

UMOWA nr DS.3.2023 (modyfikacja)

zawarta w dniu 2023 roku w Warszawie
pomiędzy:

Politechniką Warszawską z siedzibą w Warszawie (00-661) przy Placu Politechniki 1, NIP: 525-000-58-34, REGON: 000001554, którą reprezentuje: na podstawie pełnomocnictwa nr z dnia, zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

....., z siedzibą w, NIP:, REGON:,
zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

łącznie zwanymi „**Stronami**”.

Niniejsza umowa dotyczy zamówienia, do którego nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych w związku z brzmieniem art. 2 ust. 1 pkt 1) ww. ustawy.

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę serwisu central wentylacyjnych oraz technologii uzdatniania wody basenowej w Domu Studenckim Akademik (ul. Akademicka 5, 02-038 Warszawa) oraz dostawy środków do uzdatniania wody basenowej - zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia
2. Czynności serwisowe będą wykonywane w następującym zakresie:
 - 1) monitorowanie automatyki ozonatora,
 - 2) kalibracja czujników,
 - 3) potwierdzenie prawidłowości procesu ozonowania wody,
 - 4) kontrola bezpieczników oraz w razie potrzeby ich wymiana,
 - 5) kontrola przepływu wody chłodzącej,
 - 6) kontrola automatyki, w tym: automatyki czuwającej nad jakością wody basenowej, zaworu wymiennika ciepła, uzupełniania wody basenowej, działania pomp wody basenowej,
 - 7) inne czynności wynikające z instrukcji obsługi.
3. Przeglądy serwisowe będą dokonywane czterokrotnie w czasie trwania umowy - w miesiącach: III, IV, VIII i IX, najpóźniej do 15 dnia danego miesiąca.
4. Wykonawca zobowiązuje się do sukcesywnej dostawy środków do uzdatniania wody basenowej dla basenu Politechniki Warszawskiej w Domu Studenckim „Akademik” w ilości maksymalnej 8 dostaw w ciągu trwania umowy, przy czym w skład jednej dostawy wchodzi dostawa następujących środków:
 - 1) podchloryn sodu - 24 szt. (1 szt. o pojemności 25kg),
 - 2) kwas solny – 6 szt. (1 szt. o pojemności 30 kg).

oraz
dostawy preparatu pandion – w ilości 6 szt. (1 szt. o pojemności 5 l) w okresie całej umowy.
5. Podstawą realizacji dostaw będą zapotrzebowania wystawiane przez Zamawiającego. Zapotrzebowania będą składane w formie pisemnej, przekazanej do Wykonawcy mailem. Czas realizacji poszczególnych zamówień nie może przekroczyć 2 dni roboczych od dnia złożenia zapotrzebowania.
6. Wykonawca zobowiązuje się, iż przedmiot umowy zostanie wykonany w sposób profesjonalny, z należytą starannością, wynikającą z zawodowego charakteru wykonywania przez niego działalności oraz w oparciu o najwyższą wiedzę.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia, wiedzę, kwalifikacje i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązuje się jednocześnie do wykonania

przedmiotu umowy posługiwać się wyłącznie osobami posiadającymi właściwości, o których mowa w zdaniu poprzedzającym.

8. Integralną częścią umowy jest treść zapytania ofertowego wraz z załącznikami oraz złożona przez Wykonawcę oferta z dnia

§ 2

Umowa obowiązuje przez okres dwunastu miesięcy, tj. od dnia 2023 roku do dnia 2024 roku.

§ 3

1. Za prawidłowe wykonanie umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie maksymalne w kwocie zł netto (słownie: zł/100) plus należny podatek VAT w wysokości 23%, co daje wynagrodzenie brutto w wysokości zł (słownie: zł/100), w tym:
 - 1) wartość jednorazowej usługi serwisowej wynosi zł netto, tj. zł brutto, co daje kwotę łączną za 4 usługi serwisowe: zł netto, tj. zł brutto,
 - 2) wartość maksymalna za dostawę środków do uzdatniania wody wynosi zł netto, tj. zł brutto. Zamawiający będzie rozliczał się za dostarczone środki po cenach jednostkowych wskazanych w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
2. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej i dostarczonej faktury VAT przez Wykonawcę, po prawidłowym zrealizowaniu poszczególnego serwisu bądź poszczególnej dostawy.
3. Faktura zostanie wystawiona na Zamawiającego - Politechnika Warszawska, Plac Politechniki 1, 00-661 Warszawa, NIP 525-000-58-34 - z zachowaniem przepisów prawa krajowego właściwego dla Wykonawcy.
4. Zapłata wynagrodzenia realizowana będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Faktura musi zawierać:
 - 1) wskazanie NABYWCY: Politechnika Warszawska, Plac Politechniki 1, 00-661 Warszawa;
 - 2) NIP Zamawiającego/NABYWCY: 5250005834;
 - 3) nr rachunku bankowego Wykonawcy;
 - 4) termin płatności zgodnie z postanowieniami ust. 4;
 - 5) określenie, że „zrealizowano na podstawie umowy nr DS.3.2023 dla domu studenckiego Akademik”.
6. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą będą dokonywane w złotych polskich.
7. Za datę dokonania płatności rozumie się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą przelewu.
8. Zamawiający (automatycznie) odbierze ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną – spełniającą wymagania umożliwiające przesyłanie za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) faktury elektronicznej, o której mowa w art. 2 pkt 32 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
9. Numer NIP Zamawiającego jest tożsamy z Identyfikatorem PEPPOL konta Zamawiającego na PEF.
10. W przypadku skorzystania przez Wykonawcę z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury za pośrednictwem systemu teleinformatycznego Wykonawca zobowiązany będzie do poinformowania o tym Zamawiającego drogą elektroniczną na adres e-mail: administrator.pef@pw.edu.pl za potwierdzeniem odbioru, minimum 2 dni przed wystawieniem faktury.
11. Wykonawca ma prawo żądać od Zamawiającego ustawowych odsetek w razie opóźnienia z płatnością.

12. W związku z realizacją niniejszej umowy Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
13. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w przypadku niewykonania usługi w terminie wskazanym w §1 ust. 3 w wysokości 2% wartości brutto usługi, o której mowa w §3 ust. 1 pkt. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, w przypadku gdy opóźnienie wynikało z winy Wykonawcy a nie Zamawiającego;
 - 2) w przypadku niedostarczenia w terminie wskazanym w zapotrzebowaniu na dostawę środków do uzdatniania wody - w wysokości 2% wartości brutto usługi, o której mowa w §3 ust. 1 pkt. 2 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, w przypadku gdy opóźnienie wynikało z winy Wykonawcy a nie Zamawiającego;
 - 3) z tytułu rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20% maksymalnego wynagrodzenia brutto za wykonanie umowy wymienionego w §3 ust. 1.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, o ile wysokość szkody przekroczy wartość kar.

§ 5

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku podjęcia decyzji o wyłączeniu basenu z użytkowania.
2. Wykonawcy w sytuacji wskazanej w ust. 1 powyżej nie przysługuje roszczenie o wykonanie umowy bądź o zapłatę wynagrodzenia za niezrealizowaną część umowy.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia w przypadku dwukrotnego nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę.

§ 6

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający może wyrazić zgodę na dokonanie istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy wyłącznie w sytuacji:
 - 1) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy;
 - 2) zmiany urzędowej stawki VAT lub innych przepisów powszechnie obowiązujących, które mają wpływ na realizację Umowy;
 - 3) wystąpienia siły wyższej;
 - 4) zmiany terminu obowiązywania umowy o którym mowa w §2 ust. 1 umowy w przypadku nie wyczerpania wartości umowy.
3. Bez zgody Zamawiającego wykonawca nie może powierzyć przedmiotu umowy innemu Wykonawcy.
4. Przeniesienie wierzytelności wynikającej z umowy wymaga zgody Zamawiającego.

§ 7

1. Zamawiający wyznacza i upoważnia swojego przedstawiciela do realizacji umowy i kontaktu z Wykonawcą w osobie: Pani/Pana; tel. e-mail:

2. Wykonawca wyznacza i upoważnia osobę odpowiedzialną za należyłą realizację zamówienia i do kontaktów z Zamawiającym w osobie: Pani/Pana; tel. e-mail:
3. Ewentualna zmiana osoby, o której mowa w ust. 1 lub 2 wymaga pisemnej notyfikacji Strony dokonującej zmiany.

§ 8

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy, Zamawiający zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonych roszczeń Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od chwili zgłoszenia.
3. Jeżeli Wykonawca odmówi uznania roszczenia Zamawiającego lub nie udzieli odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający może skierować sprawę na drogę postępowania sądowego.
4. Wykonawca i Zamawiający podejmą starania w celu polubownego rozwiązania wszelkich sporów powstałych między nimi, a wynikających z Umowy lub pozostających w pośrednim bądź bezpośrednim związku z Umową, na drodze bezpośrednich negocjacji. Strony ustalają, iż w przypadku, gdy osiągnięcie porozumienia w drodze bezpośrednich negocjacji okaże się niemożliwe, sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporu będzie sąd właściwy ze względu na miejsce położenia siedziby Zamawiającego.

§ 9

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca