Załącznik nr 2 do SWZ

SA.270.2.3.2023

PROJEKT UMOWY

**UMOWA NR ………….**

zawarta w dniu **………………..** pomiędzy:

Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasami Państwowymi Nadleśnictwem Mrągowo z siedzibą w Mrągowie przy ul. Warszawskiej 49, reprezentowanym przez

Jarosława Błyskuna - Nadleśniczego Nadleśnictwa Mrągowo

zwanym dalej Zamawiającym,

a

(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ul. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ pod numerem \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , wysokość kapitału zakładowego \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

reprezentowaną przez:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

zwaną dalej „Wykonawcą”,

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

p. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ul \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

działającym osobiście

zwanym dalej „Wykonawcą”,

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej działających wspólnie jako konsorcjum lub w ramach spółki cywilnej)

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie:

1) p. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_z siedzibą w \_\_\_\_\_\_\_\_\_, ul. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2) p. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_z siedzibą w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ul. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3) p. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_z siedzibą w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ul. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

reprezentowanymi przez \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia \_\_\_\_\_\_\_\_\_ r.

zwanymi dalej „Wykonawcą”,

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej, złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na **„Bieżące utrzymanie dróg leśnych w Nadleśnictwie Mrągowo w roku 2023, Pakiet…..”** przeprowadzonym w trybie podstawowym, na podstawie przepisów ustawy 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), została zawarta umowa następującej treści:

**§1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na naprawach, konserwacji oraz bieżącym utrzymaniu dróg leśnych zlokalizowanych na terenie Nadleśnictwa Mrągowo w 2023 r., zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SWZ oraz załącznikach do niej.
2. Integralnymi częściami niniejszej umowy są:
   1. SWZ wraz z załącznikami;
   2. oferta Wykonawcy
3. Roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy zostaną wykonane w terminie **…………… dni od dnia zawarcia** niniejszej umowy.
4. Wskazane w SWZ ilości robót mają charakter szacunkowy. Ilość robót zleconych do wykonania w trakcie realizacji umowy może być mniejsza od ilości przedstawionej w SWZ, co jednak nie może być podstawą do jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego. Zamawiający gwarantuje zlecenie prac o wartości nie mniejszej niż 70 % wartości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 3 umowy.
5. W ramach realizacji umowy Zamawiający jest uprawniony zlecić Wykonawcy dodatkowy zakres rzeczowy obejmujący czynności takie same (analogiczne) jak opisane w SWZ („Opcja”). Prace będące przedmiotem Opcji mogą zostać zlecone w ilości, której wartość nie będzie przekraczała 20% wartości wynagrodzenia określonego w § 4 ust 3.
6. Zlecanie prac będących przedmiotem Opcji, ich odbiór, ustalenie wartości tych prac, uiszczanie zapłaty oraz odpowiedzialność za ich niewykonanie lub nienależyte wykonanie, w tym odpowiedzialność w postaci kar umownych, jak również realizacja uprawnień Zamawiającego wynikających z umowy, w tym realizacja prawa do odstąpienia od umowy następować będzie na analogicznych zasadach, jak w przypadku prac będących przedmiotem umowy.

**§2**

**SPOSÓB REALIZACJI UMOWY**

1. Realizacja przedmiotu umowy następować będzie sukcesywnie, na podstawie pisemnych zleceń określających miejsce, termin realizacji oraz rodzaj zadania, przekazywanych Wykonawcy przez przedstawiciela Zamawiającego.
2. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli odpowiedzialnych za prawidłowy przebieg realizacji przedmiotu umowy w osobach:
3. ze strony Zamawiającego – ………………………..
4. ze strony Wykonawcy – ……………………………….
5. Prace wykonywane będą tylko w sprzyjających warunkach wilgotnościowych. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania prac, gdy uwilgotnienie dróg będzie zbyt duże lub zbyt małe.
6. Zamawiający może na każdym etapie prowadzić weryfikację ilości dostarczonego kruszywa np. poprzez jego skierowanie na ważenie.
7. Zamawiający ma prawo wstrzymać realizację umowy w przypadku naruszenia jej postanowień przez Wykonawcę.
8. Wykonawca oświadcza, iż jest mu wiadome, że Zamawiający podlega procesowi certyfikacji według standardów określonych przez FSC (Forest Stewardship Council) oraz PEFC Council (Programme for the Endorsement of Forest Certification Schemes).
9. Za działania lub zaniechania swoich pracowników, współpracowników, osób uczestniczących w wykonywaniu przedmiotu umowy Wykonawca odpowiada, jak za działania lub zaniechania własne.

**§3**

**ZOBOWIĄZANIA STRON**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
2. odbioru należycie wykonanych robót;
3. zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za wykonane roboty budowlane;
4. informowania Wykonawcy o istotnych sprawach mogących mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy, w tym w szczególności o planowanym zmniejszeniu zakresu robót oraz o zamiarze skorzystania z Opcji.
5. Wykonawca zobowiązuje się do:
6. wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze Szczegółową Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót i z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w zakresie BHP i ochrony środowiska, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, należytą starannością, z materiałów własnych;
7. utrzymywania porządku na terenie realizacji robót;
8. zapewnienia we własnym zakresie kompetentnego kierownictwa, przeszkolonych pracowników wyposażonych w odpowiednie narzędzia i odzież;
9. wykonywania przedmiotu umowy wskazanymi w ofercie sprawnymi technicznie maszynami posiadającymi ważne badania techniczne;
10. zapewnienia właściwej organizacji ruchu w czasie wykonywania robót oraz zgodnego z przepisami prawa zabezpieczenia terenu robót oraz jego prawidłowego oznakowania;
11. zabezpieczania, w ramach każdorazowego zlecenia, istniejących w pasie drogowym przeznaczonym do profilowania trwałych znaków geodezyjnych;
12. uzgadniania z Zamawiającym terminów wykonania robót dla poszczególnych dróg będących przedmiotem utrzymania;
13. każdorazowego poinformowania miejscowego leśniczego o planowanym terminie dowozu kruszywa w celu potwierdzenia jego ilości; nie poinformowanie o dowozie kruszywa będzie traktowane jako brak dowozu;
14. przedstawiania kwitów ilościowych dostarczonego kruszywa, które będą podstawą do sporządzenia protokołów odbioru robót;
15. naprawienia szkód wyrządzonych w toku realizacji przedmiotu umowy w innych drogach leśnych, robotach lub urządzeniach naniesionych w dokumentacji technicznej;
16. pokrycia kosztów związanych ze szkodami, które wykonawca spowodował Zamawiającemu lub osobom trzecim podczas wykonywania przedmiotu umowy;
17. złożenia pisemnego oświadczenia, że osoba, która pełniła będzie funkcję kierownika robót, posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej - w razie zamiaru zmiany kierownika robót wskazanego w ofercie;
18. posiadania ważnej polisy OC z tytułu prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę min. 500 000,00 zł;
19. umożliwienia Zamawiającemu kontrolowania przestrzegania przez Wykonawcę warunków umowy.

**§4**

**WYNAGRODZENIE**

1. Strony zgodnie postanawiają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalone na podstawie iloczynu cen jednostkowych ujętych w ust. 2 niniejszego par. oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót.
2. Jednostkowe ceny wynoszą:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **RODZAJ USŁUGI** | **CENA**  **JEDNOSTKOWA**  **W ZŁ**  **(BRUTTO)** | **JEDNOSTKA OBMIAROWA** | **ILOŚĆ** | **WARTOŚĆ CAŁKOWITA (BRUTTO) W ZŁ**  **LICZBOWO / SŁOWNIE** |
| **A** | **B** | **C** | **D** | **E = B x D** |
| **DOSTAWA I**  **WBUDOWANIE**  **KRUSZYWA ŁAMANEGO frakcji od 0-31,5 mm/** | **………………**  **[zł/1 tonę]** | **TONA** |  | **LICZBOWO:** |
| **DOSTAWA I**  **WBUDOWANIE**  **KRUSZYWA NATURALNEGO frakcji od 0-31,5 mm/** | **……………….**  **[zł/1 tonę]** | **TONA** |  | **LICZBOWO:** |
| **PROFILOWANIE I ZAGĘSZCZANIE DRÓG PRZY UŻYCIU RÓWNIARKI I WALCA** | **……………….**  **[zł/1 km]** | **KM** |  | **LICZBOWO:** |

1. Maksymalna wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy przy założeniu ilości wskazanych w ust. 2 niniejszego paragrafu wynosi…………….zł (słownie: …………).
2. Wysokość stawek ujętych w ust. 2 nie podlega zmianom w trakcie trwania umowy.
3. Cesja wierzytelności Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
4. Zapłata należności nastąpi w terminie 30 dni licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami wymienionymi w ust. 7, na konto Wykonawcy wskazane w fakturze, umożliwiające rozliczenie/obsługę płatności split payment.
5. Wykonawca jest zobowiązany złożyć Zamawiającemu dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
6. Wykonawca wystawi fakturę po protokolarnym odbiorze robót wykonanych na danej drodze.

**§5**

**ODBIORY**

1. Wykonawca przekaże Zamawiającemu pisemne zgłoszenie gotowości do odbioru robót wykonanych na danej drodze, w terminie 2 dni od dnia zakończenia tych robót.
2. Zamawiający dokona protokolarnego odbioru wykonanych robót w terminie 7 dni od dnia otrzymania pisemnego zgłoszenia od Wykonawcy.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Wykonawca na własny koszt zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady, które nie zostały usunięte w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, bez upoważnienia sądu.
5. Do protokołu odbioru Wykonawca winien dołączyć dokument pobrania kruszywa ze żwirowni.

**§6**

**PODWYKONAWCY**

1. Roboty w zakresie ........................................................................................ Wykonawca będzie wykonywał za pomocą podwykonawców.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy oraz projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiający może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy, o której mowa w ust. 2, w terminie 14 dni od dnia jego doręczenia, w przypadku:
4. niespełnienia wymagań określonych w SWZ,
5. gdy określa termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni,
6. gdy kształtuje prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, oraz kopię jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Zamawiający może zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmiany, w terminie 14 dni od ich otrzymania.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz kopię jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
9. Wykonawca lub podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmiany, przy czym podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o treści zgodnej z projektem. Wykonawca lub podwykonawca jest również zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także kopię jej zmiany. Do trybu zawierania umów o dalsze podwykonawstwo mają odpowiednie zastosowanie postanowienia ust. 2- 5.
10. W razie uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, należnego na podstawie umowy zaakceptowanej przez Zamawiającego, w terminie 60 dni od dnia odbioru końcowego robót.
11. Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu kwoty wynagrodzenia zapłaconego przez Zamawiającego podwykonawcy.
12. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w SWZ.
13. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez podwykonawców.

**§7**

**KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za każdy dzień zwłoki w realizacji zlecenia - w wysokości 100 zł;
3. za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót – w wysokości 100 zł;
4. za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 000 zł;
5. za każdy przypadek naruszenia obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w rozdziale 3 ppkt 3.2. SWZ - w wysokości 1.000 zł;
6. za każdy przypadek realizacji umowy przy pomocy podwykonawcy w sytuacji, gdy Wykonawca zobowiązał się w ofercie do samodzielnej realizacji zamówienia(nie dotyczy kierownika robót)– w wysokości 15.000,00 zł;
7. za każdy przypadek:

a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,

b) nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,

c) nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,

d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,

- w wysokości 100 zł.

1. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
2. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 3 umowy.

**§8**

**ZABEZPIECZENIE NALEZYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości **5** % ceny ofertowej, tj. ………….. zł, w formie: …………………..
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 70% jej wartości będzie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru robót, pozostała część zabezpieczenia, tj. 30%, zostanie zwrócona w ciągu 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości.

**§9**

**RĘKOJMIA ZA WADY I GWARANCJA JAKOŚCI**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 2 lat, na warunkach określonych w karcie gwarancyjnej, która stanowi załącznik do niniejszej umowy.
2. Na podstawie art. 558 § 1 k.c. strony postanawiają, że okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady jest równy okresowi udzielonej gwarancji, tj. wynosi **2 lata** licząc od daty odbioru końcowego robót.
3. W przypadku nie usunięcia wad w ramach rękojmi lub gwarancji, Zamawiający może zlecić wykonanie napraw (usunięcie wad) osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez upoważnienia sądu.
4. Przed upływem okresu gwarancji Zamawiający dokona przy udziale przedstawicieli Wykonawcy odbioru pogwarancyjnego robót budowlanych objętych umową.

**§10**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu, oprócz przypadków określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych i Kodeksie cywilnym, przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
2. Wykonawca zaprzestanie prowadzenia działalności gospodarczej;
3. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji robót w ciągu 7 dni kalendarzowych od otrzymania zlecenia, pomimo dodatkowego pisemnego wezwania;
4. Zamawiający trzykrotnie dokonał bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dokonał bezpośrednio zapłat tego wynagrodzenia na sumę większą niż 5% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 3 umowy;
5. naruszania przez Wykonawcę postanowień umowy, mimo upomnienia.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
7. Strony mogą odstąpić od umowy w ciągu 30 (trzydziestu) dni od dnia, w którym dowiedziały się o zaistnieniu przewidzianych umową przyczyn odstąpienia.

**§11**

**ZMIANY UMOWY**

1. Zamawiający przewiduje zmianę terminu realizacji zamówienia, w następujących przypadkach:
2. działanie siły wyższej, w szczególności wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych, które uniemożliwiają wykonywanie robót (np. deszcz, powódź, pożar);Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu; termin zakończenia robót może zostać przedłużony o czas trwania tych okoliczności.
3. wstrzymanie robót przez uprawnione organy i służby z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy;
4. zlecenie robót dodatkowych, w tym w ramach Opcji - termin zakończenia robót może zostać przedłużony o czas potrzebny do ich wykonania.
5. Termin realizacji umowy może zostać przedłużony, jeżeli na skutek wystąpienia jednej z wyżej wymienionych okoliczności nie jest możliwe wykonanie umowy w przewidzianym terminie.

**§ 12**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
2. Spory wynikające z niniejszej umowy rozpoznawane będą przez sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

Załączniki:

1.SWZ wraz z załącznikami;

2.oferta Wykonawcy;

3.Karta gwarancyjna.

**WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:**