

EKSPERTYZA TECHNICZNA

dotycząca stanu technicznego istniejącego budynku mieszkalnego w Damasławku przy ulicy Janowieckiej. Ekspertyza dotyczy możliwości przebudowy budynku.

Podstawa opracowania

Obowiązujące normy i literatura związana z opracowaniem.

Zlecenie inwestora

1. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest wydanie opinii o stanie technicznym budynku komunalnego w miejscowości Damasławek, z uwzględnieniem nośności elementów konstrukcyjnych. Zakres opracowania zawiera badania elementów konstrukcyjnych - fundamentów, ścian, stropu i dachu wykonane podczas wizji lokalnej oraz opracowanie wyników końcowych. Ekspertyza dotyczy możliwości odnowienia elewacji budynku.

2. Opis ogólny istniejącego budynku

Przedmiotowy budynek został wybudowany ok. 1915 roku. Jest to obiekt podpiwniczony, dwukondygnacyjny z poddaszem częściowo użytkowym, z dachem płaskim, dwuspadowym, pokrytym papą termozgrzewalną.

3. Opis elementów konstrukcyjnych budynku

3.1. Fundamenty

Posadowienie fundamentów na głębokości około 3,0 m poniżej poziomu terenu. Fundamenty wykonane z kamieni oraz z cegły pełnej.

3.2. Ściany konstrukcyjne

Ściany konstrukcyjne wykonane z elementów drobnowymiarowych, ściany obustronnie otynkowane. Ściany w dobrym stanie technicznym. Widoczne ubytki tynku.

3.3. Strop

Strop nad piwnicą – gęstożebrowy na belkach stalowych, nad parterem i piętrem stropy drewniane, belkowe.

3.4. Dach

Konstrukcja dachu drewniana, płatwiowo – kleszczowa, pokrycie – papa termozgrzewalna.

4. Analiza techniczna

Analizie poddano cały budynek pod względem konstrukcyjnym oraz dostosowaniu do obowiązujących norm.

4.1 Fundamenty

Ze względu na prawidłowe wykonanie fundamentów oraz dobry stan techniczny istniejące fundamenty nadają się do dalszej eksploatacji.

- 4.2. Ściany konstrukcyjne
Ściany nie posiadają pęknięć i zarysowań, nadają się do dalszej eksploatacji bez uwag. Ściany posiadają odpowiednią wytrzymałość. Widoczne ubytki tynków w ramach inwestycji zostaną uzupełnione
- 4.3. Strop.
Konstrukcja stropów w dobrym stanie technicznym.
- 4.4. Dach.
Konstrukcja dachu w dobrym stanie technicznym. Główna konstrukcja dachu pozostaje bez zmian, deskowanie połaci przy okapach i końcówki belek dachowych przeznacza się na renowację, a w przypadku złego zachowania należy odtworzyć ich formę. Obróbki blacharskie przy kominach i okapach ze stali ocynkowanej. Nie planuje się wymiany pokrycia dachowego.
- 4.5. Instalacje
Budynek wyposażony jest w instalację wod.-kan., elektryczną i c.o.

5. Wnioski i zalecenia

Istniejący budynek nadaje się do przeprowadzenia przewidzianych prac.
Brak przeciwwskazań do prowadzenia omawianych robót.

Wągrowiec, 25 września 2023 r.

-opracował-