



Pałac Saski sp. z o.o. • ul. Marszałkowska 142 • 00-061 Warszawa

Warszawa, 13.03.2023r.

WYJAŚNIENIA TREŚCI OPISU POTRZEB I WYMAGAŃ

DNZP.400.03.2023

Wykonawcy
zainteresowani udziałem w postępowaniu

Dotyczy: postępowania prowadzonego na podstawie art. 275 pkt 3, pn.: „**Budowa zadaszienia zabezpieczającego relikty zabudowy zachodniej pierzei Placu Marszałka Józefa Piłsudskiego w Warszawie - roboty budowlane**”.

Zamawiający - Pałac Saski Sp. z o.o. - działając zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022r. poz. 1710 ze zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”, niniejszym informuje, iż wpłynęły pytania do treści Opisu Potrzeb i Wymagań (dalej „OPiW”).

Poniżej przedstawiono treść pytań wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 1:

Zgodnie z zapisem OPiW pkt.5.1 nie dopuszcza się ingerencji w substancje zabytkową a co za tym idzie jakie są możliwości wykonania instalacji odgromowej? Czy są przygotowane punkty pod które można podłączyć odgrom? Jeżeli nie ma takich punktów kto wskazuje miejsce wykonania odwiertów na głębokość minimalną 3m które zgodnie z zapisem OPiW pkt. 5.1 nie mogą być wykonane w obrysie substancji zabytkowej.

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Elementy instalacji odgromowej, które będą musiały zostać umieszczone pod ziemią przewiduje się w miejscach, gdzie nie będzie ryzyka uszkodzenia reliktyw. Miejsca te zostaną uzgodnione pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym oraz wskazane w dokumentacji, która stanowić będzie podstawę do uzyskania zgody Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz decyzji organu administracji architektoniczno-budowlanej zezwalających na realizację prac.

Ponadto Zamawiający zapewni nadzór nad wykonaniem prac przez inspektora nadzoru, który posiada uprawnienia budowlane określone przepisami prawa budowlanego oraz który przez co najmniej 18 miesięcy brał udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków (art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).



Pałac Saski sp. z o.o. • ul. Marszałkowska 142 • 00-061 Warszawa

Pytanie nr 2:

OPIW 5.1 przewiduje wykonanie pomiarów terenowych w miejscu posadowienia podbudowy konstrukcji zadaszania, w takim przypadku czy konieczne jest wykonanie badania georadarem? , jeżeli tak to do jakiej głębokości?

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Pomiary terenowe są w ocenie Zamawiającego niezbędne do zaprojektowania konstrukcji zadasznień z uwagi na brak szczegółowej inwentaryzacji geodezyjnej odsłoniętych reliktyw (określającej z wystarczającym poziomem szczegółowości dokładne rzędne poszczególnych części wykopu archeologicznego) oraz nieregularność poziomu dna wykopu. W ocenie Zamawiającego długość poszczególnych słupów konstrukcji będzie zróżnicowana, a określenie dokładnych wymiarów poszczególnych elementów wymaga dokonania stosownych pomiarów w terenie. Zamawiający nie widzi potrzeby wykonywania badań georadarem w celu wzniesienia zadasznień.

Pytanie nr 3:

Czy dopuszcza się posadowienie podstawy zadasznienia poza obrysem wykopu (na płytach granitowych)?

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Zamawiający dopuszcza posadowienie podstaw słupów zadasznienia poza wykopem archeologicznym, tj. na płytach kamiennych stanowiących nawierzchnię Placu Piłsudskiego. W zależności od projektu zadasznienia, Zamawiający może mieć konieczność uzyskania dodatkowych zgód podmiotów zarządzających nieruchomościami Placu Piłsudskiego.

Pytanie nr 4:

Kto odpowiedzialny jest za odłączenie zasilania od słupów oświetleniowych przeznaczonych do demontażu?

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Zgodnie z OPIW Zamawiający wymaga, że Wykonawca odłączy i zdemontuje dwa słupy oświetleniowe kolidujące z zadaszzeniami. Zamawiający posiada zgodę na demontaż słupów. Demontaż winien zostać wykonany przez osobę ze stosownymi uprawnieniami.

Z uwagi na fakt, że ww. oświetlenie na Placu Piłsudskiego zostało wykonane w taki sposób że każda kolejna lampa zasilana jest ze złącza znajdującego się w poprzedniej, w ramach odłączenia i demontażu słupów Zamawiający wymagać będzie założenia muf kablowych o klasie ochrony minimum IP68 tak, aby zachować ciągłość zasilania obwodów pozostałych słupów oświetleniowych.

Pytanie nr 5:

Zgodnie z OPIW 5.1 wykaz załączników pkt.5 (Zalecenia MWKZ w sprawie budowy zadasznienia) przewiduje się zadasznienie o wymiarach 55m x25m (około 1375m²) dla każdej konstrukcji zadasznienia co jest sprzeczne z wymaganymi wymiarami zadasznień zawartymi w punkcie 5.1 OPIW".



Pałac Saski sp. z o.o. • ul. Marszałkowska 142 • 00-061 Warszawa

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Zamawiający informuje, że nie ma sprzeczności pomiędzy uzyskanymi zaleceniami a oczekiwaniami określonymi w OPIW, w tym minimalnymi powierzchniami zadaszania w planie. Powierzchnia wskazana w zaleceniach nie jest minimalną powierzchnią obszaru, który musi zostać zabezpieczony przed niekorzystnym działaniem opadów atmosferycznych. Zalecenia nie stanowią również zgody Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na wzniesienie konstrukcji zadasznień, do której uzyskania Zamawiający potrzebuje złożyć kompletną dokumentację projektową zadasznień.

Pytanie nr 6:

Czy zamawiający posiada pozwolenie, na budowę zadasznienia?

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Zamawiający informuje, że nie posiada zgody Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków ani decyzji organu administracji architektoniczno-budowlanej zezwalających na wzniesienie zadasznień, do których uzyskania wymagane jest posiadanie dokumentacji projektowej realizowanych zadasznień.

Pytanie nr 7:

Czego dotyczy okres realizacji – 2 miesiące?

Odpowiedź na pytanie nr 7:

Wskazany okres realizacji określony na 2 miesiące dotyczy czasu na zaprojektowanie, przygotowanie, transport oraz montaż zadasznienia.

W zakresie informacji i postanowień dotyczących m.in. terminu realizacji zamówienia Zamawiający poinformował w ogłoszeniu o zamówieniu, że określi je szczegółowo w Specyfikacji Warunków Zamówienia. Założony wstępnie przez Zamawiającego okres 2 miesięcy dotyczy czasu na zaprojektowanie, przygotowanie, transport oraz montaż zadasznienia. Zgodnie z informacjami podanymi w sekcji IX ogłoszenia o zamówieniu termin ten nie ma charakteru wiążącego.

Niniejsze pismo stanowi integralną część Opisu Potrzeb i Wymagań w postępowaniu nr DNZP.400.3.2023, a wprowadzone pismem informacje są obowiązujące dla Wykonawców. Wykonawca ma obowiązek uwzględnić je w złożonej ofercie.