**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

**Dla zadania**

**„**Wykonanie remontu pomieszczeń w budynku JRG nr 3 Komendy Miejskiej PSP w Toruniu przy ul. Olsztyńskiej 6**”**

|  |  |
| --- | --- |
| Zatwierdzam: |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

|  |  |
| --- | --- |
| Nazwa zamówienia | **Wykonanie remontu pomieszczeń w budynku JRG nr 3 Komendy Miejskiej PSP  w Toruniu przy ul. Olsztyńskiej 6** |
| Adres inwestycji | **ul. Olsztyńska 6, 87-100 Toruń**  ul. Prosta 32, 87-100 Toruń  ul. Legionów 70/76, 87-100 Toruń |
| Zamawiający | Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu  ul. Legionów 70/76, 87-100 Toruń |
| Osoby opracowujące program funkcjonalno-użytkowy | 1. Ewelina Sarzyńska 2. sekc. Ewa Siwińska 3. mł. bryg. Tomasz Beciński |
| Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień | - 45111300-1 Roboty rozbiórkowe  - 45410000-4 Tynkowanie  - 45442100-8 Roboty malarskie  - 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne  - 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe  - 45262321-7 Wyrównywanie podłóg  - 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne  - 45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej  - 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne  - 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej  - 45421100-5 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów  - 45421110-8 Instalowanie ram drzwiowych i okiennych  - 45421130-4 Instalowanie drzwi i okien  - 45431000-7 Kładzenie płytek  - 45331220-4 Instalowanie urządzeń klimatyzacyjnych  - 43322000-6 Urządzenia do demontażu |
| Data opracowania | Maj 2024 r. |

Spis treści

[CZĘŚĆ OPISOWA programu funkcjonalno – użytkowego. 4](#_Toc167784916)

[I. Wykaz skrótów 4](#_Toc167784917)

[II. Opis przedmiotu zamówienia 4](#_Toc167784918)

[II. Opis stanu istniejącego 5](#_Toc167784919)

[VII. Wytyczne ogólne 5](#_Toc167784920)

[VIII. Zakres prac w pomieszczeniach części hotelowej budynku 7](#_Toc167784921)

[IX. Zakres prac w części JRG budynku 8](#_Toc167784922)

[Roboty elektryczne 10](#_Toc167784923)

[Teleinformatyka: 10](#_Toc167784924)

[Urządzenia klimatyzacyjne 11](#_Toc167784925)

[XI. Wymagania ogólne 11](#_Toc167784926)

[XII. Przekazanie Terenu Budowy 11](#_Toc167784927)

[XIII. Zgodność robót z kosztorysem i specyfikacjami technicznymi 11](#_Toc167784928)

[XIV. Zabezpieczenie terenu budowy 11](#_Toc167784929)

[XV. Ochrona środowiska w trakcie wykonywania robót 12](#_Toc167784930)

[XVI. Ochrona przeciwpożarowa 12](#_Toc167784931)

[XVII. Materiały szkodliwe dla otoczenia 12](#_Toc167784932)

[XVIII. Ochrona własności publicznej i prywatnej 12](#_Toc167784933)

[XIX. Ograniczenie obciążeń osi pojazdów 12](#_Toc167784934)

[XX. Bezpieczeństwo i higiena pracy 12](#_Toc167784935)

[XXI. TEREN BUDOWY 12](#_Toc167784936)

[XXIII. Farby. 13](#_Toc167784937)

[XXV. Stolarka drzwiowa Zalecenia ogólne 13](#_Toc167784938)

[XXVIII. Termin realizacji: 13](#_Toc167784939)

[XXIX. Uwagi: 14](#_Toc167784940)

[CZĘŚĆ ZAŁĄCZNIKOWA 14](#_Toc167784941)

[Rzuty pomieszczeń 14](#_Toc167784942)

[Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego 14](#_Toc167784943)

# CZĘŚĆ OPISOWA programu funkcjonalno – użytkowego.

## Wykaz skrótów

JRG – Jednostka Ratowniczo-Gaśnicza nr 3 Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu

KW PSP lub komenda – Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Toruniu

## Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest **remontu pomieszczeń w budynku JRG nr 3 Komendy Miejskiej PSP w Toruniu przy ul. Olsztyńskiej 6**

**Adres realizacji zamówienia:**

ul. Olsztyńska 6, 87-100 Toruń

ul. Prosta 32, 87-100 Toruń

ul. Legionów 70/76, 87-100 Toruń

Prace remontowe/budowlane przy ul. Olsztyńskiej 6 w Toruniu prowadzone będą w siedzibie jednostki ratowniczo-gaśniczej, która funkcjonuje całodobowo.

**Termin realizacji: zamówienia**

1. Prace remontowo-budowalne do 16.09.2024 r.

**Ogólny opis przedmiotu zamówienia:**

1. opracowanie projektu wykonawczego wielobranżowego oraz wykonanie robót budowlanych z uwzględnieniem:

- robót budowlanych

* wykonanie ścian działowych w konstrukcji lekkiej,
* montaż nowej stolarki drzwiowej (ościeżnice, drzwi, opaski),
* naprawa tynków na sufitach (pęknięć i ubytków),
* gruntowanie i malowanie sufitów,
* naprawa tynków na ścianach (pęknięć i ubytków),
* gruntowanie i malowanie ścian,
* montaż nowych okładzin ściennych (glazura, tynki maszynowe),
* montaż nowych okładzin podłogowych (wykładziny, panele),
* montaż nowych szafek pod umywalką z blatem,
* montaż klamek i zamków drzwiowych
* montaż rolet okiennych

- robót instalacyjnych elektrycznych

* wymiana opraw oświetleniowych
* wymiana gniazd i łączników
* wymiana gniazd i łączników z przebudową instalacji
* doprowadzenie instalacji elektrycznych wskazanych do pomieszczeń
* doprowadzenie instalacji internetowej i okablowania komputerowego do pomieszczeń biurowych

- robót instalacyjnych sanitarnych

* montaż nowych WC podwieszanych (misa sedesowa, deska sedesowa, przycisk spłuczki)
* montaż nowych pisuarów
* montaż nowych umywalek z armaturą
* przebudowa instalacji zw i cw
* demontaż i utylizacja starych pionów kanalizacyjnych
* przebudowa dwóch pionów kanalizacyjnych wraz z ich zabudową

- instalacji klimatyzacyjnych

* demontaż urządzeń klimatyzacyjnych
* montaż urządzeń klimatyzacyjnych

2. Sporządzenie koncepcji remontu łazienek, wydzielenia przestrzeni dla Stanowiska Kierowania Komendanta Wojewódzkiego (dalej: SKKW) i przedstawienie Zamawiającemu przed realizacją.

3. Remontowi podlegają pomieszczenia znajdujące się w:

a) części hotelowej budynku: łazienka parter, pomieszczenia nr 1,2,3 na parterze, pomieszczenia nr 7 do 9 na pierwszym piętrze, pomieszczenie nr 11 na drugim piętrze;

b) części JRG budynku: pomieszczenia biurowe (sekretariat, gabinety komendantów, biuro WK, biuro WPO, kancelaria, pomieszczenie SKKW), toalety: damska i męska;

- parter części JRG budynku, nie podlega zakresowi remontu (nie dotyczy prac naprawczych wynikających z innych prac budowlanych).

## II. Opis stanu istniejącego

Budynek administracyjny straży pożarnej, zbudowany na planie litery L, składa się z dwóch części: JRG (garaż i pomieszczenia administracyjne) i hotelowej. Wszystkie części są ze sobą powiązane i wewnątrz bezpośrednio połączone, tworząc pod względem funkcjonalnym jeden obiekt. W częściach administracyjnej JRG i hotelowej znajdują się pomieszczenia biurowe i sanitarne oraz ciągi komunikacyjne. Część „hotelowa” posiada 3 kondygnacje oraz podpiwniczenie. Część JRG posiada dwa skrzydła połączone ze sobą w układzie półpodestowym.

Na parterze skrzydła frontowego (większego), znajduje się garaż na pojazdy ratowniczo-gaśnicze i specjalne. Pierwsze piętro zajmuje część administracyjna, sypialnie strażaków, sanitariaty i część przygotowania kondycyjnego strażaków.

Skrzydło mniejsze – na I półpiętrze mieści część operacyjną oraz zaplecze kuchenne i pomieszczenia magazynowe. Drugie półpiętro – to pomieszczenia administracyjne. Poziom posadzki drugiego półpiętra i pierwszego piętra części frontowej znajdują się na tym samym poziomie. Skrzydło mniejsze posiada podpiwniczenie.

**UWAGA: Wszystkie materiały budowlane muszą być nowe oraz posiadać aktualne dokumenty dopuszczające do wbudowania zgodnie z Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213). Przed wbudowaniem materiałów należy złożyć propozycję materiału do akceptacji do Zamawiającego.**

## VII. Wytyczne ogólne

1. Ujednolicenie standardu wykończenia oraz kolorystyki w części JRG i hotelowej.
2. Naprawy tynkarskie ścian na korytarzach oraz malowanie wszystkich ścian farbą zmywalną w jasnym kolorze wskazanym przez Zamawiającego.
3. Wymiana stolarki drzwiowej: skrzydeł, ościeżnic i opasek drzwiowych, kolorystyka wg. ustaleń z Zamawiającym.
4. Remont sanitariatów:
   1. Wymiana płytek ściennych,
   2. Wymiana płytek podłogowych,
   3. Malowanie płytek ściennych
   4. Malowanie ścian i sufitów farbą hydrofobową
   5. Wymiana oświetlenia
   6. Wymiana misek WC
   7. Wymiana pisuarów
   8. Wymiana umywalek i baterii
   9. Wykonanie zabudowy meblowej pod umywalki
   10. Zabudowa g-k instalacji elektrycznych i sanitarnych
   11. Wymiana luster
   12. Ściany pomieszczenia higienicznosanitarnego powinny mieć do wysokości co najmniej 2 m powierzchnie zmywalne i odporne na działanie wilgoci.
   13. Posadzka łazienki, umywalni, kabiny natryskowej i ustępu powinna być zmywalna, nienasiąkliwa i nieśliska.
5. Naprawa wszelkich uszkodzeń/ubytków powstałych w wyniku prac montażowych lub demontażowych (wymiana pionów kanalizacyjnych)

#### Farby

Na korytarzach stosować farby zgodnie z normą PN-C-81914:2002, farby o klasie ścieralności I – farby odporne na szorowanie na mokro; w łazienkach farby hydrofobowe (w razie konieczności grzybobójcze). Kolor wg. ustaleń z Zamawiającym.

#### Płytki ścienne:

We wszystkich łazienkach zastosować płytki przeznaczone do łazienek matowe/półmatowe w kolorystyce wg. ustaleń z zamawiającym. Płytki zlicowane z częścią nieglazurowaną.

#### Płytki podłogowe

We wszystkich łazienkach zastosować płytki przeznaczone do łazienek matowe/półmatowe w kolorystyce wg. ustaleń z zamawiającym., klasa ścieralności V.

W korytarzu zastosowanie płytek gresowych na istniejące podłoże. Klasa antypoślizgowa – min. R10

#### Stolarka drzwiowa

- materiał HDF lub podobny

- kolor wg. ustaleń z zamawiającym

- drzwi płytowe

- ościeżnica regulowana

- klamka

- zamek od drzwi na wkładkę patentową

- drzwi do WC – tuleje lub podcięcie

- drzwi do WC – blokada łazienkowa

#### Oprawy oświetleniowe

Oprawy oświetleniowe natynkowe, liniowe. źródło światła LED, barwa neutralna.

Oprawy oświetleniowe do sufitów podwieszanych, źródło światła LED

#### Zabudowa meblowa

Szafki podumywalkowe wykonane z materiałów przeznaczonych do pomieszczeń mokrych, podwieszane lub na nóżkach ze stali nierdzewnej.

Blaty dostosowane do pomieszczeń mokrych.

Umywalki nablatowe z miejscem na baterię sztorcową.

## VIII. Zakres prac w pomieszczeniach części hotelowej budynku

#### parter - łazienka

* montaż nowej stolarki drzwiowej (ościeżnice, drzwi, opaski) 1 kpl.
* naprawa tynków na sufitach i ścianach (pęknięć i ubytków)
* gruntowanie i malowanie sufitów i ścian
* wymiana kratek wentylacyjnych, utylizacja starych
* wymiana opraw oświetleniowych
* montaż nowego sedesu
* montaż nowego zlewu gospodarczego
* montaż nowej baterii
* wymiana gniazd i łączników

*II piętro – pokój nr 11 .*

* montaż nowej stolarki drzwiowej (łazienka) 1 szt.

#### parter – pokoje 3 szt.

* montaż nowej stolarki drzwiowej (ościeżnice, drzwi, opaski) – 6 szt. (2 szt. na każdy pokój)
* naprawa tynków na sufitach i ścianach (pęknięć i ubytków)
* gruntowanie i malowanie sufitów i ścian
* położenie wykładziny pcv
* położenie listew przypodłogowych
* wymiana kratek wentylacyjnych, utylizacja starych
* wymiana opraw oświetleniowych
* malowanie płytek podłogowych i ściennych
* montaż nowego sedesu
* montaż nowej umywalki
* montaż nowej baterii umywalkowej
* wymiana gniazd i łączników

#### pokoje pierwsze piętro - 3 szt.

* montaż nowej stolarki drzwiowej (ościeżnice, drzwi, opaski) – 6 szt. (2 szt. na każdy pokój)
* naprawa tynków na sufitach i ścianach (pęknięć i ubytków)
* gruntowanie i malowanie sufitów i ścian
* położenie wykładziny pcv
* położenie listew przypodłogowych
* wymiana kratek wentylacyjnych, utylizacja starych
* wymiana opraw oświetleniowych
* malowanie płytek podłogowych i ściennych
* montaż nowego sedesu
* montaż nowej umywalki
* montaż nowej baterii umywalkowej
* wymiana gniazd i łączników

#### pokoje piętro pierwsze, drugie, parter – 15 szt.

#### montaż rolet okiennych

## IX. Zakres prac w części JRG budynku

#### I piętro – WC damski

* czyszczenie ścian z lamperii olejnej
* montaż nowej stolarki drzwiowej (ościeżnice, drzwi, opaski) – 2 szt.
* naprawa tynków na sufitach i ścianach (pęknięć i ubytków)
* gruntowanie i malowanie sufitów i ścian
* wymiana kratek wentylacyjnych, utylizacja starych
* wymiana opraw oświetleniowych
* montaż płytek podłogowych i ściennych
* montaż nowego sedesu
* montaż nowej umywalki
* montaż nowej baterii umywalkowej
* wymiana gniazd i łączników
* montaż nowego lustra wklejanego

#### I piętro – WC męski

* wymiana pionów kanalizacyjnych
* montaż nowej stolarki drzwiowej (ościeżnice, drzwi, opaski) – 4 szt.
* naprawa tynków na sufitach i ścianach (pęknięć i ubytków)
* gruntowanie i malowanie sufitów i ścian
* wymiana kratek wentylacyjnych, utylizacja starych
* wymiana opraw oświetleniowych
* montaż płytek podłogowych i ściennych
* montaż nowych mis sedesowych, desek sedesowych, przycisków spłuczek – 2 szt.
* montaż nowych umywalek i baterii – 3 szt.
* wymiana gniazd i łączników
* montaż nowego lustra wklejanego
* montaż nowego pisuaru

#### I piętro – sekretariat i gabinety komendantów

* budowa dwóch ścianek działowej – przezroczystej (doświetlenie korytarza)
* montaż nowej stolarki drzwiowej (ościeżnice, drzwi, opaski) – 6 szt.
* naprawa tynków na sufitach i ścianach (pęknięć i ubytków)
* gruntowanie i malowanie sufitów i ścian
* montaż rolet okiennych – 9 okien
* położenie paneli podłogowych w gabinetach komendantów
* położenie listew przypodłogowych w gabinetach komendantów
* wymiana kratek wentylacyjnych, utylizacja starych
* wymiana gniazd i łączników
* montaż urządzeń klimatyzacyjnych zdemontowanych z KW PSP w Toruniu (Samsung)

#### I piętro - kancelaria

* budowa ścianki działowej – z materiałów przezroczystych
* montaż nowej stolarki drzwiowej (ościeżnice, drzwi, opaski) – 1 szt.
* zapewnienie wentylacji w nowopowstałym pomieszczeniu
* naprawa tynków na sufitach i ścianach (pęknięć i ubytków)
* wymiana gniazd i łączników

#### I piętro – biuro kadr

* naprawa tynków na sufitach i ścianach (pęknięć i ubytków)
* regulacja/naprawa rolet okiennych – 2 okna
* gruntowanie i malowanie sufitów i ścian wymiana opraw oświetleniowych
* wymiana gniazd i łączników

#### I piętro – biuro wydziału operacyjnego

* budowa dwóch ścianek działowych (wydzielenie 2 pomieszczeń: 2 osobowego biura oraz 4 osobowego biura)
* wyniesienie i utylizacja mebli
* montaż nowej stolarki drzwiowej (ościeżnice, drzwi, opaski) – 2 szt.
* naprawa tynków na sufitach i ścianach (pęknięć i ubytków)
* gruntowanie i malowanie sufitów i ścian
* regulacja/naprawa rolet okiennych – 3 okna
* wymiana kratek wentylacyjnych, utylizacja starych
* wymiana opraw oświetleniowych z dostosowaniem do nowego układu funkcjonalnego pomieszczeń
* wymiana gniazd i łączników z dostosowaniem do nowego układu funkcjonalnego pomieszczeń

#### I piętro – Stanowisko Kierowania Komendanta Wojewódzkiego

* zaprojektowanie w pomieszczeniu wydzielonych trzech funkcji: sypialnej (na 2 łóżka), socjalnej - zaplecze kuchenne oraz operacyjnej (3 stanowiska komputerowe, na dwa monitory, urządzenia sieci łączności), w tym następujące prace:
* budowa ścianek działowych
* zamurowanie 1 otworu drzwiowego
* montaż systemu kontroli dostępu (połączony ze stanowiskiem JRG)
* montaż nowej stolarki drzwiowej (ościeżnice, drzwi, opaski) – 3 szt.
* naprawa tynków na sufitach i ścianach (pęknięć i ubytków)
* gruntowanie i malowanie sufitów i ścian
* montaż rolet okiennych – 3 okna
* położenie paneli podłogowych
* położenie listew przypodłogowych
* wymiana kratek wentylacyjnych, utylizacja starych
* wymiana opraw oświetleniowych z dostosowaniem do nowego układu funkcjonalnego pomieszczeń
* wymiana gniazd i łączników wymiana gniazd i łączników z dostosowaniem do nowego układu funkcjonalnego pomieszczeń
* montaż 2 urządzeń klimatyzacyjnych zdemontowanych z KW PSP w Toruniu (VESSER)

### Roboty elektryczne

* położenie przewodów elektrycznych do nowych gniazd

### Teleinformatyka:

* Instalacja dwóch punktów dystrybucyjnych w postaci dwóch wiszących szaf rack 19” o wysokości 9U i głębokości 600mm zawieszonych pod sufitem. Do każdego punktu należy doprowadzić zasilanie zakończone wewnątrz szafy gniazdkiem elektrycznym. Wszystkie połączenia sieci teleinformatycznej z pomieszczeń biurowych muszą być zakończone w patchpanelach zamontowanych w jednym z dwóch punktów dystrybucyjnych lub w pomieszczeniu serwerowni. Ilość patchpaneli musi być wystarczająca, aby zakończyć wszystkie połączenia sieci teleinformatycznej.
* Infrastruktura teleinformatyczna musi być wykonana w kategorii min. Cat5e. Należy użyć kabla, w którym żyły wykonane są ze 100% miedzi. Każde połączenie musi być zakończone w pomieszczeniu biurowym gniazdem abonenckim, a od strony punktu dystrybucyjnego zakończone w patchpanelu. Zakończenie okablowania w patchpanelu oraz gniazdach abonenckich musi być wykonane według normy TIA/EIA-586-B.
* Punkty dystrybucyjne należy połączyć z pomieszczeniem „serwerowni” światłowodem wielomodowym zawierającym min. 4 włókna. Włókna po obu stronach muszą być zakończone w przełącznicy światłowodowej złączami LC. W pomieszczeniu „serwerowni” połączenia światłowodowe z obydwu punktów dystrybucyjnych muszą być zakończone w jednej przełącznicy światłowodowej. Zarówno w punktach dystrybucyjnych jak i w serwerowni należy użyć przełącznicy światłowodowej przeznaczonej do szafy rack 19” o wysokości 1U.
* W punkcie dystrybucyjnym zlokalizowanym w części „hotelowej” / 2 piętro we wnęce naprzeciwko schodów/ zakończone mają być połączenia z pokoi hotelowych. /14 pomieszczeń, w każdym pomieszczeniu 3 przewody/
* Połączenia kablowe z pomieszczeń:

a. SKKW – 12 szt.

b. WPO – 3 szt. dla naczelników, 5 sztuk dla wydziału

c. WK – 6 szt.

d. Kancelaria – 3 szt.

Należy zakończyć w punkcie dystrybucyjnym zlokalizowanym w korytarzu naprzeciwko pomieszczenia WK

* Połączenia kablowe z pomieszczeń:

a. WBI – 4 szt.

b. Biuro WOIN – 3 szt.

c. Kancelaria dok. Niejawnych – 2 szt.

d. Sekretariat – 3 szt.

e. Komendant 01 – 2 szt, Komendant 02 – 2 szt, Komendant 03 – 2 szt, Komendant 04 – 2 szt,

Należy zakończyć w pomieszczeniu „serwerowni” w istniejącym patchpanelu.

* Pod każdym Punktem dystrybucyjnym należy zamontować gniazdo elektryczne oraz gniazdo abonenckie dla drukarki.
* Na parterze oraz pierwszym piętrze części hotelowej należy (w oznaczonych miejscach) dodatkowo poprowadzić po jednym przewodzie sieci teleinformatycznej zakończonym gniazdem abonenckim oraz jednym przewodzie elektrycznym zakończonym gniazdem elektrycznym. Połączenia sieci teleinformatycznej zakończone mają być w punkcie dystrybucyjnym znajdującym się w części hotelowej.
* Przewody sieci teleinformatycznej poprowadzone mają być w korytkach. Nie dopuszcza się prowadzenia w jednym korytku przewodów sieci teleinformatycznej oraz przewodów elektrycznych.

### Urządzenia klimatyzacyjne

* Demontaż urządzeń klimatyzacyjnych (kompletnych – jednostek wewnętrznych wraz z zewnętrznymi); lokalizacja: Komenda Wojewódzka PSP w Toruniu, ul. Prosta 32, 87-100 Toruń:

1. Sinclair ASH-13BIF2 (1 szt. jedn. wew., 1 szt. jedn. zew.)
2. Sinclair ASH-13AIZ (1 szt. jedn. wew., 1 szt. jedn. zew.)
3. Samsung AR09RXWSAURNEU (4 szt. jedn. wew., 1 szt. jedn. zew.)
4. VESSER WGB12 (2 szt.. jedn. wew.,, 2 szt. jedn. zew.)
5. AUX ARV6 (8 szt. jedn. wew., 1 szt. jedn. zew.)

* Montaż urządzeń klimatyzacyjnych (kompletnych – jednostek wewnętrznych wraz z zewnętrznymi):

1. Sinclair ASH-13BIF2 (1 szt. jedn. wew., 1 szt. jedn. zew.) – ul. Legionów 70/76, 87-100 Toruń
2. Sinclair ASH-13AIZ (1 szt. jedn. wew., 1 szt. jedn. zew.) - ul. Legionów 70/76, 87-100 Toruń
3. Samsung AR09RXWSAURNEU (4 szt. jedn. wew., 1 szt. jedn. zew.) – ul. Olsztyńska 6, 87-100 Toruń, pomieszczenia sekretariatu i komendantów
4. VESSER WGB12 (2 szt.. jedn. wew.,, 2 szt. jedn. zew.) – ul. Olsztyńska 6, 87-100 Toruń, pomieszczenie Stanowiska Kierowania Komendanta Wojewódzkiego

Harmonogram demontażu oraz montażu urządzeń klimatyzacyjnych do ustalenia z Zamawiającym

## XI. Wymagania ogólne

Wykonawca jest odpowiedzialny, za jakość robót oraz ich zgodność z poleceniami Zamawiającego.

Prace remontowe przy ul. Olsztyńskiej 6 w Toruniu prowadzone będą w siedzibie jednostki ratowniczo-gaśniczej, która funkcjonuje całodobowo.

## XII. Przekazanie Terenu Budowy

Zamawiający w terminie określonym w Umowie przekaże Wykonawcy teren budowy wraz z wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi.

## XIII. Zgodność robót z kosztorysem i specyfikacjami technicznymi

Zawarta w zamówieniu dokumentacja musi być uważana za wzajemnie komplementarną i spójną wobec siebie. Cała robocizna i wszystkie materiały muszą spełniać wymagania podane w dokumentacji.

## XIV. Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić bezpieczeństwo na miejscu budowy i na zewnątrz okolicy miejsca budowy:

1. Utrzymywać bezpieczne warunki pracy.

3. Utrzymywać tymczasowe środki zabezpieczające na placu budowy.

## XV. Ochrona środowiska w trakcie wykonywania robót

Wykonawca musi być w pełni świadomy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska i zapewnić ich przestrzeganie.

## XVI. Ochrona przeciwpożarowa

Utrzymywanie odpowiedniego sprzętu przeciwpożarowego na placu budowy oraz zapewnianie przestrzegania przepisów przeciwpożarowych.

## XVII. Materiały szkodliwe dla otoczenia

Stosowanie materiałów trwale zagrażających środowisku jest zabronione.

## XVIII. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie przed uszkodzeniem w trakcie budowy wszystkich instalacji nadziemnych i urządzeń podziemnych oraz za informowanie odpowiednich instytucji o ewentualnych uszkodzeniach.

## XIX. Ograniczenie obciążeń osi pojazdów

Zgodność z ustawowymi ograniczeniami obciążenia na oś przy transporcie materiałów i sprzętu do i z placu budowy.

## XX. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Spełnianie wymagań wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa ze szczególnym uwzględnieniem zdrowia i bezpieczeństwa zatrudnionych pracowników, łącznie z zapewnieniem odpowiednich warunków pracy wobec warunków sanitarnych przez cały czas trwania robót.

#### 1. Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za roboty i wszystkie materiały i sprzęty stosowane od daty przejęcia placu budowy do daty odbioru.

#### 2. Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca musi znać wszystkie wymagania ustaw i przepisów oraz przestrzegać ich w czasie wykonywania robót

#### 3. Prawo przejazdu i organizacja ruchu drogowego

Wykonawca jest odpowiedzialny za organizacje i utrzymywanie objazdów w trakcie prowadzenia robót do ich rozbiórki po zakończeniu robót.

Określenie ponoszącego koszty zajęcia pasów drogowych i wykonania oraz uzgodnienia projektu organizacji ruchu - nie dotyczy

#### 4. Odbiór techniczny i rozruch

Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia na piśmie o dacie rozpoczęcia i planowanej dacie zakończenia robót.

## XXI. TEREN BUDOWY

#### 1. Terenem budowy

Terenem budowy są:

- obiekt będący przedmiotem inwestycji;

- przyległy teren niezbędny do realizacji zadania inwestycyjnego;

- miejsce parkingowe przed budynkiem przeznaczone dla Wykonawcy robót, jako miejsce składowania materiałów (ogrodzenie stanowisk na koszt Wykonawcy);

- wskazane przez Inwestora pomieszczenia socjalno-sanitarne dla potrzeb Wykonawcy robót

zlokalizowane w budynku.

Wszystkie miejsca związane z realizacją zadania, Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć przed dostępem osób nieuprawnionych.

#### 2. Przekazanie terenu budowy

Zamawiający protokolarnie przekazuje Wykonawcy teren budowy w czasie i na warunkach określonych w ogólnych warunkach umowy.

W szczególności:

- Inwestor przekaże Wykonawcy wytyczne i zasady wykonania prac remontowych w poszczególnych pomieszczeniach, które są przedmiotem niniejszego przedsięwzięcia;

- Inwestor zapewni miejsce składowania materiałów na zewnątrz obiektu (miejsce parkingowe przed budynkiem);

- Inwestor zapewni dostęp do mediów: woda, energia elektryczna, kanalizacja, itp.

#### 3. Materiały z rozbiórki powinny być utylizowane zgodnie z ustawą o odpadach.

Materiały z rozbiórki mogą być wbudowywane ponownie, jeżeli zostaną zatwierdzone przez Zamawiającego

## XXIII. Farby.

Do pomieszczeń łazienek należy przewidzieć farby nadające się do stosowania w pomieszczeniach wilgotnych. Farby muszą posiadać atest higieniczny.

Farby stosowane na korytarzach i klatach schodowych powinny mieć właściwości zmywalne.

XXIV. Posadzki z płytek

Do wykonania okładzin na posadzce wymaga się użyć płytek ceramicznych, klasy ścieralności 5, kolorystyka oraz wymiar do ustalenia z Zamawiającym.

Powierzchnia podkładu powinna być zatarta na gładko, bez raków, pęknięć i ubytków, czysta, pozbawiona resztek starych posadzek i odpylona. Niedopuszczalne są zabrudzenia bitumami, farbami i środkami antyadhezyjnymi.

Dopuszczalne odchylenie powierzchni podkładu od płaszczyzny poziomej nie może przekraczać 3 mm na całej długości łaty kontrolnej o długości 2 m.

## XXV. Stolarka drzwiowa Zalecenia ogólne

Drzwi wewnętrzne jednoskrzydłowe o wymiarach w świetle ościeżnicy dostosowanych do istniejących otworów.

Wykonanie montażu stolarki drzwiowej:

Przy montażu drzwi należy stosować zasady przedstawione w opisie montażu producenta.

## XXVIII. Termin realizacji:

Termin realizacji robót

– dla opracowania projektowego – koncepcji remontu łazienek, wydzielenia przestrzeni dla Stanowiska Kierowania Komendanta Wojewódzkiego (dalej: SKKW) - nie dłuższy niż dwa tygodnie od przekazania terenu budowy.

– dla wykonania robót remontowo-budowlanych do 16.09.2024 r.

## XXIX. Uwagi:

1) W związku z prowadzonymi robotami wykonawca poniesie wszelkie koszty potrzebne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia w tym opłaty za wodę i energię użyte w trakcie realizacji.

2) W ramach zleconych prac wykonawca uwzględni koszt usunięcia i utylizacji materiału rozbiórkowego.

3) Istnieje możliwość wizji lokalnej w obiekcie przed złożeniem oferty

# CZĘŚĆ ZAŁĄCZNIKOWA

## Rzuty pomieszczeń

## Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego