



**DOLNY  
ŚLĄSK**



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

PW.271.6.2023

**UMOWA nr ...../2023**

zawarta w dniu .....2023 r. w Bolkowie  
bez obowiązku stosowania trybu przetargowego określonego w ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zmianami), gdyż szacunkowa wartość zamówienia publicznego nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130.000 zł,

pomiędzy:

**Gminą Bolków, 59-420 Bolków, ul. Rynek 1,  
NIP: 695-13-99-915, REGON 390767883  
reprezentowaną przez: Grzegorza Kucaba – Burmistrza Bolkowa  
przy kontrasygnacie Małgorzaty Wypych - Skarbnika Gminy,**

a firmą:

.....  
**NIP: ..... REGON ..... z siedzibą w .....,  
działającym na podstawie: wpisu do centralnej ewidencji działalności gospodarczej,  
zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:**

.....  
o następującej treści:

## § 1

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie: **Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Przebudowa ujęcia wody wraz z budową sieci wodociągowej przesyłowej dla Gminy Bolków”**

1. Zadanie jest współfinansowane w ramach przyznanej pomocy finansowej na operacje typu „Gospodarka wodno-ściekowa” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.
2. Główny zakres rzeczowy inwestycji obejmuje:
  - przebudowę ujęcia wody zlokalizowanego na działce nr 602 obr.0009 Pogwizdów wraz z urządzeniami i instalacjami towarzyszącymi,
  - przebudowę studni zbiorczej ujęcia drenażowego,
  - wymianę włączów na istniejących studniach ujęciowych,
  - montaż oświetlenia,
  - wymianę ogrodzenia wraz z bramą i furtką na ogrodzenie panelowe o długości L=325,0 m, wyposażone w nową bramę o szerokości 3,0 m oraz furtkę o szer. 1,0 m,
  - przebudowę istniejącego budynku technicznego ujęcia wody wraz z montażem nowego układu pomp sieciowych.
  - budowę odcinka magistralnej sieci wodociągowej łączącej projektowane ujęcie wody, zlokalizowane na dz. nr 602, obr.0009 Pogwizdów z istniejącą siecią z rur PE 100 SDR11 PN10, DN 160 mm, o całkowitej długości L = 4497,00 m,
  - budowę studni rozprężnej na magistralnej sieci wodociągowej,
  - budowa rozdzielczej sieci wodociągowej zasilającej miejscowość Gorzanowice wykonanej z rur PE100 SDR11, DN 125 mm, o całkowitej długości L 592,50 m wraz hydrantami p.poż. - 7 szt.,



**DOLNY  
ŚLĄSK**



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

- budowa przyłącza energetycznego, o długości L=1059,00 m, do zasilania urządzeń ujęcia wody,
- wykonanie monitoringu i wizualizacji: uruchomienie kompletnego systemu monitoringu, transmisji danych i wizualizacji SUW wraz z konfiguracją przesyłu danych i oprogramowania na bazie systemu przesyłania sygnałów z ujęcia wody do innych jednostek Inwestora.

Roboty budowlane realizowane będą na podstawie projektu budowlanego, sporządzonego przez jednostkę projektową, przedmiaru robót oraz szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

4. Szczegółowy zakres rzeczowy inwestycji określa dokumentacja projektowa i Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

## § 2

1. Sprawowanie czynności Inspektora Nadzoru rozpoczyna się od dnia podpisania umowy i trwa do dnia bezusterkowego odbioru końcowego zadania pn.: **„Przebudowa ujęcia wody wraz z budową sieci wodociągowej przesyłowej dla Gminy Bolków”**
2. Realizacja robót budowlano-montażowych: do dnia .....
3. Czas, o którym mowa w ust. 2 może zostać na wniosek Zamawiającego wydłużony lub skrócony, stosownie do rzeczywistego czasu wykonania robót, nad którymi sprawowany będzie nadzór.

## § 3

Do obowiązków Wykonawcy należy pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru, a w szczególności:

1. Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego w pełnym zakresie obowiązków i uprawnień (łącznie z kontrolowaniem rozliczeń budowy) wynikających z art. 25 i 26 Prawa budowlanego.
2. Udział w przekazaniu przez Zamawiającego placu budowy Wykonawcy robót.
3. Reprezentowanie interesów Zamawiającego na budowie w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego oraz umowy o realizację inwestycji, a w szczególności kompleksowy nadzór inwestorski nad inwestycją pn.: **„Przebudowa ujęcia wody wraz z budową sieci wodociągowej przesyłowej dla Gminy Bolków”**.
4. Zapewnienie obecności na terenie budowy przez okres trwania realizacji przedmiotu zamówienia. Czas pracy inspektorów winien być dopasowany do pracy Wykonawcy robót i wymagań Zamawiającego. Zamawiający wymaga pobytu inspektora nadzoru, minimum 3 razy w tygodniu i na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego, a także organizowanie i prowadzenie porad koordynacyjnych oraz sporządzanie protokołów z tych porad.
5. Na etapie realizacji zadania opiniowanie i przedstawienie do akceptacji przez Zamawiającego i projektanta – wszelkich zmian do projektu wnioskowanych przez wykonawcę robót budowlanych.
6. Systematyczne i bieżące monitorowanie przebiegu realizacji procesu inwestycyjnego oraz niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych nieprawidłowościach i przeszkodach w terminowym realizowaniu poszczególnych zadań.
7. Bieżąca kontrola zgodności realizacji inwestycji z zawartymi umowami, kontrola jakości wykonywanych robót, wbudowanych elementów i materiałów, zgodności robót z warunkami pozwoleń na budowę, zgłoszeń zamiaru wykonania robót, specyfikacjami technicznymi, przepisami techniczno - budowlanymi, normami i przepisami BHP oraz współczesnej wiedzy technicznej.
8. Bieżąca kontrola oraz sprawdzanie pod względem merytorycznym i rachunkowym dokumentów rozliczeniowych sporządzonych przez Wykonawcę robót, uczestniczenie wraz z przedstawicielem Wykonawcy robót w sporządzaniu książki obmiaru.
9. Prowadzenie dokumentacji związanej z realizacją, w tym m.in. wymaganej przepisami Prawa budowlanego, kompletowanie przekazanych przez kierownika budowy wszelkich dokumentów takich jak:



**DOLNY  
ŚLĄSK**



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

atesty materiałowe, aprobaty techniczne, wyniki badań, deklaracje zgodności dla dostarczonych materiałów, itp.

10. Potwierdzenie zgłoszonej przez wykonawcę robót budowlanych gotowości do odbioru końcowego, sprawdzenie niezbędnej dokumentacji odbiorowej i powykonawczej.

11. Sporządzanie i przedstawianie Zamawiającemu „protokołów konieczności” dla robót dodatkowych oraz robót zamiennych w razie zaistnienia takiej okoliczności oraz w przypadku wystąpienia robót dodatkowych oraz robót zamiennych – pełnienie nadzoru nad tymi robotami.

12. Sporządzanie rozliczenia rzeczowo - finansowego inwestycji. Przygotowanie informacji do sporządzania dowodów przekazania – przejęcia na majątek środków trwałych OT.

13. Wykonawca czuwa nad prawidłową i terminową realizacją robót, zawiadamiając niezwłocznie Zamawiającego o ewentualnych zagrożeniach wpływających na przesunięcie terminu w/w robót.

14. Sprawdzenie i akceptacja dokumentów niezbędnych do uzyskania założonego efektu i przystąpienia do użytkowania, a zwłaszcza certyfikatów, atestów, świadectw jakości i dopuszczenia do stosowania.

15. Przeprowadzanie odbioru robót ulegających zakryciu.

16. Zorganizowanie i przeprowadzanie odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego zadania z jednoczesnym przekazaniem w użytkowanie, w tym skompletowanie dokumentacji powykonawczej.

17. Sporządzanie protokołów konieczności w przypadku potrzeby wykonania robót dodatkowych nie przewidzianych, od których jest uzależnione wykonanie zamówienia podstawowego, uzasadnianie potrzeby wykonania tych prac oraz wnioskowanie do Zamawiającego ich wykonanie.

18. Zatwierdzanie harmonogramu rzeczowo – finiszowego i wszystkich zmian wprowadzanych do tego dokumentu.

19. Zatwierdzanie materiałów przewidzianych do wbudowania.

#### § 4

1. Wykonawca pełniąc czynności inspektora nadzoru inwestorskiego działa w imieniu i na rachunek Zamawiającego.

2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące normalnym następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, ocenione w granicach przewidzianych dla umów starannego działania. Nie ponosi natomiast odpowiedzialności, za szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wykonawcy robót budowlanych oraz Zamawiającego lub innych uczestników procesu inwestycyjnego, chyba że akceptował czynności powodujące powstanie szkody.

#### § 5

1. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w porozumieniu z Zamawiającym, jest uprawniony do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego, przyszłego administratora obiektu oraz innych zaproszonych osób. Ustala się następującą częstotliwość narad koordynacyjnych: w zależności od potrzeb będzie ustalana w trakcie realizacji inwestycji.

2. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania Umowy.

3. Kierownik budowy jest zobowiązany uczestniczyć we wszystkich naradach koordynacyjnych.

4. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego informuje z 5 - dniowym wyprzedzeniem uczestników narady koordynacyjnej o terminie i miejscu narady, prowadzi naradę i zapewnia jej protokołowanie, a skan protokołu lub ustaleń dostarcza wszystkim osobom zaproszonym na naradę w formie elektronicznej. Do ustaleń zapisanych w protokole narady koordynacyjnej, uczestnicy mogą wnieść uwagi w ciągu 5 dni - licząc od dnia otrzymania protokołu. Po tym terminie ustalenia uważa się za wiążące.



**DOLNY  
ŚLĄSK**



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

## § 6

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Zapewnienie środków finansowych na realizację zadania inwestycyjnego.
2. Dostarczenie wszelkich potrzebnych materiałów: kopia umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych, kopia oferty Wykonawcy robót, dokumentacja projektowa.
3. Uczestniczenie w odbiorach, istotnych naradach koordynacyjnych.
4. Udział we wszystkich działaniach formalnych wymagających reprezentacji Zamawiającego.
5. Zatwierdzanie niezbędnych dokumentów dostarczanych przez Inspektora Nadzoru wg odrębnie ustalonych zasad.
6. Udzielanie niezbędnych pełnomocnictw.

## § 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, zgodnie ze złożoną ofertą, jest wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto: ..... zł, plus obowiązujący podatek VAT w wysokości: .....%, co stanowi kwotę brutto: ..... zł, słownie ..... zł.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego, a więc zawiera wszystkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu niniejszej umowy w zakresie i jakości oraz zgodnie z rozwiązaniami określonymi w dokumentacji projektowej.
3. Strony postanawiają, iż zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr ....., wskazany na fakturze VAT w terminie 30 dni, licząc od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego, po uprzednim protokolarnym odbiorze robót, potwierdzonym klauzulą „odbieram”.
4. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.
5. Wynagrodzenie umowne nie podlega waloryzacji do końca realizacji przedmiotu umowy.

## § 8

1. Strony ustalają że nadzór inwestorski będzie pełniony w trakcie realizacji robót przez wykonawcę robót budowlanych.
2. Terminy określone w umowie na realizację zadania: termin zakończenia usługi nadzoru - do ..... 2023 r. - jednak nie krócej niż do zakończenia wszystkich robót budowlanych (obejmuje także rozliczenie końcowe nadzorowanych robót budowlanych i w razie potrzeby uzyskanie pozwolenia na użytkowanie).
3. W przypadku zmiany terminu realizacji robót budowlanych z Wykonawcą, termin nadzoru inwestorskiego również ulega zmianie. Zmiana terminu realizacji inwestycji nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

## § 9

Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w następujących przypadkach:

1. Jeżeli Inspektor Nadzoru nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonanie.
2. Inspektor Nadzoru wykonuje swe obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków.
3. W razie postawienia firmy w stan likwidacji lub upadłości.



**DOLNY  
ŚLĄSK**



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

#### § 10

1. Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu kary umowne:  
w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Inspektor Nadzoru ponosi odpowiedzialność, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy - Inspektorowi Nadzoru kary umowne:  
w przypadku odstąpienia przez Inspektora Nadzoru od umowy z powodu okoliczności za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

#### § 11

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.  
W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

#### § 12

W razie wystąpienia szkody poniesionej wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający może domagać się oprócz kary umownej odszkodowania na ogólnych zasadach Kodeksu Cywilnego.

#### § 13

Rozwiązanie umowy może nastąpić z inicjatywy każdej ze stron wyłącznie na piśmie za uprzednim 30-dniowym wypowiedzeniem umowy.

#### § 14

Umowa zostaje zawarta na czas określony obejmujący czas realizacji inwestycji i rozliczenia, aż do dnia odbioru końcowego.

#### § 15

Wszystkie uszczegółowienia i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 16

1. Wszelkie spory, które pojawią się na tle niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Nadzór z ramienia Zamawiającego nad realizacją niniejszej umowy prowadzić będą:  
— .....  
— .....
3. Wykonawcę reprezentować będzie:  
— branża sanitarna : ..... – Kierownik zespołu  
— branża elektryczna : ..... - Członek zespołu



**DOLNY  
ŚLĄSK**



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”

4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi.

#### § 17

1. Umowę sporządzono w 5 jednobrzmiących egzemplarzach, tj. 4 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
2. Integralną część umowy stanowią niżej wymienione dokumenty:
  - 1) Zapytanie cenowe,
  - 2) Oferta Wykonawcy.

#### § 18

1. Każda ze stron niniejszej umowy oświadcza, że pełni funkcję Administratora danych w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.Urz. UE L 2016, Nr 119, s. 1), zwanego dalej "RODO", w odniesieniu do danych osobowych, przetwarzanych na potrzeby realizacji Przedmiotu umowy.
2. W związku z realizacją Przedmiotu umowy każda ze stron niniejszej umowy może gromadzić, wykorzystywać, przysyłać, przechowywać, utrzymywać albo w inny sposób przetwarzać dane osobowe, dostarczane przez drugą Stronę, niezbędne do realizacji Przedmiotu umowy, które można powiązać z konkretnymi osobami, w tym w szczególności dane osobowe pracowników, Podwykonawców, dostawców obu Stron w postaci: imienia, nazwiska, adresu e-mail, numeru telefonu, miejsca zatrudnienia, stanowiska służbowego, na zasadach określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
3. Każda ze stron umowy oświadcza ponadto, że:
  - 3.1. dane osobowe, otrzymane od drugiej strony umowy będą przetwarzane w celu realizacji Przedmiotu niniejszej umowy oraz zgodnie z wymogami prawa;
  - 3.2. dane osobowe, otrzymane od drugiej strony umowy, będą przechowywane przez czas, określony przepisami prawa, związanymi z realizacją Przedmiotu niniejszej Umowy oraz w celach archiwizacyjnych, a po tym czasie zostaną zniszczone albo zwrócone drugiej stronie Umowy;
  - 3.3. wykonuje we własnym zakresie względem osób, których dane osobowe będą przetwarzane w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy obowiązki informacyjne, wynikające z art. 13 i 14 RODO.
4. Istotne informacje o zasadach przetwarzania przez stronę umowy danych osobowych osób, o których mowa w ust. 2, oraz o przysługujących tym osobom prawach w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych, dostępne są na stronie internetowej Zamawiającego: [www.bolkow.pl](http://www.bolkow.pl)
5. Zamawiającego w związku z wykonywaniem umowy zobowiązuje się do:
  - 5.1. zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji technicznych, technologicznych, prawnych i organizacyjnych dotyczących systemów i sieci teleinformatycznych, danych osobowych, uzyskanych w trakcie wykonywania umowy niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła,
  - 5.2. wykorzystania informacji jedynie w celach określonych ustaleniami umowy oraz wynikającymi z uregulowań prawnych obowiązujących w Polsce i Unii Europejskiej,
  - 5.3. nie kopiowania, nie powielania ani w jakikolwiek inny sposób nie rozpowszechniania jakiegokolwiek części określonych informacji z wyjątkiem uzasadnionej potrzeby do celów związanych z realizacją umowy po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody od Zamawiającego, której informacja lub źródło informacji dotyczy.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

*Tomasz Łuczowski*  
**ADWOKAT**