
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Budowa kotłowni gazowej
ADRES INWESTYCJI : ul.Kałusa 1 w Rudzie Śl.
INWESTOR : Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej TBS Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : Ruda Śląska; ul. 1 Maja 218
BRANŻA : instalacyjna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Jolanta Baron
DATA OPRACOWANIA : 19 kwiecień 2024

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
19 kwiecień 2024

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Budowa kotłowni gazowej					
1		Urządzenia, armatura oraz orurowanie			
1	KNR-W 2-15	Kocioł gazowy kondensacyjny 50 Qn-49kW	szt.		
d.1	0503-06				
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
2	KNR-W 2-15	Naczynia wzbiorcze NG80/6 bar	szt.		
d.1	0509-02				
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
3	KNR 7-07	Pompa obiegowa c.o.	kpl.		
d.1	0101-02				
		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
4	KNR-W 2-15	Zawór bezpieczeństwa dla ciśnień 0.6 MPa o śr. nominalnej 25 mm	szt.		
d.1	0526-02				
		3	szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
5	KNR-W 2-15	Zawory kulowe gwintowane o śr. nominalnej 32 mm	szt.		
d.1	0411-04				
		5	szt.	5.00	
				RAZEM	5.00
6	KNR-W 2-15	Dwuzłączki o śr. nominalnej 32 mm	szt.		
d.1	0430-05				
		5	szt.	5.00	
				RAZEM	5.00
7	KNR-W 2-15	Zawory kulowe gwintowane o śr. nominalnej 15 mm - WZ	szt.		
d.1	0411-01				
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
8	KNR-W 2-15	Zawory zwrotne o śr. nominalnej 32 mm	szt.		
d.1	0522-01				
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
9	KNR-W 2-15	Filtr siatkowy mosiężny DN32	szt.		
d.1	0528-06				
	analogia				
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
10	KNR-W 2-15	Termomanometry montowane wraz z wykonaniem tulei	szt.		
d.1	0530-04				
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
11	KNR-W 2-15	Zawory przelotowe i zwrotne z połączeniem na dwuzłączkę o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
d.1	0131-01				
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
12	KNR-W 2-15	Zawór antyskażeniowy EA 1/2"	szt.		
d.1	0526-01				
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
13	KNR-W 2-15	Filtr siatkowy do wody 1/2"	szt.		
d.1	0130-01				
	analogia				
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
14	KNR-W 2-15	Wodomierze skrzydełkowe domowe o śr. nominalnej 15 mm	kpl.		
d.1	0140-01				
		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
15	KNR 0-31	Reduktor ciśnienia 0-6bar DN15	szt.		
d.1	0209-02				
	analogia				
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
16	KNR 2-15	Wąż elastyczny 1/2"	szt.		
d.1	0112-03				
	analogia				
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
17	analiza indywidualna	Zmiękcacz jonowymienny	kpl.		
d.1					
		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18 d.1	KNR-W 2-15 0111-02	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 25 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych 20	m m	20.00	
				RAZEM	20.00
19 d.1	KNR 2-15 0402-04 analogia	Analogia - Instalowanie rur stalowych jednostronnie ocynkowanych fi 35. o śr. nom. 32 o połączeniach zaciskanych na ścianach budynków 15	m m	15.00	
				RAZEM	15.00
20 d.1	KNR 2-15 0402-03	Analogia - Instalowanie rur stalowych jednostronnie ocynkowanych fi 22. o śr.nom. 20 mm o połączeniach zaciskanych na ścianach budynku 2	m m	2.00	
				RAZEM	2.00
21 d.1	KNR 0-34 0101-11 analogia	Izolacja rurociągów śr. 35 mm otulinami TRINNITY WOOL - jednowarstwowy-mi gr. 30 mm (N) poz.19	m m	15.00	
				RAZEM	15.00
22 d.1	KNR 0-34 0101-11 analogia	Izolacja rurociągów śr. 28 mm otulinami TRINNITY WOOL - jednowarstwowy-mi gr. 25 mm (N) poz.20	m m	2.00	
				RAZEM	2.00
23 d.1	KNR 2-15 0510-01 analogia	Pompa zanurzeniowa pływakowa do wody brudnej - odprowadzenie kondensatu 1	kpl. kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
24 d.1	analiza indywidualna	Systemy odprowadzania spalin 1	kpl. kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
25 d.1	KNR-W 2-15 0516-02 analogia	Próby szczelności kotłowni 1	kotłownia kotłownia	1.00	
				RAZEM	1.00
26 d.1	KNR-W 2-15 0517-02	Uruchomienie kotłowni c.o. 1	kpl. kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
2		Wewnętrzna instalacja gazowa			
27 d.2	KNR-W 4-02 0505-03 analogia	Wstawienie odgałęzienia z rur stalowych o śr. 40-50 mm 1	szt. szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
28 d.2	KNR 2-15 0303-01	Rurociągi w instalacjach gazowych stalowe o połączeniach spawanych o śr. nom. 32 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych 15	m m	15.00	
				RAZEM	15.00
29 d.2	KNR-W 7-09 2114-01	Montaż kształtek stalowych spawanych o średnicy zewnętrznej do 57.0 mm.Grubość ścianki do 4.5 mm 6	szt. szt.	6.00	
				RAZEM	6.00
30 d.2	KNR-W 2-15 0142-01 analogia	Szafka gazowa na zawór 1	szt. szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
31 d.2	KNR-W 2-02 1218-01 analogia	Konsola wsporcza pod gazomierz 1	szt. szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
32 d.2	KNR 2-15 0310-04	Kurki gazowe przelotowe o śr. 32 mm 1	szt. szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
33 d.2	KNR-W 2-15 0430-04 analogia	Dwuzłączki o śr. nominalnej 32 mm 1	szt. szt.	1.00	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1.00
34	KNR 2-15 d.2 0310-02	Kurki gazowe przelotowe o śr. 25 mm	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
35	KNR 2-15 d.2 0310-02	Filtr gazowy przelotowy o śr. 25 mm	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
36	KNR-W 2-15 d.2 0430-03 analogia	Dwuzłączki o śr. nominalnej 25 mm	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
37	KNR 4-01 d.2 0333-11	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grub. 2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
38	KNR 4-01 d.2 0323-04	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości ponad 1 ceg.	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
39	KNR 7-12 d.2 0101-04	Czyszczenie przez szczotkowanie ręczne do 3 stopnia czystości - stan wyjściowy powierzchni B, rurociągi, Fi do 57 mm	m ²		
		0.0325*3.1415*poz.28	m ²	1.531	
				RAZEM	1.531
40	KNR 7-12 d.2 0105-04	Odtłuszczenie, rurociągi	m ²		
		poz.39	m ²	1.531	
				RAZEM	1.531
41	KNR 7-12 d.2 0201-0402	Malowanie pędzlem - farby do gruntowania miniowe, rurociągi, Fi do 76.1 mm, farba ftalowa	m ²		
		poz.39	m ²	1.531	
				RAZEM	1.531
42	KNR 7-12 d.2 0210-0401	Malowanie pędzlem - farby nawierzchniowe i emalie ftalowe, rurociągi, Fi do 76.1 mm, farba ftalowa nawierzchniowa ogólnego stosowania	m ²		
		Krotność = 2	m ²	1.531	
		poz.41			
				RAZEM	1.531
43	Kalkulacja d.2 własna	dostawa rur na tuleje ochronne - rura stal. DN40 dł. 40cm	szt		
		poz.37	szt	2	
				RAZEM	2
44	Kalkulacja d.2 własna	kalkulacja własna - uszczelnienie tulei na pionach i odnogach	szt		
		poz.43	szt	2	
				RAZEM	2
45	KNR 2-15 d.2 0305-01	Próba instalacji gazowej wewnętrznej na ciśnienie (dla przedsiębiorstwa i dostawcy gazu), w budynkach mieszkalnych (na 1 lokal)	msc		
		1	msc	1	
				RAZEM	1
46	Kalkulacja d.2 własna	Opłata dla gazowni	szt		
		1	szt	1	
				RAZEM	1
47	Kalkulacja d.2 własna	Odbiór kominiarski	szt		
		1	szt	1	
				RAZEM	1
48	KNR 4-01 d.2 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km	m ³		
		0.2	m ³	0.20	
				RAZEM	0.20
49	KNR 4-01 d.2 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km	m ³		
		Krotność = 9	m ³	0.20	
		0.2			
				RAZEM	0.20
3		Wentylacja kotłowni			
50	Kalkulacja d.3 własna	Praca zwyżki przy naprawie ław kominiarskich i przy montażu wkładu	szt		
		1	szt	1	
				RAZEM	1
51	KNR 4-01 d.3 0430-09	Rozebranie elementów więźb dachowych - ławy kominiarskie	m		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2	m	2	
				RAZEM	2
52	KNR 4-01 d.3 0416-01	Uzupełnienie poziomych ław kominiarskich	m		
		2	m	2	
				RAZEM	2
53	KNR-W 4-01 d.3 0335-01	Przebicie otworów w ścianach z cegieł - pod zamontowanie kratki wentylacyjnej w kotłowni	szt.		
		3	szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
54	KNR-W 4-01 d.3 0310-03	Przemurowanie przewodów kominowych - wykucie otworów	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
55	KNR-W 4-01 d.3 0310-06	Przemurowanie przewodów kominowych - odgruzowanie przewodów	m		
		15	m	15.00	
				RAZEM	15.00
56	KNR-W 4-01 d.3 0310-04	Przemurowanie przewodów kominowych - zamurowanie otworów	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
57	KNR-W 4-01 d.3 0310-05	Przemurowanie przewodów kominowych - sprawdzenie przewodów	m		
		15	m	15.00	
				RAZEM	15.00
58	KNR 2-17 d.3 0122-02 analogia	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kołowe, typ S(Spiro) o śr. do 200 mm - udział kształtek do 35 %	m ²		
		0.50264*5	m ²	2.51	
				RAZEM	2.51
59	KNR-W 4-01 d.3 0324-02	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł - kotłownia	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
60	KNR 4-01 d.3 0323-03	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg.	szt.		
		3	szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
61	KNR 4-01 d.3 0706-0102	Wykonanie tynków zwykłych kategorii III w miejscach po zamurowanych przebiściach, do 0,1 m2, ściana, tynk cementowo-wapienny	szt		
		5	szt	5	
				RAZEM	5
4		Instalacja elektryczna			
62	KNR-W 5-08 d.4 0101-04	Montaż uchwytów pod rury winidurkowe układane pojedynczo z przygotowaniem podłoża mechanicznie - przykręcenie do kołków plastikowych w podłożu betonowym	m		
		25	m	25.00	
				RAZEM	25.00
63	KNR-W 5-08 d.4 0110-01	Rury winidurkowe o średnicy do 20 mm układane n.t. na gotowych uchwytach	m		
		25	m	25.00	
				RAZEM	25.00
64	KNR 5-08 d.4 0207-04	Przewody kabelkowe w powłoce ołowianej i osłonie polwinitowej (łącznie przewód żył Cu-10 mm2) wciągane do rur	m		
		10	m	10.00	
				RAZEM	10.00
65	KNR 5-08 d.4 0207-04	Przewody kabelkowe w powłoce ołowianej i osłonie polwinitowej (łącznie przewód żył Cu-10 mm2) wciągane do rur	m		
		20	m	20.00	
				RAZEM	20.00
66	KNR-W 4-03 d.4 0901-01	Wykonanie połączeń przewodów pojedynczych	kpl.		
		8	kpl.	8.00	
				RAZEM	8.00
67	KNR-W 5-08 d.4 0404-01	Montaż skrzynek i rozdzielnic skrzynkowych o masie do 10 kg wraz z konstrukcją - mocowanie przez zabetonowanie w gotowych otworach	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
68	KNR-W 5-08 d.4 0806-01 analogia	Podłączenie silników w obudowie normalnej (pompy, elektrozawory, kotły) - kable 3-żyłowe Cu do 6 mm2	szt.		
		6	szt.	6.00	
				RAZEM	6.00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
69	KNR-W 5-08 d.4 0407-01	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 1-biegunowy 3	szt szt	 3.00	
				RAZEM	3.00
70	KNR-W 5-08 d.4 0309-07	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych bryzgoszczelnych 3-biegowych z uziemieniem przykręcanych 16A/2.5 mm ² 2	szt. szt.	 2.00	
				RAZEM	2.00
71	KNR 7-08 d.4 0102-03	Zdalny układ do pomiaru temperatury z zastosowaniem czujnika termometru oporowego lub termoelektrycznego-montaż czujnika temp. zewnętrznej 1	ukl. ukl.	 1.00	
				RAZEM	1.00
72	KNR-W 5-08 d.4 0901-01	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 1-fazowy, pierwszy pomiar 1	pomiar pomiar	 1.00	
				RAZEM	1.00
73	KNR-W 5-08 d.4 0901-02	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych - obwód 1-fazowy, każdy następny pomiar Krotność = 3 1	pomiar pomiar	 1.00	
				RAZEM	1.00
5		Roboty budowlane			
74	KNR 4-01 d.5 0212-01	Rozbiórka posadzki 1.5*5.6*0.10	m ³ m ³	 0.84	
				RAZEM	0.84
75	KNR 4-01 d.5 0106-01	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku z odrzuceniem na odl.do 3 m - pogłębienie kotłowni oraz ganku przed kotłownią poz.74*0.05	m ³ m ³	 0.04	
				RAZEM	0.04
76	KNR 4-01 d.5 0106-01	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku z odrzuceniem na odl.do 3 m - pod studzienkę schładzającą 0.8*0.8*0.8	m ³ m ³	 0.51	
				RAZEM	0.51
77	KNR 4-01 d.5 0106-05	Wykopy nieumocnione o ścianach pionowych wykonywane wewnątrz budynku - usunięcie z piwnic budynku gruzu i ziemi poz.74+poz.75+poz.76	m ³ m ³	 1.39	
				RAZEM	1.39
78	KNR 2-02 d.5 0701-01	Betonowe dno kanału wewnątrz budynku gr.10cm - dno studzienki gr.5 cm z betonu B7.5 - podłoże 0.7*0.7	m ² m ²	 0.49	
				RAZEM	0.49
79	KNR-W 2-18 d.5 0517-02 analogia	Studzienka schładzająca 1	szt. szt.	 1.00	
				RAZEM	1.00
80	KNR 7-07 d.5 0101-01 analogia	Pompa do studzienki kanalizacyjnej 1	kpl. kpl.	 1.00	
				RAZEM	1.00
81	KNR 2-02 d.5 0604-03	Izolacje przeciwwilgociowe z papy pow.poziomych na lepiku na gorąco - pierwsza warstwa- kotłownia i rzapie poz.74+poz.77+(2*3.1415*0.35)	m ² m ²	 4.43	
				RAZEM	4.43
82	KNR 2-02 d.5 0604-04	Izolacje przeciwwilgociowe z papy pow.poziomych na lepiku na gorąco - druga i nast.warstwa poz.81	m ² m ²	 4.43	
				RAZEM	4.43
83	KNR 2-15 d.5 0208-03	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z nieplastyfikowanego PCW o śr. 50 mm 1	szt. szt.	 1.00	
				RAZEM	1.00
84	KNR 4-02 d.5 0211-06	Wstawienie trójnika z PCW o śr. 110 mm z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi 1	szt. szt.	 1.00	
				RAZEM	1.00
85	KNR 4-01 d.5 0210-02	Wykucie bruzd o przekroju do 0.040 m ² poziomych lub pionowych w elem.z betonu żwirowego 2	m m	 2.00	
				RAZEM	2.00
86	KNR 4-01 d.5 0207-02	Zabetonowanie żwirobetonem bruzd o przekroju do 0.03 m ² w podłożach, stropach i ścianach bez desekowań i stemplowań	m		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2	m	2.00	
				RAZEM	2.00
87	KNR-W 2-15 d.5 0203-01	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm w gotowych wykopach, wewnątrz budynków o połączeniach wciskowych	m		
		8	m	8.00	
				RAZEM	8.00
88	KNR-W 4-02 d.5 0217-07	Montaż wpustu ściekowego żeliwnego podłogowego o śr. 50 mm	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
89	KNR 4-01 d.5 0701-04	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej na ścianach, filarach, pi-lastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 (5.4*2.0)*2+(1.5*2.0-(0.4*0.4))+(1.5*2.0-(0.9*2.0))	m ²		
			m ²	25.64	
				RAZEM	25.64
90	KNR 4-01 d.5 0701-10	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej na stropach płaskich, bel-kach, biegach i spocznikach schodów ponad 5 m2 1.5*5.4	m ²		
			m ²	8.10	
				RAZEM	8.10
91	KNR-W 4-01 d.5 0353-03	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m2	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
92	KNR-W 2-02 d.5 1025-01	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnętrznych	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
93	KNR-W 2-02 d.5 1040-01	Drzwi stalowe EI30 0,9x2,0 m	m ²		
		1	m ²	1.00	
				RAZEM	1.00
94	KNR-W 2-02 d.5 1039-01	Okna aluminiowe o powierzchni do 1.0 m2	m ²		
		1	m ²	1.00	
				RAZEM	1.00
95	KNR 4-01 d.5 0704-02	Grunтовanie powierzchni ceglanych, betonowych lub z płyt wiórowych na ścia-nach i stropach zaprawą cementową poz.89+poz.90	m ²		
			m ²	33.74	
				RAZEM	33.74
96	KNR 4-01 d.5 0703-01	Umocowanie siatki cięto-ciężniejszej na ścianach poz.89	m ²		
			m ²	25.64	
				RAZEM	25.64
97	KNR 4-01 d.5 0703-02	Umocowanie siatki cięto-ciężniejszej na stropach płaskich, podciągach, biegach i spocznikach schodowych poz.90	m ²		
			m ²	8.10	
				RAZEM	8.10
98	KNR 4-01 d.5 0715-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. II wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pus-taków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 poz.96	m ²		
			m ²	25.64	
				RAZEM	25.64
99	KNR 4-01 d.5 0715-04	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. II wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pus-taków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na stropach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 poz.97	m ²		
			m ²	8.10	
				RAZEM	8.10
100	KNR 2-02 d.5 0290-01 analogia	Siatka zbrojeniowa o oczkach 15x15 fi 8 mm - zbrojenie konstrukcji posadzki - kotłownia + ganek ((poz.97+4.5)*5.37)/1000	t		
			t	0.07	
				RAZEM	0.07
101	KNR 2-02 d.5 1106-01	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro gr.25mm - kotłownia + ganek poz.97+4.5	m ²		
			m ²	12.60	
				RAZEM	12.60
102	KNR 0-12 d.5 1118-03	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą poz.97	m ²		
			m ²	8.10	
				RAZEM	8.10
103	KNR 0-12 d.5 1119-02	Cokoliki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm i wysokości cokolika równej 15 cm 5.4*2+1.5+1.5-0.9	m		
			m	12.90	
				RAZEM	12.90
104	KNR 4-01 d.5 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych ścian i sufi-tów	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.98+poz.99	m ²	33.74	
				RAZEM	33.74
105	KNR 4-01 d.5 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odl.do 1 km	m ³		
		poz.77+((poz.89+poz.90)*0.015)	m ³	1.90	
				RAZEM	1.90
106	KNR 4-01 d.5 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi - za każdy nast. 1 km	m ³		
		Krotność = 4			
		poz.105	m ³	1.90	
				RAZEM	1.90
107	kalk. własna	Opłata za składowanie gruzu	m ³		
		poz.105	m ³	1.90	
				RAZEM	1.90