



GMINA MIEJSKA IŁAWA

Iława, dnia 28.04.2020.

Do wszystkich zainteresowanych Wykonawców

Dotyczy: postępowania znak: ZP.271.8.2020 o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami art. 39-46 ustawy o wartości szacunkowej przekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust.8 pn: Udzielenie kredytu Gminie Miejskiej Iława.

Odpowiedzi na zapytania do treści SIWZ

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 2,4,6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U.2019. 1843.) zwanej dalej „ustawą Pzp”, w związku z wpływieniem zapytań do treści SIWZ Zamawiający udziela odpowiedzi do treści SIWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na dostawę autobusów w ramach projektu pn. „Udzielenie kredytu Gminie Miejskiej Iława”:

Zapytanie 1

Prosimy o informację, czy zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika na:

- a) wekslu,
- b) deklaracji wekslowej,

Odpowiedź 1

Kontrasygnata zostanie złożona przez Skarbnika na wekslu oraz deklaracji wekslowej

Zapytanie 2

Prosimy o wyjaśnienie przyczyn planowanego deficytu bieżącego w roku 2019.

Odpowiedź 2

Planowane wydatki bieżące były wyższe od planowanych dochodów bieżących.

Zapytanie 3

W przypadku inwestycji przewidzianej/-ych do finansowania wnioskowanym kredytem oraz finansowanej / -ych dotacją /-ami z UE, prosimy o informację, czy założone dofinansowanie z UE wynika z zawartej umowy.

- a) jeżeli tak - prosimy o podanie łącznej kwoty, na jaką zostały zawarte umowy o dofinansowanie inwestycji będących przedmiotem ;
- b) jeżeli nie - prosimy o informację, czy w przypadku braku dotacji inwestycja będzie realizowana i z jakich źródeł.

Odpowiedź 3

Wnioskowany kredyt jest przeznaczony na pokrycie planowanego deficytu budżetowego oraz na spłatę wcześniej zaciągniętych kredytów. Inwestycje dofinansowane z UE nie są pokrywane z planowanego kredytu. W/w. inwestycje finansowane będą z planowanych dochodów.

Zapytanie 4

Prosimy o informację dotyczącą następujących pozycji długu Państwa wg stanu planowanego na koniec bieżącego roku budżetowego:

- wartość zobowiązania ogółem według tytułów dłużnych (w tys. PLN):
- wartość nominalna wymagalnych zobowiązań z tytułu poręczeń i gwarancji (w tys. PLN):
- wartość nominalna niewymagalnych zobowiązań z tytułu poręczeń i gwarancji (w tys. PLN):
- wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych z budżetu państwa (w tys. PLN):
- wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych z innych źródeł (w tys. PLN):

ul. Niepodległości 13, 14-200 Iława
tel. 89 649 01 01, fax. 89 649 26 31

NIP: 744-166-00-83 REGON: 510743456

e-mail: um@umilawa.pl www.ilawa.pl BIP: www.bip.umilawa.pl

Odpowiedź 4

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że:

- wartość zobowiązania ogółem według tytułów dłużnych (w tys. PLN): 40 300 tys. zł
- wartość nominalna wymagalnych zobowiązań z tytułu poręczeń i gwarancji (w tys. PLN): 0,00 zł
- wartość nominalna niewymagalnych zobowiązań z tytułu poręczeń i gwarancji (w tys. PLN): 247 tys. zł
- wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych z budżetu państwa (w tys. PLN): 0,00 zł
- wartość kredytów i pożyczek związanych z realizacją programów i projektów finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 2 ustawy o finansach publicznych z innych źródeł (w tys. PLN): 0,00 zł

Zapytanie 5

Prosimy o informację czy majątek planowany do sprzedaży na rok 2020:

- a) został jednoznacznie określony,
- b) został wyceniony,

Odpowiedź 5

Planowany majątek do sprzedaży na rok 2020 nie został jednoznacznie określony oraz nie został wyceniony. Planowany majątek do sprzedaży na rok 2020 jest wartością szacunkową

Zapytanie 6

Prosimy o informację czy w przeszłości miała miejsce nieskuteczna próba sprzedaży ww. majątku. Jeżeli tak to ile razy.

Odpowiedź 6

W latach 2017-2019 roku wystąpiły 10 nieskuteczne przetargi na sprzedaż ww. majątku.

Zapytanie 7

Prosimy o informację czy Zamawiający wyraża zgodę, by przedłożenie pozytywnej opinii RIO o możliwości spłaty wnioskowanego kredytu była warunkiem uruchomienia środków kredytu.

Odpowiedź 7

Zamawiający w załączeniu udostępnia pozytywną opinię RIO o możliwości spłaty kredytu. W związku z powyższym Zamawiający nie wyraża zgody, aby opinia stanowiła warunek uruchomienia środków z kredytu.

Zapytanie 8

Prosimy o załączenie/wskazanie ostatniej zmiany do WPF.

Odpowiedź 8

Ostatnia uchwała w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Ławy na lata 2020-2029 z dnia 15 kwietnia 2020r. jest opublikowana na stronie www.bip.umilawa.pl. W załączeniu Zamawiający przekazuje treść uchwalonej zmiany.

Zapytanie 9

Czy Zamawiający zaakceptuje następujący sposób ustalenia stawki WIBOR dla depozytów trzymiesięcznych na następujący: "stawka ustalona na okres 3 miesięcy w wysokości stawki WIBOR 3M z 1-go dnia roboczego kwartału i mająca zastosowanie do określenia wysokości oprocentowania począwszy od 1-go dnia roboczego kwartału"

Odpowiedź 9

Zamawiający akceptuje sposób ustalenia stawki WIBO, wobec powyższego §III ust.1 pkt 1.3) otrzymuje brzmienie: „*Oprocentowanie kredytu liczone wg zmiennej stawki WIBOR dla depozytów trzymiesięcznych, obowiązującej na każdy pierwszy dzień okresu odsetkowego(kwartału kalendarzowego), (publikowanej w internetowym serwisie informacyjnym Reuters o godz.11.00) powiększonej (+) /pomniejszonej (-) o stałą marżę banku wyrażoną w punktach procentowych. Stawka WIBOR zostaje ustalona na okres 3 miesięcy w wysokości stawki WIBOR 3M z 1-go dnia roboczego kwartału i ma zastosowanie do określenia wysokości oprocentowania począwszy od 1-go dnia roboczego kwartału.*”

W konsekwencji otrzymuje nowe brzmienie zapis w załączniku nr 7 (wzór/projekt umowy) §3ust.2: „*Stawka WIBOR zostaje ustalona na okres 3 miesięcy w wysokości stawki WIBOR 3M z 1-go dnia roboczego kwartału i ma zastosowanie do określenia wysokości oprocentowania począwszy od 1-go dnia roboczego kwartału.*”

Zapytanie 10

Prosimy o potwierdzenie, że w § 3 ust. 6 projektu umowy - gdzie mowa jest o informacji pisemnej Banku - chodzi o tę samą korespondencję (powiadomienie), o którym mowa w § 3 ust. 4 i 5 projektu umowy.

Odpowiedź 10

Zgodnie z § 3, 4 i 5 Bank powiadamia o zmianie oprocentowania w momencie zmiany WIBOR oraz o wysokościach należnych odsetek od kredytu.

Zapytanie 11

Czy Zamawiający uwzględni w projekcie Umowy kredytowej (załącznik nr 7 do SIWZ/projekt umowy), zapisy art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych, dające możliwość zmiany warunków postanowień zawartej Umowy kredytowej i określi warunki dokonania takich zmian:

1. w § 10 w ust. 2 poprzez dodanie pkt 3 o następującej treści:

„3) Zmiany postanowień umowy o kredyt, zawartej zgodnie z warunkami procedury zamówienia, mogą nastąpić w przypadku:

1) niekorzystnej sytuacji płatniczej Zamawiającego, która może zwiększyć ryzyko Banku;

2) obniżenia się wartości przyjętego zabezpieczenia,”

2. dotychczasowe punkty 3) i 4) otrzymają numery 4) i 5).

Zastrzeżenie o powyższej treści umożliwi, w razie ewentualnego pogorszenia się sytuacji płatniczej gminy, wydłużenie okresu kredytowania, poza okres wynikający z pierwotnego zamówienia, okres karencji w spłacie rat kapitałowych, zmianę harmonogramu spłaty rat kapitałowych.

Takich zmian warunków umowy można dokonać zgodnie z prawem, zwiększając zabezpieczenie kredytu np. hipoteką na nieruchomości gminy, (choć w SIWZ był przewidziany jako zabezpieczenie kredytu - jedynie weksel własny in blanco), zmienić harmonogram spłat kredytu, wydłużyć okres spłaty, zastosować okres karencji w spłacie rat kredytu w trakcie okresu kredytowania.

Czynność zmian warunków umowy będzie możliwa i skuteczna jedynie w przypadku przewidzenia tych okoliczności na etapie prowadzonego postępowania, stosownymi zapisami w ogłoszeniu lub specyfikacji istotnych warunkach zamówienia.

Odpowiedź 11

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści.

Zapytanie 12

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na ustanawianie zabezpieczenia w formie oświadczenia o poddaniu się egzekucji w formie aktu notarialnego, z czym wiąże się poniesienie kosztów ustanowienia tej formy zabezpieczenia przez Zamawiającego?

Odpowiedź 12

Zamawiający nie wyraża zgody na ustanowienie zabezpieczenia w formie oświadczenia o poddaniu się egzekucji w formie aktu notarialnego.

Zapytanie 13

Z uwagi na fakt, że w umowie kredytu powinien być zawarty ściśle określony dzień spłaty odsetek (tak jak w przypadku spłaty kapitału kredytu), a obecne zapisy nie pozwalają na jego doprecyzowanie, zwracamy się z prośbą o wyrażenie zgody na zmianę zapisu zawartego w § 3 ust. 6w Załączniku nr 7 do SIWZ (wzór/projekt umowy) oraz w § III ust. 1.1)SIWZ na następujący:

„6. Odsetki należne naliczane są za każdy dzień korzystania z kredytu, licząc od wykorzystanej jego kwoty. Naliczenia odsetek dokonuje się w ostatnim dniu każdego miesiąca. Odsetki płatne są w okresach kwartalnych za każdy kwartał roku kalendarzowego. Spłaty odsetek będą dokonywane po zakończeniu kwartału kalendarzowego 15-go dnia miesiąca następującego po zakończeniu kwartału za wyjątkiem obciążenia za IV kwartał, które powinno nastąpić do dnia 30.12. każdego roku (jeżeli termin ten przypada na sobotę lub dzień uznany ustawowo za wolny od pracy, w pierwszym dniu roboczym poprzedzającym ten termin), przy czym:

1) pierwszy okres rozliczeniowy liczony jest od dnia wypłaty i kończy się 30.09.2020 roku,

2) kolejne kwartalne okresy odsetkowe (kwartał kalendarzowy) liczone są od następnego dnia po zakończeniu poprzedniego okresu rozliczeniowego,

3) ostatni okres rozliczeniowy kończy się w dniu poprzedzającym całkowitą spłatę kredytu. Ostatnia rata odsetek płatna jest w terminie spłaty ostatniej raty kredytu.

Bank przekaże pisemną informację o wysokości naliczonych odsetek w formie mailowej na adresy e-mail:.....” W przypadku braku akceptacji 15-go dnia miesiąca następującego po zakończeniu kwartału prosimy o wskazanie własnej propozycji dnia miesiąca, do którego odsetki będą spłacane

Odpowiedź 13

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający informuje, że zapisy pozostają bez zmian. Zamawiający nie jest w stanie przewidzieć czy we wskazanym przez Wykonawcę dniu, tj. 15 dnia miesiąca następującego po zakończeniu kwartału będzie w stanie zapłacić należne odsetki, chociażby z przyczyn organizacyjnych i technicznych, dlatego nie wyraża zgody na zmianę ww. zapisu. Ponadto Zamawiający stosuje praktykę zapłaty odsetek od zaciągniętych kredytów z końcem upływu kwartału którego dotyczą, co pozwala na bieżące regulowanie zobowiązań nie przechodzących na kolejny okres sprawozdawczy.

Zapytanie 14

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na usunięcie z umowy w § 3 ust 4 w nawiasie słowa „fax”

Odpowiedź 14

W odpowiedzi na zapytanie Zamawiający wykreśla z umowy w § 3 ust 4 w nawiasie słowo „fax”.

Zapytanie 15

Czy Zamawiający wyrazi zgodę, by w zapisie umowy § 3 ust 5 dodać zapis - tekst pogrubiony poniżej: „Należne odsetki naliczane są za każdy dzień korzystania z kredytu licząc od dnia jego udzielenia. Naliczanie odsetek dokonuje się w miesięcznych okresach i o ich wysokości **informuje** Kredytobiorcę **w momencie wysyłania zawiadomienia o obowiązywaniu nowej stopy bazowej, o którym mowa ust.4, na adres mailowy wskazany w ust. 4,**

Odpowiedź 15

Zamawiający informuje, że wyraża zgodę na nowe brzmienie § 3 ust 5 "Należne odsetki naliczane są za każdy dzień korzystania z kredytu licząc od dnia jego udzielenia. Naliczanie odsetek dokonuje się w miesięcznych okresach i o ich wysokości **informuje** Kredytobiorcę **w momencie wysyłania zawiadomienia o obowiązywaniu nowej stopy bazowej, o którym mowa ust.4, na adres mailowy wskazany w ust. 4"**

Z uwagi na powyższe odpowiedzi ulegają zmianie następujące zapisy SIWZ:

1. **w §III ust.1 pkt 1.3) otrzymuje brzmienie:** „*Oprocentowanie kredytu liczone wg zmiennej stawki WIBOR dla depozytów trzymiesięcznych, obowiązującej na każdy pierwszy dzień okresu odsetkowego(kwartału kalendarzowego), (publikowanej w internetowym serwisie informacyjnym Reuters o godz.11.00) powiększonej (+) /pomniejszonej (-) o stałą marżę banku wyrażoną w punktach procentowych. Stawka WIBOR zostaje ustalona na okres 3 miesięcy w wysokości stawki WIBOR 3M z 1-go dnia roboczego kwartału i ma zastosowanie do określenia wysokości oprocentowania począwszy od 1-go dnia roboczego kwartału.*”

2. **w §IX ust.1 SIWZ otrzymuje brzmienie** „Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie wadium w terminie do dnia **15.05.2020r. do godz. 09.30 w wysokości: 2.000,00 zł.**

3. **w §XII ust.1 SIWZ otrzymuje brzmienie:** „Ofertę wraz ze wszystkimi wymaganymi oświadczeniami i dokumentami, należy złożyć za pośrednictwem Platformy pod adresem <https://platformazakupowa.pl/pn/ilawa> do dnia **15.05.2020r. o godz. 09.30.**

4. **w §XII ust. 3 SIWZ otrzymuje brzmienie:** „Oferty zostaną otwarte w siedzibie zamawiającego - **Urząd Miasta Ławy, ul. Niepodległości 13, 14-200 Ława,** w dniu **15.05.2020r. o godz. 10.00** za pośrednictwem Platformy zgodnie z informacją zawartą w formularzu składania oferty na Platformie (<https://platformazakupowa.pl/pn/ilawa/pn/ilawa>), w Ogłoszeniu o zamówieniu oraz zapisami SIWZ. Otwarcie ofert na Platformie dokonywane jest poprzez odszyfrowanie i otwarcie ofert.

Zamawiający dokona odpowiednich zmian w ogłoszeniu o zamówieniu.