

Legnica, dnia 26.09.2019r.

Zapytanie ofertowe

.....
.....
.....

Nazwa i adres Zamawiającego :

Prezydent Miasta Legnicy działający w imieniu Gminy Legnica
Gmina Legnica – siedziba Urząd Miasta Legnica
Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica,
tel. (76) 72-12-100; fax. (76) 72-12-115
www.legnica.eu; e-mail zamowienia.publiczne@legnica.eu
godziny pracy: 7³⁰-15³⁰ od poniedziałku do piątku, wtorek 8⁰⁰-16⁰⁰

1. Zamawiający Prezydent Miasta Legnicy działający w imieniu Gminy Legnica zaprasza do złożenia oferty na „Wymianę pokrycia dachowego na budynku szaletu miejskiego/trafostacji położonego w rejonie skrzyżowania ulic M. C. Skłodowskiej i Piastowskiej w Legnicy (działka nr 833/2 i 833/3) obręb Fabryczna”.

2. Podstawa prawna i tryb udzielenia zamówienia:

- 1) Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest na podstawie art. 4 pkt 8) ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004r. (Dz. U. z 2018r. poz. 1986 – tekst jednolity z późn. zm.) – roboty budowlane i Regulaminu wewnętrznego Zamawiającego.
- 2) W zakresie nieuregulowanym niniejszy „Zapytaniem ofertowym” zastosowanie mają przepisy ustawy Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2018 r., poz. 1025 t.j. - z późn. zm.).
- 3) Wartość zamówienia **nie przekracza** równowartości kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 4 pkt 8) ustawy Pzp.

3. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest:

CPV 45000000-7 - roboty budowlane
CPV 45261910-6 – naprawa dachów

Wymiana pokrycia dachowego na budynku szaletu miejskiego/trafostacji położonego w rejonie skrzyżowania ulic M. C. Skłodowskiej i Piastowskiej w Legnicy (działka nr 833/2 i 833/3) obręb Fabryczna

zadanie obejmuje:

1. rozbiórkę pokrycia z dachówki,
2. czyszczenie, odgrzybianie i impregnację więźby dachowej,
3. ułożenie folii FWK, montaż łat i kontrłat wcześniej zabezpieczonych chemicznie przed korozją biologiczną,
4. naprawę kominów, wykonanie obróbek wokół kominów,
5. pokrycie dachu nową dachówką karpiówką w kolorze ceglastym – dachówka układana w łuskę na latach drewnianych, na zaprawę,
6. montaż wyłazu dachowego i ław kominiarskich,
7. wymianę rynien, rur spustowych z materiałów ocynkowanych,
8. wymianę obróbki,
9. wywóz gruzu wraz z utylizacją.

Szczegółowy zakres prac wskazany w załączonym przedmiarze robót.

Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia wskazano jakikolwiek znak towarowy, patent czy pochodzenie- należy przyjąć, że wskazane patenty, znaki towarowe, pochodzenie określają parametry techniczne, eksploatacyjne, użytkowe, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza złożenie oferty w tej części przedmiotu zamówienia o parametrach technicznych, eksploatacyjnych i użytkowych nie gorszych niż wymagane przez Zamawiającego. Obowiązek udowodnienia równoważności leży po stronie Wykonawcy - poprzez załączenie do oferty np. kart produktów, katalogów, opisów producenta, itp.- czyli opisów, które w sposób nie budzący wątpliwości Zamawiającego będą potwierdzały równoważność materiałów lub rozwiązań.

4. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych we wzorze umowy stanowiącym załącznik do niniejszego „Zapytania ofertowego”. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany umowy **zgodnie z załącznikiem nr 4** do niniejszego „Zapytania ofertowego” pn. „Warunki zmian umowy”.
5. W przypadku, gdy Wykonawca realizował będzie zamówienie przy udziale Podwykonawców, Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom wraz z podaniem firm podwykonawców - **wg załącznika nr 3** do niniejszego „Zapytania ofertowego”.
6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
8. Warunki stawiane wykonawcy:

8.1. Doświadczenie zawodowe Wykonawcy:

Wykonawca wykonał, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonuje, w okresie **ostatnich 5 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie **min. 2 zamówienia polegające na wymianie, remoncie lub budowie dachu**; wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty zostały wykonane należyście, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty

Ocena warunku według:

- **oświadczenia** Wykonawcy- **wg załącznika nr 1** do niniejszego „Zapytania ofertowego” ofert” oraz
- **wg oświadczenia** Wykonawcy - **załącznika nr 2** do niniejszego „Zapytania ofertowego” – wykaz robót budowlanych wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty zostały wykonane należyście, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów- inne dokumenty

8.2. Wykonawca dysponuje niżej wymienionymi osobami, które skieruje do realizacji zamówienia:

a) Kierownik budowy:

osoba z uprawnieniami budowlanymi w **specjalności konstrukcyjno-budowlanej** wpisana na listę członków izby samorządu zawodowego zgodnie z zapisami Rozdziału 2 ustawy Prawo budowlane z 07.07.1994r. (Dz. U. z 2018r. poz. 1202 – tekst jednolity) i ubezpieczona od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem ww. funkcji, która posiada kwalifikacje i doświadczenie, polegające na tym, że **była kierownikiem budowy lub inspektorem nadzoru na 1 zadaniu polegającym na wymianie, remoncie lub budowie dachu**

Ocena spełnienia warunku według :

- oświadczenia Wykonawcy – wg załącznika nr 1 do niniejszego „Zapytania ofertowego” oraz
- załącznika nr 4 do niniejszego „Zapytania ofertowego” – personel wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia,

- **oświadczenie**, że wskazana w załączniku nr 4 osoba, która będzie uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiada ww. wymagane uprawnienia w rozumieniu ustawy Prawo budowlane z 07.07.1994 (Dz. U. z 2018r. poz. 1202 – tekst jednolity) oraz że jest wpisana na listę członków izby samorządu zawodowego zgodnie z zapisami Rozdziału 2 ww. ustawy Prawo budowlane i jest ubezpieczona od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem przypisanej jej w/w funkcji.

dotatkowo:

- dla kierownika budowy informacji potwierdzających, że **był kierownikiem budowy lub inspektorem nadzoru na 1 zadaniu polegającym na wymianie, remoncie lub budowie dachu**, wraz z informacjami na temat jej kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania niniejszego zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nią czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tą osobą - **załącznik nr 4** do niniejszego „Zapytania ofertowego”.

9. Kryteria wyboru oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposób oceny ofert.

- 1) Zmawiający przy wyborze oferty najkorzystniejszej będzie kierował się następującymi kryteriami, przypisując im odpowiednio wagi procentowe, jak poniżej:

Cena: 80% Punktacja do 80 pkt oferta o najniższą ceną - 100 pkt x waga pozostałe: (najniższa cena z ofert / cena oferty) x 100 x waga	waga 80% max 80 pkt
Okres gwarancji: 20% - min 2 lata – max 5 lat Punktacja: do 20 pkt oferta o najdłuższym okresie gwarancji - 100 pkt x waga pozostałe:(okres gwarancji oferty/najdłuższy okres gwarancji ze wszystkich ofert) x 100 x waga	waga 20% max 20 pkt

RAZEM **100%**

- 2) Jako najkorzystniejsza zostanie wybrana oferta, która odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w „Zaproszeniu do składania ofert” i która uzyska łącznie w powyższych kryteriach największą liczbę punktów. Jeżeli oferty uzyskają równą (sumaryczną) liczbę punktów, Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną wyliczoną zgodnie z pkt. 13 niniejszego „Zapytania ofertowego”.

10. Wymagany termin realizacji zamówienia: **do 02.12.2019r.**

11. Wymogi dotyczące oferty :

- 11.1. Oferta będzie napisana w języku polskim, na oraz będzie podpisana przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentacji Wykonawcy.
- 11.2. Oferta winna zawierać wszystkie dokumenty lub oświadczenia, wymagane w powyższym „Zapytaniu ofertowym” w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonych „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę.
- 11.3. Dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie załączników do niniejszego „Zapytania ofertowego” mają być sporządzone według tych wzorów co do treści oraz opisu kolumn i wierszy.
- 11.4. Oferta powinna obejmować całość zamówienia.
- 11.5. Każdy Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
- 11.6. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 11.7. Oferty złożone w terminie składania ofert zatrzymuje Zamawiający.
- 11.8. Ofertę złożoną po terminie składania ofert Zamawiający zwróci niezwłocznie.

12. Oferta powinna zawierać następujące dokumenty i załączniki:

- 12.1. Formularz oferty wg załączonego wzoru.
- 12.2. Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, Aktualny odpis winien określać miejsce rejestracji, formę prawną, pełny adres siedziby Wykonawcy, nazwę organu uprawnionego do reprezentowania Wykonawcy, sposób reprezentacji Wykonawcy oraz dane osób upoważnionych do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy.

W przypadku reprezentowania Wykonawcy przez pełnomocników załącza on dokument pełnomocnictwa podpisany przez osoby upoważnione do reprezentowania i podpisywania oświadczeń w imieniu Wykonawcy zgodnie z dokumentem rejestracyjnym. W przypadku niezgodności wpisu ze stanem faktycznym Wykonawca musi złożyć dokument sporządzony przez jego właściwy organ, a uprawniający daną osobę lub osoby do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz.

- 12.3. Wypełnioną umowę – wypełnienie i akceptacja umowy nie stanowi zobowiązań prawnych ze strony Zamawiającego.
- 12.4. Oświadczenie, że Wykonawca i przedmiot zamówienia spełnia warunki udziału w postępowaniu **wg wzoru załącznika nr 1** do niniejszego „Zapytania ofertowego”.
- 12.5. Wykaz - **wg załącznika nr 2** do niniejszego „Zapytania ofertowego”, potwierdzający, że Wykonawca wykonał/li dostawy związane z przedmiotem zamówienia tj.: **min. 2 zamówienia polegające na wymianie, remoncie lub budowie dachu**; wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów- inne dokumenty
- 12.6. wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie robót budowlanych, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – **wg załącznika nr 3** do niniejszego „Zapytania ofertowego”;
- 12.7. oświadczenie, że wskazana w załączniku nr 3 osoba, która będzie uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiada ww. wymagane uprawnienia w rozumieniu ustawy Prawo budowlane z 07.07.1994 (Dz. U. z 2018r. poz. 1202 – tekst jednolity) oraz że jest wpisana na listę członków izby samorządu zawodowego zgodnie z zapisami Rozdziału 2 ww. ustawy Prawo budowlane i jest ubezpieczona od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem przypisanej jej funkcji;
- 12.8. informacje, że osoba wskazana jako kierownik budowy posiada wymagane doświadczenie zawodowe tj. że **była kierownikiem budowy lub inspektorem nadzoru na 1 zadaniu polegającym na wymianie, remoncie lub budowie dachu - wg załącznika nr 3** do niniejszego „Zapytania ofertowego”;
- 12.9. oświadczenie Wykonawcy – wskazanie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom – **wg załącznika nr 4** do niniejszego „Zapytania ofertowego”.
- 12.10. Oświadczenie - zgoda Wykonawcy na warunki zmian w umowie - **wg załącznika nr 5** do niniejszego „Zapytania ofertowego”.
- 12.11. Wypełniony przedmiar robót załączony do niniejszego „Zapytania ofertowego”.
- 12.12. Karta gwarancyjna - **załącznik nr 6** do niniejszego „Zapytania ofertowego”.

13. Sposób obliczenia ceny oferty:

1. Cena ryczałtowa podana przez wykonawcę w „Formularzu oferty” jest wyrażoną w pieniądzu w złotych polskich łączną wartością wykonania dostawy, stanowiącej przedmiot zamówienia, podana w zapisie liczbowym i słownym z dokładnością do grosza (do dwóch miejsc po przecinku). *Określenie ceny zapisem, np. z trzema miejscami po przecinku, traktowane będzie jako błąd w obliczeniach i skutkować będzie odrzuceniem oferty.*
2. Cenę oferty oblicza się na podstawie wyceny sporządzonej w oparciu o opis przedmiotu zamówienia – pkt 3 niniejszego „Zapytania ofertowego”, przedmiar i § 1 projektu umowy – załączniki do niniejszego „Zapytania ofertowego”- obliczonej w PLN,
3. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na cenę.

4. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym, Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej w terenie i sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia oraz do zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny przedmiotu zamówienia, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do wykonania umowy.
 5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.
- Cena określona przez Wykonawcę zostanie ustalona na okres ważności umowy i nie będzie podlegała zmianom za wyjątkiem ewentualnych zmian dokonanych zgodnie z zapisami załącznika nr 4 – „Warunki zmian w umowie”.
6. Dokumenty tworzące umowę należy traktować jako wzajemnie się uzupełniające. Dokumenty te do celów interpretacji będą miały pierwszeństwo zgodnie z następującą kolejnością:
 - a) wypełniony „Formularz oferty” Wykonawcy,
 - b) załączniki do ofert Wykonawcy;
 - c) wszelkie inne dokumenty dołączone do umowy.
 7. Wykonawca jest zobowiązany w cenie oferty uwzględnić także załatwienie wszelkich formalności dotyczących realizacji zamówienia i kosztów z tym związanych.

14. Miejsce, forma (na piśmie) i termin złożenia oferty:

Ofertę należy złożyć nie później niż do **04.10.2019r. do godz. 12⁰⁰**:

- **pisemnie** w Urzędzie Miasta Legnicy, Plac Słowiański nr 8, **pokój nr 208** w zamkniętej kopercie, która będzie w następujący sposób zaadresowana:

Gmina Legnica – siedziba Urząd Miasta Legnica

Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica

„Wymianę pokrycia dachowego na budynku szkieletu miejskiego/trafostacji położonego w rejonie skrzyżowania ulic M. C. Skłodowskiej i Piastowskiej w Legnicy

Nie otwierać przed 04.10.2019r. godz. 12⁰⁰.”

15. Zapytanie ofertowe wraz z z znacznikami oraz informująca o rozstrzygnięciu zapytania ofertowego zostanie umieszczona na stronach internetowych Zamawiającego w BIP-e i www.platformazakupowa.pl oraz przesłana drogą elektroniczną do Wykonawców, którzy złożyli oferty.
16. **Zawarcie umowy**
W przypadku gdy wybrany Wykonawca odstąpi od podpisania umowy z Zamawiającym/będzie uchylał się od podpisania umowy w wyznaczonym terminie, możliwe jest podpisanie umowy z kolejnym Wykonawcą, który w postępowaniu o udzielenie zamówienia uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów.
17. **Zamawiający zastrzega możliwość negocjacji przed zawarciem umowy dotyczące np. ostatecznego zakresu prac, terminu realizacji, ceny wybranej oferty.**
18. **Zamawiający ma prawo na każdym etapie przebiegu postępowania dokonać jego unieważnienia bez podania przyczyny.**

Z up. Prezydenta Miasta

Krzysztof Duszkiewicz
(Zastępca Prezydenta)

W załączeniu:

- Formularz oferty,
- oświadczenia Wykonawcy – załącznik nr 1,
- doświadczenie zawodowe - wykaz – załącznik nr 2,
- oświadczenie Wykonawcy o osobach skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia – personel – załącznik nr 3,
- wykaz części zamówienia powierzonych podwykonawcom – załącznik nr 4,
- warunki zmian umowy – załącznik nr 5,
- gwarancja jakości – karta gwarancyjna – załącznik nr 6.
- Projekt umowy.

