

vpl. 21.10.2021.

PAROSTA ŚREDZKI  
63-000 Środa Wlkp. (3)  
ul. Dmochowskiego 5  
(oznaczenie organu wydającego decyzje)

Środa Wielkopolska, 19 października 2021 r.

AB.6740.3.58.2021  
(nr rejestru organu wydającego decyzje)

## DECYZJA NR 707 / 2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2020.1333) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2021.735), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 7 lipca 2021 r.

**zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla:

**Gminny Ośrodek Kultury**  
ul. Główna 14; 63-023 Krzykosy

.....  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmującego:

przebudowę budynku ośrodka kultury wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza – kat. IX położonego na działce o nr ewid. 110/3, obręb ewid. Garby, jednostka ewid. Krzykosy  
autorzy projektu: mgr inż. Eugeniusz Gauza, specjalność konstrukcyjno-budowlana, nr uprawnień WKP/0042/POOK/07 wpisany na listę członków izby samorządu zawodowego: Wielkopolską Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa pod nr WKP/BO/6115/02, mgr inż. arch. Sławomir Pawłowski, specjalność architektoniczna, nr ewid. uprawnień: WP-OIA/OKK/UpB/13/2009, wpisany na listę członków izby samorządu zawodowego: Wielkopolską Okręgową Izbę Architektów RP pod nr WP-0738, mgr inż. Michał Szafranski, specjalność instalacyjna w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, nr ewid. uprawnień: WKP/0187/POOE/11, wpisany na listę członków izby samorządu zawodowego: Wielkopolską Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa pod nr WKP/IE/0262/11, mgr inż. Dariusz Zdunek, specjalność instalacyjna w zakresie sieci instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, nr ewid. uprawnień: WKP/0169/PWOS/16, wpisany na listę członków izby samorządu zawodowego: Wielkopolską Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa pod nr WKP/IS/0295/16,

.....  
(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,  
rodzaj(c) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz  
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie  
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych<sup>2)</sup>:
  - a) teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
  - b) obiekt należy wytyczyć przez uprawnionego geodetę,
  - c) obiekt należy usytuować i wykonać zgodnie z projektem budowlanym,
  - d) zachować i przestrzegać warunki określone w opiniach i uzgodnieniach będących załącznikami do zatwierdzonego projektu budowlanego,
  - e) roboty należy prowadzić w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i warunkami bhp,
  - f) roboty budowlane należy prowadzić w taki sposób, aby nie naruszać panujących na przedmiotowym obszarze i w jego sąsiedztwie stosunków gruntowo-wodnych.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: **zaplecze budowy na czas realizacji budowy**
3. Terminy rozbiórki:
  - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
  - b) tymczasowych obiektów budowlanych: **zaplecze budowy na 7 dni przed zawiadomieniem o zakończeniu budowy**
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: Na podstawie § 2 ust.1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy realizacji, których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138 z 2001 r., poz. 1554) nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego specjalności konstrukcyjno-budowlanej; instalacji sanitarnych, instalacji elektrycznych,
5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
  - a) prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki,
  - b) umieścić na budowie lub rozbiórcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych,
  - c) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki)

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane<sup>3)</sup>.

## UZASADNIENIE

W dniu 7 lipca 2021 r. pełnomocnik Inwestora złożył wniosek o zatwierdzenie projektu budowlanego i wydanie decyzji o pozwoleniu na przebudowę budynku ośrodka kultury położonego na działce o nr ewid. 110/3, obręb ewid. Garby, jednostka ewid. Krzykosy. Do wniosku Inwestor załączył oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wykonane przez osobę posiadającą właściwe uprawnienia projektowe. Teren działki o nr ewid. 110/3, obręb ewid. Garby, jednostka ewid. Krzykosy, na którym zlokalizowany jest obiekt zgodnie z uchwałą nr V/23/2007 Rady Gminy Krzykosy z dnia 22 lutego 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzykosy zawiera się w granicach oznaczonych w planie jako tereny usług kultury UK2.

W dniu 6 sierpnia 2021 r. o wszczęciu postępowania administracyjnego i możliwości zapoznania się z aktami sprawy wszystkie strony zostały zawiadomione skutecznie. Strony postępowania nie wniosły żadnych uwagi i zastrzeżeń w przedmiotowej sprawie. Jednocześnie pismem z dnia 6 sierpnia 2021 r. nałożono na Inwestora obowiązek uzupełnienia dokumentacji projektowej o brakujące dokumenty oraz o naniesienie poprawek w załączonym projekcie budowlanym. Na wniosek pełnomocnika Inwestora z dnia 13 sierpnia 2021 r. organ postanowieniem z dnia 25 sierpnia 2021 r. zawiesił przedmiotowe postępowanie do czasu uzupełnienia dokumentacji. W dniu 1 października 2021 r. wpłynęło do tutejszego organu pismo pełnomocnika Inwestora o podjęcie zawieszono postępowania i uzupełnieniu dokumentacji zgodnie z wystosowanym postanowieniem. Postanowieniem z dnia 18 października 2021 r. organ podjął zawieszono postępowanie. Z uwagi na wystosowane postanowienie o uzupełnieniu braków i usunięciu nieścisłości w przedłożonej dokumentacji Inwestor zmienił zamierzenie inwestycyjne z „przebudowy budynku ośrodka kultury” na „przebudowę budynku ośrodka kultury wraz ze zmianą sposobu użytkowania poddasza”

Przedmiotowa inwestycja zgodna jest z uchwałą nr V/23/2007 Rady Gminy Krzykosy z dnia 22 lutego 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzykosy, uchwałą nr XV/88/2016 Rady Gminy Krzykosy z dnia 25 lutego 2016 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzykosy oraz uchwałą nr XVII/109/2016 Rady Gminy Krzykosy z dnia 14 lipca 2016r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzykosy.

W związku ze spełnieniem wymogów art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane oraz po dokonaniu sprawdzeń, o których mowa w art. 35 ust. 1 powyższej ustawy, wniosek Inwestora został rozpatrzony pozytywnie i należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Nie podlega opłacie skarbowej - art.2 ust. 1 pkt. 2

Podstawa: Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2020.1546)



(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY  
mgr inż. Ewelina Bolewska-Bocharz  
Kierownik  
Wydziału Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują za potwierdzeniem odbioru:

1. wnioskodawca  
z 2 egz. projektu budowlanego  
pełnomocnik:  
Pani Natalia Baszyńska  
Brodowo, ul. Słoneczna 9; 63-000 Środa Wlkp.

Niniejsza decyzja/postanowienie jest  
ostateczna i prawomocna z dniem 05.11.2021

Środa Wielkopolska, dnia 05.11.2021  
z up. STAROSTY  
podpis

Agnieszka Lisewska  
Główny Specjalista  
w Wydziale Budownictwa

3

2. strony postępowania w aktach sprawy
3. a/a

Do wiadomości za potwierdzeniem odbioru:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego  
ul. Żwirki i Wigury 1; 63-000 Środa Wlkp.  
z 1 egz. projektu budowlanego
2. Urząd Gminy Krzykosy  
ul. Główna 37; 63-024 Krzykosy
3. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu  
Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków  
ul. Gołębia 2; 61-834 Poznań

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U.2013.1238 ze zmianami), <sup>4)</sup>.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko<sup>5)</sup>.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo

budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U.2013.1238 ze zmianami).

<sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>5)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Sprawę prowadzi:

Agnieszka Lisewska – główny specjalista  
w Wydziale Budownictwa Starostwa Powiatowego  
ul. Daszyńskiego 5, tel. 61 281 42 15

Informacje na temat przetwarzania danych osobowych:

Realizując obowiązek wskazany w art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE niniejszym przekazuję się następujące informacje:

- w ramach postępowania administracyjnego wszczętego na wniosek z dnia 06.09.2021 r. w tutejszym Starostwie Powiatowym przetwarzane będą dane osobowe Wnioskodawcy i innych stron postępowania w zakresie i w celu niezbędnym do jego przeprowadzenia,

- przekazanie danych osobowych przez Wnioskodawcę jak i inne strony postępowania w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia postępowania administracyjnego jest wymogiem ustawowym; odmowa ich przekazania rodzi negatywne skutki procesowe;

- z inspektorem ochrony danych można kontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych pod adresem: [iod@powiatsredzki.pl](mailto:iod@powiatsredzki.pl)

- wskazane dane osobowe dostępne będą na podstawie art. 73 Kodeksu postępowania administracyjnego stronom postępowania; strony mają także prawo żądania sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych ich dotyczących, jeżeli w ich ocenie przetwarzanie jest nieprawidłowe;

- dane przechowywane będą w tutejszym Starostwie w postaci odrębnych zabezpieczonych przed osobami niepowołanymi akt sprawy przez okres prowadzenia sprawy jak i po tym okresie, tak długo jak w świetle prawa będzie to niezbędne dla dokumentowania przebiegu załatwiania i rozstrzygnięcia sprawy.

Jednocześnie informuje się, iż przetwarzanie danych osobowych w zakresie i celu wyżej wskazanym dokonywane jest na podstawie prawa i jest niezbędne dla wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie, jeżeli uzna, iż przetwarzanie tych danych osobowych odbywa się w sposób nieprawidłowy.