

Nasielsk, dnia 14.05.2024

Gmina Nasielsk
ul. Elektronowa 3
05-190 Nasielsk

IZP.271.4.1.2024

Odpowiedzi na zapytania wykonawców dotyczące treści SWZ

Dotyczy: „ Budowa nowego boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaniem o stałej konstrukcji przy Szkole Podstawowej nr 2 im. Stefana Starzyńskiego w Nasielsku ”

- A. Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. poz. 2023.0.1605 ze zm.) – dalej: ustawa Pzp, wykonawcy zwrócili się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.
- B. W związku z powyższym, zamawiający udziela następujących wyjaśnień:
1. Prosimy o informację, jaki systemu drenażu boiska przewiduje Inwestor? Czy będzie to system odwodnienia po obwodzie hali, czy należy wziąć pod uwagę także odwodnienie całej płyty boiska?
Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje systemu drenażu pod płytą boiska.
 2. Zamawiający w PFU podaje wymagania dotyczące systemu monitoringu jaki należy zamontować na przedmiotowej inwestycji. Zaprojektowane przyłącze ma umożliwić spięcie tego systemu z siecią monitoringu miasta. w celu rzetelnego dostosowania systemów oraz wyliczenia kosztów już na etapie składanej oferty prosimy o podanie nazwy dostawcy obsługującego obecną sieć monitoringu na terenie miasta?
Odpowiedź: Gmina Nasielsk korzysta z włókien światłowodowych / transmisji danych po światłowodzie na sieciach operatorów lokalnych. Kolejność alfabetyczna: Bluekom.pl Tomasz Waśniewski, Connect-Tech Sp. z o.o. , Internet dla Mazowsza, Orange. Najbliższe połączenie światłowodowe (przy kamerze) znajduje się w północnym narożniku działki szkoły z siłownią plenerową (studnia/szafa IDM) (na terenie szkoły pomiędzy boiskiem do piłki nożnej a do koszykówki jest pozostawiony kabel światłowody (przyłączyć możliwe do wykorzystania) (działka: 1076/6, pomiędzy działkami 1076/8 i 1077/1). Kolejne znajdują się na skrzyżowaniu ul. P.O.W oraz ul. Polnej przy sklepie Netto.
 3. Z uwagi na konieczność dochowania przez wykonawcę reżimów technologicznych wykonania robót budowlanych prosimy o wprowadzenie do projektu umowy w §14 ust. 1 przesłanki umożliwiającej zmianę terminu realizacji umowy w przypadku:
„i) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót budowlano-montażowych wymagających konkretnych warunków atmosferycznych, tj. zgodnie ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, z powodu technologii realizacji prac określonej umową normami lub innymi przepisami, w tym wytycznymi producentów.”
Odpowiedź: Zamawiający informuje, że okoliczności przytoczone powyżej mieszczą się w przesłance przedłużenia terminu realizacji umowy, o której mowa w § 15 ust. 3 pkt 1 e), tj. konieczności przerwania robót z uwagi na wystąpienie obiektywnych przyczyn technicznych.
 4. Inwestor wymaga wykonania badań gruntowo wodnych celem zaprojektowania docelowej konstrukcji od nawierzchni. Kto będzie ponosił koszty przygotowania dokumentacji i w jaki sposób ewentualny Wykonawca ma wycenić koszt wykonania warstw podbudowy nie znając jej warstw?

Odpowiedź: Opinia geotechniczna stanowi załącznik do PFU. Zgodnie z zapisami PFU „Wykonawca ma obowiązek szczegółowo zapoznać się z opracowaniem, pn. „Opinia geotechniczna Budowa boiska wraz z zadaniem przy SP nr 2 im. Stefana Starzyńskiego w Nasielsku” stanowiącą załącznik do niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego, a w przypadku stwierdzenia takiej konieczności wykonać dodatkowe badania na własny koszt.

5. Czy w przedmiot zamówienia wchodzi przebudowa, lub demontaż i budowa nowego ogrodzenia?

Odpowiedź: w zakresie przedmiotu zamówienia nie wchodzi przebudowa, lub demontaż i budowa nowego ogrodzenia.

6. Czy inwestor dysponuje miejscem do tymczasowego lub docelowego przechowywania powstałego podczas inwestycji humusu?

Odpowiedź: w wycenie przedmiotu zamówienia należy uwzględnić koszt wywozu humusu do miejsca docelowego, na odległość do 5 km.

7. Co inwestor planuje zrobić z istniejącą aktualnie małą zabudową (kosze na śmieci, ławki)?

Odpowiedź: Istniejąca aktualnie mała zabudowa architektoniczna zostanie zdemontowana i zagospodarowana przez Zamawiającego.

8. W jakim zakresie i na czyj koszt ma być przeprowadzenia wymagana w PFU inwentaryzacji zieleni?

Odpowiedź: Inwentaryzacja zieleni musi być wykonana na koszt Wykonawcy. Zaznaczamy, że na terenie objętym opracowaniem nie znajdują się żadne drzewa, na których wycinkę należy uzyskać zgodę odpowiedniego organu.

9. Jak inwestor planuje zapewnić dojazd do placu budowy dla pojazdów o ponad normatywnej długości? Czy jest możliwość wjazdu od strony zachodniej? Czy jedyną możliwością pozostanie dojazd od strony południowej? Czy inwestor rozważy i umożliwi dojazd do obiektu od strony południowej zezwalając na tymczasowy demontaż ogrodzenia w osi istniejącego pumtrucka na przecięciu z istniejącym ogrodzeniem przy parkingu od strony południowej.

Odpowiedź: Zamawiający udostępni na czas budowy istniejącą infrastrukturę w postaci istniejącego wjazdu na teren inwestycji. Jeżeli wykonawca stwierdzi, że nie jest on wystarczający musi we własnym zakresie uzyskać zgodę w porozumieniu z Zamawiającym na lokalizację zjazdu tymczasowego na okres budowy.

10. Czy planowana inwestycja nie wymaga drogi pożarowej?

Odpowiedź: Do obowiązków wykonawcy należy opracowanie dokumentacji projektowej oraz wybudowanie obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym o zapewnieniu drogi na cele przeciwpożarowe. Do zadań projektanta i uzgadniającego dokumentację projektową rzeczoznawcy ds. przeciwpożarowych należy określenie czy inwestycja wymaga drogi przeciwpożarowej.

11. Wykonawca zwraca się z prośbą o zmianę warunku udziału w postępowaniu o którym mowa w rozdziale 6 pkt 4) lit. a) SWZ na następujący: „O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykonali w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, jedną robotę budowlaną polegającą na wykonaniu zadania o konstrukcji łukowej stalowej lub aluminiowej z poszyciem z powłoki PVC zgrzewanej mechanicznie o minimalnych wymiarach konstrukcji w rzucie poziomym 40mx20m oraz co najmniej jednej roboty budowlanej polegającej na wykonaniu boiska sportowego o nawierzchni poliuretanowej o minimalnych wymiarach 500 m2” Wprowadzenie proponowanych zmian umożliwi nam oraz innym oferentom udział w niniejszym postępowaniu, a Zamawiającemu uzyskanie bardziej konkurencyjnych ofert.

Odpowiedź: Wykonawca, który wykonał zadanie o konstrukcji łukowej aluminiowej z poszyciem z podwójnej powłoki PVC zgrzewanej mechanicznie o minimalnych wymiarach konstrukcji w rzucie poziomym 40mx20m oraz wykonał co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na wykonaniu boiska

sportowego o nawierzchni poliuretanowej o minimalnych wymiarach 500 m², będzie uznawany, po złożeniu podmiotowych środków dowodowych, jako wykonawca spełniający warunki udziału w postępowaniu.

Zamawiający ze względu na założenia techniczne zawarte w PFU nie wyraża zgody na zmianę w warunku zdobytego doświadczenia odnośnie poszycia. Wykonawca musi wykazać się wykonaniem poszycia z podwójnej powłoki PVC zgrzewanej mechanicznie.

- C. Udzielone odpowiedzi stanowią integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia.