



**Gmina Czastary**  
**Urząd Gminy w Czastarach**  
98-410 Czastary, ul. Wolności 29, woj. łódzkie  
Numer telefonu: (62) 784-31-11, numer faksu: (62) 784-31-91,  
[www.czastary.pl](http://www.czastary.pl), e-mail: [ug@czastary.pl](mailto:ug@czastary.pl)

*Załącznik nr 6 do SWZ*

**U M O W A N R .....**

zawarta w Czastarach, w dniu .....

pomiędzy

Gminą Czastary, ul. Wolności 29, 98-410 Czastary,

Posiadającą nr NIP: 9970133634, REGON: 250854850,

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

reprezentowaną przez:

Dariusza Rejmana – Wójta Gminy Czastary

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Anna Olejniczak

**a**

..... z siedzibą w..... przy  
ul....., zarejestrowanym w Wydziale ..... Krajowego Rejestru Sądowego w  
.....pod nr ....., kapitał zakładowy w wysokości....., NIP....., Regon.....  
lub

(imię) ..... (nazwisko) ..... zam. (adres miejsca zamieszkania) ....., prowadzący  
działalność gospodarczą pod firmą (imię) ..... (nazwisko) ..... (nazwa handlowa)  
..... z siedzibą w (adres prowadzonej działalności gospodarczej)  
....., wpisany do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności  
Gospodarczej,

reprezentowany przez - .....

zwanym dalej „Wykonawcą”.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. r.  
– Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) postępowania o udzielenie zamówienia w trybie  
podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dostawy i montaż odnawialnych źródeł energii na obiektach użyteczności publicznej w Gminie Czastary oraz podłączenie ich do sieci w ramach zadania: **Wykonanie instalacji fotowoltaicznych na obiektach gminnych**. Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznych oraz podłączenie do sieci dotyczy obiektów:

- 1) Szkoła Podstawowa w Parcicach o mocy 8,74 kWp,
- 2) Stacja Uzdatniania Wody (SUW) Krzyż o mocy 26,68 kWp, (max 27 kWp)
- 3) Stacja Uzdatniania Wody (SUW) Czastary o mocy 26,68 kWp, (max 27 kWp)
- 4) Oddział Przedszkolny w Kątach Walichnowskich o mocy 6,44 kWp,
- 5) Szkoła Podstawowa w Czastarach o mocy 25,76 kWp. (max 26 kWp)

Zamawiający dopuszcza tolerancję mocy +/- 0,5 kWp z zastrzeżeniem, że moc nie może przekroczyć podanych powyżej mocy maksymalnych.

Szczegółowy zakres prac, dostaw i usług do wykonania w ramach przedmiotowego zadania zawiera załącznik nr 1 do Umowy.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje swym zakresem kompleksowe prace i dostawy na każdym z ww obiektów w skład których wchodzi w szczególności:

- 1) **Wykonanie dokumentacji technicznej** - projektu wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami uzgodnień, pozwoleń oraz zgłoszeń, w tym m.in. uzgodnienie z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej oraz sporządzenie opracowania zawierającego obliczenia przedstawiające osiągnięcie zakładanych efektów energetycznych i ekologicznych. Wykonawca przekaze zamawiającemu opracowanie **w terminie 2 tygodni** od zatwierdzenia przez Zamawiającego przedstawionej koncepcji projektu;
- 2) dostawę elementów składowych i materiałów potrzebnych do realizacji zadania, montaż zestawów fotowoltaicznych oraz wykonanie połączeń elektrycznych i komunikacyjnych, elementy składowe i materiały potrzebne do realizacji zamówienia **muszą być fabrycznie nowe i nie starsze niż z roku 2024,**
- 3) podłączenie systemu do monitorowania i sterowania instalacją fotowoltaiczną,
- 4) przeprowadzenie rozruchu instalacji fotowoltaicznej, kontrole, próby, uruchomienie instalacji,
- 5) pomiary instalacji elektrycznych wymagane odpowiednimi przepisami,
- 6) konfigurację wszystkich falowników, połączenia z siecią internet użytkownika oraz zintegrowanie z jednym systemem w celu monitorowania produkcji energii, korzyści ekologicznych i kontroli pracy instalacji fotowoltaicznych z poziomu systemu.
- 7) przeszkolenie użytkowników co do zasad prawidłowej eksploatacji wykonanych instalacji wraz z opracowaniem instrukcji obsługi i ich przekazaniem
- 8) wykonanie i dostarczenie dokumentacji powykonawczej,
- 9) zgłoszenia przyłączenia mikroinstalacji do Sieci Elektroenergetycznej po zakończonym montażu i odbiorze prac,
- 10) zgłoszenie instalacji do właściwej jednostki straży pożarnej na podstawie upoważnienia udzielonego przez zamawiającego,
- 11) zapewnienia serwisu i doradztwa technicznego.

W razie potrzeby w ramach przedmiotu zamówienia w zakresie wykonawstwa, Wykonawca wykona **prace budowlane** obejmujące w szczególności:

- 1) Montaż niezbędnej konstrukcji pod panele fotowoltaiczne
- 2) Wykonanie przejść przez przegrody (ściany, stropy) dla przewodów i ich zabezpieczenie;

- 3) Wykonanie przepustów w miejscach przejść tras kablowych oraz ich uszczelnienie;
  - 4) Wykonanie prac porządkowych mających na celu doprowadzenie obiektu do stanu pierwotnego,
  - 5) Modernizacja w niezbędnym zakresie istniejącej instalacji elektrycznej;
  - 6) Zamawiający oczekuje od wykonawcy wykonania robót wykończeniowych i odtworzeniowych towarzyszących instalowaniu urządzeń fotowoltaicznych, a w tym m.in.: naprawa i uzupełnienie uszkodzonych pokryć na dachach, zamurowanie otworów po przebiciach, przekuciach, zamurowanie bruzd, odtworzenie i uzupełnienie powłok malarskich i tynków wewnętrznych, zgodnych z istniejącymi normami.
3. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej. W tym celu, w ramach przedmiotu zamówienia w zakresie technicznej dokumentacji wykonawczej, Wykonawca sporządzi kompletny projekt techniczno-wykonawczy i uzgodni go z w/w rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych. Wykonawca jest także zobowiązany do zawiadomienia odpowiedniej Instytucji o przystąpieniu Zamawiającego do użytkowania instalacji fotowoltaicznej w danym obiekcie.
  4. Przedmiot umowy obejmuje także uzyskanie wszelkich koniecznych i wymaganych uzgodnień, zezwoleń, pozwoleń, zgód, opinii itp. koniecznych do realizacji przedmiotu umowy.
  5. Przez okres gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wszelkich czynności serwisowych wymaganych przez dostawców montowanych urządzeń (serwisy, przeglądy itp.).
  6. Urządzenia, armatura i osprzęt instalowany w trakcie realizacji zamówienia musi być fabrycznie nowy, zgodny z parametrami określonymi w dokumentacji technicznej.
  7. Realizacja przedmiotu zamówienia powinna być wykonana o oparciu o obowiązujące przepisy, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U 2024.725 ze zm.) wraz z przepisami wykonawczymi, przez Wykonawcę posiadającego odpowiednie doświadczenie, potencjał wykonawczy oraz dysponującego osobami posiadającymi odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje.
  8. Wykonanie przedmiotu zamówienia i oddanie do użytku musi być również zgodne z wszystkimi aktami prawnymi właściwymi dla przedmiotu zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi polskimi normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.
  9. Wykonawca oświadcza, że:
    - 1) Jest świadom ryzyk kontraktowych,
    - 2) posiada niezbędne zasoby techniczne, personalne oraz finansowe potrzebne do pełnej i prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
    - 3) upewnił się co do prawidłowości i kompletności oferty złożonej w postępowaniu na udzielenie zamówienia publicznego będącego przedmiotem niniejszej umowy, jak również co do prawidłowości i kompletności opisu prac,
    - 4) zapoznał się z dokumentacją techniczną i oświadcza, że jest ona kompletna i prawidłowa w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
    - 5) wykona wszystkie roboty i czynności niezbędne do osiągnięcia wymaganego rezultatu,

- 6) zaznajomił się z warunkami lokalnymi, w których będzie realizowana umowa, w tym szczególnie z ukształtowaniem terenu budowy, z możliwościami urządzenia zaplecza budowy, warunkami hydrologicznymi, możliwościami zasilania w energię, wodę i inne media, ze stanem dróg dojazdowych, urządzeniami telekomunikacyjnymi, możliwościami zakwaterowania załogi itp. oraz uwzględnił je w kalkulacji wynagrodzenia. Zakłada się, że Wykonawca uwzględnił w wynagrodzeniu również inne warunki lokalne rozpoznane we własnym zakresie oraz że umożliwiają one właściwe wykonanie przedmiotu umowy.

## **§ 2. Zasady wykonywania umowy**

1. Przedmiot umowy musi być wykonany w stanie kompletnym, zgodnym z celem któremu ma służyć, z uwzględnieniem najnowszych osiągnięć w tej dziedzinie zgodnie z odpowiednimi, obowiązującymi przepisami. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, wymaganiami proponowanych do zastosowania materiałów i opisami szczegółowymi proponowanych do zastosowania technologii.
2. Zakres i sposób wykonania przedmiotu umowy określają:
  - 1) Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia – zał. Nr 1 do umowy,
  - 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia,
  - 3) Treść niniejszej umowy.
3. Materiały użyte przez Wykonawcę powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
4. Wykonanie instalacji i jej przyłączenie musi być wykonane przez uprawnionego instalatora, co zagwarantuje poprawny montaż i funkcjonowanie instalacji przy spełnieniu jednocześnie bezpieczeństwa pracy instalacji i współpracy z siecią elektroenergetyczną NN.
5. Instalacja powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz spełniać wymogi techniczne i eksploatacyjne zawarte w art. 7a ustawy Prawo energetyczne, Rozporządzenia ministra Gospodarki w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego i Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej.
6. Przy wykonaniu instalacji należy zastosować zabezpieczenie przed pracą wyspową. W przypadkach sytuacji awaryjnych zabezpieczenia mają działać na łącznik sprzęgający instalację instalacji z siecią w celu niedopuszczenia do wyspowej pracy instalacji na sieć dystrybucyjną, w szczególności przy zaniku napięcia w tej sieci. W przypadku, gdy zainstalowany przetwornik prądu nie spełniałby ww. wymagań należy zastosować zespół zabezpieczeń zewnętrznych, za przetwornikiem w kierunku sieci dystrybucyjnej, działających na łącznik sprzęgający. Zabezpieczenie powinno być w stanie identyfikować fazy „zdrowe” i pochodzące z rewersu tzn. w sytuacjach, gdy w sieci zasilającej w skutek uszkodzenia w jednej z faz napięcie innej z faz poprzez odbiorniki np. dwufazowe przez sieć wraca do instalacji odbiorczej.
7. Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia w przedmiocie umowy wszystkich wymagań określonych w SWZ. W przypadku, gdy Wykonawca uzna, że którekolwiek z tych wymagań jest nieprawidłowe z punktu widzenia przepisów lub nieuzasadnione z innych przyczyn

powinien niezwłocznie zgłosić ten fakt Zamawiającemu. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek udowodnić Zamawiającemu konieczność tych zmian w stosunku do wymagań Zamawiającego. Następnie Zamawiający uzgodni z Wykonawcą zakres tych zmian i okres ewentualnego przedłużenia terminu realizacji niniejszej umowy, o ile będzie to konieczne.

8. Strony umowy deklarują ścisłą współpracę w zakresie wymaganym dla prawidłowego wykonania niniejszej umowy.
9. Spotkania robocze z przedstawicielami Zamawiającego będą odbywać się stosownie do potrzeb, na wezwanie Wykonawcy bądź Zamawiającego. Ze spotkań roboczych będą spisywane protokoły.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.

### § 3

#### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz środki finansowe i techniczne niezbędne do wykonania przedmiotu umowy. Nadto Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu niniejszej umowy zachowa należyłą staranność wynikającą z zawodowego charakteru świadczonych dostaw i usług, w zakresie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy, w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego przedmiotu umowy i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił w przyszłości żadnych roszczeń.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej umowie,
  - 2) dochowanie należytej staranności i wykonanie przedmiotu umowy w sposób jak najmniej uciążliwy dla właścicieli i użytkowników nieruchomości, na których będzie odbywał się montaż. Wykonawca oświadcza, że znane mu są warunki umów zawartych przez Zamawiającego z osobami trzecimi, będącymi właścicielami nieruchomości, na których będzie odbywał się montaż, w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy,
  - 3) przedstawienie w terminie do **5 dni roboczych** od dnia podpisania umowy **harmonogramu rzeczowo-finansowego** realizacji zamówienia z podziałem miejsc wykonania instalacji w rozbiciu tygodniowym. Harmonogram jest akceptowany przez Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od daty wpływu do Zamawiającego. W tym czasie Zamawiający może wnieść zastrzeżenia do dokumentu. Wykonawca zobowiązany jest w ciągu 2 dni roboczych na ustosunkowanie się do uwag Zamawiającego i wprowadzenie ewentualnych poprawek do harmonogramu rzeczowo finansowego.
  - 4) aktualizacja harmonogramu rzeczowo-finansowego na wezwanie zamawiającego i dostosowanie go do realnego postępu prac,
  - 5) przedstawienie Zamawiającemu najpóźniej na **10 dni przed** rozpoczęciem dostaw kart technicznych urządzeń oraz niezbędnych certyfikatów celem akceptacji realizacja zaleceń i poleceń inspektora nadzoru,

- 6) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy (odbioru końcowego, odbioru w okresie rękojmi za wady oraz w okresie gwarancji jakości, odbioru ostatecznego, tj. ostatniego odbioru w ostatnim roku, w którym kończy się okres rękojmi za wady oraz gwarancji jakości);
  - 7) utrzymanie ładu i porządku na terenie obiektów wymienionych w § 1 ust. 1 podczas realizacji przedmiotu umowy, a po zakończeniu prac pozostawienie terenu uporządkowanego i nadającego się do użytkowania;
  - 8) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia montażu instalacji paneli fotowoltaicznych;
  - 9) organizacja na własny koszt ewentualnego zaplecza magazynowego i socjalnego dla osób wykonujących dostawy i instalacje w ramach niniejszej umowy,
  - 10) zorganizowanie i kierowanie pracami w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami bhp,
  - 11) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wykonanych prac, ich części bądź majątku Zamawiającego lub osób trzecich w tym właścicieli nieruchomości – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego,
  - 12) natychmiastowa naprawa ewentualnych szkód i awarii wynikłych w toku realizacji zamówienia,
  - 13) wszelkie prace i czynności związane z zabezpieczeniem terenu, na którym prowadzone są prace instalacyjne przed możliwością wstępu osób nieupoważnionych, kradzieżą lub dewastacją, a także niezbędne do prowadzenia prac zgodnie z przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - 14) zapewnienie potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów niezbędnych do badania jakości prac wykonanych z tych materiałów, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów, badania będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt,
  - 15) zapewnienie fizycznego przebywania i wykonywania obowiązków w miejscu instalacji zestawów fotowoltaicznych przez kierownika prac,
  - 16) uzyskanie przed rozpoczęciem prac wszystkich niezbędnych dokumentów, w szczególności zezwoleń, pozwoleń, opinii, uzgodnień.
4. Wykonawca w ramach przedmiotu umowy wykona plan BIOZ (przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy), o ile wynika to z odpowiednich przepisów.
  5. Przed przystąpieniem do prac na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania informacji od Użytkownika obiektu o przebiegu innych instalacji w ramach danego obiektu. Wszelkie szkody powstałe w związku z uszkodzeniem innych instalacji przy montażu przedmiotu umowy obciążają Wykonawcę w pełnej wysokości.
  6. Wykonawca oświadcza, że w ramach zawartej umowy jest wytwórcą odpadów oraz ma obowiązek zagospodarowania odpadów powstałych w trakcie realizacji umowy, zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U.2023.1587 ze zm.).
  7. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy zawarte w niniejszym paragrafie nie ma charakteru zupełnego, nie wyczerpuje zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikającego z umowy i nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę czynności nie

wymienionych wprost w umowie, a niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy.

#### § 4

##### Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązku Zamawiającego należy:

- 1) dokonanie odbiorów, o których mowa w § 15 niniejszej umowy, pod warunkiem ich wykonania zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
- 2) uregulowanie płatności wynikającej z faktury wystawionej przez Wykonawcę na zasadach określonych w umowie,
- 3) współpraca z Wykonawcą w celu terminowego wykonania przez niego zobowiązań wynikających z przedmiotu umowy oraz informowanie Wykonawcy o zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy.

#### § 5

##### Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za sprawność, stabilność i bezpieczeństwo wszelkich działań i metod pracy.
2. Od daty **rozpoczęcia instalacji** aż do dnia **odbioru końcowego**, Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich **umów ubezpieczenia** z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej (OC) na sumę ubezpieczeniową, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż wynagrodzenie umowne brutto wynikające z niniejszej umowy.
3. Wykonawca najpóźniej w terminie **7 dni od daty podpisania** niniejszej umowy przedłoży do wglądu oryginał zawartej umowy ubezpieczenia oraz dostarczy do dyspozycji Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy ubezpieczenia, a także przedłoży niezwłocznie do wglądu, na każde żądanie Zamawiającego, dokumenty ubezpieczeniowe wraz z potwierdzeniem opłacenia składki.
4. Jeżeli wykonawca przedłoży polisę na okres krótszy niż okres realizacji zamówienia, będzie zobowiązany na 7 dni przed utratą jej ważności przedłożyć nową polisę na okres kolejny pod rygorem zapłaty kar umownych w wysokości **2.000 zł za każdy dzień zwłoki**.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w wyniku działań lub zaniechań przy realizacji przedmiotu umowy, w tym również na sąsiednich nieruchomościach, w szczególności za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków zaistniałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.
6. Wykonawca winien zapewnić bezpieczeństwo w miejscu, gdzie prowadzone będą prace instalacyjne przez cały okres wykonywania prac montażowych i instalacyjnych dla swoich pracowników, przedstawicieli Zamawiającego, osób trzecich i właścicieli nieruchomości.
7. Wykonawca na własną odpowiedzialność i na własny koszt zapewni ochronę, zabezpieczenie i konserwację istniejących budowli i instalacji, itp.
8. Wykonawca winien podporządkować się poleceniom wydawanym przez Inspektora Nadzoru. W przypadku uznania, że polecenia przekraczają uprawnienia Inspektora Nadzoru, Wykonawca powinien zawiadomić o tym niezwłocznie Zamawiającego. Do czasu podjęcia decyzji przez Zamawiającego polecenie Inspektora Nadzoru jest zawieszane.

9. Wykonawca na własny koszt usunie z miejsc prowadzonych prac montażowych i instalacyjnych gruz i inne materiały rozbiórkowe, śmieci i odpady.
10. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy terenu na składowanie materiałów.
11. Wykonawca jest zobowiązany zaangażować odpowiednio wykwalifikowany personel, zapewniający należyte i terminowe wykonanie prac.
12. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania prac podczas obecności na terenie, gdzie odbywać się będą prace instalacyjne, nosiły oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały.

## **§ 6**

### **Terminy realizacji umowy**

1. Termin realizacji zamówienia: od dnia zawarcia umowy do **15 grudnia 2024 r.**
2. Za termin zakończenia realizacji zamówienia uważa się datę podpisania końcowego protokołu odbioru (całościowego dotyczącego wszystkich zestawów instalowanych w ramach zamówienia).
3. Zamawiający zastrzega, że realizacja dostawy i montażu zostanie określona w szczegółowym harmonogramie rzeczowo-finansowym złożonym przez Wykonawcę po podpisaniu umowy, który stanowić będzie załącznik do niniejszej umowy a jego zmiany/korekta nie będą stanowić zmiany niniejszej umowy.

## **§ 7**

### **Inspektor Nadzoru**

1. Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru jako reprezentanta Zamawiającego w trakcie realizacji zamówienia.
2. Inspektor Nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością prac, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z umową, opisem przedmiotu zamówienia oraz przepisami prawa budowlanego.
3. Do zadań Inspektora Nadzoru należy w szczególności:
  - 1) reprezentowanie Zamawiającego przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z opisem przedmiotu zamówienia, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - 2) sprawdzanie jakości wykonywanych prac i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
  - 3) sprawdzanie i odbiór prac ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru i przekazywanie ich do użytkowania,
  - 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych dostaw i instalacji oraz usunięcia wad, kontrolowanie rozliczeń,
  - 5) kontrola zgodności prowadzonych prac z harmonogramem rzeczowo-finansowym,
  - 6) kompletowanie wszelkich niezbędnych dokumentów wymaganych przepisami prawa i wytycznymi instytucji współfinansującej zadanie, związanych z realizacją zamówienia,
  - 7) współdziałanie z koordynatorem projektu w celu optymalnej realizacji zamówienia.



4. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest uprawniony zgłosić uzasadnione uwagi, zastrzeżenia albo wystąpić do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy.

## **§ 8.**

### **Kierownik prac**

1. Został ustanowiony kierownik prac w osobie ....., posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, uprawnienia budowlane Nr .....
2. Kierownik prac ma obowiązek uczestniczenia w odbiorach, naradach koordynacyjnych.
3. Kierownik prac współpracuje z Inspektorem Nadzoru wskazanym przez Zamawiającego.
4. Istnieje możliwość dokonania zmiany kierownika prac. Zmiana może nastąpić jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. Zamawiający zatwierdzi zmianę tylko wówczas, jeżeli kwalifikacje i zdolności delegowanej osoby będą spełniały wymagania zawarte w SWZ.
5. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osoby wskazanej w ust. 1 niniejszego paragrafu m.in. w następujących przypadkach:
  - 1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
  - 2) jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
6. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków.

## **§ 9.**

### **Uwarunkowania wynagrodzenia**

1. Uznaje się, iż Wykonawca przed złożeniem oferty przetargowej uzyskał potrzebne informacje dotyczące warunków terenowych, wziął pod uwagę rozmiar i rodzaj prac oraz materiałów niezbędnych do wykonania i zakończenia prac oraz uzyskał wszelkie niezbędne informacje dotyczące ryzyka, trudności i innych okoliczności, jakie mogą mieć wpływ lub mogły dotyczyć oferty przetargowej.
2. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie wskazane w ofercie uwzględnia koszty wykonania wszystkich prac służących realizacji celu umowy określonego w §1. W konsekwencji Wykonawca po zawarciu niniejszej umowy nie może skutecznie wnosić o podwyższenie wynagrodzenia.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w § 10 umowy.
4. Cena oferowana przez Wykonawcę obejmuje kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia i zawiera wszystkie koszty, w tym koszty uzgodnień, ewentualnych dodatkowych ekspertyz i opinii, koszty zakupu, załadunku, transportu, rozładunku sprzętu, dostawy instalacji, prac instalacyjnych i montażowych, ubezpieczenia Wykonawcy, wykonania inwentaryzacji, zabezpieczenia terenu realizacji prac, przygotowania instrukcji obsługi, eksploatacji i konserwacji.

5. Wynagrodzenie ma charakter wynagrodzenia **ryczałtowego**.

#### § 10.

##### Wysokość wynagrodzenia.

1. Na podstawie oferty ustala się **wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:**  
..... **zł brutto (słownie: .....** ),  
..... **zł netto (słownie: .....**),
2. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 obejmuje wynagrodzenie za wszystkie czynności Wykonawcy niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.

#### § 11.

##### Płatności

1. Strony przewidują rozliczenie wynagrodzenia jedną fakturą końcową.
2. Faktura końcowa zostanie wystawiona na podstawie protokołu odbioru końcowego prac (całościowego dotyczącego wszystkich zestawów instalowanych w ramach zamówienia) zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury.
4. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze.
5. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia Podwykonawcom, faktury Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy (w tym faktury częściowe) zostaną opłacone, pod warunkiem **przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających uregulowanie zobowiązań Wykonawcy wobec Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców:**
6. Wykonawca **nie może** bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z umowy na osobę trzecią.
7. W przypadku otrzymania faktury nieprawidłowej albo niezgodnej z umową Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy jej zapłaty do czasu otrzymania przez Zamawiającego faktury korygującej.
8. Zamawiający oświadcza, że zrealizuje płatność za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (tzw. split payment). Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w §3 umowy.
9. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności (tzw. split payment)
10. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazanego we fakturze, który będzie wystawiony w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z art. 108a ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2024.361) prowadzony jest rachunek VAT.
11. Zapłata nastąpi tylko na rachunek bankowy Wykonawcy, widniejący na białej liście podatników VAT (wykaz podatników VAT prowadzony jest na stronie Ministerstwa Finansów: <https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka/>), z wyłączeniem Oferentów, którzy nie są zobligowani do płacenia podatku VAT. eżeli żadne konto Wykonawcy nie widnieje na białej liście podatników VAT, to Zamawiający wstrzyma

się z zapłatą faktur do czasu uzyskania od Wykonawcy informacji na piśmie, że jego konto jest już w wykazie podatników VAT prowadzonym na ww. stronie internetowej Ministerstwa Finansów.

12. Wstrzymanie płatności faktur nie skutkuje naliczaniem odsetek.

## **§12.**

### **Płatności Podwykonawców**

1. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty we własnym zakresie wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych umową.
2. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia z tytułu należytego wykonania niniejszej umowy jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych dostaw.
3. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 2, wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
4. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i montaż, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i montaż, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 4, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i montaż, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy usługi montaż.
6. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Kwota należna podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich.
7. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
8. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 7, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej

- wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
10. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.

### **§ 13.**

#### **Gotowość do odbioru**

1. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi w formie pisemnej Zamawiającemu oraz Inspektorowi Nadzoru.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w oparciu o zgłoszenie Wykonawcy o gotowości do odbioru.

### **§ 14.**

#### **Dokumentacja powykonawcza**

Razem z zawiadomieniem o dokonanie odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu:

- 1) dokumentację, która została sporządzona w trakcie realizacji umowy,
- 2) wyniki pozytywnych pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych,
- 3) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, urządzeń,
- 4) sprawozdanie techniczne zawierające:
  - a) zakres i lokalizację wykonywanych prac instalacyjnych,
  - b) datę rozpoczęcia i zakończenia prac instalacyjnych na poszczególnych adresach,
  - c) rysunki (dokumentację) na wykonanie prac instalacyjnych oraz protokoły odbioru i przekazania tych prac właścicielom zestawów fotowoltaicznych,
- 5) instrukcje użytkowania zestawu fotowoltaicznego dla każdego z użytkowników,
- 6) inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego (protokoły prób, badań itp.).

### **§ 15.**

#### **Odbiór końcowy prac**

1. Zamawiający, po zgłoszeniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego i potwierdzeniu przez inspektora nadzoru gotowości do odbioru, w ciągu **pięciu dni** roboczych przystąpi do **odbioru końcowego**.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że prace instalacyjne będące przedmiotem umowy nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór wyznaczając wykonawcy termin do wykonania prac, usunięcia wad lub

przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich techniczną złożoność, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.

3. Prace instalacyjne nie zostaną odebrane do czasu przeprowadzenia przewidzianych przepisami prawa weryfikacji i prób na koszt Wykonawcy. Wykonawca winien zawiadomić Inspektora Nadzoru o dacie przeprowadzenia weryfikacji, prób i sprawdzeń.
4. Wykonanie dostawy i montażu zestawu fotowoltaicznego wraz z podłączeniem, dokonaniem rozruchu i przeprowadzeniem instruktażu Użytkowników, w zakresie każdej lokalizacji potwierdzone zostanie częściowym protokołem, podpisanym przez Inspektora Nadzoru oraz Wykonawcę, przy udziale Użytkownika.
5. Odbiory mogą nastąpić po wykonaniu i przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji zgłoszenia przyłączenia mikroinstalacji do sieci elektroenergetycznej regionalnego OSD.
6. Dokumentem odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
7. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie.
8. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
9. W razie stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości.
10. Do czasu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane prace.
11. Odbiór końcowy prac dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
12. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru prac zanikających i ulegających zakryciu nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za te prace, aż do czasu odbioru końcowego całości zamówienia.

## **§ 16.**

### **Termin usuwania wad**

1. Termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancyjnym lub w okresie rękojmi zostanie wyznaczony przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio prac jako wadliwych.
3. Z czynności odbioru końcowego, odbioru pogwarancyjnego i odbioru przed upływem okresu gwarancji będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone zgodnie z ust. 1 na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.

## **§ 17.**

### **Uprawnienia z tytułu wad**

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca usunął wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:

- a) w przypadku, gdy umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie, do odpowiednio utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
  - b) w przypadku, gdy uniemożliwiają one użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, bez dodatkowego wynagrodzenia,
- 3) jeżeli wady określone w pkt. 1 nie zostaną usunięte w terminie określonym przez Zamawiającego, z tytułu zwłoki Zamawiający naliczy kary umowne na zasadach określonych w § 25 ust. 1 lit. h.
  - 4) w przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym terminie lub nie wykona ponownie przedmiotu umowy, w przypadku, o którym mowa w pkt 2 lit. b, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, a koszty z tym związane pokryje z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, Zamawiający będzie dochodził zwrotu kosztów od Wykonawcy na zasadach ogólnych.

## **§ 18.**

### **Zasoby podmiotu udostępniającego**

1. Wykonawca oświadcza, że podmiot - ....., na zasoby którego Wykonawca powoływał się składając ofertę, celem potwierdzenia spełnienia warunku udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego dotyczącego doświadczenia zrealizuje przedmiot umowy w zakresie .....
2. W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez podmiot trzeci - ....., z jakichkolwiek przyczyn, Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie, jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego. Wykonawca może zostać zwolniony z zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, w przypadku wykazania, że Wykonawca samodzielnie spełnia warunek udziału w postępowaniu, przy wykazaniu spełnienia którego powoływał się na zasoby podmiotu trzeciego, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

## **§ 19.**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na dostawy i montaż zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i montaż, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
6. Zamawiający, w terminie 7 dni od daty otrzymania projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy, w przypadku gdy:
  - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
  - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4;
  - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.
7. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 6, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i montaż, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na dostawy i montaż przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i montaż, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Zamawiający, w terminie 7 dni od daty otrzymania umowy, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i montaż, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
10. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 9, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i montaż, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
11. Przepisy ust. 3-10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
12. Ogólna wartość umów z podwykonawcami nie może przekroczyć kwoty wynikającej z niniejszej umowy.
13. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy, jeżeli jego sprzęt techniczny albo osoby i kwalifikacje, którymi on dysponuje, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa lub nie dają rękojmi należytego wykonania robót, dostaw lub usług powierzonych podwykonawcy.
14. Zgoda na zmianę, rezygnację z podwykonawcy może nastąpić pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzających zapłatę przez niego należnego wynagrodzenia za wykonaną część zamówienia do dnia dokonania zmiany umowy w tym zakresie.

## **§ 20.**

### **Wierzytelności**

Przelew wierzytelności przysługującej Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, pod rygorem nieważności.

## § 21.

### Wysokość zabezpieczenia

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** wynagrodzenia umownego (brutto), o którym mowa w § 10 ust. 1, tj. kwotę: ..... zł (słownie: .....).
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym zaspokojenia roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Zabezpieczenie zostało wniesione przez Wykonawcę w formie: .....
4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w postaci poręczenia lub gwarancji musi zawierać zobowiązanie Gwaranta lub Poręczyciela do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze żądanie zapłaty, gdy Wykonawca nie wykonał przedmiotu zamówienia lub wykonał go z nienależytą starannością. Gwarant (Poręczyciel) nie może uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub od przedłożenia jakiejkolwiek dokumentacji.
6. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy. W przeciwnym razie Zamawiający ma prawo potrącić wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy z płatności za wykonanie przedmiotu umowy.
7. Wszelka zwłoka w realizacji umowy wymaga odpowiedniego dostosowania terminów obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku niedokonania niezbędnej zmiany terminów Zamawiający ma prawo potrącić wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
8. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w dziale XXI specyfikacji warunków zamówienia. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w przypadku należytego wykonania umowy, będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
  - 1) 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni po odbiorze końcowym całego przedmiotu umowy, potwierdzającym jego należyte wykonanie,
  - 2) 30% wysokości zabezpieczenia, tj. .... zł, w terminie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady, rozszerzonej na okres udzielonej gwarancji. W przypadku wystąpienia usterek lub wad, podstawą do zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia będzie protokół ich usunięcia.



## § 22.

### Warunki gwarancji i rękojmi

1. Wykonawca udziela pisemnej gwarancji na okres:
  - 1) na podzespoły instalacji fotowoltaicznej i roboty montażowe – 5 lat,
  - 2) na moduły PV - ..... Lat (min. 15 lat), \*
  - 3) na falowniki ..... lat (min. 12 lat).\*
  - 4) gwarancja stałej mocy znamionowej w 12 roku używania zamontowanej instalacji fotowoltaicznej (min 91,2%), \*
  - 5) gwarancja stałej mocy znamionowej po 12 roku do 25 lat używania zamontowanej instalacji fotowoltaicznej (min 80,7%). \*
  - 6) gwarancja na pozostałe instalacje i urządzenia: 5 lat.liczonych od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy lub protokołu usunięcia usterek.

*\* Treść umowy zostanie uzupełniona zgodnie z deklaracją Wykonawcy w ofercie przetargowej.*

Jeżeli producent materiałów, sprzętów, urządzeń, produktów użytych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy oferuje na te materiały, sprzęty, urządzenia, produkty dłuższy okres gwarancji niż wynikający z umowy, obowiązują gwarancje producenta.

2. **Pisemną gwarancję** jakości Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego.
3. Warunki gwarancji jakości nie mogą rodzić dodatkowych kosztów dla Zamawiającego z wyjątkiem koniecznych usług serwisowych.
4. Gwarancja jakości udzielana jest nieodpłatnie.
5. Strony nie ograniczają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne wynikające z przepisów art. 556-576 Kodeksu Cywilnego.
6. Zamawiający niezależnie od gwarancji korzysta z rękojmi za wady przez taki okres, na jaki służy Zamawiającemu okres gwarancji.
7. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył uprawnionemu z rękojmi zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej rękojmią, termin rękojmi biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej (klauzula rozszerzająca rękojmię na podstawie 558 §1 kodeksu cywilnego).
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji jakości także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego okresu.
9. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia wszelkich wad i usterek oraz szkód, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych prac, niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 48 godzin po

zawiadomieniu i wydaniu polecenia przez Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, technicznie uzasadnionym.

10. W przypadku niezachowania terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, co nie pozbawia go dochodzenia innych roszczeń przewidzianych niniejszą umową.
11. Zgłoszenie wad, usterek lub szkód dokonywane będzie przez Zamawiającego niezwłocznie mailem na adres .....@.....
12. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem prac w okresie gwarancji i rękojmi ponosi Wykonawca.
13. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem sytuacji, gdy nastąpi bezusterkowy odbiór prac instalacyjnych zestawów fotowoltaicznych i ich przekazanie do użytkowania Zamawiającemu.

### **§ 23.**

#### **Okresowe przeglądy gwarancyjne**

1. Wykonawca w ramach umowy zobowiązuje się do wykonywania, przez okres 15 lat od dnia odbioru końcowego, okresowych przeglądów gwarancyjnych dotyczących wszystkich zestawów fotowoltaicznych bez dodatkowego wynagrodzenia.
2. Okresowe przeglądy gwarancyjne dokonane zostaną w drugim i ostatnim roku obowiązywania gwarancji.
3. W trakcie przeglądu sporządzony zostanie protokół, który musi być podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego i przedstawiciela Wykonawcy.
4. Po dokonaniu przeglądów należy przedstawić pisemne zbiorcze zestawienie ewentualnych wad wraz ze sposobem ich usunięcia. W przypadku wad i awarii objętych gwarancją i rękojmią Wykonawca usuwa je bezpłatnie. W przypadku wad i awarii nie objętych gwarancją i rękojmią Wykonawca zobowiązany jest przedstawić kalkulacje kosztów ich usunięcia.
5. Wykonawca może zlecić okresowe przeglądy podwykonawcy, jednak to Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ich wykonanie i rzetelność.
6. W przypadku niemożności skorzystania z przeglądu gwarancyjnego na wykonawcę zostanie nałożona kara określona w § 25 niniejszej umowy.
7. Termin usunięcia stwierdzonych wad i usterek zostanie określony przez Zamawiającego.
8. W przypadku nie usunięcia wad i usterek we wskazanym przez Zamawiającego terminie, może on zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Kwota niezbędna na pokrycie kosztów wykonania zastępczego potrącona zostanie z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. W trakcie okresowego przeglądu kontroli będą podlegać elementy określone w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik do umowy.

### **§ 24.**

#### **Naruszenie warunków umowy**

1. Każda ze stron dopuszcza się naruszenia warunków umowy, jeżeli nie wykonuje swoich zobowiązań wynikających z umowy.

2. W czasie realizacji prac ewentualne naruszenia warunków umowy przekazywane są w formie pisemnej. W terminie 30 dni od daty przekazania pisma dot. naruszeń Wykonawca jest zobowiązany przesłać do Zamawiającego swoją odpowiedź na zarzuty Inspektora Nadzoru. Zamawiający zobowiązany jest poinformować Wykonawcę o swojej decyzji w terminie 30 dni.
3. W razie naruszenia warunków umowy, Zamawiający może:
  - 1) przerwać realizację umowy w dowolnym czasie i ze skutkiem natychmiastowym,
  - 2) obciążyć Wykonawcę karami umownymi.

## **§ 25.**

### **Kary umowne**

1. Zamawiający naliczy kary umowne:
  - a) za nieterminowe zakończenie realizacji zamówienia – tj. za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia umownego brutto za realizację zamówienia, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy, jednak nie więcej niż 30% wynagrodzenia umownego brutto za realizację zamówienia, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy,
  - b) z tytułu odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy,
  - c) w przypadku wykonywania prac instalacyjnych przez podwykonawcę niezgłoszonego Zamawiającemu w wysokości **5 000 zł** za każdy stwierdzony taki przypadek,
  - d) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom zostanie naliczona kara umowna w wysokości **3 %** wartości nieuregulowanego wynagrodzenia w przypadku braku zapłaty i **0,1 %** wartości nieuregulowanego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki w dokonaniu zapłaty,
  - e) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace instalacyjne zestawów fotowoltaicznych, lub projektu jej zmiany zostanie naliczona kara umowna w wysokości **10 000 zł**, za każdy stwierdzony taki przypadek,
  - f) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - zostanie naliczona kara umowna w wysokości **5 000 zł**, za każdy stwierdzony taki przypadek,
  - g) w przypadku nieusunięcia wad umowy o podwykonawstwo w terminie wskazanym przez zamawiającego, w wysokości **5 000 zł**,
  - h) za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi albo stwierdzonych w trakcie odbioru ostatecznego, czyli przed upłynięciem okresu gwarancji lub rękojmi, za każdy dzień zwłoki w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia umownego brutto za realizację zamówienia, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy, jednak nie więcej niż 30% wynagrodzenia brutto za realizację zamówienia, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy,
  - i) w przypadku niewywiązywania się Wykonawcy z realizacji swoich obowiązków w trakcie okresu gwarancji i rękojmi, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości **2 %**

- wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy, za każdy przypadek (za niewywiązane się Wykonawcy ze swoich obowiązków zostanie uznany każdy przypadek zwłoki w realizacji obowiązków wynoszący powyżej 3 dni roboczych liczony od daty realizacji obowiązku wskazanej przez Zamawiającego),
- j) w przypadku nie wykonania przeglądów gwarancyjnych (w 2 i ostatnim roku okresu gwarancyjnego) zamawiający naliczy karę umowną w wysokości **5%** wartości wynagrodzenia, o którym mowa w §10 ust. 1 umowy za niewykonanie danego przeglądu,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy, z wyjątkiem wystąpienia sytuacji, przedstawionych w art. 456 ustawy Pzp.
  3. Kary umowne określone w niniejszym paragrafie są od siebie niezależne i podlegają kumulacji do wysokości 50% wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 umowy.
  4. Jeżeli poniesione szkody przekroczą wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający może żądać odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego.
  5. Zamawiający ma prawo potrącić karę umowną z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.

## **§ 26.**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
  - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455,
    - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108,- odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - 3) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 4) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
  - 5) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie, niezgodnie z umową, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego,
  - 6) w przypadku konieczności dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 1) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru prac lub odmawia podpisania protokołu odbioru prac instalacyjnych - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności,
  - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.
3. Odstąpienie od umowy, następuje w formie pisemnej zawierającej uzasadnienie, w terminie do 14 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu którejkolwiek z sytuacji stanowiących podstawę do odstąpienia od umowy, o których mowa w ust. 1 pkt 3-6.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac instalacyjnych w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu prowadzonych prac instalacyjnych urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.

## **§ 27.**

### **Zmiany zapisów umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w umowie w następujących przypadkach:
  - 1) **Termin wykonania umowy** może ulec przesunięciu w przypadku opóźnień wynikających z:
    - a) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
    - b) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie prac – fakt ten musi zostać zgłoszony Zamawiającemu na piśmie i zostać potwierdzony przez inspektora nadzoru,
    - c) poleceń wydawanych przez Inspektora Nadzoru mających wpływ na termin wykonania lecz nie wynikających z uchybień Wykonawcy,
    - d) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie prac instalacyjnych z przyczyn niezależnych od wykonawcy,

- e) w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji zamówienia, termin ten może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak niż o czas trwania tych okoliczności. Do okoliczności, o których mowa w zdaniu powyżej, zaliczyć należy w szczególności przypadek wystąpienia siły wyższej, to znaczy niezależnego od Wykonawcy losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności. Przykładami siły wyższej są m.in.: powódź, pożar, trzęsienie ziemi i inne klęski żywiołowe, nagłe i długotrwałe przerwy w dostawie energii elektrycznej, epidemie, promieniowanie lub skażenia, katastrofy komunikacyjne lub budowlane, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne (zbrojne), o czas trwania którejkolwiek z ww przesłanek.
- 2) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do **treści oferty** w przypadkach, gdy:
- a) konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a inną niż Wykonawca stroną, w tym instytucjami nadzorującymi wdrażanie projektu, w ramach którego realizowane jest zamówienie,
  - b) konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy instytucjami nadzorującymi wdrażanie projektu,
  - c) konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wytycznych dotyczących projektu.
- 3) W uzasadnionych przypadkach, w ramach przedmiotowego zamówienia, dopuszcza się, za zgodą Zamawiającego, możliwość **wykonania prac instalacyjnych w inny sposób** niż określono to w opisie przedmiotu zamówienia. Przedmiotowe zmiany muszą być korzystne dla Zamawiającego (zamiany na materiały, urządzenia, sprzęt posiadające co najmniej takie parametry techniczne, jakościowe i cechy użytkowe, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty) i nie mogą prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy. Zmiana sposobu wykonania prac, o której mowa powyżej może być dokonana jedynie za zgodą Zamawiającego i może nastąpić w szczególności na skutek zmian technologicznych spowodowanych na przykład następującymi okolicznościami:
- a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
  - b) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
  - c) pojawienie się nowszej technologii wykonania prac instalacyjnych pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia,
  - d) konieczność zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych czy technologicznych niż wskazane w opisie przedmiotu zamówienia, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,

- e) pozwolą osiągnąć obniżenie kosztów eksploatacji, lepsze parametry techniczne, użytkowe, estetyczne od przyjętych w opisie przedmiotu zamówienia,
  - f) są korzystne dla zamawiającego na etapie realizacji umowy i przyniosą korzystne skutki w trakcie eksploatacji przedmiotu zamówienia,
  - g) wykonanie tych prac będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru prac instalacyjnych przepisami wykonania przedmiotu umowy.
- 4) Zamawiający przewiduje dokonanie zmian w umowie będących następstwem działania organów administracji, w szczególności:
- a) przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.,
  - b) konieczność uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu umowy,
  - c) konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich - w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy,
  - d) kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez Zamawiającego lub inne podmioty inwestycjami.
  - e) wydania wiążących dla Zamawiającego interpretacji i opinii.
2. Zamawiający dopuszcza ewentualną **zmianę miejsca posadowienia** (np. dach budynku mieszkalnego, dach budynku gospodarczego, inna połać dachowa, ewentualnie elewacja budynku, ewentualnie grunt) paneli lub pozostałych elementów zestawów w stosunku do przeprowadzonej przez Zamawiającego inwentaryzacji. O ewentualnej zmianie Wykonawca zostanie poinformowany bez zbędnej zwłoki, przed dniem, na który zaplanowano montaż zestawu. Zmiana, o której mowa w zdaniu 1 dokonana zostanie w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany kierownika prac, przy czym osoby zastępujące muszą spełniać warunki określone w umowie.
4. W przypadku, gdy Wykonawca w ofercie nie przewidział korzystania z podwykonawców, przewiduje się możliwą zmianę umowy dotyczącą powierzenia przez wykonawcę wykonywania części zamówienia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, jeżeli wykonawca uzna to za konieczne i złoży odpowiedni wniosek w formie pisemnej.
5. W przypadku, gdy Wykonawca w ofercie przewidział korzystanie z podwykonawców, przewiduje się możliwą zmianę umowy dotyczącą samodzielnego wykonania przedmiotu zamówienia lub zwiększenia bądź zmniejszenia liczby podwykonawców, jeżeli wykonawca uzna to za konieczne i złoży odpowiedni wniosek w formie pisemnej, przy czym jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zgoda na zmianę, rezygnację z podwykonawcy może nastąpić pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców i dalszych

podwykonawców, którzy byli związani umową z dotychczasowym podwykonawcą, potwierdzających zapłatę przez niego należnego wynagrodzenia za wykonaną część zamówienia do dnia dokonania zmiany umowy w tym zakresie.

6. Zmiany umowy nie stanowi:
  - 1) zmiana danych teleadresowych,
  - 2) zmiana rachunku bankowego,
  - 3) zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego stanowiącego załącznik do umowy.
7. W przypadku zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług - zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia Wykonawcy adekwatnie do wprowadzonej zmiany wysokości stawki VAT.

## **§ 28.**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Prawa budowlanego z aktami wykonawczymi i przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Strony zobowiązują się do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów, które mogą wynikać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, a gdyby to nie przyniosło rezultatu, sądem właściwym będzie sąd miejsca siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach 2 dla Zamawiającego 1 egz. dla Wykonawcy.
5. Załączniki:
  - 1) Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia,
  - 2) Wydruk z KRS/CEIDG Wykonawcy,
  - 3) Dowód wniesienia zabezpieczenia,
  - 4) .....

Z A M A W I A J Ą C Y

W Y K O N A W C A:

.....

.....

Kontrasygnata Skarbnika Gminy

.....