Umowa nr........................

Spis treści

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY.................................................................................................................................... 2

§ 2 TERMINY REALIZACJI ................................................................................................................................. 4

§ 3 OBOWIĄZKI WYKONAWCY........................................................................................................................ 4

§ 4 PREDSTAWICIELE STRON........................................................................................................................... 5

§ 5 WYNAGRODZENIE........................................................................................................................................ 5

§ 6 WARUNKI PŁATNOŚCI………………......................................................................................................... 6

§ 7 KARY UMOWNE ............................................................................................................................................ 6

§ 8 GWARANCJA .................................................................................................................................................. 7

§ 9 ZAKAZ ZATRUDNIANIA PRACOWNIKÓW ZAMAWIAJĄCVEGO ....................................................... 8

§ 10 KLAUZULA SPOŁECZNA ............................................................................................................................ 8

§ 11 INFORMACJE POUFNE................................................................................................................................. 8

§ 12 PRAWA AUTORSKIE ................................................................................................................................... 8

§ 13 OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH ........................................................................................................ 10

§ 14 ZMIANY UMOWY......................................................................................................................................... 11

§ 15 POSTANOWIENIA KOŃCOWE .................................................................................................................. 11

UMOWA (wzór umowy)

zawarta w dniu …………. 2024 roku w Grudziądzu pomiędzy:

**OPEC-TERMO Sp. z o.o**. z siedzibą w Grudziądzu przy ul. Budowlanych 7, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Toruniu,VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000394842, NIP 876-245-61-97, REGON 341137077, zwaną w dalszej części umowy **„Zamawiającym”,** którą reprezentuje:

**Prezes Zarządu – Jarosław Ronowicz**

a

………………………………. zwanym dalej **„Wykonawcą”,** reprezentowanym przez:

…………………………………………….

zwani dalej Stroną lub łącznie Stronami

o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. Zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę w dniu …………… 2024 roku Przedmiotem Umowy jest wykonanie dokumentacji projektowej dla zadania pn: **Wykonanie dokumentacji projektowej, sieci i przyłącza ciepłownicze – zadania przyłączeniowe na 2024 rok,** obejmujące:
2. budowę przyłącza ciepłowniczego do budynku przy ul. Armii Krajowej 21-25 (dz. 20/2, 3/5 obr. 031) gmina miasto Grudziądz – Willa Victoriusa;
3. budowę sieci ciepłowniczej TWIN - Osiedle Centralne/Toruńska 33 – koncepcja I ETAP;
4. budowę przyłącza ciepłowniczego Hallera/Kwiatowa/Toruńska (dz. 86/3, 35/2, obr. 051) MPGN – Osiedle Centralne bud. 1;
5. budowę przyłącza ciepłowniczego do budynków przy ul. Toruńska 33, 33A, 33B, 33C, (dz. 35/1 obr. 051) MPGN;
6. budowę sieci ciepłowniczej – koncepcja na potrzeby bud. nr 7 przy ul. Malinowej;
7. budowę przyłącza ciepłowniczego do budynku przy ul. Malinowej 7;
8. budowę sieci ciepłowniczej - koncepcja na potrzeby bud. A i B przy ul. Kalinkowej (SOLGRUD);
9. budowę przyłącza ciepłowniczego do budynku przy ul. Kalinkowej (dz. 16/24 obr. 104) SOLGRUD Sp. z o.o. – bud. B;
10. budowę przyłącza ciepłowniczego do budynku przy ul. Legionów 53 (dz. 75/15 obr. 008, 14/38 obr. 010) – Dom Seniora „UŁAN”;
11. budowę sieci ciepłowniczej – koncepcja na potrzeby 4 budynków przy ul. Froelicha (SOLGRUD);
12. budowę przyłącza ciepłowniczego do budynku przy ul. Froelicha (dz. 63/7 obr. 133) SOLGRUD Sp. z o.o. – bud. B;
13. budowę przyłącza ciepłowniczego do budynku przy ul. Wybickiego 45 (dz. 98/1 obr. 039) Wspólnota Mieszkaniowa;
14. budowę przyłącza ciepłowniczego do budynku przy ul. Dworcowa 38/40 (dz. 1/28 obr. 091) Polskie Koleje Państwowe S.A.;
15. budowę nowego przyłącza do budynku przy ul. Budowlanych 7 - biurowiec OPEC GRUDZIĄDZ Sp. z o.o.
16. Zakres przedmiotu umowy obejmuje w szczególności:
17. wykonanie spisu/zestawienia opracowań wchodzących w skład zestawu przekazywanej dokumentacji projektowej;
18. uzyskanie map do celów projektowych;
19. wykonanie projektu budowlano-wykonawczego zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, warunkami technicznymi (2 egz. w wersji papierowej, 1 egz. w wersji elektronicznej), wraz ze wszelkimi uzgodnieniami i pozwoleniami (w tym akceptacja proponowanej trasy sieci i przyłączy oraz uzyskanie zgody właścicieli terenów na czasowe zajęcie podczas realizacji zadania) wraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę lub potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia;
20. w przypadku działek, na których projektowana jest sieć bądź przyłącza oraz działek, na które wejście będzie niezbędne celem poprawnego prowadzenia robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać oświadczenie właściciela, władającego   
    o wyrażeniu zgody na czasowe zajęcie terenu;
21. wykonanie projektu technicznego z:
22. obliczeniami,
23. niezbędnymi opisami i rysunkami wykonawczo-montażowymi jak np. przekroje schematy montażowe, schematy instalacji alarmowej,
24. zestawieniem materiałów planowanej sieci/przyłączy,

- w ilości 2 egz. w wersji papierowej, 1 egz. w wersji elektronicznej;

1. wykonanie innych niezbędnych do realizacji opracowań, jak np. projekt organizacji ruchu, operat dendrologiczny (zgodnie z Zarządzeniem nr 263/23 Prezydenta Grudziądza z dnia 10 maja 2023 r. w sprawie przyjęcia standardów ochrony zieleni przy planowaniu i realizacji inwestycji oraz rozwoju terenów zieleni na terenie gminy-miasto Grudziądz), uzyskanie zgody na wycinki oraz wskazanie nasadzeń zastępczych, projekt odbudowy nawierzchni, rozwiązania projektowe kolizji ciepłociągu z innym uzbrojeniem terenu (np. z siecią teletechniczną, energetyczną, wodociągową, gazową, z kablami sterowania ruchem ulicznym itp.) i z drogami itp., z uzgodnieniem ich w organach opiniujących (np. ZDM, Policja, właściwy Wydział Urzędu Miasta Grudziądza) oraz z Odbiorcą - właścicielem/władającym terenem, na którym posadowiony jest podłączany obiekt (2 egz. w wersji papierowej, 1 egz. w wersji elektronicznej, dołączone do projektu budowlanego w formie załączników);
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada wiedzę, doświadczenie, wymagane uprawnienia   
   i wykwalifikowany personel niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż przed podpisaniem Umowy zapoznał się z terenem realizacji przedmiotu Umowy, infrastrukturą terenu oraz że otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane, mogące mieć wpływ na ryzyka i okoliczności realizacji przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca podczas realizacji umowy nie może zawierać zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego.
5. Wykonawca może powierzyć wykonanie Umowy innej osobie wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego. W takim przypadku jest on odpowiedzialny za jej działania jak za własne.
6. Wykonawca zobowiązany jest bezzwłocznie informować Zamawiającego o napotkanych trudnościach i o wszelkich zagrożeniach dla realizacji przedmiotu Umowy w terminie lub zakresie w niej wskazanym, nie później niż w ciągu 2 (słownie: dwóch) dni roboczych (rozumianych jako dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy – dalej dni robocze) od daty powzięcia stosownej wiadomości przez Wykonawcę

**§ 2**

**Terminy realizacji**

1. Realizacja Przedmiotu Umowy w zakresie określonym w § 1 nastąpi w następujących terminach:
2. opracowanie dokumentacji dot. budynku przy ul. Armii Krajowej 21-25 (dz. 20/2, 3/5 obr. 031) gmina miasto Grudziądz – Willa Victoriusa -17 lipca 2024 r.;
3. opracowanie dokumentacji dot. sieci ciepłowniczej TWIN - Osiedle Centralne/Toruńska 33 – koncepcja I ETAP - 17 lipca 2024 r.;
4. opracowanie dokumentacji dot. przyłącza ciepłowniczego Hallera/Kwiatowa/Toruńska (dz. 86/3, 35/2, obr. 051) MPGN – Osiedle Centralne bud. 1 -17 lipca 2024 r.;
5. opracowanie dokumentacji dot. przyłącza ciepłowniczego do budynków przy ul. Toruńska 33, 33A, 33B, 33C, (dz. 35/1 obr. 051) MPGN -17 lipca 2024 r.;
6. opracowanie dokumentacji dot. sieci ciepłowniczej – koncepcja na potrzeby bud. nr 7 przy ul. Malinowej – 03 czerwca 2024 r.
7. opracowanie dokumentacji dot. przyłącza ciepłowniczego do bud. przy ul. Malinowej – 03 czerwca 2024 r.;
8. opracowanie dokumentacji dot. sieci ciepłowniczej - koncepcja na potrzeby bud. A i B przy ul. Kalinkowej (SOLGRUD) – 17 czerwca 2024 r.
9. opracowanie dokumentacji dot. przyłącza ciepłowniczego do budynku przy ul. Kalinkowej (dz. 16/24 obr. 104) SOLGRUD Sp. z o.o. – bud. B;- 17 czerwca 2024 r.;
10. opracowanie dokumentacji dot. przyłącza ciepłowniczego do budynku przy ul. Legionów 53 (dz. 75/15 obr. 008, 14/38 obr. 010) – Dom Seniora „UŁAN” – 17 czerwca 2024 r.;
11. opracowanie dokumentacji dot. sieci ciepłowniczej – koncepcja na potrzeby 4 budynków przy ul. Froelicha (SOLGRUD) – 14 sierpnia 2024 r.;
12. opracowanie dokumentacji dot. przyłącza ciepłowniczego do budynku przy ul. Froelicha (dz. 63/7 obr. 133) SOLGRUD Sp. z o.o. – bud. B – 14 sierpnia 2024 r.;
13. opracowanie dokumentacji dot. przyłącza ciepłowniczego do budynku przy ul. Wybickiego 45 (dz. 98/1 obr. 039) Wspólnota Mieszkaniowa – 15 lipca 2024 r.;
14. opracowanie dokumentacji dot. przyłącza ciepłowniczego do budynku przy ul. Dworcowa 38/40 (dz. 1/28 obr. 091) Polskie Koleje Państwowe S.A. – 01 lipca 2024 r.
15. opracowanie dokumentacji dot. nowego przyłącza do budynku przy ul. Budowlanych 7 - biurowiec OPEC GRUDZIĄDZ Sp. z o.o. – 30 czerwca 2024 r.
16. Zmiany ustalonego w ust 1 harmonogramu w zakresie przedmiotowym nie wymagają aneksu do Umowy.

**§ 3**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
2. Wykonanie dokumentacji projektowej zgodnie ze sztuką projektową i przepisami Prawa budowlanego, niezbędnymi uzgodnieniami, pozwoleniami i opiniami oraz zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez OPEC GRUDZIĄDZ Sp. z o.o., które stanowią integralną część Umowy (załączniki nr 1-10);
3. Opracowanie dokumentacji projektowej i dostarczenie Zamawiającemu w wersji papierowej w 2 egzemplarzach. Do dostarczonej dokumentacji należy dołączyć wersję elektroniczną zapisaną na płycie CD-R w postaci plików pdf oraz dodatkowo dwg (AutoCAD) w przypadku map, rysunków (schematów), wersja elektroniczna oznacza pliki w wersji edytowalnej - dxf, .dwg, ath, word, excel itp. oraz z pliki w formacie pdf – skany z dokumentacji papierowej z podpisami projektantów i sprawdzających. Wszystkie pliki nieedytowalne winny być scalone i ich układ winien odpowiadać wersji papierowej dokumentacji. Nośnik danych winien być opisany pełną nazwą zadania, nazwą biura projektowego/nazwiskiem projektanta oraz datą sporządzenia;
4. Przekazanie Zamawiającemu wymienionej w § 1 ust. 1-2 dokumentacji, uzgodnionej pisemnie przez Zamawiającego oraz z OPEC GRUDZIĄDZ Sp. z o.o. wraz   
   z oświadczeniem o jej kompletności oraz prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę lub skutecznym zgłoszeniem zamiaru wykonania robót budowlanych – jeśli jest wymagane przepisami prawa;
5. Zapewnienie w pełni wykwalifikowanego personelu do wykonania przedmiotu Umowy oraz przedłożenie dokumentów potwierdzających kwalifikacje personelu;
6. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przekaże mu dodatkowe egzemplarze zarówno

w formie elektronicznej, jak i papierowej – za dodatkowym wynagrodzeniem, przy czym wynagrodzenie to stanowić będzie równowartość nośników, na których dokumentacja zostanie zapisana;

1. W przypadku przekazania dokumentacji projektowej nie spełniającej wymogów określonych w § 1 ust. 2 oraz § 3 ust. 1, Zamawiający uprawniony jest do odmowy podpisania protokołu przekazania dokumentacji. W przypadku określonym w zdaniu poprzedzającym Strony uzgodnią termin usunięcia stwierdzonych niezgodności i wad. Termin wyznaczony na usunięcie stwierdzonych niezgodności i wad będzie traktowany jako opóźnienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i Zamawiającemu przysługuje naliczenie kar umownych zgodnie z 7 ust 1 pkt 3**.** Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający ma zagwarantowaną możliwość obniżenia wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub żądania wykonania przedmiotu objętego wadą po raz drugi, zachowując przy tym prawo domagania się od Wykonawcy odszkodowania lub kary umownej wynikających z opóźnienia wykonania Umowy.

**§ 4**

**Przedstawiciele Stron**

1. Koordynatorem realizacji Umowy ze strony Zamawiającego będzie ………………….. tel.:………………; e-mail: [................................@opec.pl](mailto:z.bartwicki@gpp.grudziadz.pl)
2. Koordynatorem realizacji Umowy ze strony Wykonawcy będzie …………………..  
   tel.: …………………; e-mail: ……………………………………….
3. Zmiana osób wymienionych w ust. 1-2 wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony bez konieczności sporządzania aneksu do Umowy.

**§ 5**

**Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy ustala się jako ryczałtowe   
   na kwotę w wysokości ……………………….(słownie: **…………….. 00/100)** **złotych netto** (dalej całkowite wynagrodzenie umowne netto) w tym:
2. za opracowanie dokumentacji, o której mowa w § 1 ust.1 pkt 1 za kwotę ryczałtową **…………….. złotych netto**;
3. za opracowanie dokumentacji, o której mowa w § 1 ust.1 pkt 2 za kwotę ryczałtową **…………….. złotych netto;**
4. za opracowanie dokumentacji, o której mowa w § 1 ust.1 pkt 3 za kwotę ryczałtową …………….. złotych netto;
5. za opracowanie dokumentacji, o której mowa w § 1 ust.1 pkt 4 za kwotę ryczałtową **…………….. złotych netto;**
6. za opracowanie dokumentacji, o której mowa w § 1 ust.1 pkt 5 za kwotę ryczałtową **…………….. złotych netto;**
7. za opracowanie dokumentacji, o której mowa w § 1 ust.1 pkt 6 za kwotę ryczałtową …………….. **złotych netto;**
8. za opracowanie dokumentacji, o której mowa w § 1 ust.1 pkt 7 za kwotę ryczałtową …………….. **złotych netto;**
9. za opracowanie dokumentacji, o której mowa w § 1 ust.1 pkt 8 za kwotę ryczałtową …………….. **złotych netto;**
10. za opracowanie dokumentacji, o której mowa w § 1 ust.1 pkt 9 za kwotę ryczałtową **…………….. złotych netto;**
11. za opracowanie dokumentacji, o której mowa w § 1 ust.1 pkt 10 za kwotę ryczałtową **…………….. złotych netto;**
12. za opracowanie dokumentacji, o której mowa w § 1 ust.1 pkt11 za kwotę ryczałtową **…………….. złotych netto;**
13. za opracowanie dokumentacji, o której mowa w § 1 ust.1 pkt12 za kwotę ryczałtową **…………….. złotych netto;**
14. za opracowanie dokumentacji, o której mowa w § 1 ust.1 pkt13 za kwotę ryczałtową **…………….. złotych netto;**
15. za opracowanie dokumentacji, o której mowa w § 1 ust.1 pkt 13 za kwotę ryczałtową **…………….. złotych netto.**
16. Do wynagrodzenia umownego netto zostanie doliczony należny podatek   
    od towarów i usług (VAT) w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT, który Zamawiający jest obowiązany zapłacić wraz z wynagrodzeniem umownym netto.
17. Wynagrodzenie umowne netto, o którym mowa w ust. 1 uwzględnia wszelkie koszty związane z projektowaniem, w tym również opłaty za mapy do celów projektowych, opłaty   
    za uzgodnienia, opłaty administracyjne i skarbowe oraz inne poniesione koszty niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy.
18. Wynagrodzenie obejmuje wynagrodzenie Wykonawcy za przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich do projektu wraz dokumentacją projektową, o której mowa w § 1 ust.1.

**§ 6**

**Warunki płatności**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy odbędzie się na podstawie faktury VAT po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy.
2. Podstawę do wystawienia faktury za wykonanie przedmiotu Umowy stanowić będzie podpisany przez obie strony protokół przekazania dokumentacji projektowej.
3. Termin zapłaty należności wynosi 21 dni licząc od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy w niej wskazany. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego, który zostanie wskazany na fakturze jest numerem rachunku bankowego Wykonawcy, otwartym w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz znajduje się w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
4. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu fakturę w postaci elektronicznej na adres: [efaktura@opec.pl](mailto:efaktura@opec.pl), do faktury powinien być dołączony protokół odbioru.
5. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 7**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy, w wysokości 1 % całkowitego wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia;
3. za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności leżących   
   po stronie Wykonawcy w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia umownego netto;
4. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji, w wysokości 1 % całkowitego wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w Umowie lub przez Zamawiającego do usunięcia wad;
5. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kompensaty naliczonych kar umownych   
   z wynagrodzeniem Wykonawcy. Kompensata następuje poprzez złożenie pisemnego oświadczenia woli przez Zamawiającego przesłanego listem poleconym wysłanym na adres Wykonawcy podany w komparycji Umowy.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych   
   w Umowie zapisy dotyczące zasad naliczenia kar umownych zachowują ważność.

**§ 8**

**Gwarancja**

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na dokumentację projektową określoną w § 1.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej i kończy wraz z upływem 2 (dwóch) lat od dnia ostatecznego odbioru robót budowlano-montażowych wykonanych na podstawie dokumentacji sporządzonej przez Wykonawcę na podstawie niniejszej Umowy.
3. Niezależnie od gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi na zasadach ogólnych za wady dokumentacji projektowej, objętej Umową.
4. Wykonawca odpowiada za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej również   
   po upływie okresu gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji.
5. W przypadku ujawnienia wad, usterek lub braków w wykonanej dokumentacji Wykonawca zobowiązuje się do ich bezpłatnego usunięcia, w terminie określonym przez Zamawiającego lub dostarczenia nowego projektu budowlanego.
6. Zgłoszenia w okresie gwarancji Zamawiający będzie dokonywać telefonicznie na numer telefonu ……………………. i potwierdzać elektronicznie na adres e-mail: ………………………
7. Usuniecie stwierdzonych wad zostaje potwierdzone podpisanym przez obie Strony protokołem stwierdzenia usunięcia wad.
8. W zakresie wad stwierdzonych i usuniętych w okresie gwarancji, okres gwarancji liczony jest ponownie począwszy od daty protokolarnego stwierdzenia ich usunięcia. Wykaz prac (elementów) objętych nową gwarancją zostaje sporządzony w dniu protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i stanowi załącznik do przedmiotowego protokołu.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w przypadku, gdyby okazało się, że zadanie zrealizowane na podstawie dokumentacji   
   ma wady wynikające z wadliwie wykonanej dokumentacji, w szczególności Wykonawca obowiązany jest usunąć na własny koszt wady obiektów budowlanych wykonanych   
   na postawie dokumentacji projektowej określonej w § 1 ust. 1, będące następstwem wad tej dokumentacji.
10. W przypadku, jeśli Wykonawca nie usunie wad, w terminie, o którym mowa w ust. 5, wady te usunie Zamawiający na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym celu Zamawiający może wady usunąć osobiście lub zlecić ich usunięcie podmiotowi trzeciemu. W takiej sytuacji Wykonawca nie może powoływać się na fakt dokonania naprawy, jako na podstawę   
    do wygaśnięcia udzielonej przez niego gwarancji. Postanowienia ust. 7 stosuje się również   
    w przypadku wymiany danego elementu Projektu, dokonanej w trybie niniejszego ustępu, przy czym gwarantem w takim przypadku pozostaje Wykonawca, niezależnie od ewentualnej gwarancji udzielonej przez podmiot, który faktycznie wadę usunie.

**§ 9**

**Zakaz zatrudniania pracowników i osób**

**powiązanych osobiście z pracownikami**

1. Pod rygorem odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących   
   po stronie Wykonawcy, bezpośrednio do realizacji Umowy zabrania się zatrudniania pracowników Zamawiającego w ramach umowy o pracę lub jakiejkolwiek umowy cywilnoprawnej.
2. Pod rygorem odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących   
   po stronie Wykonawcy, bezpośrednio do realizacji Umowy zabrania się zatrudniania współmałżonków, krewnych i powinowatych do drugiego stopnia oraz osób, z którymi pracownik powiązany jest osobiście. Zapis ten w szczególności dotyczy osób odpowiedzialnych za podpisanie Umowy lub dotrzymanie warunków Umowy.
3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę zakazów określonych w ust. 1 i ust. 2 ujawnionych w trakcie jak i po realizacji Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną   
   w wysokości 1.000,00 złotych (słownie: tysiąc złotych 00/100) za każdy ujawniony przypadek, o którym mowa w ust. 1 i ust. 2.
4. Uprawnienie do odstąpienia określone w § 9 ust. 1 i 2 może zostać zrealizowane w terminie 30 dni od podjęcia informacji przez Zamawiającego o przyczynie odstąpienia.

**§ 10**

**Klauzula społeczna**

1. Realizacja Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę nastąpi wyłącznie przy udziale osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę.
2. Zamawiający uprawniony będzie, w czasie trwania Umowy, do kontroli spełnienia przez Wykonawcę warunku określonego w ust.1.
3. Wykonawca nie może zalegać z uiszczaniem podatków, opłat lub składek   
   na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.
4. Realizujący Umowę Wykonawca nie może być skazany za przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową.
5. Za każdy ujawniony przypadek nieprzestrzegania warunków określonych w ust. 1 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1.000,00 złotych (słownie: tysiąc złotych 00/100).

**§ 11**

**Informacje poufne**

1. Każda ze Stron zobowiązuje się nie ujawniać osobom trzecim treści Umowy ani żadnych informacji uzyskanych od drugiej Strony przy wykonaniu Umowy bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony, chyba że informacje są powszechnie znane, o ile ich ujawnienie nie nastąpiło w drodze naruszeń postanowień Umowy albo ujawnienie informacji wymagane jest przez przepis prawa lub przez organ władzy publicznej albo w związku z postępowaniem sądowym, arbitrażowym lub innym toczącym się przed sądem.
2. Powyższe ograniczenie nie dotyczy przekazania informacji przez Zamawiającego w ramach Grupy OPEC.

**§ 12**

**Prawa autorskie**

1. Opracowana na podstawie niniejszej Umowy dokumentacja podlega ochronie przewidzianej   
   w ustawie o prawie autorskim i innych przepisach prawnych.
2. Wykonawca oświadcza, że przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa poniżej, nie jest ograniczone pod względem celu rozpowszechniania, ani też pod względem czasowym, czy terytorialnym, a prawa te mogą być przenoszone na inne podmioty bez żadnych ograniczeń.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów wchodzących w skład dokumentacji z chwilą odbioru jej przez Zamawiającego.   
   Z tą chwilą Zamawiający nabywa także własność nośników, na których te utwory utrwalono   
   i przekazano.
4. Wynagrodzenie autorskie obejmuje w szczególności wynagrodzenie za:
5. przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do opracowania dokumentacji oraz do jej poszczególnych elementów;
6. korzystanie przez Zamawiającego ze wszystkich pól eksploatacji wymienionych   
   w Umowie;
7. udzielenie zezwolenia na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, to jest   
   na rozporządzanie i korzystanie z opracowań dokumentacji oraz jej poszczególnych elementów;
8. wyrażenie zgody, a na wypadek nieskuteczności tego oświadczenia – każdorazowe wyrażenie zgody na wprowadzenie przez Zamawiającego zmian, uzupełnień lub poprawek do dokumentacji oraz jej poszczególnych elementów.
9. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje następujące pola eksploatacji:
10. utrwalanie, zwielokrotnianie dokumentacji oraz jej poszczególnych elementów na wszystkich znanych w chwili zawarcia Umowy nośnikach oraz dowolną techniką znaną   
    w chwili zawarcia Umowy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym wprowadzenie dokumentacji oraz jej poszczególnych elementów do pamięci komputera i jego cyfrowej obróbki;
11. stosowanie dokumentacji oraz jej poszczególnych elementów w toku prac remontowych   
    i inwestycyjnych realizowanych przez Zamawiającego;
12. wprowadzanie do obrotu oryginałów albo egzemplarzy projektów i opracowań wchodzących w skład dokumentacji;
13. oddawanie do używania oryginałów albo egzemplarzy projektów i opracowań wchodzących w skład dokumentacji na podstawie umowy najmu, użyczenia lub na innej podstawie prawnej.
14. Wykonawca w ramach wynagrodzenia autorskiego:
15. zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, to jest na rozporządzanie i korzystanie z opracowań części lub całości utworów powstałych   
    w ramach realizacji Przedmiotu Umowy (modyfikacji, twórczych przeróbek, adaptacji itp.), a także przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego w stosunku do części lub całości dokumentacji oraz jej poszczególnych elementów;
16. wyraża zgodę na wprowadzanie zmian, uzupełnień lub poprawek przez Zamawiającego, a na wypadek nieskuteczności tego oświadczenia zobowiązuje się do każdorazowego wyrażenia zgody na wprowadzanie zmian, uzupełnień lub poprawek do dokumentacji oraz jej poszczególnych elementów, proponowanych przez Zamawiającego.
17. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania w stosunku do dokumentacji autorskich praw osobistych, a w przypadku, o ile sam nie wykonuje w imieniu twórcy autorskich praw osobistych, zobowiązuje się uzyskać zobowiązanie twórcy do niewykonywania tych praw.
18. Wykonawca oświadcza, że postanowienia niniejszego paragrafu nie naruszają praw osób trzecich będących twórcami lub współtwórcami dokumentacji. Wykonawca potwierdza,   
    iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność oraz zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z dokumentacją lub jej poszczególnymi elementami.
19. Jeżeli w wyniku prac objętych Umową powstanie utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych inny niż wskazany w ust. 1, Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do takiego utworu. Przeniesienie praw nastąpi z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego danego utworu, z tą chwilą Zamawiający nabywa także własność nośników, na których ten utwór utrwalono i przekazano.
20. W przypadku, gdy osoba trzecia będzie dochodzić od Zamawiającego na drodze sądowej spełnienia świadczenia lub wykonania innych obowiązków z tytułu ewentualnego naruszenia praw autorskich spowodowanego działaniem Wykonawcy, Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Wykonawcy o wszczęciu takiego procesu sądowego.   
    W takiej sytuacji Wykonawca będzie czynnie uczestniczyć w procesie jako interwenient uboczny lub strona przypozwana, przyjmując na siebie konsekwencje wynikające   
    z prawomocnego wyniku sądowego.

**§ 13**

**Ochrona danych osobowych**

1. W ramach niniejszej Umowy Zamawiający, działający jako administrator danych osobowych, powierza Wykonawcy, a Wykonawca przyjmuje do przetwarzania w okresie obowiązywania Umowy dane osobowe Klientów Zamawiającego, tj. imię i nazwisko, adres zamieszkania,   
   nr dowodu osobistego, nr działki, w celu realizacji Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1   
   w zakresie niezbędnym do wywiązania się przez Wykonawcą z obowiązku wynikającego z § 3 ust. 1 pkt 1.
2. W ramach niniejszej Umowy Wykonawca, działający jako administrator danych osobowych, powierza Zamawiającemu, a Zamawiający przyjmuje do przetwarzania w okresie obowiązywania Umowy dane osobowe tj. imię i nazwisko, potwierdzenia posiadanych kwalifikacji zawodowych w celu realizacji Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 w zakresie niezbędnym do wywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku wynikającego z § 3 ust. 1 pkt 4.
3. W ramach niniejszej Umowy Wykonawca jest uprawniony do dokonywania takich operacji na danych osobowych, które są niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust 1 niniejszego paragrafu.
4. W ramach niniejszej Umowy Zamawiający jest uprawniony do dokonywania takich operacji na danych osobowych, które są niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
5. Strony postanawiają, że zawarcie Umowy stanowi udokumentowane polecenie administratora danych osobowych dotyczące przetwarzania danych osobowych, o którym mowa   
   w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej jako RODO).
6. Strony zobowiązują się:
7. wdrożyć odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, by przetwarzanie powierzonych mu danych osobowych spełniało wymogi, w RODO, i chroniło prawa osób, których dane dotyczą, w tym środki techniczne i organizacyjne zapewniające bezpieczeństwo przetwarzania, o którym mowa w art. 32 RODO.
8. współpracować i wspierać wzajemnie w wywiązywaniu się z praw i obowiązków określonych w art. 32-36 RODO,
9. współpracować i wspierać wzajemnie, poprzez zastosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, w wywiązywaniu się z obowiązku odpowiadania na żądania osób, których dane dotyczą, w zakresie wykonywania ich praw określonych w art. 15-22 RODO, w tym
10. po zrealizowaniu przedmiotu Umowy Strony zobowiązują się niezwłocznie usunąć powierzone dane osobowe o których mowa w ust. 1 i 2 ze wszystkich nośników, programów i aplikacji w tym również kopii, chyba, że obowiązek ich dalszego przetwarzania wynika   
    z odrębnych przepisów prawa,
11. udostępnić wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków spoczywających na Stronach jako podmiotach przetwarzających dane osobowe oraz umożliwić Stronom wzajemnie lub audytorowi upoważnionemu przez każdą ze Stron przeprowadzanie audytów, w tym inspekcji, współpracując przy działaniach sprawdzających i naprawczych.
12. Strony zobowiązują się udostępniać powierzone im dane osobowe jedynie osobom, którym nadadzą stosowne upoważnienia, ponadto zobowiązać te osoby do zachowania tych danych   
    w tajemnicy, w tym do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących sposobu zabezpieczenia przedmiotowych danych.
13. Strony uprawnione są do dalszego powierzania przetwarzania powierzonych danych osobowych podmiotom trzecim z zastrzeżeniem art. 28 ust. 2 RODO.
14. Powierzając przetwarzanie danych osobowych innym podmiotom, Strony są obowiązane zapewnić w dalszej Umowie spełnianie przez inny podmiot wymogów w zakresie ochrony danych osobowych na poziomie, co najmniej takim samym, jak przewidziany w niniejszej Umowie.

**§ 14**

**Zmiany umowy**

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku przedłużenia się procedur administracyjnych na etapie wydawania opinii, uzgodnień, zgód, postanowień i decyzji administracyjnych, jeżeli przedłużenie to nie wynikało z winy Wykonawcy.

**§ 15**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszystkie kwestie sporne powstałe na tle niniejszej Umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Zmiany postanowień Umowy i jej załączników wymagają formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem sytuacji przewidzianych w §2 ust. 2 i § 4 ust. 3.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz odpowiednie obowiązujące przepisy prawa.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
6. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:
7. Załącznik nr 1: warunki techniczne do projektowania dot. Armii Krajowej 21-25 (dz. 20/2, 3/5 obr. 031) - budowa przyłącza ciepłowniczego;
8. Załącznik nr 2: warunki techniczne do projektowania dot. Koncepcja osiedla centralnego   
   I ETAP bud.1 Toruńska 33 - budowa sieci i dwóch przyłączy TWIN;
9. Załącznik nr 3: warunki techniczne do projektowania dot.: Malinowa 7 bud. 4 (dz. 9/63 obr. 134) - budowa sieci ciepłowniczej i przyłącza plus rezerwa;
10. Załącznik nr 4: warunki techniczne do projektowania dot.: Kalinkowa bud. B (dz. 16/24 obręb 104) SOLGRUD Sp. z o.o. - budowa sieci ciepłowniczej wraz z przyłączem ciepłowniczym;
11. Załącznik nr 5: warunki techniczne do projektowania dot.: Legionów 53 (dz. 75/15 obr. 008, 14/38 obr. 010) Dom Seniora „UŁAN” - budowa przyłącza ciepłowniczego;
12. Załącznik nr 6: warunki techniczne do projektowania dot.: Froelicha bud. B (dz. 63/7 obr. 133) SOLGRUD Sp. z o.o. - budowa sieci ciepłowniczej wraz z przyłączem;
13. Załącznik nr 7: warunki techniczne do projektowania dot.: Wybickiego 45 (dz. 98/1 obr.039) WM - budowa przyłącza ciepłowniczego;
14. Załącznik nr 8: warunki techniczne do projektowania dot.: Dworcowa 38/40 (dz. 1/28 obr. 091) Polskie Koleje Państwowe S.A. - budowa przyłącza ciepłowniczego;
15. Załącznik nr 9: warunki techniczne do projektowania dot.: Budowa nowego odcinka sieci do Biurowca OPEC wraz z odcięciem starego przyłącza.

**WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:**