

UMOWA O ŚWIADCZENIE USŁUGI

Nr.....

Zawarta w dniu.....w Zgierzu pomiędzy:

Gminą Miasto Zgierz z siedzibą przy placu Jana Pawła II 16, 95-100 Zgierz,
NIP 732-20-37-248, REGON 472057721

reprezentowaną przez:

Przemysława Staniszewskiego – Prezydenta Miasta Zgierza

przy kontrasygnacie:

Grażyny Meli – Skarbnika Miasta Zgierza

Zwaną dalej w tekście „**Zamawiającym**”:

a

.....prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą.....z siedzibą przy.....
.....NIP.....REGON.....
zwanym dalej w tekście „**Wykonawcą**”,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie podstawowym, znak sprawy: GN.271.38.2022 została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dokumentację na realizację termomodernizacji obiektów mieszkalnych w Zgierzu w ramach zadania „Zgierz – opracowanie dokumentacji w ramach wsparcia rozwoju miast POPT 2014 – 2020”, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz programem funkcjonalno – użytkowym stanowiący załącznik do opisu przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami Prawa Budowlanego oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa.
3. W przypadku, gdy po rozpoczęciu procesu budowlanego w oparciu, o dokumentację projektową, o której mowa w ust.1 zostaną ujawnione jej wady uniemożliwiające dalsze prowadzenie robot, o których mowa w ust.1, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad, wykonania niezbędnych poprawek lub uzupełnienia dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 1 w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust.1 w terminie 7 dni od dnia wezwania na piśmie, bądź mailem przez Zamawiającego.
4. W przypadku konieczności ingerencji w nieruchomość Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia terenu nieruchomości do stanu pierwotnego.
5. Wykonawca bierze odpowiedzialność za szkody osób trzecich bez prawa regresu do Zamawiającego.

§ 2.

WYNAGRODZENIE UMOWNE I SPOSÓB REALIZACJI NALEŻNOŚCI

1. Wynagrodzenie umowne za wykonanie przedmiotu umowy wynosić będzie, zgodnie z ofertą.....zł brutto, (słownie złotych:)
przy obowiązującej stawce podatku VAT - 23% i ma formę wynagrodzenia ryczałtowego.
2. Płatność wynagrodzenia nastąpi po zaakceptowanym bez zastrzeżeń wykonaniu całości przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
3. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonana przez Zamawiającego w terminie 30.dni od daty dostarczenia prawidłowej faktury.
4. Faktura VAT wystawiona będzie na:
Gminę Miasto Zgierz
pl. Jana Pawła II 16,
95-100 Zgierz,
NIP 732-20-37-248
Adres e-mail do kontaktu: **msek@umz.zgierz.pl**
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, płatne będzie ze środków pochodzących z **działu 750, rozdziału 75095, §6058 i §6059** klasyfikacji wydatków budżetowych.

§ 3.

TERMIN WYKONANIA

Przedmiot umowy Wykonawca rozpocznie w terminie od dnia,
a wykona w terminie do **10.02.2023 roku**.

§4.

JEDNOSTRONNE ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w szczególności w przypadkach:
 - a) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie umownym (określonym w § 3 umowy), bez uzasadnionych przyczyn lub przerw z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i nie wznowił ich przez okres dłuższy, niż 14 dni, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - b) jeżeli Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy, OPZ i zasadami współczesnej wiedzy technicznej (sztuką budowlaną) lub też nie należycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - c) jeżeli zostanie złożony przez Wykonawcę wniosek o ogłoszenie upadłości lub postawienia w stan likwidacji albo oświadczenie o przeprowadzeniu postępowania naprawczego.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 5.

KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIE UZUPEŁNIAJĄCE

1. Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) ze strony Wykonawcy:
 - a) za zwłokę w wykonaniu usługi w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub po rozpoczęciu procesu budowlanego, a wynikających z nienależytego wykonania przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust. 1.
 - 2) strony Zamawiającego:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, za wyjątkiem przypadki określonego w § 4 ust. 1, w wysokości 30% wynagrodzenia umownego, o którym mowa § 2 ust. 1.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
3. Zleceniobiorca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
4. Maksymalna wysokość kar umownych wynosi 30% wysokości wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust. 1.

§ 6.

WYKONANIE ZASTĘPCZE

1. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie wad Podmiotowi Trzeciemu na koszty i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 10 dni roboczych
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przekazać do wykonania przez osoby trzecie przedmiotu umowy

§ 7.

ZMIANA UMOWY

1. Zmiany postanowień zawartej umowy mogą nastąpić wyłącznie za zgodą Stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Zmiany umowy będą możliwe wówczas, jeżeli:
 - a) nie będą dotyczyły istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, albo
 - b) konieczność takich zmian wyniknie z okoliczności, których przy zachowaniu należytej staranności nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, w szczególności w przypadkach: istotnej zmiany na rynku walutowym, istotnej zmiany na rynku ekonomicznym, istotnej zmiany prawa - zmiany przepisów powszechnie obowiązujących, istotna, odbiegająca od normy, zmiana warunków atmosferycznych- itp.

§ 8.

PRAWA AUTORSKIE

1. Z chwilą przekazania przedmiotu umowy na postawie protokołu zdawczo – odbiorczego Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do opracowania powstałego w związku z realizacją przedmiotu umowy określonego w § 1 bez dodatkowego wynagrodzenia. Zamawiający ma prawo wykorzystać opracowanie w dowolny sposób w swojej działalności, w całości lub części na następujących polach eksploatacji:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania przedmiotu – wytwarzania jakiegokolwiek techniką ich egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną oraz techniką cyfrową;
 - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których przedmiot został utrwalony;
 - c) w zakresie rozpowszechniania przedmiotu w sposób inny niż określony powyżej – publiczne wykonanie, występowanie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie przedmiotu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.
2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w §2 ust. 1 przenosi na zamawiającego wyłączne prawo zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich w zakresie niezbędnym do wykorzystania przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie wykonawcy za przeniesienia praw autorskich majątkowych zawiera się w kwocie wynagrodzenia określonego w §2 ust. 1 umowy. Wykonawcy nie przysługuje żadne dodatkowe wynagrodzenie za korzystanie z przedmiotu umowy na poszczególnych polach eksploatacji.

§ 9.

UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, odpowiadającym przedmiotowi umowy, na kwotę określoną w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i na cały okres wykonywania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca przedłoży polisę, o której mowa w ust. 1 do akceptacji Zamawiającego nie później niż w dniu podpisania umowy, a następnie na każde żądanie Zamawiającego.
3. W przypadku, gdy przedłożony dokument, o którym mowa w ust. 1 nie obejmuje całego okresu wykonania przedmiotu umowy – Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia terminu ważności tego dokumentu na cały ten okres.

SPORY § 10.

1. Strony podejmą starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi, a wynikających z umowy lub pozostających w bezpośrednim bądź pośrednim związku z umową, na drodze bezpośrednich negocjacji.
2. Jeśli po 30 dniach od rozpoczęcia bezpośrednich negocjacji Strony nie będą w stanie polubownie rozstrzygnąć sporu, to każda ze Stron może poddać spór rozstrzygnięciu przez sąd powszechny, właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 11.

ODEŚLANIE

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 13.
ZAŁĄCZNIKI

Integralną część umowy stanowi załącznik:
Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia
Załącznik nr 2 – Polisa OC

§ 14.
LICZBA EGZEMPLARZY UMOWY

Umowę sporządzono w 2 jednakowo brzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca:

.....

.....

Nie wnoszę zastrzeżeń formalno-prawnych

Karolina Siemińska
radca prawny

Naczelnik Wydziału

mgr Małgorzata Sęk

Pomoc administracyjna

Podinspektor



Unia Europejska
Fundusz Spójności



*Nie wnoszę zastrzeżeń formalno-prawnych
Małgorzata Sęk
radca prawny*

*Podinspektor
mgr Monika Zajaczkówna*

