

WIR.271.2.20.1.2021

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr sprawy: WIR.271.2.20.2021 pn.: „Zadaszenie obiektów sportowych w Łomży”

Zamawiający, Miasto Łomża, działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 Ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1129 z późn. zm.), zwanej dalej uPzp, wyjaśnia treść SWZ:

Pytanie nr 1

Czy dokumentacja projektowana ma zawierać zarówno projekt techniczny jak i projekt wykonawczy?

Odpowiedź na pytanie nr 1

Dokumentacja projektowa powinna zawierać projekt budowlany (zawierający projekt techniczny, projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt zagospodarowania terenu) niezbędny do uzyskania pozwolenia na budowę, a także projekt wykonawczy niezbędny do realizacji i weryfikacji prawidłowego wykonania przedmiotowej inwestycji.

Pytanie nr 2

Czy w zakres robót wchodzi również wykonanie nowych nawierzchni kortów tenisowych i boiska?

Odpowiedź na pytanie nr 2

W zakres robót nie wchodzi wykonanie nowych nawierzchni kortów tenisowych i boiska.

Pytanie nr 3

1. Zamawiający postawił warunek udziału w postępowaniu w zakresie posiadanej zdolności technicznej bądź zawodowej, polegający na wykonaniu w kresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert roboty polegającej na wykonaniu :

- co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na budowie zadaszenia obiektu/ obiektów sportowych lub rekreacyjnego np. boiska, kortu tenisowego, lodowiska o wartości min. 300 000,00 zł brutto.

Biorąc pod uwagę fakt, że przedmiotem zamówienia jest zaprojektowane i wykonanie hali łukowej o konstrukcji drewnianej bądź stalowej, warunek postawiony w przetargu jest nieadekwatny do zakresu rzeczowego oraz stopnia skomplikowania przy budowie tego typu hal, ponieważ nie określa technologii wykonania hali, którą należy się wykazać, co może spowodować, że wykonawcy przedstawią referencję na wiatę garażową o zupełnie innej konstrukcji lub halę pneumatyczną, której technologia wykonania jest zupełnie inna i nie potwierdza to jakiegokolwiek doświadczenia w budowie obiektów, który jest przedmiotem zamówienia. Ponadto wymagana wartość obiektu jest istotnie zaniżona, co może spowodować wybór wykonawcy nie posiadającego odpowiedniego minimalnego doświadczenia w realizacji tego typu zamówień.

Czy Zamawiający w celu potwierdzenia ramach spełnienia warunku udziału będzie wymagał wykazania się doświadczeniem:

- co najmniej 1 roboty polegającej na wykonaniu pełnobrańkowej dokumentacji projektowej oraz na jej podstawie wykonanie robotę budowlaną polegającą na budowie zadaszenia obiektów/ obiektów sportowych lub rekreacyjnego np. boiska, kortu tenisowego, lodowiska w technologii hali lekkiej łukowej o poszyciu membranowym o wartości min. 1 000 000,00 zł brutto wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu? .

Warunki udziału w zakresie wymaganej zdolności technicznej lub zawodowej mają na celu ograniczenie ryzyka wyboru wykonawcy, który byłby niezdolny do wykonania zamówienia publicznego. Warunki udziału w postępowaniu powinny być adekwatne do zakresu przedmiotowego zamówienia w tj. zbliżone do zakresu przedmiotowego, stopnia złożoności, wartości robót.

2. Zamawiający w PFU określa jako poszycie dachu z powlekanego PVC (tkanina poliestrowa) w kolorze zgodnym z wytycznymi Zamawiającego. Jako poszycie główne wykonane z materiału przepuszczającego światło na poziomie min 20 %. Gramatura materiału min. 620 g/m². Nie dopuszcza się stosowania połączenia tradycyjnego poszycia w kolorze białym oraz materiału typu świetlik. Tak opisany system membran doprowadzi, że nierzetelni Wykonawcy zaoferują jako poszycie hali 1 membranę, a zgodnie z technologią wykonania tego typu hal w celu otrzymania izolacyjności cieplnej oraz braku narażenia powłok na rozdarcie należy zastosować system dwóch powłok między które wypompowywane jest powietrze za pomocą systemu turbinowego., tkanina musi posiadać stabilizatory UV oraz być zabezpieczona przed grzybieniem. Ponadto taki system powłok powinien charakteryzować się określonymi wymaganiami w zakresie odpowiedniej wytrzymałości na rozrywanie, rozciąganie, gramaturę, przepuszczalność światła dla systemu, by uniknąć wykonania powłok z niskiej jakości materiałów, które przy takim opisie niewątpliwie zostaną użyte. Ponadto dla osiągnięcia opisanej translucyentności powłok poszycie dachu hali powinno być wykonane z materiałów w kolorze białym bądź zbliżonym bo żaden inny kolor nie jest w stanie przepuścić światła na poziomie wymaganym przez inwestora.

Zalecany system membran dla tego typu hal to system oparty na powłokach o co najmniej:

1. wymagania techniczne warstwy wewnętrznej powłoki :

a) gramatura: min. 500 gr/m², klasa palności min. Bs2 d0 wg normy EN 13501-1, odporna na UV, zabezpieczona przed grzybieniem

b) wytrzymałość na rozciąganie:

- osnowa min. 2500 N/5cm

- wątek min. 2500 N/5cm

c) odporność na rozdarcie:

- osnowa: min. 300 N

- wątek: min. 250 N

Minimalne wymagania techniczne warstwy zewnętrznej powłoki :

a) gramatura: min. 650 g/m², klasa palności min. Bs2 d0 wg normy EN 13501-1, odporna na UV, zabezpieczona przed grzybieniem

b) wytrzymałość na rozciąganie:

- osnowa min. 3000 N/5cm

- wątek min. 3000 N/5cm

c) odporność na rozdarcie:

- osnowa: min. 300 N

- wątek: min. 300 N

2. translucyentność systemu powłok (warstwy zewnętrznej powłoki i warstwy wewnętrznej powłoki) przy długości fali 550 nm: min. 20 % - zgodnie z wymaganiami Zamawiającego

- Czy Zamawiający zmieni wymagania dla powłok jak określono powyżej czy podtrzymuje wymog zabudowania jednej membrany o gramaturze min. 620 g/m² bez stawiania wymogów w zakresie wytrzymałości, przepuszczalności etc ?

- Czy Zamawiający w celu potwierdzenia, że powłoki spełniają określone parametry takie jak gramatura, wytrzymałość powłok, spełnianie wymogów w zakresie klasy palności wymaganej dla tego typu obiektów, przepuszczalność światła dla systemu powłok będzie żądał dokumentów to potwierdzających na etapie przetargu w ramach przedmiotowych środków dowodowych . Tj.

- a) karty techniczne materiałów PVC na powłoki hali (zewnątrznej i wewnętrznej), potwierdzające wszystkie wymagane parametry techniczne
 - b) Próbka powłoki wewnętrznej i zewnętrznej o wymiarach min. 15 x 20 cm wraz z etykietą producenta.
 - c) Atesty lub certyfikaty wydane przez akredytowane laboratorium badawcze potwierdzające minimum niezapalność powłok wg normy EN 13501-1 w klasie min. Bs2 d0.
 - d) wyniki badań objętych akredytacją wykonane przed niezależne akredytowane laboratorium potwierdzające translucyentność do systemu powłok (powłoki zewnętrznej i wewnętrznej zbadanej razem) potwierdzającej wymagania zamawiającego dla długości fali 550 nm.
- Brak żądania tego typu dokumentów na etapie składania ofert powoduje oferowanie przez wykonawców istotnie zaniżonych cen, co na etapie realizacji powoduje zabudowywanie bardzo niskiej jakościowo materiałów.
- 3. Czy Zamawiający wymaga aby ścian boczne były rozsuwane, jeśli tak czy należy przewidzieć rozsuwanie ręczne czy też automatyczne.**

Odpowiedź na pytanie nr 3

Ad.1. Zamawiający podtrzymuje swoje wymagania odnośnie warunków udziału w postępowaniu określone w Rozdziale VIII SWZ.

Ad.2. Zamawiający podtrzymuje swoje wymagania dotyczące rodzaju i cech fizycznych powłok zadaszania - określone w rozdziale II pkt 3.1 dla części I i II zamówienia oraz w Rozdziale V PFU, w szczególności użyte materiały wykończeniowe powinny się cechować trwałością użytkową i estetyką. Bezwzględnie wymagane jest spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska". Na etapie postępowania Zamawiający nie będzie żądał dokumentów potwierdzających spełnienie przez powłokę określonych parametrów jak: jak gramatura, wytrzymałość powłok, spełnianie wymogów w zakresie klasy palności wymaganej dla tego typu obiektów, przepuszczalność światła dla systemu powłok. Dokumenty, w szczególności karty techniczne materiałów PVC na powłoki hali, potwierdzające wszystkie wymagane parametry techniczne, próbki powłoki, oraz atesty lub certyfikaty wydane przez akredytowane laboratorium badawcze potwierdzające minimum niezapalność powłok wg normy EN 13501-1 w klasie min. Bs2 d0 winy być dostarczone przez Wykonawcę na etapie realizacji przed ich wbudowaniem.

Zamawiający wymaga wykonania dokumentacji projektowej a we wczesnej fazie projektowania szczegółowej koncepcji rozwiązań projektowych, którą uzgodni. Wówczas zostanie zweryfikowane spełnienie wszystkich wymienionych cech zgodnie z obowiązującymi normami i innymi przepisami w tym zakresie. Na etapie wykonawstwa wykonawca będzie musiał dostarczyć wszystkie dokumenty potwierdzające spełnienie wszystkich wymagań stawianych użytym materiałom, urządzeniom itp.

Ad. 3. Zamawiający wymaga, aby hala posiadała ściany boczne rozsuwane sposobem ręcznym.

Powyższe wyjaśnienia są integralną częścią SWZ i są wiążące dla wszystkich Wykonawców. Tym samym, Wykonawcy są zobowiązani uwzględnić je, składając oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie w/w zadania.

z up. PREZYDENTA MIAS (..)

mgr Andrzej Zdzisław Garlicki
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIAS (..)