

**DECYZJA NR 146.2022**

Na podstawie art. 28, art. 34 ust. 4, art. 36a ust 1, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 735 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku KRAKOWSKIEGO POGOTOWIA RATUNKOWEGO ul. Św. Łazarza 14, 31-530 Kraków, z dnia 18.01.2022r., w sprawie zmiany decyzji Starosty Wielickiego znak BGN.6740.1350.2020.W z dnia 15.10.2020 r. pozwolenia na budowę Powiatowego Centrum Administracyjnego Obsługi Mieszkańców w Wieliczce. Inwestycja planowana w etapach. Etap III: Budowa budynku Krakowskiego Pogotowia Ratunkowego - miejsce stacjonowania zespołów ratownictwa medycznego wraz z zagospodarowaniem terenu: budową dróg, chodników, miejsc postojowych, murem oporowym na dz. nr ew. 724/44, 724/46, 724/47 w m. Wieliczka, obr. 1, przy. ul. Powstania Styczniowego- w zakresie zmiany projektu architektoniczno-budowlanego dot:

- zmiany wysokości budynku ( część garażowa PM) pow. 2%
- budowy ściany oporowej- zabezpieczenie skarpy

**orzekam**

**I. o zmianie decyzji Starosty Wielickiego znak BGN.6740.1350.2020.W z dnia 15.10.2020 r. pozwolenia na budowę Powiatowego Centrum Administracyjnego Obsługi Mieszkańców w Wieliczce. Inwestycja planowana w etapach. Etap III: Budowa budynku Krakowskiego Pogotowia Ratunkowego - miejsce stacjonowania zespołów ratownictwa medycznego wraz z zagospodarowaniem terenu: budową dróg, chodników, miejsc postojowych, murem oporowym na dz. nr ew. 724/44, 724/46, 724/47 w m. Wieliczka, obr. 1, przy. ul. Powstania Styczniowego – w ten sposób, że początek sentencji przedmiotowej decyzji przyjmuje brzmienie:**

**„zatwierdzam projekt budowlany, wraz z zamiennym projektem architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia dla KRAKOWSKIEGO POGOTOWIA RATUNKOWEGO ul. Św. Łazarza 14 31-530 Kraków**

**„na budowę Powiatowego Centrum Administracyjnego Obsługi Mieszkańców w Wieliczce. Inwestycja planowana w etapach. Etap III: Budowa budynku Krakowskiego Pogotowia Ratunkowego - miejsce stacjonowania zespołów ratownictwa medycznego wraz z zagospodarowaniem terenu: budową dróg, chodników, miejsc postojowych, murem oporowym , ścianą oporową zabezpieczającą skarpy na dz. nr ew. 724/44, 724/46, 724/47 w m. Wieliczka, obr. 1, przy. ul. Powstania Styczniowego”**

Kategoria obiektu

XVIII - budynki przemysłowe

Autor projektu zamiennego: MGR.INŻ.ARCH.MACIEJ BORUTA posiadający(a) uprawnienia nr 44/2001 w specjalności architektoniczna wpisany(a) na listę członków Małopolska Okręgowa Izba Architektów pod numerem MP-0096, MGR.INŻ.ARCH.MARCIN PRZYBOROWSKI posiadający(a) uprawnienia nr MPOIA/002/2007 w specjalności architektoniczna wpisany(a) na listę członków Małopolska Okręgowa Izba Architektów pod numerem MP-1323, MGR.INŻ.ARCH.STANISŁAW STRZELSKI posiadający(a) uprawnienia nr MPOIA/016/2009 w specjalności architektoniczna wpisany(a) na listę członków Małopolska Okręgowa Izba Architektów pod numerem MP-1526,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1) spełnienie wymagań określonych w uzgodnieniach i opiniach:

2) roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlany, wraz z zamiennym projektem architektoniczno-budowlany, ze sztuką budowlaną oraz z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami

3) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać tylko na terenie objętym pozwoleniem

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

3. Terminy rozbiórki:

1) — istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:

2) — tymczasowych obiektów budowlanych:

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

## II. pozostałe warunki decyzji Starosty Wielickiego znak BGN.6740.1350.2020.W z dnia 15.10.2020 r pozostają bez zmian.

### Uzasadnienie

W dniu 18.01.2022r r. Inwestor wystąpił z wnioskiem o zmianę decyzji Starosty Wielickiego znak BGN.6740.1350.2020.W z dnia 15.10.2020 r. pozwolenia na budowę Powiatowego Centrum Administracyjnego Obsługi Mieszkańców w Wieliczce. Inwestycja planowana w etapach. Etap III: Budowa budynku Krakowskiego Pogotowia Ratunkowego - miejsce stacjonowania zespołów ratownictwa medycznego wraz z zagospodarowaniem terenu: budową dróg, chodników, miejsc postojowych, murem oporowym na dz. nr ew. 724/44, 724/46, 724/47 w m. Wieliczka, obr. 1, przy. ul. Powstania Styczniowego- w zakresie zmiany projektu architektoniczno-budowlanego dot:

- zmiany wysokości budynku ( część garażowa PM) pow. 2%
- budowy ściany oporowej- zabezpieczenie skarpy.

Podczas prowadzonego postępowania o udzielenie pozwolenia na budowę stronom postępowania zapewniono możliwość zapoznania się z materiałem dowodowym oraz dokumentacją złożoną przez inwestora i w tym przedmiocie wniesienia ewentualnych uwag i zastrzeżeń. W przedmiotowej sprawie nie wniesiono uwag i zastrzeżeń.

Projekt zamienny jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka obszar „A”, zatwierdzonym uchwałą Nr XLVI/763/2010 Rady Miejskiej w Wieliczce z dnia 10 listopada 2010 r. /Dz. U. Woj. Małop. z 2010 r. Nr 662, poz. 5505/, zmienionym uchwałą Nr VI/74/2011 z dnia 26 maja 2011 r. /Dz. U. Woj. Małop. z 2011 r. Nr 327, poz. 2707/, zmienionym wyrokiem sądu II SA/Kr 817/11 z dnia 12 grudnia 2011 r. /Dz. U. Woj. Małop. z 2013 r. poz. 1690/ oraz wyrokiem sądu II SA/Kr 1488/12 z dnia 10 grudnia 2012 r. /Dz. U. Woj. Małop. z 2013 r. poz. 7657/, zmienionym uchwałą Nr XXVI/366/2012 z dnia 19 grudnia 2012 r. /Dz. U. Woj. Małop. z 2013 r. poz. 1/, zmienionym uchwałą Nr XXXIII/434/2013 Rady Miejskiej w Wieliczce z dn. 25 czerwca 2013r. /Dz.U. Woj. Małop. z 2013 r. poz. 4428/, zmienionym uchwałą Nr XLV/600/2014 Rady Miejskiej w Wieliczce z dnia 30 czerwca 2014r. /Dz. U. woj. Małop. z 2014 r., poz. 4033/, zmienionym uchwałą Nr V/48/2015 z dnia 30 marca 2015 r. /Dz. U. Woj. Małop. z 2015 r. poz. 2099/, zmieniony uchwałą Nr X/112/2015 Rady Miejskiej w Wieliczce z dnia 29 września 2015 r. /Dz. U. Woj. Pałop. Z 2015 r. poz. 5984/, zmieniony uchwałą Nr XII/167/2015 z dnia 26 listopada 2015 r. /Dz. U. Woj. Małop. z 2015 r. poz. 8091/, oraz uchwałą NR XLII/499/2017 Rady Miejskiej w Wieliczce z dnia 14 listopada 2017r./Dz. U. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 7774/,oraz z wymaganiami ochrony środowiska.

Powyższa inwestycja nie wymaga prowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w myśl ustawy z dnia 03.10.2008r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę, że inwestor przedłożył do wniosku wymagane dokumenty w tym zamienny projekt budowlany wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, wymagane opinie i uzgodnienia, oraz złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadany prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym niniejszą decyzją - orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego, 31 – 156 Kraków, ul. Basztowa 22, za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Wielickiego. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji  
(przezwyciężona) w czasie i trybie ustawowo  
przewidywanym stała (o) się ona (o) ostateczna (e)  
prawomocna (e) z dniem  
31.01.2022  
Wieliczka, dnia 31.01.2022

z up. STAROSTY  
mgr inż. arch. B. Osowska-Palusńska  
Główny specjalista w Wydziale  
Architektury i Budownictwa

z up. STAROSTY  
mgr Danuta Góralczyk  
Kierownik Wydziału  
Architektury i Budownictwa

**Otrzymują** (+informacja RODO):

1. KRAKOWSKIE POGOTOWIE RATUNKOWE ul. Św. Łazarza 14 31-530 Kraków  
pełnomocnik POPŁAWSKA MAŁGORZATA ul. Jaworskiego 11/4 31-519 Kraków,
2. Komenda Powiatowej Straży Pożarnej w Wieliczce , Park kingi 4, 32-020 Wieliczka
3. a/a Beata Osowska-Palusińska

**Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Stroma 11, 32-020 Wieliczka,
2. Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka, ul. Powstania Warszawskiego 1, 32-020 Wieliczka,

Zgodnie z art. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 1923 z późn. zm.) decyzja nie podlega opłacie skarbowej

**Informacja:**

Starosta Wielicki informuje, że zgodnie z art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. 2020 r. poz. 2052) właściciele nieruchomości oraz inne podmioty, w których władaniu lub gospodarowaniu znajdują się nieruchomości, zobowiązane są zgłosić właściwemu staroście zmianę danych objętych ewidencją gruntów i budynków, w terminie 30 dni, licząc od dnia powstania tych zmian. Aktualizacja informacji zawartych w ewidencji gruntów i budynków następuje w drodze czynności materialno-technicznej na podstawie dokumentacji geodezyjnej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, co zostało uregulowane w art. 24 ust. 2b pkt 1h ustawy. Uchylenie się od powyższego obowiązku podlega karze grzywny, co wynika z art. 48 ust.1 pkt. 5 ustawy.

Powyższy obowiązek powstaje m.in. z chwilą rozpoczęcia procesu budowlanego, co jest jednoznaczne z pierwszym wpisem do dziennika budowy (tj. po wytyczeniu geodezyjnym obiektu/budynku/ w terenie). W celu dochowania ww. obowiązku po rozpoczęciu budowy (dot. obiektu kubaturowego) należy przedłożyć Staroście dokumentację geodezyjną (operat techniczny), na podstawie której dokonana zostanie aktualizacja danych ewidencyjnych w zakresie rodzaju i zasięgu użytku gruntowego (zmiana z użytku rolnego na zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy) oraz budynków (w budowie). Dokumenty geodezyjne i kartograficzne niezbędne do ujawnienia zmiany w operacie ewidencji gruntów i budynków wykonywane są na zlecenie inwestora przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego. Dodatkowe informacje w sprawie aktualizacji ewidencji gruntów można uzyskać pod nr tel. 12/39-99-772.