwierdzenia po przeprowadzonej analizie, o której mowa powyżej, braku możliwości ustalenia warunków zabudowy lub lokalizacji inwestycji celu publicznego, a także w przypadku odmowy uzgodnienia któregośkolwiek z organów, o których mowa w art. 53 ust. 4, art. 60 i art. 64 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2022 r. poz. 503),

§ 2

Projekty decyzji, projekty analiz urbanistycznych, analizy ochronne oraz załączniki graficzne Wykonawca opracuje zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności:

1. ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 r. poz. 503),
2. ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022 r., poz. 2409 ze zm.),
3. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r., nr 164, poz. 1588),
4. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. 2022 r., poz. 1225),
5. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r., nr 164, poz. 1589), z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z przepisów odrębnych.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w miejscu przez siebie ustalonym, po dokonaniu wizji w terenie nieruchomości objętych dokumentami, o których mowa w § 1.

§ 4

Przekazanie materiałów do sporządzenia projektów decyzji o których mowa w § 1 odbywać się będzie sukcesywnie w miarę potrzeb poprzez przekazanie listem poleconym, osobiście lub elektronicznie.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że wykonane przez niego projekty decyzji o których mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1-2 zostaną przekazane Zamawiającemu w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
2. Projekty decyzji wraz z analizami stanowiące przedmiot umowy Wykonawca przekazywać będzie Zamawiającemu w jednym egzemplarzu w wersji papierowej z pieczętą i podpisem osoby uprawnionej oraz w jednym egzemplarzu w wersji elektronicznej edytowalnej (*.doc) - projekt decyzji oraz załączniki graficzne w wersji elektronicznej (*.pdf).
3. Końcowe projekty decyzji należy opracować w części tekstowej i graficznej (w skali i formacie otrzymanych materiałów) w wersji papierowej i elektronicznej (*.doc), celem przesłania ich do Zamawiającego; załączniki graficzne w ilości min. 2 egzemplarzy,
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonać projekty decyzji wraz z analizami w terminie:
 - a) termin opracowania projektu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, gotowego do wysłania do instytucji opiniującej - do 14 dni od daty przekazania przez Zamawiającego wniosku o wydanie decyzji wraz z załącznikami,

b) termin opracowania projektu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla wolno stojących, nie więcej niż dwukondygnacyjnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych o powierzchni zabudowy do 70 m², których obszar oddziaływania mieści się w całości na działce, na której zostały zaprojektowane, gotowego do wysłania do instytucji opiniującej - do 5 dni od daty przekazania przez Zamawiającego wniosku o wydanie decyzji wraz z załącznikami,

c) termin opracowania projektu decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, gotowego do wysłania do instytucji opiniującej - do 7 dni od daty przekazania przez Zamawiającego wniosku o wydanie decyzji wraz z załącznikami,

d) termin opracowania projektu decyzji końcowej do 7 dni od daty przekazania ostatniego z wymaganych uzgodnień.

d) termin opracowania projektu pisma do organu II instancji wraz z uzasadnieniem podjętego w decyzji rozstrzygnięcia w przypadku wniesienia odwołania – do 3 dni od daty przekazania przez Zamawiającego treści odwołania.

5. Terminem wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie poszczególnych decyzji, o których mowa w ust. 4 jest data przekazania Zamawiającemu treści projektu decyzji końcowej wraz z załącznikami.

§ 6

Odbiór projektów decyzji następować będzie na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 7

Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się **od 1 stycznia do 31 grudnia 2023 roku.**

§ 8

1. Za wykonanie poszczególnych projektów decyzji Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

1) zł brutto (słownie:) za każdy projekt decyzji o warunkach zabudowy wraz z analizą,

2) zł brutto (słownie:) za każdy projekt decyzji lokalizacji celu publicznego wraz z analizą

2. Łączna wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 2 nie może przekroczyć zł brutto.

3. Podstawą zapłaty wynagrodzenia będą prawidłowo wystawione faktury VAT wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez Wykonawcę i Zamawiającego.

4. Termin zapłaty faktur, o których mowa w ust. 3 nie będzie krótszy niż 14 dni od daty dostarczenia jej do siedziby Zamawiającego. Fakturę należy wystawić na **Gminę Wągrowiec, ul. Cysterska 22, 62-100 Wągrowiec nr NIP 766-19-68-498**

§ 9

Wykonawca nie może powierzyć wykonania całości ani części przedmiotu umowy osobom trzecim.

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:

1) zwłokę w wykonaniu poszczególnych projektów decyzji stanowiących przedmiot umowy w wysokości 5,00 złotych za jeden projekt decyzji lub analizę (słownie: pięć złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia powyżej terminów wskazanych w § 5,

2) zwłokę w usunięciu stwierdzonych przy odbiorze wad za poszczególne projekty decyzji w wysokości 5,00 złotych (słownie: pięć złotych 00/100) za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie stwierdzonych wad.

- 3) odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 2 umowy
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2 umowy
3. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić karę umowną w terminie 7 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego. W przypadku uchybienia temu terminowi Zamawiający ma prawo potrącić kwotę wynikającą z noty obciążeniowej z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Zamawiający zastrzeżenie sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych

§ 11

1. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r., poz. 1360 ze zm.).
3. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonania umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 12

Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Wykonawcy, 3 dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca