

Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy
Roboty budowlane
Zagospodarowanie terenu niezynnego cmentarza przy Kościele pw. Matki Bożej Różańcowej w Kępicach

SEKCJA I ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA KĘPICE

1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 770979826

1.5.) Adres zamawiającego:

1.5.1.) Ulica: ul. Niepodległości 6

1.5.2.) Miejscowość: Kępice

1.5.3.) Kod pocztowy: 77-230

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL636 - Słupski

1.5.8.) Adres poczty elektronicznej: poczta@kepice.pl

1.5.9.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.kepice.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Nazwa zamówienia:

Zagospodarowanie terenu niezynnego cmentarza przy Kościele pw. Matki Bożej Różańcowej w Kępicach

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-396cca81-33b6-11ef-acf6-4e696a6d8c25

2.3.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00384479

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2024-06-26

2.6.) Zamówienie zostało ujęte w planie postępowań: Tak

2.7.) Numer planu postępowań w BZP: 2024/BZP 00014360/06/P

2.8.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.9 Zagospodarowanie terenu niezynnego cmentarza przy Kościele pw. Matki Bożej Różańcowej w Kępicach

2.9.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.10.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

SEKCJA III – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

3.2.) Numer referencyjny: ZP.271.11.2024

3.3.) Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane

3.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia polega na:

- 1) Opracowanie projektu technicznego zagospodarowania terenu nieczynnego cmentarza przy Kościele pw. Matki Bożej Różańcowej w Kępicach, położonego na dz. nr 130/2 zgodnie ze wskazaniami Zamawiającego oraz Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- 2) Uzyskanie pozwolenia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na przeprowadzenie prac konserwatorskich na terenie nieczynnego cmentarza przy Kościele pw. Matki Bożej Różańcowej w Kępicach, położonego na dz. nr 130/2 zgodnie z opracowanym projektem technicznym.
- 3) Przeprowadzenie prac zgodnie z opracowanym i zaopiniowanym projektem technicznym, w tym:
 - przeprowadzenie prac porządkowych w istniejącym drzewostanie – cięcia sanitarne drzew, usuwanie suchych i martwych konarów (ok. 64 szt.), ścinanie i karczowanie drzew (ok. 59 szt.);
 - budowa nawierzchni - głównego ciągu pieszego o maksymalnej szerokości 1,8 m, powierzchni całkowitej ok. 120 m², prowadzącego do dominanty w postaci pomnika z I wojny światowej, wykonany z kruszywa (żwirowo-piaskowa) w obrzeżeniu z ekobordu lub bednarki stalowej o łącznej powierzchni ok. 129 m²;
 - zasadzenie nowych drzew i krzewów – dobranych zgodnie z indywidualnymi wymaganiami środowiskowymi i wytycznymi Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
 - dostawa i montaż elementów wyposażenia, w tym: 6 szt. ławek parkowych, tablicy informacyjnej, na której znajdują się informacje o historycznej i przyrodniczej funkcji terenu zabytkowego. Tablica o wysokości ok. 2,33 m, wykonana ze stali, elementy ozdobne wykonane z odlewów żeliwnych, tablica przeznaczona do naklejania grafiki z folii samoprzylepnej z nadrukiem solwentowym, zabezpieczonym laminowaniem;
 - dostawa i montaż tablicy pamiątkowej z jasnego granitu o wymiarach: szerokość 45-50 cm, wysokość 55 cm, z wygrawerowanymi i wypełnionymi czarną farbą napisami, według treści wskazanej przez Zamawiającego;
 - roboty porządkowe przy mogiłach i przy pomniku – obszar do uporządkowania ok. 560 m²;Łączna powierzchnia objęta zagospodarowaniem: 2551,2 m²
- 4) Sprawowanie nadzoru autorskiego nad opracowaną dokumentacją projektową podczas realizacji inwestycji.

3.10.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.11.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

SEKCJA IV TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

4.1.) Tryb udzielenia zamówienia/ wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 13 ustawy

4.2.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Zgodnie z art. 214 ust. 1 pkt 13 ustawy Prawo Zamówień Publicznych zamówienie udzielane jest przez zamawiającego, o którym mowa w art. 4 i art. 5 ust. 1 pkt 1, osobie prawnej, jeżeli spełnione są łącznie następujące warunki:

CD w Informacjach DODATKOWYCH

SEKCJA V ZAWARCIE UMOWY

5.1.) Wykonawca, z którym Zamawiający zamierza zawrzeć umowę:

5.1.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu Zamawiający zamierza udzielić zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):

Spółdzielnia Socjalna "Razem"

5.1.2.) Ulica: Niepodległości 6

5.1.3.) Miejscowość: Kępice

5.1.4.) Kod pocztowy: 77-230

5.1.5.) Województwo: pomorskie

5.1.6.) Kraj: Polska

SEKCJA VI INFORMACJE DODATKOWE

CD Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki :

a) zamawiający wspólnie z innymi zamawiającymi, o których mowa w art. 4 i art. 5 ust. 1 pkt 1, sprawuje nad daną osobą prawną kontrolę, odpowiadającą kontroli, która odpowiada kontroli sprawowanej przez nich nad własnymi jednostkami, przy czym wspólne sprawowanie kontroli

ma miejsce, jeżeli spełnione są łącznie następujące warunki:

- w skład organów decyzyjnych kontrolowanej osoby prawnej wchodzi przedstawiciele wszystkich uczestniczących zamawiających, z zastrzeżeniem, że poszczególny przedstawiciel może reprezentować więcej niż jednego zamawiającego,
- uczestniczący zamawiający mogą wspólnie wywierać dominujący wpływ na cele strategiczne oraz istotne decyzje

kontrolowanej osoby prawnej,

- kontrolowana osoba prawna nie działa w interesie sprzecznym z interesami zamawiających sprawujących nad nią kontrolę

b) ponad 90% działalności kontrolowanej osoby prawnej dotyczy wykonywania zadań powierzonych jej przez zamawiających sprawujących kontrolę lub przez inne osoby prawne, kontrolowane przez tych zamawiających,

c) w kontrolowanej osobie prawnej nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego.

W zaistniałym stanie faktycznym wszystkie powyższe warunki zostały spełnione ponieważ:

Zamawiający zamierza udzielić zamówienia na "Zagospodarowanie terenu nieczynnego cmentarza przy Kościele pw. Matki Bożej Różańcowej w Kępicach" Spółdzielni Socjalnej „Razem” z siedzibą przy ul. Niepodległości 6, 77-230 Kępice.

Spółdzielnia Socjalna „Razem” jest osobą prawną, nad którą Gmina Kępice i Gmina Sławno sprawują kontrolę i posiadają

dominujący wpływ na cele strategiczne oraz istotne decyzje dotyczące zarządzania sprawami spółdzielni. Jedynymi

udziałowcami spółdzielni są jednostki samorządu terytorialnego tj., Gmina Kępice i Gmina Sławno, które pełnią funkcję

zgromadzenia członków założycieli Spółdzielni Socjalnej „Razem”. Spółdzielnia Socjalna „Razem” nie działa w interesie

sprzecznym z interesami Gminy Kępice i Gminy Sławno. Średni procent przychodu z działalności Spółdzielni Socjalnej

„Razem”, za 3 lata poprzedzające udzielenie zamówienia, ustalono na podstawie przedstawionych współczynników

sprzedaży, z których jednoznacznie wynika iż Spółdzielnia Socjalna „Razem” ze sprzedaży usług na rzecz Gminy Kępice

osiągnęła przychód z działalności na poziomie powyżej 90% netto. W Spółdzielni Socjalnej „Razem” nie ma udziału kapitału

prywatnego. W związku z powyższym Zamawiający jest uprawniony do zawarcia umowy po przeprowadzeniu postępowania

prowadzonego w trybie z wolnej ręki na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 13 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.